

Общество с ограниченной ответственностью

«ИнвестПроект»

СРО «СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ» №СРО-П-145-04032010

Заказчик – Унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области» - в лице Общества с ограниченной ответственностью «Технический заказчик Фонда развития территорий», действующего от имени, по поручению и за счет унитарной некоммерческой организации «Иркутской областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»

**ГРУППА ЖИЛЫХ ДОМОВ С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА УГЛУ
УЛИЦ БАЙКАЛЬСКОЙ И ДЫБОВСКОГО. 1-АЯ ОЧЕРЕДЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА. БЛОКИ 1, 2, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ:
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ИРКУТСК, ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН, НА УГЛУ
УЛИЦ БАЙКАЛЬСКОЙ И ДЫБОВСКОГО**

«Завершение строительства»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. «Архитектурные решения»

609-2022-АР

Том 3

Изм.	№ Док	Подп.	Дата

Общество с ограниченной ответственностью

«ИнвестПроект»

СРО «СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ» №СРО-П-145-04032010

Заказчик – Унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области» - в лице Общества с ограниченной ответственностью «Технический заказчик Фонда развития территорий», действующего от имени, по поручению и за счет унитарной некоммерческой организации «Иркутской областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»

**ГРУППА ЖИЛЫХ ДОМОВ С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА УГЛУ
УЛИЦ БАЙКАЛЬСКОЙ И ДЫБОВСКОГО. 1-АЯ ОЧЕРЕДЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА. БЛОКИ 1, 2, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ:
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ИРКУТСК, ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН, НА УГЛУ
УЛИЦ БАЙКАЛЬСКОЙ И ДЫБОВСКОГО**

«Завершение строительства»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. «Архитектурные решения»

609-2022-АР

Том 3

Директор



29.07.2022

/ А.В. Шаньгин

ГИП




29.07.2022

/ А.В. Шаньгин

2022

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
608-2022-АР-С	Содержание тома	3
608-2022-АР	Список исполнителей	5
608-2022-АР.ТЧ	Текстовая часть	6-44
	<u>Графическая часть</u>	
608-2022-АР, лист 1	Общие данные	45
608-2022-АР, лист 2	Блок-секция №1. Фасады «5-8» и «В-И»	46
608-2022-АР, лист 3	Блок-секция №1. Фасады «И/8-5» и «5/И-В»	47
608-2022-АР, лист 4	Блок-секция №1. Колористические решения. Фасады «В/5-8» и «8/В-И»	48
608-2022-АР, лист 5	Блок-секция №1. Колористические решения. Фасады «И/8-5» и «5/И-В»	49
608-2022-АР, лист 6	Блок-секция №2. Фасады «А/1-4» и «4/А-Г»	50
608-2022-АР, лист 7	Блок-секция №2. Фасады «1/Г-А» и «Г/4-1»	51
608-2022-АР, лист 8	Блок-секция №2. Колористические решения. Фасад «А/1-4» и «4/А-Г»	52
608-2022-АР, лист 9	Блок-секция №1. Колористические решения. Фасады «1/Г-А» и «Г/4-1»	53
608-2022-АР, лист 10	Блок-секция №1, 2. План демонтажа. Цокольный этаж	54
608-2022-АР, лист 11	Блок-секция №1. План демонтажа. 1-й этаж на отм. 0,000	55
608-2022-АР, лист 12	Блок-секция №1. План демонтажа. 2-й этаж на отм. +3,000	56
608-2022-АР, лист 13	Блок-секция №1. План демонтажа. 3-й этаж на отм. +6,000	57
608-2022-АР, лист 14	Блок-секция №1. План демонтажа. 4-й этаж на отм. +9,000	58
608-2022-АР, лист 15	Блок-секция №1. План демонтажа. 5-й этаж на отм. +12,000	59
608-2022-АР, лист 16	Блок-секция №1. План демонтажа. 6-й этаж на отм. +15,000	60
608-2022-АР, лист 17	Блок-секция №1. План демонтажа. 7-й этаж на отм. +18,000	61

						608-2022-АР-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата				
Разраб.		Шабарова			07.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Н.контр.		Карелина			07.22		ООО «ИнвестПроект»		
ГИП		Шаньгин			07.22				

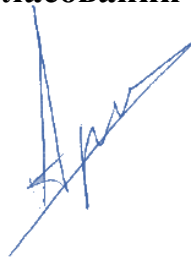
Обозначение	Наименование	Примечание					
608-2022-AP, лист 18	Блок-секция №1. План демонтажа. 8-й этаж на отм. +21,000	62					
608-2022-AP, лист 19	Блок-секция №1. План демонтажа. 9-й этаж на отм. +24,000	63					
608-2022-AP, лист 20	Блок-секция №1. План демонтажа. План выхода на кровлю	64					
608-2022-AP, лист 21	Блок-секция №1. План демонтажа. План кровли	65					
608-2022-AP, лист 22	Блок-секция №1, 2. Цокольный этаж	66					
608-2022-AP, лист 23	Блок-секция №1. План 1-го этажа на отм. 0,000	67					
608-2022-AP, лист 24	Блок-секция №1. План 2-го этажа на отм. +3,000	68					
608-2022-AP, лист 25	Блок-секция №1. План 3-го этажа на отм. +6,000	69					
608-2022-AP, лист 26	Блок-секция №1. План 4-го этажа на отм. +9,000	70					
608-2022-AP, лист 27	Блок-секция №1. План 5-го этажа на отм. +12,000	71					
608-2022-AP, лист 28	Блок-секция №1. План 6-го этажа на отм. +15,000	72					
608-2022-AP, лист 29	Блок-секция №1. План 7-го этажа на отм. +18,000	73					
608-2022-AP, лист 30	Блок-секция №1. План 8-го этажа на отм. +21,000	74					
608-2022-AP, лист 31	Блок-секция №1. План 9-го этажа на отм. +24,000	75					
608-2022-AP, лист 32	Блок-секция №1. План выхода на кровлю. План кровли	76					
608-2022-AP, лист 33	Блок-секция №2. План демонтажа. 1-й этаж на отм. 0,000	77					
608-2022-AP, лист 34	Блок-секция №2. План демонтажа. 2-й этаж на отм. +3,000	78					
608-2022-AP, лист 35	Блок-секция №2. План демонтажа. 3-й этаж на отм. +6,000	79					
608-2022-AP, лист 36	Блок-секция №2. План демонтажа. 4-й этаж на отм. +9,000	80					
608-2022-AP, лист 37	Блок-секция №2. План демонтажа. 5-й этаж на отм. +12,000	81					
608-2022-AP, лист 38	Блок-секция №2. План демонтажа. 6-й этаж на отм. +15,000	82					
608-2022-AP, лист 39	Блок-секция №2. План демонтажа. 7-й этаж на отм. +18,000	83					
608-2022-AP, лист 40	Блок-секция №2. План демонтажа. 8-й этаж на отм. +21,000	84					
608-2022-AP, лист 41	Блок-секция №2. План демонтажа. 9-й этаж на отм. +24,000	85					
608-2022-AP, лист 42	Блок-секция №2. План демонтажа. Выхода на кровлю. План кровли	86					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	609-2022-AP-C	Лист
							2

Обозначение	Наименование	Примечание
608-2022-АР, лист 43	Блок-секция №2. План 1-го этажа на отм. 0,000	87
608-2022-АР, лист 44	Блок-секция №2. План 2-го этажа на отм. +3,000	88
608-2022-АР, лист 45	Блок-секция №2. План 3-го этажа на отм. +6,000	89
608-2022-АР, лист 46	Блок-секция №2. План 4-го этажа на отм. +9,000	90
608-2022-АР, лист 47	Блок-секция №2. План 5-го этажа на отм. +12,000	91
608-2022-АР, лист 48	Блок-секция №2. План 6-го этажа на отм. +15,000	92
608-2022-АР, лист 49	Блок-секция №2. План 7-го этажа на отм. +18,000	93
608-2022-АР, лист 50	Блок-секция №2. План 8-го этажа на отм. +21,000	94
608-2022-АР, лист 51	Блок-секция №2. План 9-го этажа на отм. +24,000	95
608-2022-АР, лист 52	Блок-секция №2. План выхода на кровлю. План кровли	96

						609-2022-АР-С	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		2

Список исполнителей, принимавших участие в разработке, контроле и согласовании текстового документа

Директор

/ А.В. Шаньгин
03.22

ГИП

/ А.В. Шаньгин
03.22

ГАП

/ Н.В. Чугаева
03.22

Инженер

/ Е.Н. Шабарова
03.22

Содержание текстовой части

Содержание текстовой части	6
1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	7
2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	11
2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.....	11
2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений	12
3. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	12
4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	12
5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	14
6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	14
7. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов	16
8. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения	16
Ведомость нормативной и ссылочной документации	17
Таблица регистрации изменений	44

1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Решение о разработке проектной документации по объекту «Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовского. 1 -ая очередь строительства. Б/с 1, 2.», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыбовского, принято на основании:

- Договора подряда № 32110933498 от 31.01.2022 г. на выполнение инструментального обследования и проектных работ между ООО «ИнвестПроект» и Унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области» - в лице Общества с ограниченной ответственностью «Технический заказчик Фонда развития территорий», действующего от имени, по поручению и за счет унитарной некоммерческой организации «Иркутской областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»;

- Технического задания (приложение № 1 к договору подряда № 32110933498 от 31.01.2022 г.).

Проектная документация разработана в соответствии с национальными стандартами и сводами правил, включенными в перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Особенностью района размещения здания является его сейсмичность 8 баллов по карте ОСР-2015.

Климатические условия:

Климатический район строительства - IV. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 36°С.

Продолжительность отопительного периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ – 240 суток, при температуре отопительного периода минус 8,5°С.

Климатические характеристики приняты согласно СНиП 23-01-99.

Зона влажности – нормальная.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа в пространстве лестнично-лифтового узла, что соответствует абсолютной отметке:

- для блок-секции №1 – 476,895 в Балтийской системе высот;
- для блок-секции №2 – 476,80 в Балтийской системе высот.

Проектной документацией предусмотрен ремонт существующих 9-этажных секций жилого дома, выход из каждой квартиры предусмотрен в общий коридор, примыкающий к лестнично-лифтовому узлу, в доме имеется цокольный этаж и чердак в блок-секции 2.

Основные характеристики здания:

- уровень ответственности здания - нормальный;
- степень огнестойкости здания - II;
- класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Конструктивная схема зданий – монолитный железобетонный рамно-связевый каркас.

Комплекс зданий состоит из двух прямоугольных жилых секций, сдвинутых относительно друг друга и объединенных одноэтажным встроенно-пристроенным объёмом общественного назначения.

Блок-секция №1 представляет собой 9-этажный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом, размерами в осях «5-8/В-И» 19,2х17,72 м. Высота жилых этажей 2,73 м (от уровня чистого пола до низа перекрытия).

Блок-секция №2 представляет собой 9-этажный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом, размерами в осях «1-4/А-Г» 19,20х17,72 м, завершается секция ротондой диаметром 14,5 м и высотой 7 м до верха покрытия ротонды, внутри находятся нежилые помещения, выше – конструкция каркаса, выполняющая декоративную функцию.

Высота жилых этажей 2,73 м (от уровня чистого пола до низа перекрытия).

На основании п. 1.1 СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» доступ инвалидов и других маломобильных групп населения на этажи здания в соответствии с заданием на проектирование не предусмотрен.

Над всеми входами и эвакуационными выходами предусмотрены козырьки.

Стены блок-секций №1, 2

Стены выполнены из пустотелого кирпича М100 на смешанном растворе на цементных вяжущих (с добавлением пластификаторов) марки М50. С целью повышения тепловой защиты запроектирована колодцевая конструкция с эффективным утеплителем из пенополистирольных плит, расположенным между слоями кладки. Связь между кладками предусмотрена диафрагмами из полнотелого кирпича той же толщины, что и кладка стен. Горизонтальное армирование слоёв кладки и диафрагм предусмотрено сетками через 500 мм по высоте.

Перегородки блок-секций №1, 2

Перегородки выполнены из пустотелого кирпича М100 на цементном растворе М50 с армированием горизонтальных швов через 700 мм по высоте. Устройство перегородок предусмотрено в обойме из арматурных сеток с двух сторон с последующим оштукатуриванием.

Перекрытия блок-секций №1, 2

Плиты перекрытия блок-секций 1, 2 из сборных железобетонных круглопустотных плит на цементно-песчаном растворе М100.

Покрытие

Покрытие чердака (ротонды), расположенной на блок-секции 2 из сборных железобетонных круглопустотных плит, а также монолитных железобетонных плит.

Крыша блок-секции № 2 плоская, с наружным организованным водостоком. Выход на кровлю блок-секции №1 осуществляется через лестничную клетку, возвышающуюся над уровнем кровли.

Выход на кровлю блок-секции №2 осуществляется через лестничную клетку и чердак (ротонду), возвышающуюся над уровнем кровли.

Для прохода к обслуживаемому оборудованию, расположенному на кровле предусмотрены ходовые дорожки. Для беспрепятственного отвода воды с кровли дорожки разделены и уложены с расстоянием между ними 100 мм.

По периметру кровли блок-секций №1, 2 предусмотрен парапет высотой не менее 1,2 м.

Состав плоской кровли (блок-секций №1, 2):

Балласт из гравия фр.20-40 - 60;

Дренажная мембрана PLANTER GEO - 1 слой;

Экструзионный пенополистирол ТехноНиколь XSP Carbon PROF – 250;
Техноэласт ЭПП - 2 слоя;
Праймер битумный ТехноНиколь №01 - 1 слой;
Армированная цементно-песчаная стяжка М200 – 50;
Уклонообразующий слой из керамзитного гравия фр.10-20 - 30-160;
Пароизоляционная мембрана ISOBOX D LITE – 1 слой;
Цементно-песчаная стяжка – 20;
Пустотные плиты покрытия – 220.

Состав плоской кровли лестнично-лифтового узла (блок-секция №1):

- Балласт из гравия фр.20-40 - 60;
- Дренажная мембрана PLANTER GEO - 1 слой;
- Экструзионный пенополистирол ТехноНиколь XSP Carbon PROF – 200;
- Техноэласт ЭПП - 2 слоя;
- Праймер битумный ТехноНиколь №01 - 1 слой;
- Армированная цементно-песчаная стяжка М200 – 50;
- Уклонообразующий слой из керамзитного гравия фр.10-20 - 30-160;
- Пароизоляционная мембрана ISOBOX D LITE – 1 слой;
- Цементно-песчаная стяжка – 20;
- Пустотные плиты покрытия – 220.

- Состав плоской кровли чердака (блок-секция №2):

- ТехноНиколь Техноэласт ЭПП – 1 слой;
- ТехноНиколь Техноэласт ХПП – 1 слой;
- Праймер битумный ТехноНиколь №01;
- Армированная цементно-песчаная стяжка М200 – 50;
- Уклонообразующий слой из керамзитного гравия фр.10-20 – 55-200;
- Цементно-песчаная стяжка – 20;
- Плита ж.б./Пустотные плиты покрытия – 220.

Лестницы, лифтовые шахты блок-секций №1, 2

Выполнено устройство монолитных железобетонных лестниц шириной маршей 1200 мм и шириной зазора в плане в свету, между маршами 570 мм.

Шахты лифтов – каркасные из стальных прокатных элементов с поэтажным опиранием на перекрытия. Заполнение каркасов запроектировано из полнотелого кирпича М100 на цементном растворе М50 с непрерывным армированием горизонтальных швов через 500 мм по высоте.

Крыльца

Перед наружными дверями (эвакуационными выходами) предусмотрены горизонтальные входные площадки с глубиной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери.

Крыльца монолитные железобетонные.

Цокольный этаж

В здании предусмотрен цокольный этаж, с устройством индивидуального теплового пункта (Д) и двух электрощитовых (В4).

В осях «3-4/А-Б» предусмотрен встроенный в здание индивидуальный тепловой пункт с обособленным выходом наружу размером не менее 0,9х1,9 м (в свету).

Согласно требованиям п. 7.1.10 СНиП 31-01-2003 этаж разделён противопожарными перегородками 1-го типа по секциям.

Цокольный этаж не сообщается с надземными этажами и имеет обособленные выходы наружу через дверные проемы размером в свету не менее 0,8х1,9 м, что соответствует требованиям п. 6.13 СНИП 21-01-97* и п.7.2.13 СНИП 31-01-2003.

Для доступа в цоколь предусмотрено две лестницы, согласно п. 6.30 СНИП 21-01-97 ширина ступеней принята не менее 250 мм, высота ступеней не более 220 мм, уклон лестниц не более 1:1, ширина марша не менее 900 мм.

Согласно п. 7.4.2 СНИП 31-01-2003 в каждом отсеке цокольного этажа, выделенном противопожарными преградами, предусмотрено не менее двух окон размерами не менее 0,9х1,2 м с прямыми. Свободная площадь указанных окон не менее 0,2% площади пола этих помещений. Размеры прямая позволяют осуществлять подачу огнетушащего вещества из пеногенератора и удаление дыма с помощью дымососа (расстояние от стены здания до границы прямая не менее 1,0 м).

Внутренние стены цокольного этажа отделяющие отапливаемые помещения от неотапливаемого пространства предусмотрены с утеплением негорючими (НГ), гидрофобизированными плитами из минеральной ваты на основе горных пород базальтовой группы ТЕХНОНИКОЛЬ "ТЕХНО Т 150" (ТУ 5762-004-74182181-2014) с покрытием алюминиевой армированной фольгой (Г1), толщина утеплителя 50 мм.

Количество выходов из помещений и с этажей, ширина и длина коридоров, приняты с учетом противопожарных требований для обеспечения беспрепятственной эвакуации людей. Высота и ширина эвакуационных выходов в свету приняты не менее установленных СНИП 2.01.02-85. Ширина путей эвакуации в свету не менее 1 м, дверей не менее 0,8 м., высота эвакуационных выходов в свету в соответствии с требованиями п. 4.6 СНИП 2.01.02-85 не менее 2,0 м.

Квартиры. Блок-секция №1

Высота жилых этажей (от уровня чистого пола до низа плиты перекрытия) – 2,73 м, что не противоречит п. 5.8 СНИП 31-01-2003.

В блок секции №1 расположено 32 квартиры, в т.ч.:

- на 1, 3, 4, 6 и 8-м этаже расположено две 2-комнатные и две 1-комнатные квартиры;
- на 2-ом этаже расположено две 2-комнатные и одна 3-комнатная квартира;
- на 5, 7, 9-ом этаже расположена одна 1-комнатная, одна 2-комнатная и одна 3-комнатная квартира.

Во всех квартирах предусмотрены жилые комнаты, а также вспомогательные помещения: кухня, прихожая/коридор, туалет, ванная комната (или совмещенный санузел), а также гардеробные комнаты в некоторых из квартир. Все балконы предусмотрены с металлическим ограждением высотой 1,2 м.

Каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, кроме эвакуационного имеет аварийный выход на балкон.

Светопрозрачные ограждения лоджий и балконов выполнены из негорючих материалов по системе «СИАЛ СЛ45», что не противоречит требованиям п. 7.1.11 СНИП 31-01-2003.

Квартиры. Блок-секция №2

Высота жилых этажей (от уровня чистого пола до низа плиты перекрытия) – 2,73 м, что не противоречит п. 5.8 СНИП 31-01-2003.

В блок секции №2 расположено 34 квартиры, в т.ч.:

- на 1-4, 6, 8, 9-м этаже расположено две 1-комнатные и две 2-комнатные квартиры;
- на 5-м этаже расположено одна 1-комнатная, одна 2-комнатная и одна 3-комнатная квартира;

- на 7-ом этаже расположена одна 1-комнатная и две 2-комнатные квартиры.

Во всех квартирах предусмотрены жилые комнаты, а также вспомогательные помещения: кухня, прихожая/коридор, туалет, ванная комната (или совмещенный санузел), а также гардеробные комнаты в некоторых из квартир. Все балконы предусмотрены с металлическим ограждением высотой 1,2 м.

Каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, кроме эвакуационного имеет аварийный выход на балкон.

Светопрозрачные ограждения лоджий и балконов выполнены из негорючих материалов по системе «СИАЛ СЛ45», что не противоречит требованиям п. 7.1.11 СНиП 31-01-2003.

Лестнично-лифтовой узел

Лестнично-лифтовой узел включает в себя лестницу типа Л-1 и грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг с размером кабины 2100х1200х2000 мм.

Число эвакуационных выходов и тип лестничной клетки приняты в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97. Минимальное число лифтов и их грузоподъемность принято согласно СНиП 31-01-2003 Приложения Г с учетом этажности и суммарной площади квартир на этаже.

Входы в жилой дом оборудованы двойными тамбурами глубиной не менее 1,5 м согласно п. 9.19 и таб. 9.2 СНиП 31-01-2003.

На первом этаже предусмотрены места для установки почтовых ящиков, на высоте менее 2,2 м.

Ширина лестничных маршей согласно таблице 8.1 СНиП 31-01-2003 не менее 1,05 м с уклоном 1:1,75.

Ширина проступи 300 мм, высота ступеней 150 мм. Все ступени лестницы одинаковые по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Лестницы имеют поручни и ограждение высотой 1,2 м. Поручни перил лестниц непрерывны по всей ее высоте и выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51261-2017.

Лестничные клетки имеют световые проемы в наружных стенах в уровне каждого этажа, с площадью остекления не менее 1,2 м².

Глубина лифтового холла принята не менее 1,5 м в соответствии с п. 4.9 СНиП 31-01-2003.

2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Разработка объемно-планировочного решения здания велась с учетом функциональных, физико-технических, конструктивных, противопожарных, архитектурно-художественных и экономических требований.

2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности

Теплозащитная оболочка здания отвечает следующим требованиям:

а) приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций не меньше нормируемых значений (поэлементные требования);

б) удельная теплозащитная характеристика здания не больше нормируемого значения (комплексное требование);

в) температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование).

2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

Расчет значения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций приведен в Приложении 1.

Естественное освещение обеспечивается широким применением эффективных оконных блоков.

3. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Композиционные средства

Архитектура здания выполнена нейтрально по отношению к окружающей застройке и основана на четком функциональном зонировании внутреннего пространства.

Акцентами в композиции здания стали:

- витражное остекление балконов;
- выступающий над кровлей объём чердака (ротонды);
- фриз по периметру кровли.

Наружная отделка фасадов

Наружная отделка здания принята с учётом долговечности при эксплуатации и эстетической привлекательности.

В наружной отделке фасадов применены следующие материалы и конструкции, которые предназначены не только для декоративного оформления здания, но и в том, чтобы предохранить основные конструкции от преждевременного износа под влиянием атмосферных условий:

- основное поле стен - сверхтонкая теплоизоляция КОРУНД ФАСАД;
- цоколь, спуски в цокольный этаж – керамогранитная плитка;
- витражное остекление - алюминиевое заполненное;
- оконные отливы из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 19903-2015, окрашенные;

Композиционное и цветовое решения фасадов здания обусловлены его функциональным назначением.

Цветовые решения отделки фасадов см. в графической части раздела 608-2022-АР.

Колера взяты по каталогу цветов "RAL CLASSIC".

4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Основными документами (нормативные, методические и другие издания по строительству) для принятия решений по отделке помещений основного, вспомогательного и технического назначения объекта, приняты:

1. СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;

2. СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения»;
3. СНиП 2.01.02-85 «Противопожарные нормы»;
4. СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»

Основные требования к отделке помещений:

- применение отделочных материалов, безвредных для здоровья людей;
- полы помещений гладкие, нескользкие, без щелей и дефектов, плинтусы - плотно прилегают к стенам и полу;

Область применения декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации, в соответствии с таблицей 28 приложения к ФЗ №123 от 22.07.2008г.:

1. Группа пожарной опасности материала, не более указанного для стен и потолков (в скобках указан класс пожарной опасности строительных материалов):

- лестничные клетки, лифтовые холлы – Г1, В2, Д2, Т2;

2. Группа пожарной опасности материала, не более указанного для покрытия полов:

- лестничные клетки, лифтовые холлы - В2, Д3, Т2, РП2;

Стены и перегородки:

Места общего пользования (тамбур, лестнично-лифтовой узел) – плитка, краска;

Потолки:

Места общего пользования (тамбур, лестнично-лифтовой узел) – краска, подвесной потолок «Грильято»

Полы:

В местах общего пользования полы устойчивы к механическому воздействию.

Места общего пользования (тамбур, лестнично-лифтовой узел) – керамогранитная плитка;

Технические помещения (ИТП, электрощитовая) – керамогранитная плитка

Двери:

Двери в тамбурах предусмотрены с устройством доводчиков обеспечивают беспрепятственность движения и возможность свободного открывания дверей, усилие открывания не превышает 50 Нм.

Наружные двери основных входов в жилой дом – алюминиевые, остеклённые с бронированным стеклом и усиленными петлями.

Входные двери в квартиру – стальные.

Противопожарные двери – металлические, сертифицированные с нормативным пределом огнестойкости, с устройством для самозакрывания и уплотнением в притворах.

Межкомнатные двери – не устанавливаются.

Окна, витражи:

Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни не более 1:5,5 и не менее 1:8 что не противоречит п. 9.13 СНиП 31-01-2003.

Наружные витражи запроектированы по системе «СИАЛ СЛ45»

Установку оконных блоков (в местах их отсутствия или повреждения) производить с применением сертифицированных силиконовых мастик. Заполнение зазоров в примыканиях окон к конструкциям наружных стен запроектировано с применением вспенивающихся сертифицированных синтетических материалов с номенклатурой показателей по ГОСТ 4.224-83.

Оконные отливы из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 19903-2015, окрашенные.

Окна оборудованы откидными створками с рычажными приборами, позволяющими размещать фурнитуру на доступном расстоянии. Открывающиеся сворки функционируют в любое время года.

5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Основными документами (нормативные, методические документы и другие издания по строительству) для принятия архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей приняты:

1. СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий»;
3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Расположение здания и квартир относительно сторон света позволяет обеспечить нормативную инсоляцию всех квартир не менее 2,5 часов в день.

6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Защита от шума

Основными документами (нормативные, методические документы и другие издания по строительству) для принятия архитектурных решений, обеспечивающие комфортные параметры акустической среды и защиты от вибрации здания и территории приняты:

1. СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
2. СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
3. СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»;

Защита различных по назначению помещений от шума обеспечивается соответствующим подбором конструкций перекрытий, перегородок, стен обеспечивающим необходимый уровень звукоизоляции.

Защита от шума строительно-акустическими методами обеспечено:

1. В помещениях здания:
 - рациональными объемно-планировочными и конструктивными мероприятиями, повышающими надежность звукоизоляции и снижение воздействий структурного шума и шума инженерного оборудования;
 - возникающие в процессе строительства щели и трещины после их расчистки немедленно устраняются конструктивными мерами и заделкой герметиками на всю глубину; отверстия в узлах прохода инженерных коммуникаций герметично заделываются согласно предусмотренным в соответствующих разделах проекта инженерным решениям;
 - предусмотренные проектом светопрозрачные ограждения имеют достаточное количество слоев остекления, толщину стекол, ширину воздушных прослоек между ними и качество уплотнения притворов обеспечивают допустимый уровень проникающего в помещения транспортного шума.

2. На территории застройки:

- рациональным расположением объекта;

- рациональным расположением зеленых насаждений.

3. Мероприятия по снижению шума от источников шума:

- герметичная заделка стыков, узлов, элементов ограждающих конструкций, связанных с инженерным оборудованием в соответствующих разделах проекта;

- в системе отопления и вентиляции основным источником шума является система вентиляции. Снижение нагрузки на систему вентиляции предусмотрено за счёт обеспечения возможности естественного проветривания помещений, бесшумной работы систем водяного отопления здания;

- помещения с постоянным пребыванием людей не примыкают к помещениям с постоянными источниками шума.

Межквартирные стены и перегородки имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 50 дБ.

В соответствии с Актом об установлении приаэродромной территории аэродрома Иркутск п. 4.7 ожидаемые уровни проникающего шума в помещениях с нормируемыми уровнями шума не превышают нормируемых по СП 51.13330.2011.

Тепловая защита

Проектом предусмотрена тепловая защита, обеспечивающая теплоустойчивость ограждающих конструкций в летнее время и теплоустойчивости помещений в холодный период года.

Основными документами (нормативные, методические документы и другие издания по строительству) для принятия решений по выбору наружных ограждающих конструкций, обеспечивающих необходимую теплозащиту помещений приняты:

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;

С целью сохранения при эксплуатации физико-механических и теплотехнических свойств утеплителя предусматривается тщательная заделка теплоизоляционных слоёв от затекания воды по периметру оконных, дверных и др. проёмов.

При разработке проекта в первую очередь решались теплотехнические задачи:

- обеспечение необходимой теплозащитной способности наружных ограждений при помощи жидкой теплоизоляции КОРУНД Фасад;

- обеспечение на внутренней поверхности ограждения температур, незначительно отличающихся от температуры воздуха в помещении, во избежание выпадения на этой поверхности конденсата;

- обеспечение теплоустойчивости ограждения;

- создание осушающего влажностного режима наружных ограждений в процессе эксплуатации;

- ограничение воздухопроницаемости наружных ограждений.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций производится для отапливаемых помещений на зимние условия, когда тепловой поток направлен из помещений в наружную среду. Наружное ограждение рассчитывается как плоская стена, разделяющая воздушные среды с различной температурой и влажностью, ограниченная параллельными поверхностями, и перпендикулярная тепловому потоку.

Световое, ультрафиолетовое и тепловое (радиационное) облучение

Основными документами (нормативные, методические документы и другие издания по строительству) для принятия решений по световому, ультрафиолетовому и тепловому (радиационному) облучению приняты:

1, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий»;

2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Здание, помещения и территория облучаются прямыми солнечными лучами, оказывая световое, ультрафиолетовое и тепловое (радиационное) воздействие. Световое и ультрафиолетовое облучение оказывает укрепляющее психофизиологическое воздействие на человека и бактерицидное на микроорганизмы во внутреннем пространстве зданий, оздоравливая его.

7. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов

На крыше жилого дома предусматривается установка огней светового ограждения. Световое ограждение включается для работы на период темного времени суток (от захода до восхода солнца), а также на период светлого времени суток при плохой и ухудшенной видимости (туман, дымка, снегопад, дождь и т. п.). Проектные решения по установке оборудования светового ограждения см. 608-2022-ИОС1.1.

8. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непромышленного назначения

Основными документами (нормативные, методические документы и другие издания по строительству) для принятия решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров приняты:

1. СНИП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
2. СНИП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения».

Финишная отделка квартир не предусматривается.

Приложение 1

1.1 Теплотехнический расчёт наружной стены

Исходные данные

Вид конструкции: Стена - Штукатурный фасад

Территория: Иркутск, Иркутская область

t_{ext} Расчетная температура наружного воздуха: <small>(наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92)</small>	-36 °C
t_{ht} Расчетная средняя температура отопительного периода: <small>(зависит от функционального назначения здания)</small>	-8.5 °C
z_{ht} Продолжительность отопительного периода: <small>(зависит от функционального назначения здания)</small>	240 сут
Зона влажности:	сухая

Назначение здания и помещения

Здание: Жилые,

Помещение: Жилая комната

α_{int} - Коэффициент теплоотдачи внутренней поверхно <small>(по СНиП 23-02-2003, т.7)</small>	8.7
Нормируемый температурный перепад между температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности ограждающей конструкции: <small>(по СНиП 23-02-2003, т.5)</small>	4 °C
α_{ext} - Коэффициент теплоотдачи наружной поверхности	23
t_{int} - Температура пребывания: <small>(по ГОСТ 30494-96)</small>	21 °C
ϕ - Относительная влажность воздуха: <small>(по ГОСТ 30494-96, СНиП 23.01-99 т.1)</small>	не более 45 %
Влажностный режим помещения: <small>(СНиП 23-02-2003 т.1)</small>	сухой
Условия эксплуатации ограждающих конструкций: <small>(СНиП 23-02-2003 т.2)</small>	A
Коэффициент однородности конструкции g : <small>(по СП 23-101-2004)</small>	0.92
Коэффициент зависимости положения ограждающей конструкции n : <small>(по СНиП 23-02-2003)</small>	1

Структура конструкции

№	Слой	Толщина, мм	Примечание
1	Гипсовая штукатурка	10	$\lambda = 0.31 \text{ Вт/(м} \cdot \text{°C)}$ $\mu = 0.11 \text{ мг / м} \cdot \text{ч} \cdot \text{Па}$
2	Кладка на ЦПР кирпича керамического пустотелого 1400 кг/м³	420	$\lambda = 0.52 \text{ Вт/(м} \cdot \text{°C)}$ $\mu = 0.16 \text{ мг / м} \cdot \text{ч} \cdot \text{Па}$
3	Пенополистирол по ГОСТ 15588	100	$\lambda = 0.041 \text{ Вт/(м} \cdot \text{°C)}$ $\mu = 0.05 \text{ мг / м} \cdot \text{ч} \cdot \text{Па}$
4	Кладка на ЦПР кирпича керамического пустотелого 1400 кг/м³	120	$\lambda = 0.52 \text{ Вт/(м} \cdot \text{°C)}$ $\mu = 0.16 \text{ мг / м} \cdot \text{ч} \cdot \text{Па}$
5	Штукатурка цементная KrasLand Фасад	10	$\lambda = 0.7 \text{ Вт/(м} \cdot \text{°C)}$ $\mu = 0.5 \text{ мг / м} \cdot \text{ч} \cdot \text{Па}$
6	Жидкая теплоизоляция КОРУНД Фасад	1	$\lambda = 0.0012 \text{ Вт/(м} \cdot \text{°C)}$ $\mu = 0.013 \text{ мг / м} \cdot \text{ч} \cdot \text{Па}$

Градусо-сутки отопительного периода:

$$\text{ГСОП} = (t_{\text{int}} - t_{\text{ext}}) \cdot z_{\text{от}} = (21 + 8.5) \cdot 240 = 7080 \text{ °C} \cdot \frac{\text{сут}}{\text{год}}$$

Нормируемое сопротивление теплопередаче:

$$R_0^{\text{норм}} = (a \cdot \text{ГСОП} + b) \cdot \pi = (0.00035 \cdot 7080 + 1.4) \cdot 1 = 3.878 \frac{\text{м}^2 \cdot \text{°C}}{\text{Вт}}$$

Расчёт термических сопротивлений

Гипсовая штукатурка, однородный слой, $\delta=10$ мм, $\lambda=0.31$ Вт/(м °С)

Термическое сопротивление:

$$R_1 = \frac{\delta}{\lambda} = \frac{10 \cdot 10^{-3}}{0.31} = 0.032 \frac{\text{м}^2 \cdot \text{°C}}{\text{Вт}}$$

Кладка на ЦПР кирпича керамического пустотелого 1400 кг/м³, кладка, $\delta=420$ мм, $\lambda=0.52$ Вт/(м °С), коэффициент теплопроводности шва $\lambda_k=0.74$ Вт/(м °С), длина блока $a=600$ мм, высота блока $b=250$ мм, толщина швов $c=10$ мм

Площадь поверхности, занимаемая блоками:

$$F_{\text{бл}} = a \cdot 10^{-3} \cdot b \cdot 10^{-3} = 600 \cdot 10^{-3} \cdot 250 \cdot 10^{-3} = 0.15 \text{ м}^2$$

Площадь поверхности, занимаемая швами:

$$F_{\text{ш}} = c \cdot 10^{-3} \cdot (a \cdot 10^{-3} + b \cdot 10^{-3}) = 10 \cdot 10^{-3} \cdot (600 \cdot 10^{-3} + 250 \cdot 10^{-3}) = 0.0085 \text{ м}^2$$

Термическое сопротивление:

$$R_2 = \frac{F_{\text{ш}} + F_{\text{бл}}}{\frac{F_{\text{ш}} \cdot \lambda_k}{\delta \cdot 10^{-3}} + \frac{F_{\text{бл}} \cdot \lambda}{\delta \cdot 10^{-3}}} = \frac{0.0085 + 0.15}{\frac{0.0085 \cdot 0.74}{420 \cdot 10^{-3}} + \frac{0.15 \cdot 0.52}{420 \cdot 10^{-3}}} = 0.79 \frac{\text{м}^2 \cdot \text{°C}}{\text{Вт}}$$

Пенополистирол по ГОСТ 15588, однородный слой, $\delta=100$ мм, $\lambda=0.041$ Вт/(м °С)

Термическое сопротивление:

$$R_3 = \frac{\delta}{\lambda} = \frac{100 \cdot 10^{-3}}{0.041} = 2.439 \frac{\text{м}^2 \cdot \text{°C}}{\text{Вт}}$$

Кладка на ЦПР кирпича керамического пустотелого 1400 кг/м³, однородный слой, $\delta=120$ мм, $\lambda=0.52$ Вт/(м °С)

Термическое сопротивление:

$$R_4 = \frac{\delta}{\lambda} = \frac{120 \cdot 10^{-3}}{0.52} = 0.231 \frac{\text{м}^2 \cdot \text{°C}}{\text{Вт}}$$

Штукатурка цементная KrasLand Фасад, однородный слой, $\delta=10$ мм, $\lambda=0.7$ Вт/(м °С)

Термическое сопротивление:

$$R_5 = \frac{\delta}{\lambda} = \frac{10 \cdot 10^{-3}}{0.7} = 0.014 \frac{\text{м}^2 \cdot \text{°C}}{\text{Вт}}$$

Расчёт ориентировочного термического сопротивления утеплителя

$$\begin{aligned} R_{\text{ут}} &= \frac{R_0^{\text{norm}}}{r} - R_1 - R_2 - R_3 - R_4 - R_5 - \frac{1}{\alpha_{\text{int}}} - \frac{1}{\alpha_{\text{ext}}} = \\ &= \frac{3.878}{0.92} - 0.032 - 0.79 - 2.439 - 0.231 - 0.014 - \frac{1}{8.7} - \frac{1}{23} = 0.551 \frac{\text{м}^2 \cdot \text{°C}}{\text{Вт}} \end{aligned}$$

Расчёт ориентировочной толщины слоя утеплителя из условия:

$$R_{\text{ут}} = \frac{\delta_{\text{ут}}}{\lambda_{\text{ут}}} = 0.551 \frac{\text{м}^2 \cdot \text{°C}}{\text{Вт}}$$

где: $\lambda_{\text{ут}} = 0.0012$ Вт/(м °С)

$$\delta_{\text{ут}} = R_{\text{ут}} \cdot \lambda_{\text{ут}} = 0.551 \cdot 0.0012 = 0.66 \text{ мм}$$

С учётом кратности материалов, толщина теплоизоляционного слоя принимается равной $\delta_{\text{утк}} = 1$ мм. Тогда приведённое сопротивление теплопередачи:

$$\begin{aligned} R_{\text{пр}} &= r \cdot \left(\frac{1}{\alpha_{\text{int}}} + \frac{1}{\alpha_{\text{ext}}} + \frac{\delta_{\text{утк}}}{\lambda_{\text{ут}}} + R_1 + R_2 + R_3 + R_4 + R_5 \right) = \\ &= 0.92 \cdot \left(\frac{1}{8.7} + \frac{1}{23} + 1 \cdot \frac{10^{-3}}{0.0012} + 0.032 + 0.79 + 2.439 + 0.231 + 0.014 \right) = 4.138 \frac{\text{м}^2 \cdot \text{°C}}{\text{Вт}} \end{aligned}$$

Условие $R_0^{\text{norm}} \leq R_{\text{пр}}$ **выполняется**: $3.878 \leq 4.138$.

Санитарно-гигиеническое требование

Расчётный перепад между температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности ограждающей конструкции:

$$\Delta t_n = n \cdot \frac{t_{int} - t_{ext}}{R_{yтк} \cdot \alpha_{int}} = 1 \cdot \frac{21 + 36}{4.138 \cdot 8.7} = 1.58^\circ C$$

Условие $\Delta t_n \geq \Delta t_n$ **выполняется** : $4 \geq 1.58$

Температуру внутренней поверхности - T_e , °С, ограждающей конструкции (без теплопроводного включения), следует определять по формуле:

$$T_e = t_{int} - \Delta t_n = 21 - 1.58 = 19.42^\circ C$$

Условие $T_e \geq t_p$ **выполняется** : $19.42 \geq 8.56$

где t_p - температура точки росы.

$$\gamma(t_{int}, \phi) = \frac{17.27 \cdot t_{int}}{237.7 + t_{int}} + \log(\phi \cdot 0.01) = \frac{17.27 \cdot 21}{237.7 + 21} + \log(45 \cdot 0.01) = 0.6$$

$$t_p = \frac{237.7 \cdot \gamma(t_{int}, \phi)}{17.27 - \gamma(t_{int}, \phi)} = 8.56^\circ C$$

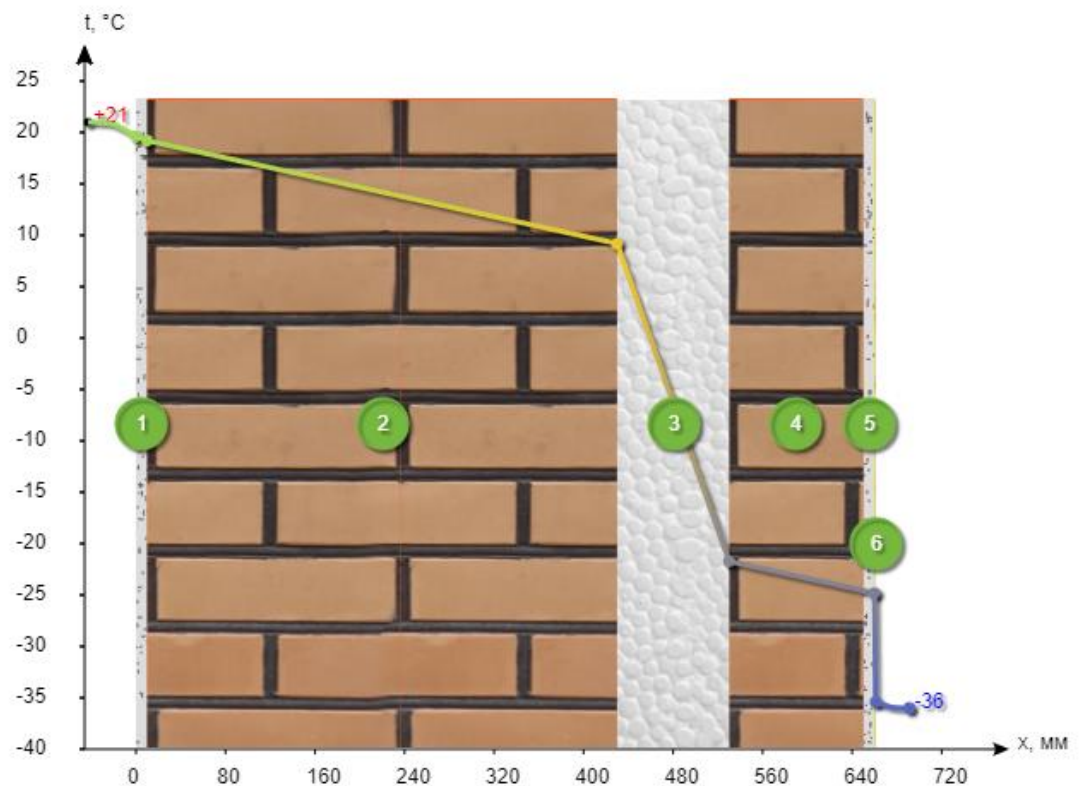
График распределения температур в сечении конструкции

Температуру t_x , °С, ограждающей конструкции в плоскости, соответствующей границе слоя x , следует определять по формуле:

$$t_x(x) = t_{int} - \frac{(t_{int} - t_{ext}) \cdot R_x(x)}{R_{np}}$$

$$R_x(x) = \frac{1}{\alpha_{int}} + \sum_{i=1}^x (R_i)$$

где: x - номер слоя, $x=0$ - это внутреннее пространство, R_i - сопротивление теплопередачи слоя с номером i , в направлении от внутреннего пространства.



Точка 1: $t_{int} = 21^{\circ}\text{C}$ - температура внутри помещения

Точка 2: $t_x(0) = 19.61^{\circ}\text{C}$ - температура на внутренней границе слоя №1 - "Гипсовая штукатурка"

$$R_x(0) = \frac{1}{\alpha_{int}} + \sum_{i=1}^0 (R_i) = \frac{1}{8.7} = 0.11 \frac{\text{м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}}{\text{Вт}}$$

$$t_x(0) = t_{int} - (t_{int} - t_{ext}) \cdot \frac{R_x(0) \cdot r}{R_{np}} = 21 - (21 + 36) \cdot 0.11 \cdot \frac{0.92}{4.138} = 19.61^{\circ}\text{C}$$

Точка 3: $t_x(1) = 19.2^{\circ}\text{C}$ - температура на границе слоёв №1 - "Гипсовая штукатурка" и №2 - "Кладка на ЦПР кирпича керамического пустотелого 1400 кг/м³"

$$R_x(1) = \frac{1}{\alpha_{int}} + \sum_{i=1}^1 (R_i) = \frac{1}{8.7} + 0.032 = 0.142 \frac{\text{м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}}{\text{Вт}}$$

$$t_x(1) = t_{int} - (t_{int} - t_{ext}) \cdot \frac{R_x(1) \cdot r}{R_{np}} = 21 - (21 + 36) \cdot 0.142 \cdot \frac{0.92}{4.138} = 19.2^{\circ}\text{C}$$

Точка 4: $t_x(2) = 9.19^{\circ}\text{C}$ - температура на границе слоёв №2 - "Кладка на ЦПР кирпича керамического пустотелого 1400 кг/м³" и №3 - "Пенополистирол по ГОСТ 15588"

$$R_x(2) = \frac{1}{\alpha_{int}} + \sum_{i=1}^2 (R_i) = \frac{1}{8.7} + 0.032 + 0.79 = 0.932 \frac{\text{м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}}{\text{Вт}}$$

$$t_x(2) = t_{int} - (t_{int} - t_{ext}) \cdot \frac{R_x(2) \cdot r}{R_{np}} = 21 - (21 + 36) \cdot 0.932 \cdot \frac{0.92}{4.138} = 9.19^{\circ}\text{C}$$

Точка 5: $t_x(3) = -21.72^{\circ}\text{C}$ - температура на границе слоёв №3 - "Пенополистирол по ГОСТ 15588" и №4 - "Кладка на ЦПР кирпича керамического пустотелого 1400 кг/м³"

$$R_x(3) = \frac{1}{\alpha_{int}} + \sum_{i=1}^3 (R_i) = \frac{1}{8.7} + 0.032 + 0.79 + 2.439 = 3.371 \frac{\text{м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}}{\text{Вт}}$$

$$t_x(3) = t_{int} - (t_{int} - t_{ext}) \cdot \frac{R_x(3) \cdot r}{R_{np}} = 21 - (21 + 36) \cdot 3.371 \cdot \frac{0.92}{4.138} = -21.72^{\circ}\text{C}$$

Точка 6: $t_x(4) = -24.82^{\circ}\text{C}$ - температура на границе слоёв №4 - "Кладка на ЦПР кирпича керамического пустотелого 1400 кг/м³" и №6 - "Жидкая теплоизоляция КОРУНД Фасад"

$$R_x(4) = \frac{1}{\alpha_{int}} + \sum_{i=1}^4 (R_i) = \frac{1}{8.7} + 0.032 + 0.79 + 2.439 + 0.231 = 3.602 \frac{\text{м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}}{\text{Вт}}$$

$$t_x(4) = t_{int} - (t_{int} - t_{ext}) \cdot \frac{R_x(4) \cdot r}{R_{np}} = 21 - (21 + 36) \cdot 3.602 \cdot \frac{0.92}{4.138} = -24.82^{\circ}\text{C}$$

Точка 7: $t_x(5) = -35.39^{\circ}\text{C}$ - температура на внешней границе слоя №6 - "Жидкая теплоизоляция КОРУНД Фасад"

$$R_x(5) = \frac{1}{\alpha_{int}} + \sum_{i=1}^5 (R_i) = \frac{1}{8.7} = 4.449 \frac{\text{м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}}{\text{Вт}}$$

$$t_x(5) = t_{int} - (t_{int} - t_{ext}) \cdot \frac{R_x(5) \cdot r}{R_{np}} = 21 - (21 + 36) \cdot 4.449 \cdot \frac{0.92}{4.138} = -35.39^{\circ}\text{C}$$

Точка 8: $t_{ext} = -36^{\circ}\text{C}$ - температура окружающей среды

Определение плоскости максимального увлажнения (конденсации)

Методика, базирующаяся на использовании метода безразмерных характеристик.

Для каждого слоя многослойной конструкции вычисляется значение комплекса $f_i(t_{m,y})$, характеризующего температуру в плоскости максимального увлажнения.

№ слоя	Слой конструкции	$R_{pi} = \delta_i / \mu_i$	μ_i / λ_i
	Внутренняя поверхность ограждения	$R_{int, vp} = 0.0266$	0
1	Гипсовая штукатурка	$0.01 / 0.11 = 0.091$	$0.11 / 0.31 = 0.354839$
2	Кладка на ЦПР кирпича керамического пустотелого 1400 кг/м ³	$0.42 / 0.16 = 2.625$	$0.16 / 0.52 = 0.307692$
3	Пенополистирол по ГОСТ 15588	$0.1 / 0.05 = 2$	$0.05 / 0.041 = 1.219512$
4	Кладка на ЦПР кирпича керамического пустотелого 1400 кг/м ³	$0.12 / 0.16 = 0.75$	$0.16 / 0.52 = 0.307692$
5	Штукатурка цементная KrasLand Фасад	$0.01 / 0.5 = 0.02$	$0.5 / 0.7 = 0.714286$
6	Жидкая теплоизоляция КОРУНД Фасад	$0.001 / 0.013 = 0.077$	$0.013 / 0.0012 = 10.833333$
	Наружная поверхность ограждения	$R_{ext, vp} = 0.0133$	0
<p>$R_{int, vp}$ и $R_{ext, vp}$ - сопротивления влагообмену соответственно внутренней и наружной поверхности ограждения, (м²·ч·Па / мг).</p> <p><i>Примечание:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сопротивление паропрооницанию замкнутых воздушных прослоек в ограждающих конструкциях следует принимать равным нулю независимо от расположения и толщины этих прослоек. 2. Слои конструкции, расположенные между воздушной прослойкой, вентилируемой наружным воздухом, и наружной поверхностью ограждающей конструкции, не учитываются в расчете. 			

$$f_i(t_{м.у.}) = 5330 \cdot \frac{R_{0,n} \cdot (t_{в} - t_{н,отр}) \cdot \mu_i}{R_0^{усп} \cdot (e_{в} - e_{н,отр}) \cdot \lambda_i}$$

$$R_{0,n} = \sum_i \left(\frac{\delta_i}{\mu_i} \right) = 0.0266 + 0.091 + 2.625 + 2 + 0.75 + 0.02 + 0.077 + 0.0133 = 5.6029 \frac{\text{м}^2 \cdot \text{ч} \cdot \text{Па}}{\text{мг}}$$

$E_{в}$ - парциальное давление насыщенного водяного пара, Па, при температуре воздуха от -40 до +45 °С определяется по формуле:

$$E(t) = 1.84 \cdot 10^{11} \cdot \exp\left(-\frac{5330}{273 + t}\right)$$

Для температуры $t_{в} = 21$ °С:

$$E_{в} = E(21) = 1.84 \cdot 10^{11} \cdot \exp\left(-\frac{5330}{273 + 21}\right) = 2462.54 \text{ Па}$$

$e_{в}$ - парциальное давление водяного пара внутреннего воздуха, Па, при расчётных температуре и относительной влажности воздуха в помещении, определяемое по формуле:

$$e_{в} = \left(\frac{\phi_{в}}{100}\right) \cdot E_{в} = \left(\frac{45}{100}\right) \cdot 2462.54 = 1108.14 \text{ Па}$$

$e_{н,отр}$ - среднее парциальное давление водяного пара наружного воздуха периода месяцев с отрицательными среднемесячными температурами, определяемое по СП 131.13330:

$$e_{н,отр} = 100 \cdot \frac{1.3 + 1.5 + 2.5 + 2.9 + 1.8}{5} = 200 \text{ Па}$$

$t_{н,отр}$ - среднее значение температуры наружного воздуха периода месяцев с отрицательными среднемесячными температурами, определяемое по СП 131.13330:

$$t_{н,отр} = \frac{-18.4 - 15.4 - 6.7 - 7.9 - 15.7}{5} = -12.82 \text{ } ^\circ\text{C}$$

μ_i/λ_i - отношение расчетных коэффициентов теплопроводности, Вт/(м² x °С), и паропроницаемости, мг/(м x ч x Па), материала соответствующего слоя, либо 0, если коэффициенты не заданы.

$$f_i(t_{м.у.}) = 5330 \cdot \frac{R_{0,n} \cdot (t_{в} - t_{н,отр}) \cdot \mu_i}{R_0^{усп} \cdot (e_{в} - e_{н,отр}) \cdot \lambda_i} = 5330 \cdot \frac{5.6029 \cdot (21 + 12.82) \cdot \mu_i}{4.498 \cdot (1108.14 - 200) \cdot \lambda_i} = 247.25 \cdot \left(\frac{\mu_i}{\lambda_i}\right)$$

$$f_1(t_{м.у.}) = 247.25 \cdot 0.354839 = 87.73$$

$$f_2(t_{м.у.}) = 247.25 \cdot 0.307692 = 76.08$$

$$f_3(t_{м.у.}) = 247.25 \cdot 1.219512 = 301.52$$

$$f_4(t_{м.у.}) = 247.25 \cdot 0.307692 = 76.08$$

$$f_5(t_{м.у.}) = 247.25 \cdot 0.714286 = 176.61$$

$$f_6(t_{м.у.}) = 247.25 \cdot 10.833333 = 2678.54$$

Согласно СП 50.13330 табл. 11, при неотрицательном $f_i(t_{м.у.})$ найдём $t_{м.у.}$ по формуле:

$$t_{м.у.} = \frac{a \cdot b + c \cdot f(t_{м.у.})^d}{b + f(t_{м.у.})^d}$$

$$a = 96.6680675349$$

$$b = 4.89349504771$$

$$c = -66.4983819958$$

$$d = 0.406903783624$$

$$t_{м.у.1} = \frac{a \cdot b + c \cdot 87.73^d}{b + 87.73^d} = 5.636$$

$$t_{м.у.2} = \frac{a \cdot b + c \cdot 76.08^d}{b + 76.08^d} = 7.976$$

$$t_{м.у.3} = \frac{a \cdot b + c \cdot 301.52^d}{b + 301.52^d} = -13.618$$

$$t_{м.у.4} = \frac{a \cdot b + c \cdot 76.08^d}{b + 76.08^d} = 7.976$$

$$t_{м.у.5} = \frac{a \cdot b + c \cdot 176.61^d}{b + 176.61^d} = -5.562$$

$$t_{м.у.6} = \frac{a \cdot b + c \cdot 2678.54^d}{b + 2678.54^d} = -39.628$$

Расчёт температур на границах слоёв

$$t_{срk} = t_{в} - \left(\frac{t_{в} - t_{н,отр}}{R_0^{усп}} \right) \cdot \left(\frac{1}{\alpha_{int}} + \sum_{i=1}^k (R_i) \right)$$

где R_i - сопротивление теплопередачи слоя i (либо 0, если слой не входит в теплотехнический расчёт), k - номер слоя, для которого вычисляется температура.

$$t_{ср0} = 21 - \left(\frac{21 + 12.82}{4.498} \right) \cdot \left(\frac{1}{8.7} \right) = 20.14^{\circ}C$$

$$t_{ср1} = 21 - \left(\frac{21 + 12.82}{4.498} \right) \cdot \left(\frac{1}{8.7} + 0.032 \right) = 19.9^{\circ}C$$

$$t_{ср2} = 21 - \left(\frac{21 + 12.82}{4.498} \right) \cdot \left(\frac{1}{8.7} + 0.032 + 0.79 \right) = 13.96^{\circ}C$$

$$t_{ср3} = 21 - \left(\frac{21 + 12.82}{4.498} \right) \cdot \left(\frac{1}{8.7} + 0.032 + 0.79 + 2.439 \right) = -4.38^{\circ}C$$

$$t_{ср4} = 21 - \left(\frac{21 + 12.82}{4.498} \right) \cdot \left(\frac{1}{8.7} + 0.032 + 0.79 + 2.439 + 0.231 \right) = -6.12^{\circ}C$$

$$t_{ср5} = 21 - \left(\frac{21 + 12.82}{4.498} \right) \cdot \left(\frac{1}{8.7} + 0.032 + 0.79 + 2.439 + 0.231 + 0.014 \right) = -6.23^{\circ}C$$

$$t_{ср6} = 21 - \left(\frac{21 + 12.82}{4.498} \right) \cdot \left(\frac{1}{8.7} + 0.032 + 0.79 + 2.439 + 0.231 + 0.014 + 0.8333 \right) = -12.49^{\circ}C$$

Сводная таблица $t_{м.у.}$ и $t_{срk}$

Составляется таблица, содержащая для каждого слоя $t_{м.у.}$ и вычисленные выше температуры на границах слоя (при средней температуре наружного воздуха периода с отрицательными среднемесячными температурами):

№ слоя	Слой конструкции	$t_{срk}$, °C	$t_{м.у.}$, °C
0		20.14	
	Гипсовая штукатурка		5.636
1		19.9	
	Кладка на ЦПР кирпича керамического пустотелого 1400 кг/м³		7.976
2		13.96	
	Пенополистирол по ГОСТ 15588		-13.618
3		-4.38	
	Кладка на ЦПР кирпича керамического пустотелого 1400 кг/м³		7.976
4		-6.12	
	Штукатурка цементная KrasLand Фасад		-5.562
5		-6.23	
	Жидкая теплоизоляция КОРУНД Фасад		-39.628
6		-12.49	

Определение плоскости максимального увлажнения

Как видно из таблицы, нашлись пары соседних слоёв, где для более холодного слоя выполняется условие $t_{м.у.} > \max(\tau_{ср})$ и для более тёплого $t_{м.у.} < \min(\tau_{ср})$. Плоскость конденсации может находиться между слоями в следующих парах:

№4. Кладка на ЦПР кирпича керамического пустотелого 1400 кг/м³ и №3. Пенополистирол по ГОСТ 15588

Защита от переувлажнения ограждающих конструкций

$Z_{зима}$, $Z_{весна-осень}$, $Z_{лето}$ - продолжительность зимнего, весенне-осеннего и летнего периодов года, мес, определяемая по СП 131.13330, Таблица 5.1, с учетом следующих условий:

к зимнему периоду относятся месяцы со средними температурами наружного воздуха ниже минус 5 °С;

к весенне-осеннему периоду относятся месяцы со средними температурами наружного воздуха от минус 5 до 5 °С;

к летнему периоду относятся месяцы со средними температурами наружного воздуха выше плюс 5 °С;

Z	$Z_{зима}$	$Z_{весна-осень}$	$Z_{лето}$
количество месяцев	5	2	5
$\sum (t), ^\circ\text{C}$ суммарная температура	-18.4-15.4-6.7-7.9-15.7 = -64.1	+2.5+1.5 = 4	+9.8+15.8+18.2+15.7+9.1 = 68.6
$t_{ср.з}, ^\circ\text{C}$ среднее арифметическое	-12.82	2	13.72

Для всех вероятных зон конденсации проводится расчёт.

Расчёт для плоскости, расположенной на границе слоёв №4. Кладка на ЦПР кирпича керамического пустотелого 1400 кг/м³ и №3. Пенополистирол по ГОСТ 15588.

Z	$Z_{зима}$	$Z_{весна-осень}$	$Z_{лето}$
$\tau_{к}, ^\circ\text{C}$ температура в зоне конденсации	-4.38	6.74	15.54
$E_{к}, \text{Па}$ парциальное давление насыщенного водяного пара	444.1	977.3	1747.41

Температура в зоне конденсации:

$$\tau_k = t_b - \left(\frac{t_b - t_{ср.з}}{R_0^{дсн}} \right) \cdot \left(\frac{1}{\alpha_{int}} + R_k \right)$$

где: R_k - сопротивление теплопередаче на участке от внутренней поверхности до плоскости конденсации.

E_b - парциальное давление насыщенного водяного пара, Па, при температуре воздуха от -40 до +45 °С определяется по формуле:

$$E(t) = 1.84 \cdot 10^{11} \cdot \exp\left(-\frac{5330}{273 + \tau_k}\right)$$

$$R_k = 0.032 + 0.79 + 2.439 + 0.231 \cdot \frac{0}{120} = 3.261 \frac{\text{м}^2 \cdot \text{°C}}{\text{Вт}}$$

Зима

$$\tau_{k, \text{зима}} = 21 - \left(\frac{21 + 12.82}{4.498} \right) \cdot \left(\frac{1}{8.7} + 3.261 \right) = -4.38^\circ \text{C}$$

$$E_{k, \text{зима}} = 1.84 \cdot 10^{11} \cdot \exp\left(-\frac{5330}{273 - 4.38}\right) = 444.1 \text{ Па}$$

Осень-весна

$$\tau_{k, \text{осень-весна}} = 21 - \left(\frac{21 - 2}{4.498} \right) \cdot \left(\frac{1}{8.7} + 3.261 \right) = 6.74^\circ \text{C}$$

$$E_{k, \text{осень-весна}} = 1.84 \cdot 10^{11} \cdot \exp\left(-\frac{5330}{273 + 6.74}\right) = 977.3 \text{ Па}$$

Лето

При определении парциального давления для летнего периода, температуру в плоскости максимального увлажнения следует принимать не ниже средней температуры наружного воздуха летнего периода.

$$\tau_{k, \text{лето}} = 21 - \left(\frac{21 - 13.72}{4.498} \right) \cdot \left(\frac{1}{8.7} + 3.261 \right) = 15.54^\circ \text{C}$$

$$\tau_{k, \text{лето}} = \max(\tau_k, t_{ср.з}) = 15.54^\circ \text{C}$$

$$E_{k, \text{лето}} = 1.84 \cdot 10^{11} \cdot \exp\left(-\frac{5330}{273 + 15.54}\right) = 1747.41 \text{ Па}$$

E - парциальное давление насыщенного водяного пара в плоскости максимального увлажнения за годовой период эксплуатации, Па, определяемое по формуле:

$$E = \frac{E_{к,зима} \cdot Z_{зима} + E_{к,осень-весна} \cdot Z_{осень-весна} + E_{к,лето} \cdot Z_{лето}}{12}$$

$$E = \frac{444.1 \cdot 5 + 977.3 \cdot 2 + 1747.41 \cdot 5}{12} = 1076.01 \text{ Па}$$

Сопrotивление паропрооницанию R_n , (м²·ч·Па)/мг, ограждающей конструкции в пределах от внутренней поверхности до плоскости максимального увлажнения:

$$R_n = R_{int,vp} + \sum \left(\frac{\delta_i}{\mu_i} \right) =$$

$$= 0.0266 + \frac{10 \cdot 10^{-3}}{0.11} + \frac{420 \cdot 10^{-3}}{0.16} + \frac{100 \cdot 10^{-3}}{0.05} + \frac{0 \cdot 10^{-3}}{0.16} = 4.74251 \frac{\text{м}^2 \cdot \text{ч} \cdot \text{Па}}{\text{мг}}$$

Данное значение должно быть больше каждого из следующих двух значений:

Требуемое сопротивление паропрооницанию $R_{1,n}^{TP}$, (м²·ч·Па)/мг, из условия недопустимости накопления влаги в ограждающей конструкции за годовой период эксплуатации:

$$R_{1,n}^{TP} = (e_s - E) \cdot \left(\frac{R_{n,n}}{E - e_n} \right)$$

Средняя упругость водяного пара за годовой период (по СП 131.13330 табл. 7.1):

$$e_n = \left(\frac{100}{12} \right) \cdot \sum_{i=1}^{12} (e_{n,i})$$

$$e_n = \left(\frac{100}{12} \right) \cdot (1.3 + 1.5 + 2.5 + 4 + 6.4 + 11.3 + 15.1 + 13.7 + 8.8 + 5.1 + 2.9 + 1.8) = 620 \text{ Па}$$

e_s - парциальное давление водяного пара внутреннего воздуха, Па, при расчётных температуре и относительной влажности воздуха в помещении, определяемое по формуле:

$$e_s = \left(\frac{\phi_s}{100} \right) \cdot E_s = \left(\frac{45}{100} \right) \cdot 2462.54 = 1108.14 \text{ Па}$$

$$E_s = E(21) = 1.84 \cdot 10^{11} \cdot \exp \left(- \frac{5330}{273 + 21} \right) = 2462.54 \text{ Па}$$

$R_{n,n}$ - сопротивление паропрооницанию, (м²·ч·Па)/мг, части ограждающей конструкции, расположенной между наружной поверхностью ограждающей конструкции и плоскостью максимального увлажнения:

$$R_{n,n} = R_{ext,vp} + \sum \left(\frac{\delta_i}{\mu_i} \right) = 0.0133 + \frac{(120 - 0) \cdot 10^{-3}}{0.16} + \frac{10 \cdot 10^{-3}}{0.5} + \frac{1 \cdot 10^{-3}}{0.013} = 0.84692 \frac{\text{м}^2 \cdot \text{ч} \cdot \text{Па}}{\text{мг}}$$

$$R_{1,n}^{TP} = (1108.14 - 1076.01) \cdot \left(\frac{0.84692}{1076.01 - 620} \right) = 0.05967$$

Условие выполняется: $R_n > R_{1,n}^{TP}$ ($4.74251 > 0.05967$)

Требуемое сопротивление паропрооницанию, $R_{2,n}^{TP}$, ($m^2 \cdot ч \cdot Па$)/мг, из условия ограничения накопления влаги за период с отрицательными температурами:

$$R_{2,n}^{TP} = \frac{0.0024 \cdot z_0 \cdot (e_s - E_0)}{(\rho_{w1} \cdot \delta_{w1} \cdot \Delta w_1 + \rho_{w2} \cdot \delta_{w2} \cdot \Delta w_2) + \eta}$$

δ_{w1}, δ_{w2} - половины толщин слоёв, граничащих с плоскостью конденсации,

$\Delta w_1, \Delta w_2$ - соответственно, предельно допустимое приращение расчетного массового отношения влаги в материале данных слоёв.

$$\eta = \frac{0.0024 \cdot (E_0 - e_{n,отр}) \cdot z_0}{R_{n,H}}$$

$z_0 = 170$ - продолжительность периода влагонакопления, сут, принимаемая равной периоду с отрицательными средними месячными температурами наружного воздуха по СП 131.13330;

Температура в плоскости возможной конденсации для этого периода:

$$t_0 = t_s - \left(\frac{t_s - t_{n,отр}}{R_0^{усп}} \right) \cdot \left(\frac{1}{\alpha_{int}} + R_k \right) = 21 - \left(\frac{21 + 12.82}{4.498} \right) \cdot \left(\frac{1}{8.7} + 3.261 \right) = -4.38^\circ C$$

Средняя упругость водяного пара за период с отрицательными среднемесячными температурами (по СП 131.13330 табл. 7.1)

$$e_{n,отр} = 100 \cdot \frac{1.3 + 1.5 + 2.5 + 2.9 + 1.8}{5} = 200 \text{ Па}$$

E_0 - парциальное давление насыщенного водяного пара в плоскости максимального увлажнения, Па, определяемое при средней температуре наружного воздуха периода влагонакопления z_0 ;

$$E_0 = 1.84 \cdot 10^{11} \cdot \exp\left(-\frac{5330}{273 - 4.38}\right) = 444.1 \text{ Па}$$

$$\eta = \frac{0.0024 \cdot (444.1 - 200) \cdot 170}{0.84692} = 117.59411$$

$$R_{2,n}^{TP} = \frac{0.0024 \cdot 170 \cdot (1108.14 - 444.1)}{1480 \cdot 60 \cdot 10^{-3} \cdot 1 + 40 \cdot 50 \cdot 10^{-3} \cdot 2 + 117.59411} = 1.28772 \frac{m^2 \cdot ч \cdot Па}{мг}$$

Условие выполняется: $R_n > R_{2,n}^{TP}$ ($4.74251 > 1.28772$)

Конструкция не требует дополнительных мер по защите от переувлажнения.

Вывод

Конструкция рассчитана с учётом требований СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий"

Толщина теплоизоляционного слоя Жидкая теплоизоляция КОРУНД Фасад равна 1 мм.

В соответствии с расчётом:

Конструкция удовлетворяет требованию по тепловой защите.

Конструкция удовлетворяет санитарно-гигиеническому требованию.

Конструкция не требует дополнительных мер по защите от переувлажнения.

1.2 Теплотехнический расчёт чердачного перекрытия (блок-секция №2)

Исходные данные

Вид конструкции: Перекрытие - Чердачное

Территория: Иркутск, Иркутская область

t_{ext} Расчетная температура наружного воздуха: (наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92)	-36 °C
t_{ht} Расчетная средняя температура отопительного периода: (со среднесуточной $t \leq 8$ °C,)	-8.5 °C
z_{ht} Продолжительность отопительного периода: (со среднесуточной $t \leq 8$ °C)	240 сут
Зона влажности:	сухая

Назначение здания и помещения

Здание: Жилые,

Помещение: Жилая комната

α_{int} - Коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности: (по СНиП 23-02-2003, т.7)	8.7
Нормируемый температурный перепад между температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности ограждающей конструкции: (по СНиП 23-02-2003, т.5)	3 °C
α_{ext} - Коэффициент теплоотдачи наружной поверхности	12
t_{int} - Температура пребывания: (по ГОСТ 30494-96)	21 °C
ϕ - Относительная влажность воздуха: (по ГОСТ 30494-96, СНиП 23.01-99 т. 1)	не более 45 %
Влажностный режим помещения: (СНиП 23-02-2003 т.1)	сухой
Условия эксплуатации ограждающих конструкций: (СНиП 23-02-2003 т.2)	A
Коэффициент однородности конструкции g : (по СП 23-101-2004)	0.8
Коэффициент зависимости положения ограждающей конструкции n : (по СНиП 23-02-2003)	1

Структура конструкции

№	Слой	Толщина, мм	Примечание
1	Пустотная плита перекрытия	220	$\lambda = 1.92 \text{ Вт/(м} \cdot \text{°C)}$
2	Стяжка из цементно-песчаного раствора	20	$\lambda = 0.76 \text{ Вт/(м} \cdot \text{°C)}$ $\mu = 0.09 \text{ мг / м} \cdot \text{ч} \cdot \text{Па}$
3	Пароизоляционная мембрана ISOVER VS 80	0.42	$\lambda = 0.3 \text{ Вт/(м} \cdot \text{°C)}$ $\mu = 0.00005 \text{ мг / м} \cdot \text{ч} \cdot \text{Па}$
4	ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ	250	$\lambda = 0.039 \text{ Вт/(м} \cdot \text{°C)}$ $\mu = 0.3 \text{ мг / м} \cdot \text{ч} \cdot \text{Па}$
5	Стяжка из цементно-песчаного раствора	100	$\lambda = 0.76 \text{ Вт/(м} \cdot \text{°C)}$ $\mu = 0.09 \text{ мг / м} \cdot \text{ч} \cdot \text{Па}$

Градусо-сутки отопительного периода:

(СНиП 23-02-2003 ф.2)

$$\text{ГСОП} = (t_{\text{int}} - t_{\text{nt}}) \times z_{\text{nt}} = (21 + 8.5) \times 240 = 7080 \frac{\text{°C} \times \text{сут}}{\text{год}}$$

Нормируемое сопротивление теплопередаче:

(СНиП 23-02-2003)

$$R_{\text{г норм}} = (a \times \text{ГСОП} + b) \times n = (0.0045 \times 7080 + 1.9) \times 1 = 5.086 \frac{\text{м}^2 \times \text{°C}}{\text{Вт}}$$

Расчёт термических сопротивлений

Пустотная плита перекрытия, пустотная плита, $\delta=220$ мм, $\lambda=1.92$ Вт/(м °С), диаметр пустотного выреза $d=100$ мм, расстояние между вырезами $s=30$ мм

Круглое поперечное сечение пустот в плите можно заменить равновеликим квадратным со стороной:

$$a = \sqrt{\left(\frac{\pi \times d^2}{4}\right)} = 89 \text{ мм}$$

Конструкция может быть разбита на два участка: трёхслойный (с воздушной прослойкой) и однослойный. Площадь, которая воспринимает тепловой поток трёхслойной конструкции:

$$A_1 = a \times 1 = 0.089 \text{ м}^2$$

Площадь, которая воспринимает тепловой поток в однослойной конструкции:

$$A_2 = s \times 1 = 0.03 \text{ м}^2$$

Приведенное термическое сопротивление пустотной плиты покрытия определим по формуле:

$$R_1 = R_{\text{покрытия}}^{\text{пр}} = \frac{R_{\text{вГ}} + 2 \times R_{\text{Г}}}{3}$$

Сопrotивление пустотной плиты при вертикальном разбиении на участки:

$$R_{вТ} = \frac{A_1 + A_2}{\frac{A_1}{R_{к1}} + \frac{A_2}{R_{к2}}} = \frac{0.089 + 0.03}{\frac{0.089}{0.046} + \frac{0.03}{0.115}} = 0.191 \frac{\text{М}^2 \times \text{°C}}{\text{Вт}}$$

$$R_{к1} = \frac{\delta_1}{\lambda} + R_{вп} + \frac{\delta_1}{\lambda} = \frac{65.5 \times 10^{-3}}{1.92} + 0.178 + \frac{65.5 \times 10^{-3}}{1.92} = 0.246 \frac{\text{М}^2 \times \text{°C}}{\text{Вт}}$$

$$R_{к2} = \frac{\delta}{\lambda} = \frac{220 \times 10^{-3}}{1.92} = 0.115 \frac{\text{М}^2 \times \text{°C}}{\text{Вт}}$$

Сопrotивление воздушной прослойки толщиной $\delta_2 = a = 89$ мм:

$$R_{вп} = 0.178 \frac{\text{М}^2 \times \text{°C}}{\text{Вт}}$$

Сопrotивление пустотной плиты при горизонтальном разбиении на участки:

$$R_T = \frac{\delta_1}{\lambda} + \frac{\left(\frac{A_1 + A_2}{\left(\frac{A_1}{R_{вп}} + \frac{A_2}{R_{к2}} \right)} \right)}{\lambda} + \frac{\delta_1}{\lambda} = \frac{65.5 \times 10^{-3}}{1.92} + \frac{\left(\frac{0.089 + 0.03}{\left(\frac{0.089}{0.178} + \frac{0.03}{0.046} \right)} \right)}{1.92} + \frac{65.5 \times 10^{-3}}{1.92} = 0.172 \frac{\text{М}^2 \times \text{°C}}{\text{Вт}}$$

$$\delta_1 = \frac{(\delta - a)}{2} = \frac{(220 - 89) \times 10^{-3}}{2} = 65.5 \times 10^{-3} \text{ м}$$

Сопrotивление однородного участка плиты:

$$R_{к3} = \frac{a \times 10^{-3}}{\lambda} = \frac{89 \times 10^{-3}}{1.92} = 0.046 \frac{\text{М}^2 \times \text{°C}}{\text{Вт}}$$

В итоге:

$$R_1 = \frac{R_{вТ} + 2 \times R_T}{3} = \frac{0.191 + 2 \times 0.172}{3} = 0.178 \frac{\text{М}^2 \times \text{°C}}{\text{Вт}}$$

Стяжка из цементно-песчаного раствора, однородный слой, $\delta = 20$ мм, $\lambda = 0.76$ Вт/(м °С)

Термическое сопротивление:

$$R_2 = \frac{\delta}{\lambda} = \frac{20 \times 10^{-3}}{0.76} = 0.026 \frac{\text{М}^2 \times \text{°C}}{\text{Вт}}$$

Стяжка из цементно-песчаного раствора, однородный слой, $\delta = 100$ мм, $\lambda = 0.76$ Вт/(м °С)

Термическое сопротивление:

$$R_3 = \frac{\delta}{\lambda} = \frac{100 \times 10^{-3}}{0.76} = 0.132 \frac{\text{М}^2 \times \text{°C}}{\text{Вт}}$$

Расчёт ориентировочного термического сопротивления утеплителя

$$R_{\text{YT}} = \frac{R_0^{\text{норм}}}{\gamma} - R_1 - R_2 - R_3 = \frac{1}{\alpha_{\text{int}}} - \frac{1}{\alpha_{\text{ext}}} =$$

$$\frac{5.086}{0.8} - 0.178 - 0.026 - 0.132 = \frac{1}{8.7} - \frac{1}{12} = 5.823 \frac{\text{M}^2 \times \text{C}}{\text{BT}}$$

Расчёт ориентировочной толщины слоя утеплителя из условия:

$$R_{\text{YT}} = \frac{\delta_{\text{YT}}}{\lambda_{\text{YT}}} = 5.823 \frac{\text{M}^2 \times \text{C}}{\text{BT}}$$

где: $\lambda_{\text{YT}} = 0.039 \text{ BT}/(\text{M} \times \text{C})$

$$\delta_{\text{YT}} = R_{\text{YT}} \times \lambda_{\text{YT}} = 5.823 \times 0.039 = 227.1 \text{ мм}$$

С учётом кратности материалов, толщина теплоизоляционного слоя принимается равной $\delta_{\text{утк}} = 250 \text{ мм}$. Тогда приведённое сопротивление теплопередачи:

$$R_{\text{пр}} = \gamma \times \left(\frac{1}{\alpha_{\text{int}}} + \frac{1}{\alpha_{\text{ext}}} + \frac{\delta_{\text{утк}}}{\lambda_{\text{YT}}} + R_1 + R_2 + R_3 \right) =$$

$$0.8 \times \left(\frac{1}{8.7} + \frac{1}{12} + \frac{250 \times 10^{-3}}{0.039} + 0.178 + 0.026 + 0.132 \right) = 5.556 \frac{\text{M}^2 \times \text{C}}{\text{BT}}$$

Условие $R_0^{\text{норм}} \leq R_{\text{пр}}$ выполняется: $5.086 \leq 5.556$.

Санитарно-гигиеническое требование

Расчётный перепад между температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности ограждающей конструкции:

$$\Delta t_n = \frac{n \times (t_{\text{int}} - t_{\text{ext}})}{R_{\text{утк}} \times \alpha_{\text{int}}} = \frac{1 \times (21 + 36)}{5.556 \times 8.7} = 1.18 \text{ C}$$

Условие $\Delta t_n \geq \Delta t_n$ выполняется: $3 \geq 1.18$

Температуру внутренней поверхности - $T_{\text{в}}$, °C, ограждающей конструкции (без теплопроводного включения), следует определять по формуле:

$$T_{\text{в}} = t_{\text{int}} - \Delta t_n = 21 - 1.18 = 19.82 \text{ C}$$

Условие $T_{\text{в}} \geq t_p$ выполняется: $19.82 \geq 8.56$

где t_p - температура точки росы.

$$\gamma(t_{\text{int}}, \phi) = \frac{17.27 \times t_{\text{int}}}{237.7 + t_{\text{int}}} + \log(\phi \times 0.01) = \frac{17.27 \times 21}{237.7 + 21} + \log(45 \times 0.01) = 0.6$$

$$t_p = \frac{237.7 \times \gamma(t_{\text{int}}, \phi)}{17.27 - \gamma(t_{\text{int}}, \phi)} = 8.56 \text{ C}$$

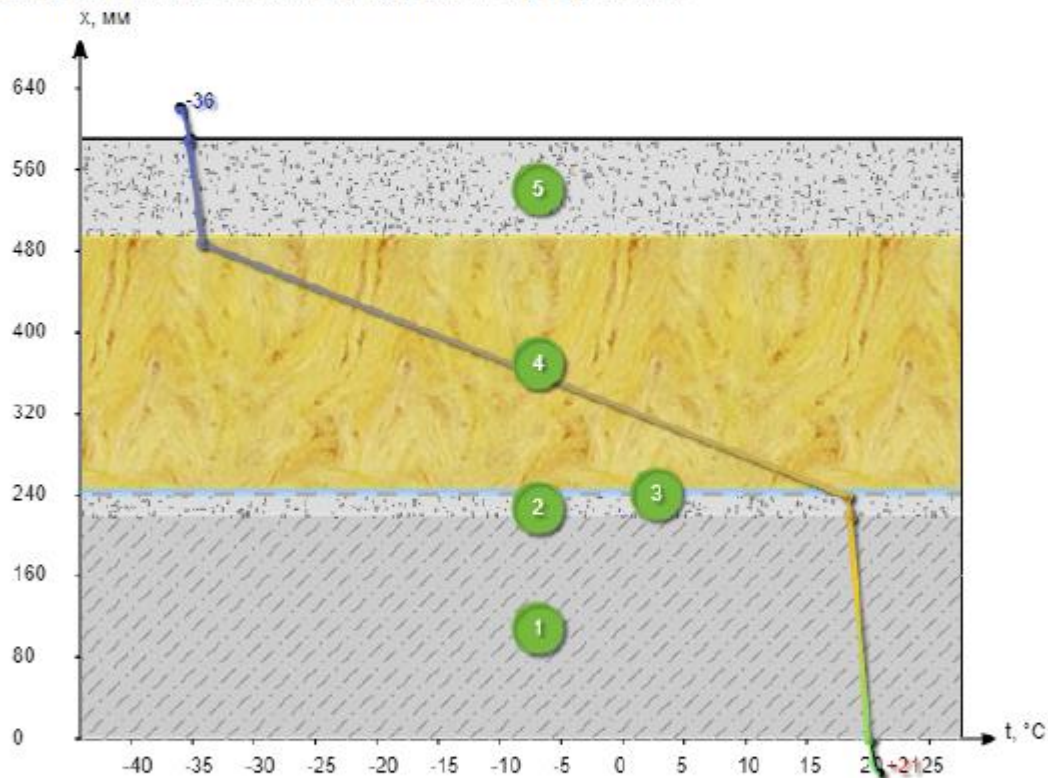
График распределения температур в сечении конструкции

Температуру t_x , °С, ограждающей конструкции в плоскости, соответствующей границе слоя x , следует определять по формуле:

$$t_x(x) = t_{int} - \frac{(t_{int} - t_{ext}) \times R_x(x)}{R_{np}}$$

$$R_x(x) = \frac{1}{\alpha_{int}} + \sum_{i=1}^x R_i$$

где: x - номер слоя, $x=0$ - это внутреннее пространство, R_i - сопротивление теплопередачи слоя с номером i , в направлении от внутреннего пространства.



Точка 1: $t_{int} = 21^\circ\text{C}$ - температура внутри помещения

Точка 2: $t_x(0) = 20.1^\circ\text{C}$ - температура на внутренней границе слоя №1 - "Пустотная плита перекрытия"

$$R_x(0) = \frac{1}{\alpha_{int}} + \sum_{i=1}^0 R_i = \frac{1}{8.7} = 0.11 \frac{\text{M}^2 \times \text{C}}{\text{BT}}$$

$$t_x(0) = t_{int} - \frac{(t_{int} - t_{ext}) \times R_x(0) \times \gamma}{R_{np}} = 21 - \frac{(21 + 36) \times 0.11 \times 0.8}{5.556} = 20.1^\circ\text{C}$$

Точка 3: $t_x(1) = 18.64^\circ\text{C}$ - температура на границе слоёв №1 - "Пустотная плита перекрытия" и №2 - "Стяжка из цементно-песчаного раствора"

$$R_x(1) = \frac{1}{\alpha_{int}} + \sum_{i=1}^1 R_i = \frac{1}{8.7} + 0.178 = 0.288 \frac{\text{M}^2 \times ^\circ\text{C}}{\text{BT}}$$

$$t_x(1) = t_{int} - \frac{(t_{int} - t_{ext}) \times R_x(1) \times \gamma}{R_{np}} = 21 - \frac{(21 + 36) \times 0.288 \times 0.8}{5.556} = 18.64^\circ\text{C}$$

Точка 4: $t_x(2) = 18.42^\circ\text{C}$ - температура на границе слоёв №2 - "Стяжка из цементно-песчаного раствора" и №4 - "ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ"

$$R_x(2) = \frac{1}{\alpha_{int}} + \sum_{i=1}^2 R_i = \frac{1}{8.7} + 0.178 + 0.026 = 0.314 \frac{\text{M}^2 \times ^\circ\text{C}}{\text{BT}}$$

$$t_x(2) = t_{int} - \frac{(t_{int} - t_{ext}) \times R_x(2) \times \gamma}{R_{np}} = 21 - \frac{(21 + 36) \times 0.314 \times 0.8}{5.556} = 18.42^\circ\text{C}$$

Точка 5: $t_x(3) = -34.19^\circ\text{C}$ - температура на границе слоёв №4 - "ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ" и №5 - "Стяжка из цементно-песчаного раствора"

$$R_x(3) = \frac{1}{\alpha_{int}} + \sum_{i=1}^3 R_i = \frac{1}{8.7} + 0.178 + 0.026 + 6.41 = 6.724 \frac{\text{M}^2 \times ^\circ\text{C}}{\text{BT}}$$

$$t_x(3) = t_{int} - \frac{(t_{int} - t_{ext}) \times R_x(3) \times \gamma}{R_{np}} = 21 - \frac{(21 + 36) \times 6.724 \times 0.8}{5.556} = -34.19^\circ\text{C}$$

Точка 6: $t_x(4) = -35.27^\circ\text{C}$ - температура на внешней границе слоя №5 - "Стяжка из цементно-песчаного раствора"

$$R_x(4) = \frac{1}{\alpha_{int}} + \sum_{i=1}^4 R_i = \frac{1}{8.7} = 6.856 \frac{\text{M}^2 \times ^\circ\text{C}}{\text{BT}}$$

$$t_x(4) = t_{int} - \frac{(t_{int} - t_{ext}) \times R_x(4) \times \gamma}{R_{np}} = 21 - \frac{(21 + 36) \times 6.856 \times 0.8}{5.556} = -35.27^\circ\text{C}$$

Точка 7: $t_{ext} = -36^\circ\text{C}$ - температура окружающей среды

Определение плоскости максимального увлажнения (конденсации)

Методика, базирующаяся на использовании метода безразмерных характеристик.

Для каждого слоя многослойной конструкции вычисляется значение комплекса $f_i(t_{м.у.})$, характеризующего температуру в плоскости максимального увлажнения.

№ слоя	Слой конструкции	$R_{ni} = \delta_i / \mu_i$	μ_i / λ_i
	Внутренняя поверхность ограждения	$R_{int,вр} = 0.0266$	0
1	Пустотная плита перекрытия	0	0
2	Стяжка из цементно-песчаного раствора	$0.02 / 0.09 = 0.222$	$0.09 / 0.76 = 0.118421$
3	Пароизоляционная мембрана ISOVER VS 80	$0.00042 / 0.00005 = 8.4$	$0.00005 / 0.3 = 0.000167$
4	ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ	$0.25 / 0.3 = 0.833$	$0.3 / 0.039 = 7.692308$
5	Стяжка из цементно-песчаного раствора	$0.1 / 0.09 = 1.111$	$0.09 / 0.76 = 0.118421$
	Наружная поверхность ограждения	$R_{ext,вр} = 0.0133$	0

$R_{int,вр}$ и $R_{ext,вр}$ - сопротивления влагообмену соответственно внутренней и наружной поверхности ограждения, ($м^2 \cdot ч \cdot Па / мг$).

Примечание:

1. Сопротивление паропрооницанию замкнутых воздушных прослоек в ограждающих конструкциях следует принимать равным нулю независимо от расположения и толщины этих прослоек.
2. Слои конструкции, расположенные между воздушной прослойкой, вентилируемой наружным воздухом, и наружной поверхностью ограждающей конструкции, не учитываются в расчете.

$$f_i(t_{м.у.}) = \frac{5330 \times R_{0,n} \times (t_a - t_{н,втр}) \times \mu_i}{R_{0,всн} \times (e_a - e_{н,втр}) \times \lambda_i}$$

$$R_{0,n} = \sum \frac{\delta_i}{\mu_i} = 0.0266 + 0 + 0.222 + 8.4 + 0.833 + 1.111 + 0.0133 = 10.6059 \frac{м^2 \cdot ч \cdot Па}{мг}$$

e_a - парциальное давление насыщенного водяного пара, Па, при температуре воздуха от -40 до +45 °С определяется по формуле:

$$E(t) = 1.84 \times 10^{11} \times \exp\left(\frac{-5330}{273 + t}\right)$$

Для температуры $t_a = 21$ °С:

$$E_a = E(21) = 1.84 \times 10^{11} \times \exp\left(\frac{-5330}{273 + 21}\right) = 2462.54 \text{ Па}$$

e_v - парциальное давление водяного пара внутреннего воздуха, Па, при расчётных температуре и относительной влажности воздуха в помещении, определяемое по формуле:

$$e_v = \left(\frac{\phi_v}{100} \right) \times E_v = \left(\frac{45}{100} \right) \times 2462.54 = 1108.14 \text{ Па}$$

$e_{н,отр}$ - среднее парциальное давление водяного пара наружного воздуха периода месяцев с отрицательными среднемесячными температурами, определяемое по СП 131.13330:

$$e_{н,отр} = \frac{100 \times (1.3 + 1.5 + 2.5 + 2.9 + 1.8)}{5} = 200 \text{ Па}$$

$t_{н,отр}$ - среднее значение температуры наружного воздуха периода месяцев с отрицательными среднемесячными температурами, определяемое по СП 131.13330:

$$t_{н,отр} = \frac{(-18.4 - 15.4 - 6.7 - 7.9 - 15.7)}{5} = -12.82^\circ\text{C}$$

μ_i/λ_i - отношение расчетных коэффициентов теплопроводности, Вт/(м² × °С), и паропроницаемости, мг/(м × ч × Па), материала соответствующего слоя, либо 0, если коэффициенты не заданы.

$$f_i(t_{м.у.}) = \frac{5330 \times R_{0,п} \times (t_v - t_{н,отр}) \times \mu_i}{R_{0,у.ст} \times (e_v - e_{н,отр}) \times \lambda_i} = \frac{5330 \times 10.6059 \times (21 + 12.82) \times \mu_i}{6.945 \times (1108.14 - 200) \times \lambda_i} = 303.13 \times \left(\frac{\mu_i}{\lambda_i} \right)$$

$$f_1(t_{м.у.}) = 303.13 \times 0 = 0$$

$$f_2(t_{м.у.}) = 303.13 \times 0.118421 = 35.9$$

$$f_3(t_{м.у.}) = 303.13 \times 0.000167 = 0.05$$

$$f_4(t_{м.у.}) = 303.13 \times 7.692308 = 2331.77$$

$$f_5(t_{м.у.}) = 303.13 \times 0.118421 = 35.9$$

Согласно СП 50.13330 табл. 11, при неотрицательном $f_i(t_{м.у.})$ найдём $t_{м.у.}$ по формуле:

$$t_{м.у.} = \frac{\left(a \times b + c \times f \left(t_{м.у.} \right)^d \right)}{\left(b + f \left(t_{м.у.} \right)^d \right)}$$

$$\begin{aligned} a &= 96.6680675349 \\ b &= 4.89349504771 \\ c &= -66.4983819958 \\ d &= 0.406903783624 \end{aligned}$$

$$t_{м.у.1} = \frac{\left(a \times b + c \times 0^d \right)}{\left(b + 0^d \right)} = 96.668$$

$$t_{м.у.2} = \frac{\left(a \times b + c \times 35.9^d \right)}{\left(b + 35.9^d \right)} = 20.416$$

$$t_{м.у.3} = \frac{\left(a \times b + c \times 0.05^d \right)}{\left(b + 0.05^d \right)} = 87.375$$

$$t_{м.у.4} = \frac{\left(a \times b + c \times 2331.77^d \right)}{\left(b + 2331.77^d \right)} = -38.337$$

$$t_{м.у.5} = \frac{\left(a \times b + c \times 35.9^d \right)}{\left(b + 35.9^d \right)} = 20.416$$

Расчёт температур на границах слоёв

$$t_{срk} = t_{в} - \left(\frac{t_{в} - t_{н, втр}}{R_{втр}} \right) \times \left(\frac{1}{\alpha_{int}} + \sum_{i=1}^k R_i \right)$$

где R_i - сопротивление теплопередачи слоя i (либо 0, если слой не входит в теплотехнический расчёт), k - номер слоя, для которого вычисляется температура.

$$t_{ср0} = 21 - \left(\frac{21 + 12.82}{6.945} \right) \times \left(\frac{1}{8.7} \right) = 20.44^{\circ}\text{C}$$

$$t_{ср1} = 21 - \left(\frac{21 + 12.82}{6.945} \right) \times \left(\frac{1}{8.7} + 0.178 \right) = 19.57^{\circ}\text{C}$$

$$t_{\text{ср2}} = 21 - \left(\frac{21 + 12.82}{6.945} \right) \times \left(\frac{1}{8.7} + 0.178 + 0.026 \right) = 19.45^\circ\text{C}$$

$$t_{\text{ср3}} = 21 - \left(\frac{21 + 12.82}{6.945} \right) \times \left(\frac{1}{8.7} + 0.178 + 0.026 + 0 \right) = 19.45^\circ\text{C}$$

$$t_{\text{ср4}} = 21 - \left(\frac{21 + 12.82}{6.945} \right) \times \left(\frac{1}{8.7} + 0.178 + 0.026 + 0 + 6.4103 \right) = -11.77^\circ\text{C}$$

$$t_{\text{ср5}} = 21 - \left(\frac{21 + 12.82}{6.945} \right) \times \left(\frac{1}{8.7} + 0.178 + 0.026 + 0 + 6.4103 + 0.132 \right) = -12.41^\circ\text{C}$$

Сводная таблица $t_{\text{м.у.}}$ и $t_{\text{ср k}}$

Составляется таблица, содержащая для каждого слоя $t_{\text{м.у.}}$ и вычисленные выше температуры на границах слоя (при средней температуре наружного воздуха периода с отрицательными среднемесячными температурами):

№ слоя	Слой конструкции	$t_{\text{ср k}}, ^\circ\text{C}$	$t_{\text{м.у.}}, ^\circ\text{C}$
0	Пустотная плита перекрытия	20.44	96.668
1		19.57	
1	Стяжка из цементно-песчаного раствора	19.57	20.416
2		19.45	
2	Пароизоляционная мембрана ISOVER VS 80	19.45	87.375
3		19.45	
3	ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ	19.45	-38.337
4		-11.77	
4	Стяжка из цементно-песчаного раствора	-11.77	20.416
5		-12.41	

Определение плоскости максимального увлажнения

Как видно из таблицы, нашлись пары соседних слоёв, где для более холодного слоя выполняется условие $t_{\text{м.у.}} > \max(t_{\text{ср}})$ и для более тёплого $t_{\text{м.у.}} < \min(t_{\text{ср}})$. Плоскость конденсации может находиться между слоями в следующих парах:

- №5. Стяжка из цементно-песчаного раствора и №4. ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ

Защита от переувлажнения ограждающих конструкций

$Z_{\text{зима}}$, $Z_{\text{весна-осень}}$, $Z_{\text{лето}}$ - продолжительность зимнего, весенне-осеннего и летнего периодов года, мес, определяемая по СП 131.13330, Таблица 5.1, с учетом следующих условий:

- к зимнему периоду относятся месяцы со средними температурами наружного воздуха ниже минус 5°C ;
- к весенне-осеннему периоду относятся месяцы со средними температурами наружного

- воздуха от минус 5 до 5 °С;
- к летнему периоду относятся месяцы со средними температурами наружного воздуха выше плюс 5 °С;

Z	Z _{зима}	Z _{весна-осень}	Z _{лето}
количество месяцев	5	2	5
$\sum t, ^\circ\text{C}$ суммарная температура	-18.4-15.4-6.7-7.9-15.7 = -64.1	+2.5+1.5 = 4	+9.8+15.8+18.2+15.7+9.1 = 68.6
$t_{\text{ср.з}}, ^\circ\text{C}$ среднее арифметическое	-12.82	2	13.72

Для всех вероятных зон конденсации проводится расчёт.

Расчёт для плоскости, расположенной на границе слоёв №5. Стяжка из цементно-песчаного раствора и №4. ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ.

Z	Z _{зима}	Z _{весна-осень}	Z _{лето}
$t_{\text{к}}, ^\circ\text{C}$ температура в зоне конденсации	-11.77	2.59	13.95
$E_{\text{к}}, \text{Па}$ парциальное давление насыщенного водяного пара	253.34	733.54	1577.41

Температура в зоне конденсации:

$$t_{\text{к}} = t_{\text{в}} - \left(\frac{t_{\text{в}} - t_{\text{ср.з}}}{R_{\text{всст}}} \right) \times \left(\frac{1}{\alpha_{\text{int}}} + R_{\text{к}} \right)$$

где: $R_{\text{к}}$ - сопротивление теплопередаче на участке от внутренней поверхности до плоскости конденсации.

$E_{\text{в}}$ - парциальное давление насыщенного водяного пара, Па, при температуре воздуха от -40 до +45 °С определяется по формуле:

$$E(t) = 1.84 \times 10^{11} \times \exp\left(\frac{-5330}{273 + t_{\text{к}}}\right)$$

$$R_{\text{к}} = 0.178 + 0.026 + 6.4103 + \frac{0.132 \times 0}{100} = 6.614 \frac{\text{м}^2 \times ^\circ\text{C}}{\text{Вт}}$$

Зима

$$t_{\text{к, зима}} = 21 - \left(\frac{21 + 12.82}{6.945} \right) \times \left(\frac{1}{8.7} + 6.614 \right) = -11.77 ^\circ\text{C}$$

$$E_{\text{к, зима}} = 1.84 \times 10^{11} \times \exp\left(\frac{-5330}{273 - 11.77}\right) = 253.34 \text{ Па}$$

Осень-весна

$$T_{k, \text{осень-весна}} = 21 - \left(\frac{21-2}{6.945} \right) \times \left(\frac{1}{8.7} + 6.614 \right) = 2.59^\circ\text{C}$$

$$E_{k, \text{осень-весна}} = 1.84 \times 10^{11} \times \exp\left(\frac{-5330}{273 + 2.59}\right) = 733.54 \text{ Па}$$

Лето

При определении парциального давления для летнего периода, температуру в плоскости максимального увлажнения следует принимать не ниже средней температуры наружного воздуха летнего периода.

$$T_{k, \text{лето}} = 21 - \left(\frac{21-13.72}{6.945} \right) \times \left(\frac{1}{8.7} + 6.614 \right) = 13.95^\circ\text{C}$$

$$T_{k, \text{лето}} = \max\left(T_k, t_{\text{ср.з}}\right) = 13.95^\circ\text{C}$$

$$E_{k, \text{лето}} = 1.84 \times 10^{11} \times \exp\left(\frac{-5330}{273 + 13.95}\right) = 1577.41 \text{ Па}$$

E - парциальное давление насыщенного водяного пара в плоскости максимального увлажнения за годовой период эксплуатации, Па, определяемое по формуле:

$$E = \frac{E_{k, \text{зима}} \times Z_{\text{зима}} + E_{k, \text{осень-весна}} \times Z_{\text{осень-весна}} + E_{k, \text{лето}} \times Z_{\text{лето}}}{12}$$

$$E = \frac{253.24 \times 5 + 733.54 \times 2 + 1577.41 \times 5}{12} = 885.07 \text{ Па}$$

Сопротивление паропрооницанию R_n , (м²·ч·Па)/мг, ограждающей конструкции в пределах от внутренней поверхности до плоскости максимального увлажнения:

$$R_n = R_{\text{int, vp}} + \sum \frac{\delta_i}{\mu_i} =$$

$$0.0266 + \frac{20 \times 10^{-3}}{0.03} + \frac{0.42 \times 10^{-3}}{0.00005} + \frac{250 \times 10^{-3}}{0.3} + \frac{0 \times 10^{-3}}{0.03} = 9.48216 \frac{\text{м}^2 \times \text{ч} \times \text{Па}}{\text{мг}}$$

Данное значение должно быть больше каждого из следующих двух значений:

- Требуемое сопротивление паропрооницанию $R_{1, \text{нтр}}$, (м²·ч·Па)/мг, из условия недопустимости накопления влаги в ограждающей конструкции за годовой период эксплуатации:

$$R_{1, \text{нтр}} = \left(e_B - E \right) \times \left(\frac{R_{n, \text{н}}}{E - e_H} \right)$$

Средняя упругость водяного пара за годовой период (по СП 131.13330 табл. 7.1):

$$e_H = \left(\frac{100}{12} \right) \times \sum e_{H,i}$$

$$e_H = \left(\frac{100}{12} \right) \times (1.3 + 1.5 + 2.5 + 4 + 6.4 + 11.3 + 15.1 + 13.7 + 8.8 + 5.1 + 2.9 + 1.8) = 620 \text{ Па}$$

e_B - парциальное давление водяного пара внутреннего воздуха, Па, при расчётных температуре и относительной влажности воздуха в помещении, определяемое по формуле:

$$e_B = \left(\frac{\phi_B}{100} \right) \times E_B = \left(\frac{45}{100} \right) \times 2462.54 = 1108.14 \text{ Па}$$

$$E_B = E(21) = 1.84 \times 10^{11} \times \exp\left(\frac{-5330}{273 + 21}\right) = 2462.54 \text{ Па}$$

$R_{п,н}$ - сопротивление паропроницанию, (м²·ч·Па)/мг, части ограждающей конструкции, расположенной между наружной поверхностью ограждающей конструкции и плоскостью максимального увлажнения:

$$R_{п,н} = R_{ext,вр} + \sum \frac{\delta_i}{\mu_i} = 0.0133 + \frac{(100-0) \times 10^{-3}}{0.09} = 1.11111 \frac{\text{м}^2 \cdot \text{ч} \cdot \text{Па}}{\text{мг}}$$

$$R_{1,н\text{тр}} = (1108.14 - 885.07) \times \left(\frac{1.11111}{885.07 - 620} \right) = 0.93506$$

Условие выполняется: $R_n > R_{1,н\text{тр}}$ ($9.48216 > 0.93506$)

- Требуемое сопротивление паропроницанию, $R_{2,н\text{тр}}$, (м²·ч·Па)/мг, из условия ограничения накопления влаги за период с отрицательными температурами:

$$R_{2,н\text{тр}} = \frac{0.0024 \times z_0 \times (e_B - E_C)}{\left(\rho_{w1} \times \delta_{w1} \times \Delta w_1 + \rho_{w2} \times \delta_{w2} \times \Delta w_2 \right) + \eta}$$

δ_{w1}, δ_{w2} - половины толщин слоёв, граничащих с плоскостью конденсации,

$\Delta w_1, \Delta w_2$ - соответственно, предельно допустимое приращение расчетного массового отношения влаги в материале данных слоёв.

$$\eta = \frac{0.0024 \times \left(E_C - e_{H,н\text{тр}} \right) \times z_0}{R_{п,н}}$$

$z_0 = 170$ - продолжительность периода влагонакопления, сут, принимаемая равной периоду с отрицательными средними месячными температурами наружного воздуха по СП 131.13330; Температура в плоскости возможной конденсации для этого периода:

$$t_0 = t_{в} - \left(\frac{t_{в} - t_{н,отр}}{R_{0,отр}} \right) \times \left(\frac{1}{\alpha_{int}} + R_k \right) = 21 - \left(\frac{21 - 12.82}{6.945} \right) \times \left(\frac{1}{8.7} + 6.614 \right) = -11.77^{\circ}\text{C}$$

Средняя упругость водяного пара за период с отрицательными среднемесячными температурами (по СП 131.13330 табл. 7.1)

$$e_{н,отр} = \frac{100 \times (1.3 + 1.5 + 2.5 + 2.9 + 1.8)}{5} = 200 \text{ Па}$$

E_0 - парциальное давление насыщенного водяного пара в плоскости максимального увлажнения, Па, определяемое при средней температуре наружного воздуха периода влагонакопления z_0 ;

$$E_0 = 1.84 \times 10^{11} \times \exp\left(\frac{-5330}{273 - 11.77}\right) = 253.34 \text{ Па}$$

$$\rho = \frac{0.0024 \times (253.34 - 200) \times 170}{1.11111} = 19.58647$$

$$R_{2,птр} = \frac{0.0024 \times 170 \times (1108.14 - 253.34)}{1800 \times 50 \times 10^{-3} \times 2 + 35 \times 125 \times 10^{-3} \times 1.5 + 19.58647} = 1.69178 \frac{\text{М}^3 \times \text{ч} \times \text{Па}}{\text{Мг}}$$

Условие выполняется: $R_n > R_{2,птр}$ ($9.48216 > 1.69178$)

Конструкция не требует дополнительных мер по защите от переувлажнения.

Вывод

Конструкция рассчитана с учётом требований СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий"

Толщина теплоизоляционного слоя ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ равна 250 мм.

В соответствии с расчётом:

- Конструкция удовлетворяет требованию по тепловой защите.
- Конструкция удовлетворяет санитарно-гигиеническому требованию.
- Конструкция не требует дополнительных мер по защите от переувлажнения.

Ведомость нормативной и ссылочной документации

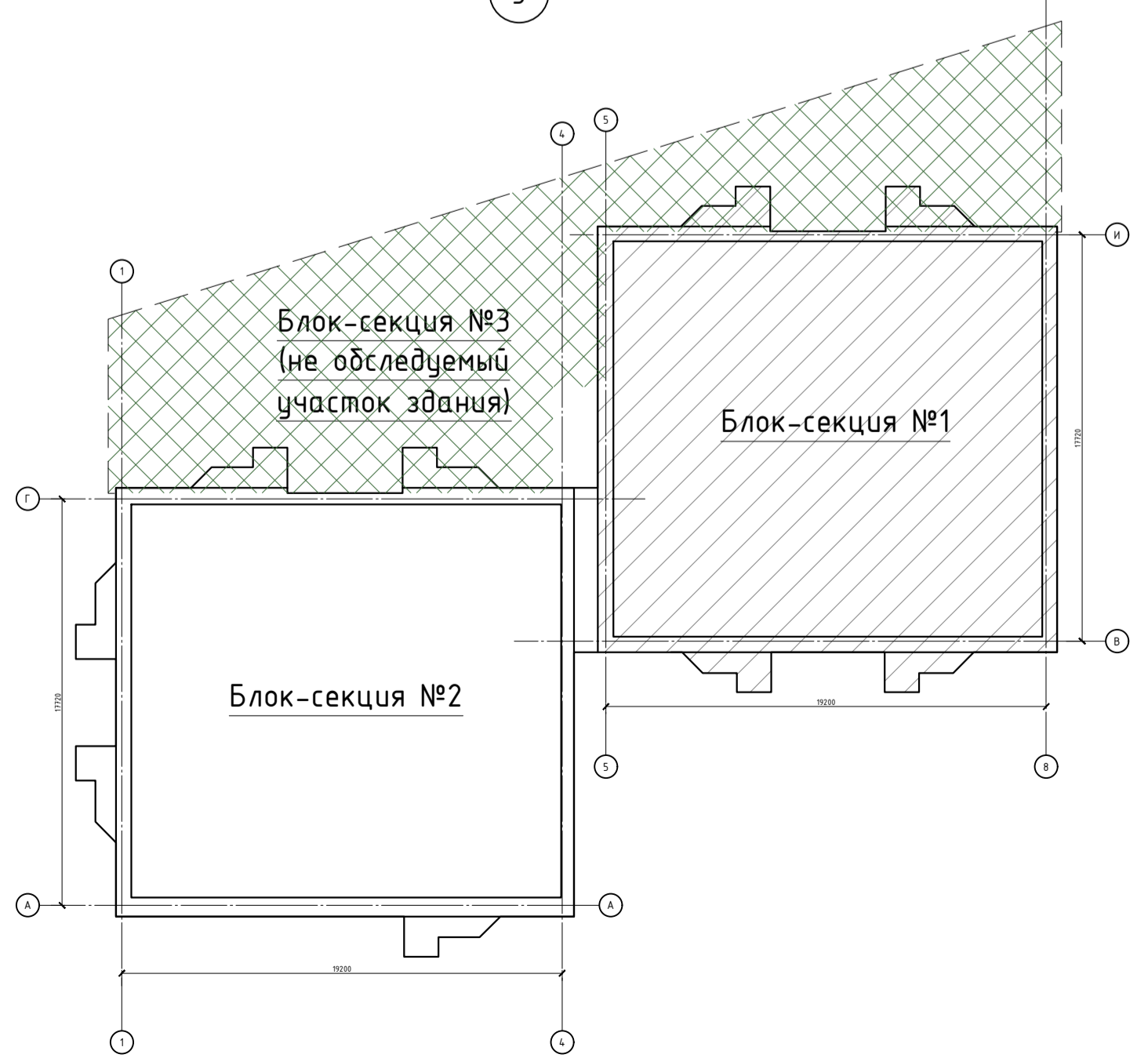
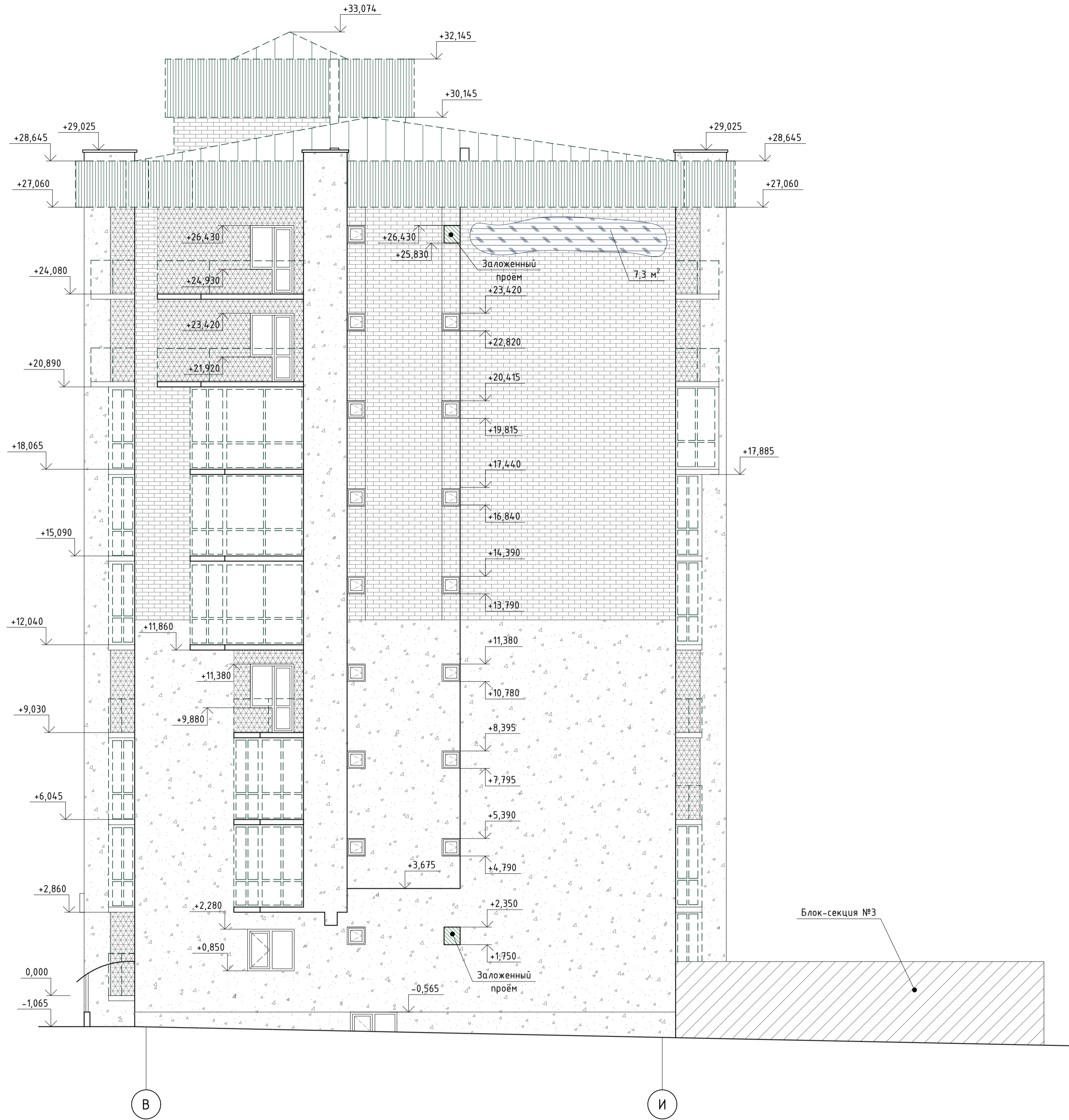
№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 13.12.2017)	Об утверждении Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию	
2	СНиП 2.01.02-85*	Противопожарные нормы	
3	СНиП 21-01-97*	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
4	СНиП 31-01-2003	Здания жилые многоквартирные»	
5	СНиП 2.08.02-89*	Общественные здания и сооружения.	
6	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278- 03	Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий»	
7	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076- 01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
8	ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)	
9	СНиП 23-02-2003	Тепловая защита зданий	
10	СНиП 23-01-99*	Строительная климатология	
11	СНиП 2.03.13-88	Полы	
12	ГОСТ 30494-96	Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях	

Таблица регистрации изменений

Изм	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Блок-секция №1
Фасад "В/5-8"

Блок-секция №1
Фасад "8/В-И"



Ведомость демонтажных и ремонтных работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Блок-секция 1. Фасады				
1	Очистка стен от поврежденных отделочных слоев, обработка универсальным антисептиком DALI	4,34		Уточнить по месту
2	Повсеместный демонтаж остекления лоджий, м2	203		
3	Повсеместный демонтаж штукатурного слоя, м2	1044,76		Уточнить по месту

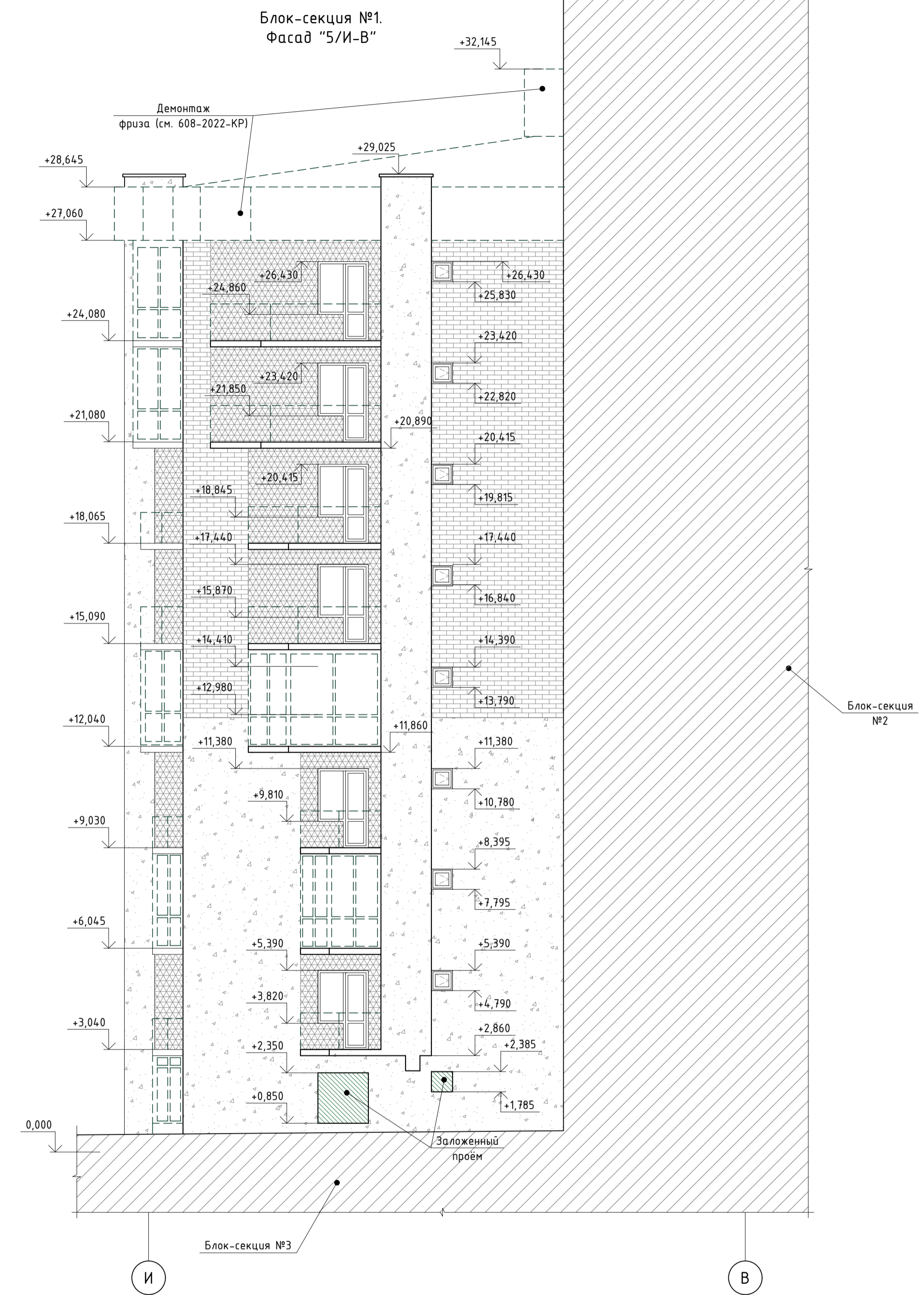
Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Материалы:					
1	ТУ 2499-053-13238275-2007	Универсальный антисептик DALI (0,25 л/м2), л.	1,09		

- Условные обозначения:**
- высоты, следы замачивания,
 - 7,3 м² - площадь поврежденного участка, м²;
 - следы биоповреждения, отслоения штукатурного слоя,
 - 2,54 м² - площадь поврежденного участка, м²;
 - существующая отделка наружных стен балконов (демонтажу не подлежит);
 - демонируемая существующая отделка наружных стен (штукатурный фасад);
 - демонируемые конструкции

- Согласно Приложению Г и рекомендациям 01/02-2022-ИО.ПЗ, проектом предусматривается:
 - демонтаж непрямоугольного пристрой в осях "6-7/В", примыкающего к ограждению балкона;
 - демонтаж ограждений балконов (см. 60-2022-КР);
 - демонтаж не проектного устройства скатной крыши лестничной клетки (см. 60-2022-КР);
 - демонтаж не проектных витражных заполнений балконов;
 - очистка стен от поврежденных отделочных слоев;
 - очистка стен от биоповреждений;
- Перед выполнением штукатурных работ необходимо отремонтировать кровлю, водосточные трубы, отмостку вокруг здания и пр.
- Ремонт основного поля стен:
 - демонтировать существующую штукатурку, удалить слабый раствор из швов кладки, трещины расшить, поверхность очистить от грязи и пыли;
 - кладку стен промыть водой под давлением, очистить водостокоструйным агрегатом или металлическими щётками;
 - после механической обработки поверхности обеспылить при помощи щётки или воздуходувки;
 - обработать участки стен с биоповреждениями

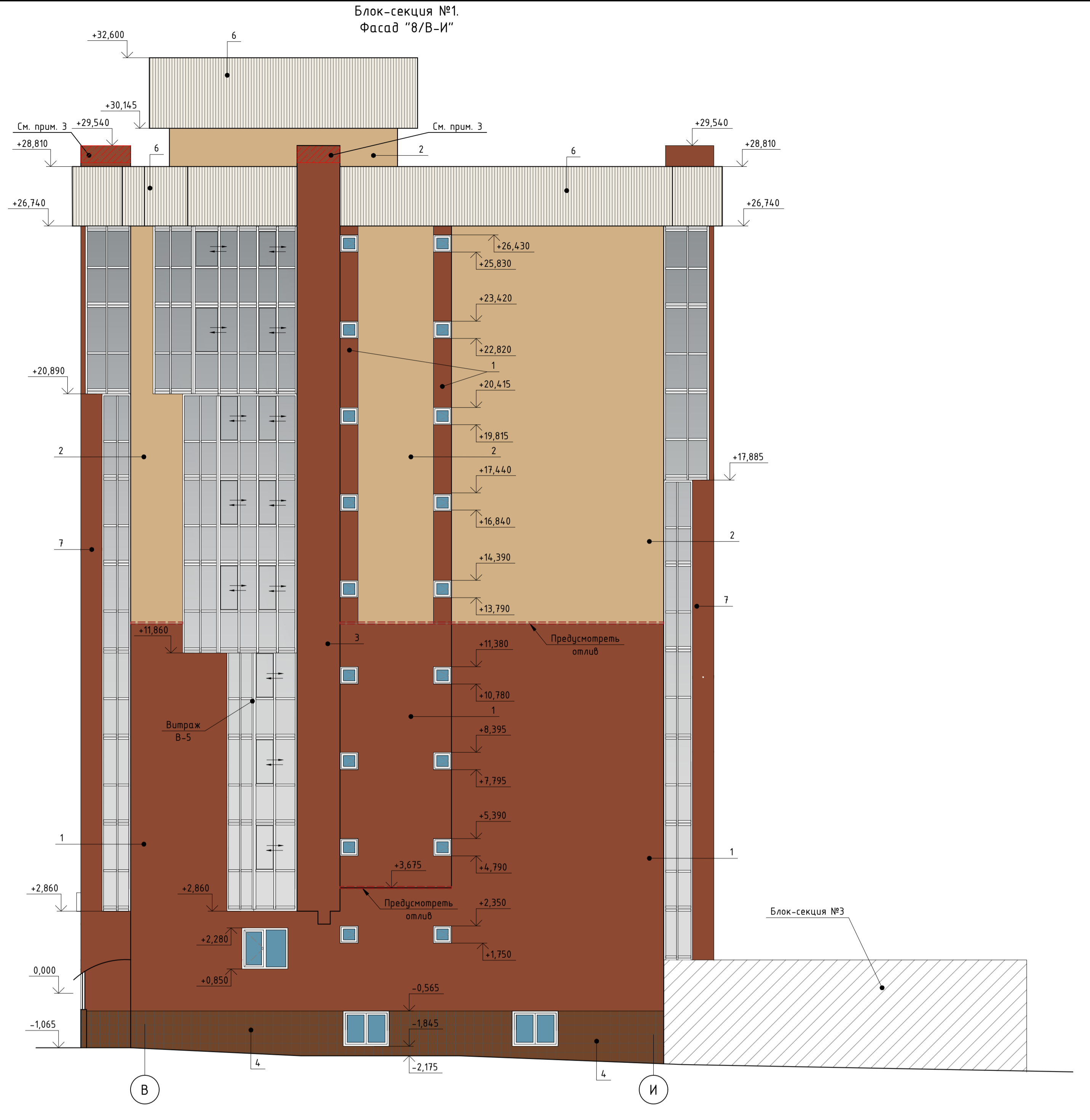
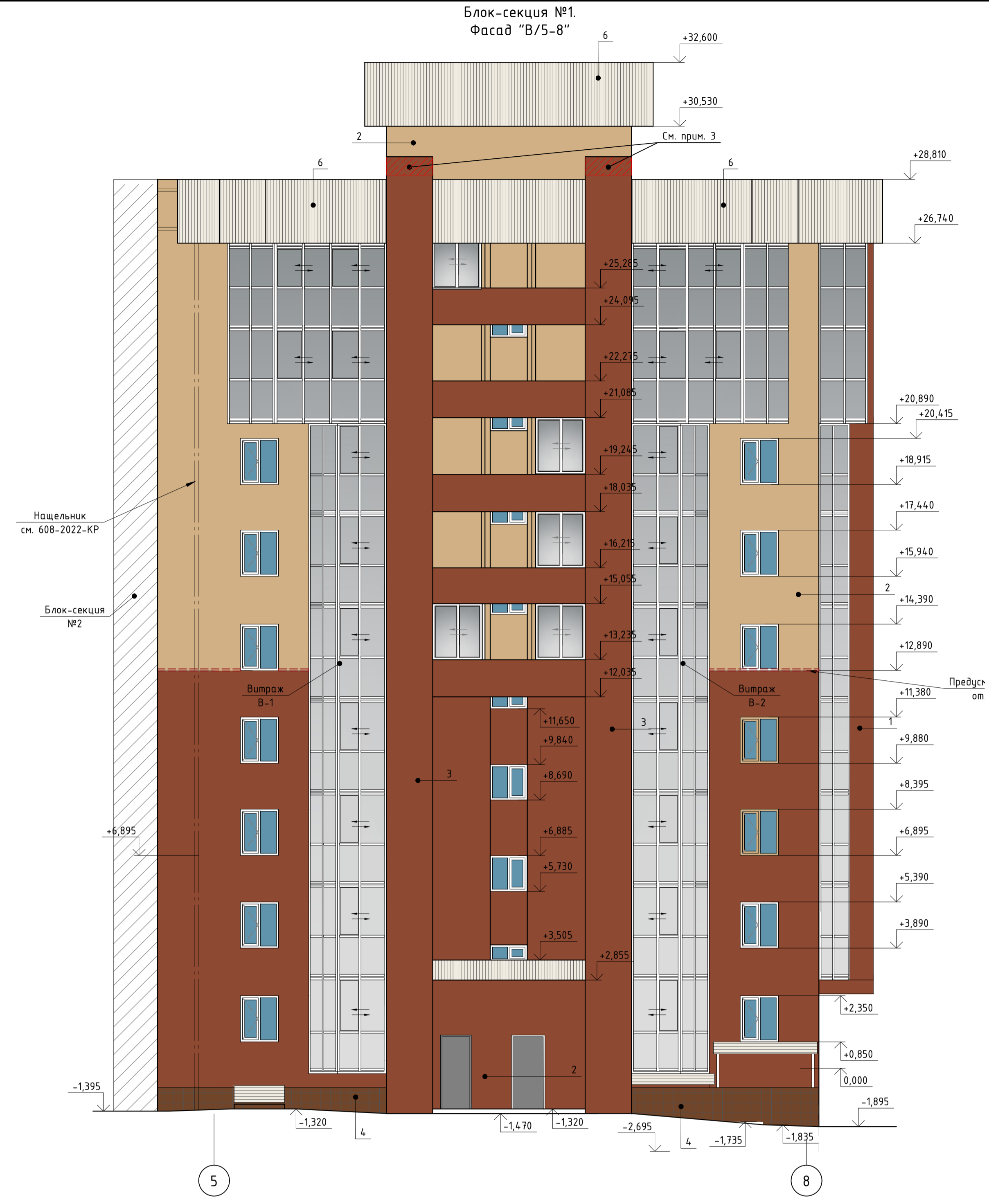
608-2022-AP					
«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыбовского					
Изм.	Кол. ус.	Лист	№ док.	Пробл.	Дата
Архитектор	Шаварова				07.22
ГАП	Чугаева				07.22
Жилой дом			Стая	Лист	Листов
Блок секция №1. Фасады "В/5-8" и "8/В-И"			п	2	
Н. контроль	Карелина				07.22
ООО "ИнвестПрект"					



- Условные обозначения:**
- высоты, следы замачивания, 7,3 м²
 - площадь поврежденного участка, м², 2,5
 - следы биоповреждения, отслоения штукатурного слоя, 2,54 м²
 - площадь поврежденного участка, м², 2,5
 - существующая отделка наружных стен балконов (демонтажу не подлежит);
 - демонируемая существующая отделка наружных стен (штукатурный фасад);
 - демонируемые конструкции

1. Смотреть совместно с листом 2, 608-2022-АР.

608-2022-АР					
«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыдовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыдовского					
Изм.	Кол. ус.	Лист	№ док.	Пробл.	Дата
Архитектор	Шаварова	Чугаева	07.22		
Н. контроль	Карелина		07.22		
Жилой дом			Стация	Лист	Листов
Блок секция №1 Фасады "И/8-5" и "5/И-В"			п	3	
ООО "ИнвестПроект"					



Ведомость отделки фасадов

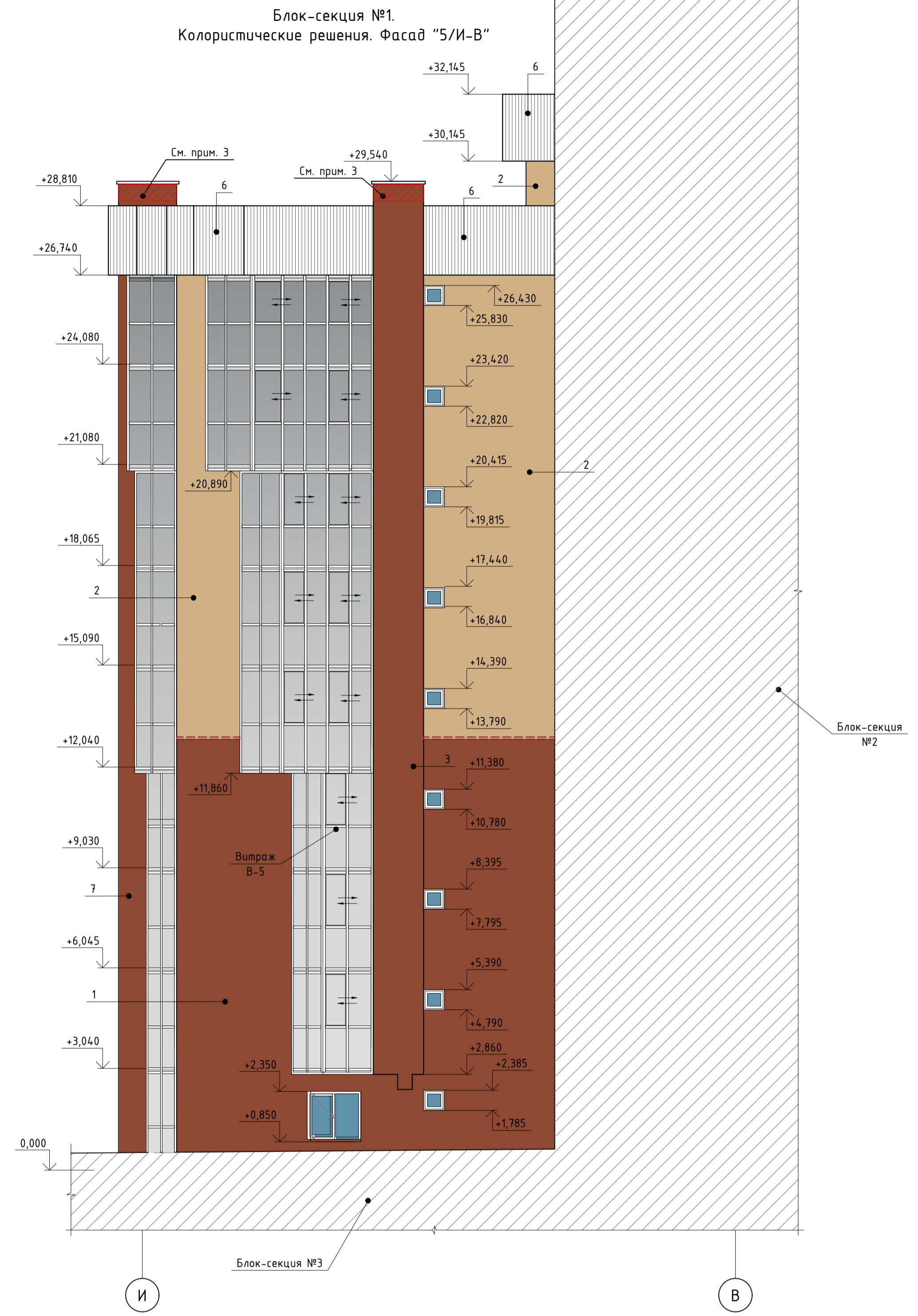
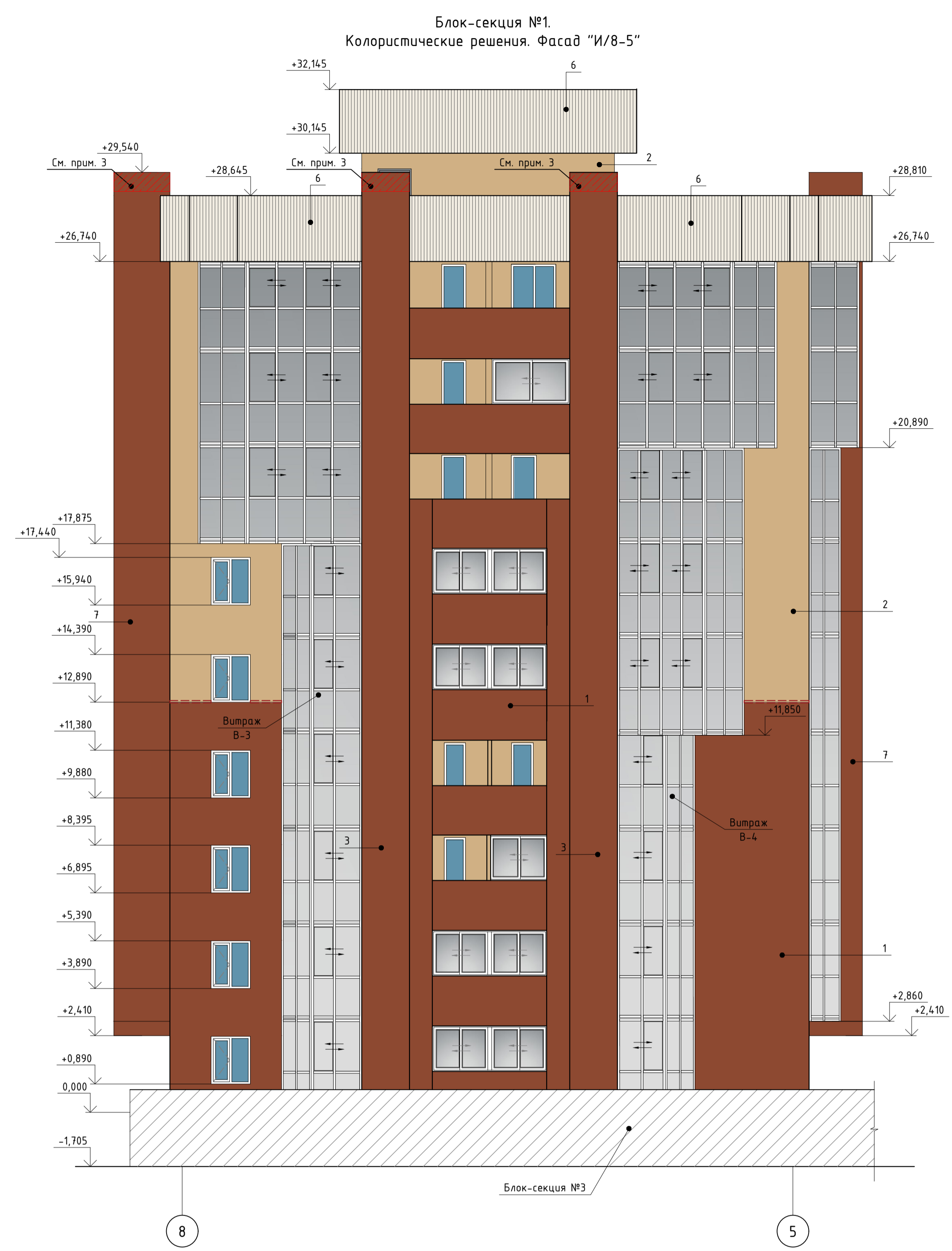
Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета RAL	Обозначение	Материал	Примечание
1	Основное поле стен		RAL 8004 (медно-коричневый)	- акриловую грунтовку Бетон-контакт KrasLand G05 (350 гр/м2) - 1 слой;	655,69 м2
2	Основное поле стен выше 5-го этажа		RAL 1001 (бежевый)	- щелочестойкая фасадная стеклотканевая сетка FasadPro;	545,75 м2
3	Внутренние стены открытых лоджий			- штукатурка цементная KrasLand Фасад - 10;	177,47
4	Цоколь		Тёмно-коричневый	- жидкая теплоизоляция КОРУНД Фасад (4,4 л/м2) - 1 мм	
5	Оконные блоки		Белый	- грунтовка концентрат TERRABOND A (0,06 кг/м2) - 1 слой;	52,23 м2
6	Фриз		RAL 9010 (белый)	- клей для керамогранита KrasLand (1,8 кг/м2);	См. 208-2022-КР
7	Кирпичные стены балконов		RAL 8004 (медно-коричневый)	- керамогранитная плитка	1859 м2
				- акриловую грунтовку Бетон-контакт KrasLand G05 (350 гр/м2) - 1 слой;	
				- армированная цементная штукатурка KrasLand Фасад - 30;	
				- жидкая теплоизоляция КОРУНД Фасад (4,4 л/м2) - 1 мм	

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Фасад "B/5-8" и "B/В-И"				
1	Монтаж отливов в осях из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 19903-2015, ширина отлива - 150 мм. Окраска в заводских условиях	м.п.	25,44	Уточнить по месту

- Проектom предусматривается:
 - устройство фриза по параллели жилого дома и лестничной клетки (см. 608-2022-КР);
 - устройство организованного водостока с кровли жилого дома (см. 608-2022-КР);
 - замена витражного остекления (см. планы этажей);
 - устройство отливов окон и на перепадах плоскостей наружных стен;
 - ремонт отделочных слоев блок-секции №3 не предусматривается.
- Перед выполнением штукатурных работ необходимо отремонтировать кровлю, водосточные трубы, отмостку вокруг здания, выполнить парапет кровли и пр.
- Проектom предусматривается устройство ж/б парапета кровли (см. 608-2022-КР) и увеличение высоты возвышающихся над покрытием стен балконов.
- Ремонт основного поля стен:
 - нанести акриловую грунтовку Бетон-контакт KrasLand;
 - на подготовленную поверхность основания нанести цементную штукатурку KrasLand Фасад толщиной 10 мм и разровнять правилом. При оштукатуривании необходимо армировать всю поверхность стеклотканевой сеткой, укладывая ее в свежий раствор и вдавливая шпателем, при этом раствор должен закрывать сетку. Нахлест сетки на стыках должен составлять не менее 100 мм. Через несколько часов, как только раствор начнет схватываться и приобретет достаточную жесткость, удалить с помощью металлической решетчатой терки неровности и наплывы.
 - поверхность окрасить жидкой теплоизоляцией КОРУНД Фасад в 4 слоя, общей толщиной 4 мм (суммарная толщина покрытия и количество слоев определено теплотехническим расчетом). Поверхности обрабатывать с помощью безвоздушного распылителя с давлением материала на выходе из сопла 60-80 бар. Рекомендации по подбору, настройке и работе с безвоздушными распылителями уточнить у производителя. Работать во влажную погоду запрещается. Срок полного высыхания одного слоя покрытия толщиной 1 мм - не менее 24 часов. Наносить следующий слой можно только после полного высыхания предыдущего слоя - через 24 часа при температуре не ниже +7°C во время всей сушки. Слой порядка 1 мм получается примерно при трех-четырех «проходах» распылителя. Нанесение материала более толстым слоем недопустимо. Толщину слоя 1 мм можно определять по толщине «капуческой» материала (чтобы через материал не просвечивала подоснова). Цветовые решения смотреть в ведомости отделки фасадов. При нанесении жидкой теплоизоляции руководствоваться рекомендациями производителя.
- Объем армирующей сетки для кирпичных стен балконов см. 208-2022-КР.
- Площади отделки уточняются по месту.
- Площадь фасадов: "B/5-8" - 648,79 м2; "B/В-И" - 629,17 м2; надстройка ЛК (Выход на кровлю) - 126,18 м2.

608-2022-AP					
«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыдовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыдовского»					
Изм.	Кол. ус.	Лист	№ док.	Пробл.	Дата
Архитектор	Шаварова				07.22
ГАП	Чугаева				07.22
Жилой дом					Стация
Блок секция №1.					Лист
Колористические решения.					Листов
Фасады "B/5-8" и "B/В-И"					п 4
ООО "ИнвестПроект"					
Копировал					А1



Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Фасад "И/В-5" и "5/И-В"				
1	Монтаж отливов в осях из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 19903-2015, ширина отлива - 150 мм. Окраска в заводских условиях	м.п.	11,34	Уточнить по месту

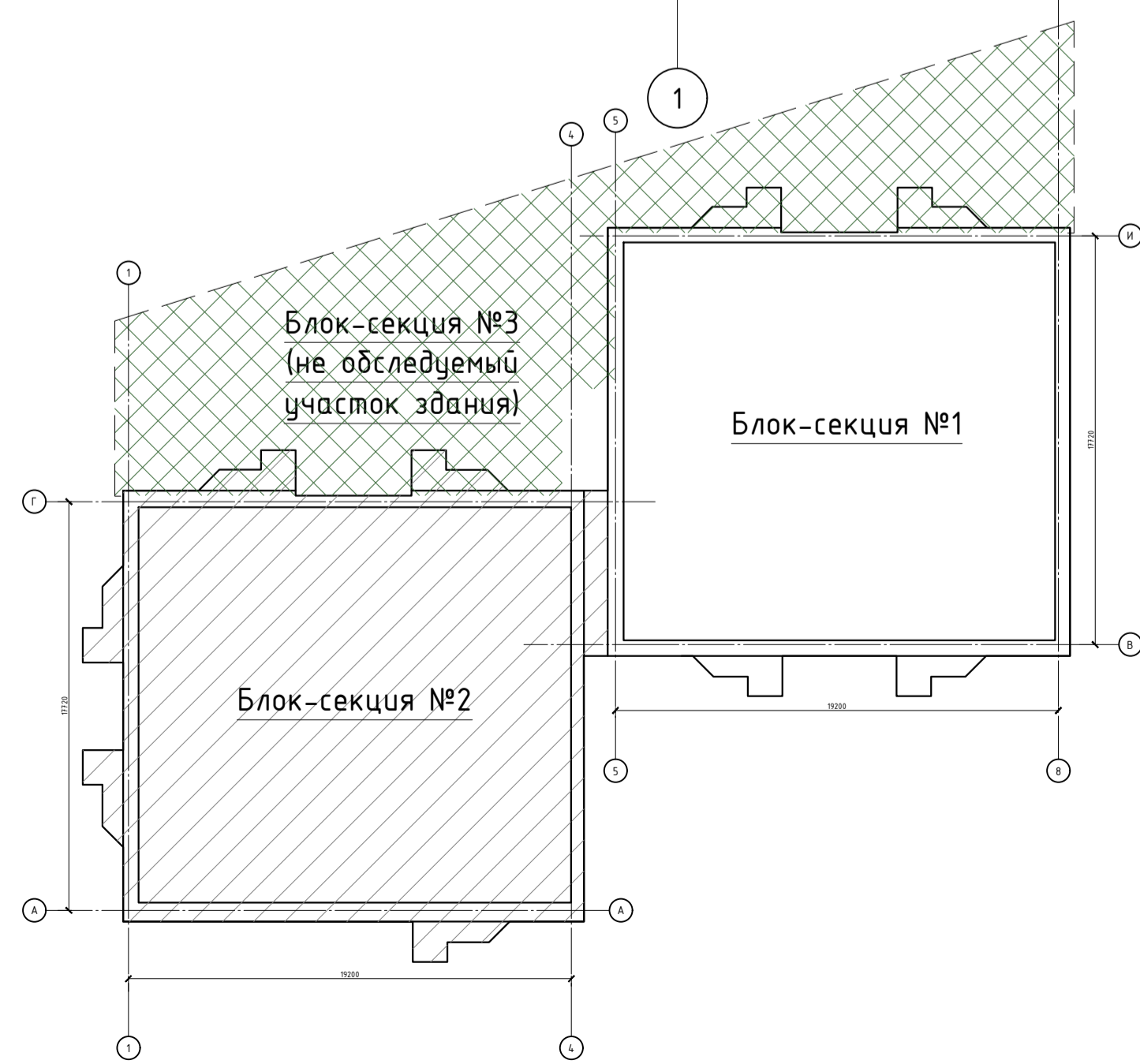
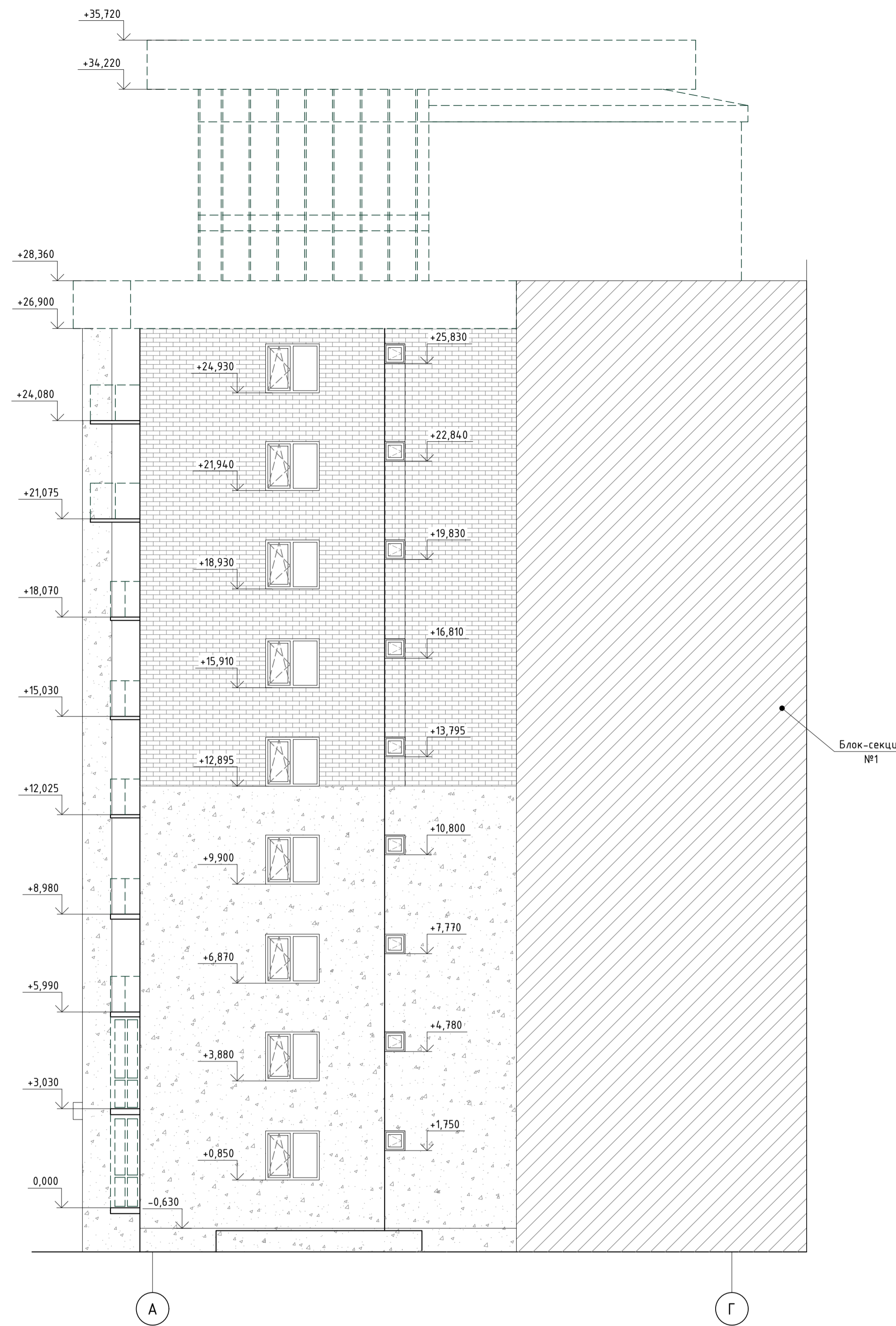
- Смотреть совместно с листом 4, 608-2022-АР.
- Площадь фасадов: "И/В-5" - 715,99 м2; "5/И-В" - 400,07 м2.

608-2022-АР				
«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыдовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыдовского»				
Изм.	Кол. уз.	Лист № док.	Пробл.	Дата
Архитектор	Шаварова	07.22		
ГАП	Чугаева	07.22		
Жилой дом				Стадия
Блок секция №1. Колористические решения. Фасад "И/В-5" и "5/И-В"				Лист
Н. контроль	Карелина	07.22		Листов
				п 5
				ООО "ИнвестПроект"
Копировал				А1

Блок-секция №2.
Фасад "А/1-4"



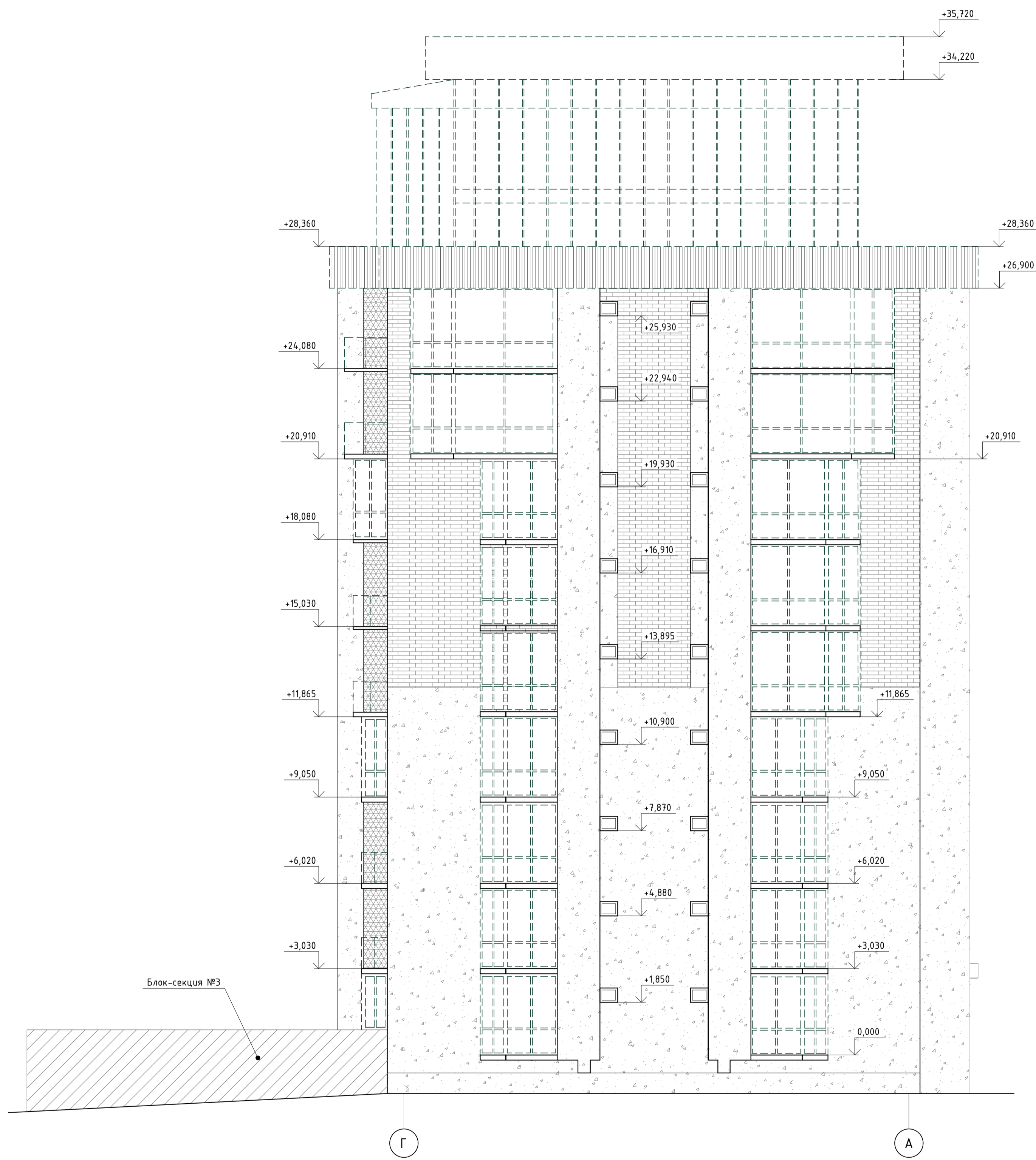
Блок-секция №2.
Фасад "4/А-Г"



- Согласно Приложению Г и рекомендациям 01/02-2022-ИО.ПЗ, проектом предусматривается:
 - демонтаж неперекрывающего устройства в осях "2-3/А";
 - демонтаж ограждений балконов (см. 60-2022-КР);
 - демонтаж не проектного устройства скатной крыши и несущих стен ротонды (см. 60-2022-КР);
 - демонтаж не проектных витражных заполнений балконов;
 - очистка стен от поврежденных отделочных слоев;
- Перед выполнением штукатурных работ необходимо отремонтировать кровлю, водосточные трубы, отмостку вокруг здания и пр.
- Ремонт основного пола стен:
 - демонтировать существующую штукатурку, удалить слабый раствор из швов кладки, трещины расширить, поверхность очистить от грязи и пыли;
 - кладку стен промыть водой под давлением, очистить водолескоструйным агрегатом или металлическими щётками;
 - после механической обработки поверхности обеспылить при помощи щётки или воздуходувки;
 - обработать участки стен с биоповреждениями

608-2022-AP					
«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыдовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыдовского»					
Изм.	Кол. уз.	Лист	№ док.	Пробл.	Дата
Архитектор	Шаварова	Лист	07.22		
ГАП	Чугаева	Лист	07.22		
Н. контроль	Карелина	Лист	07.22		
Жилой дом			Стандия	Лист	Листов
Блок секция №2 Фасады "А/1-4" и "4/А-Г"			п	6	
ООО "ИнвестПроект"					

Блок-секция №2.
Фасад "1Г-А"



Блок-секция №2.
Фасад "Г/4-1"

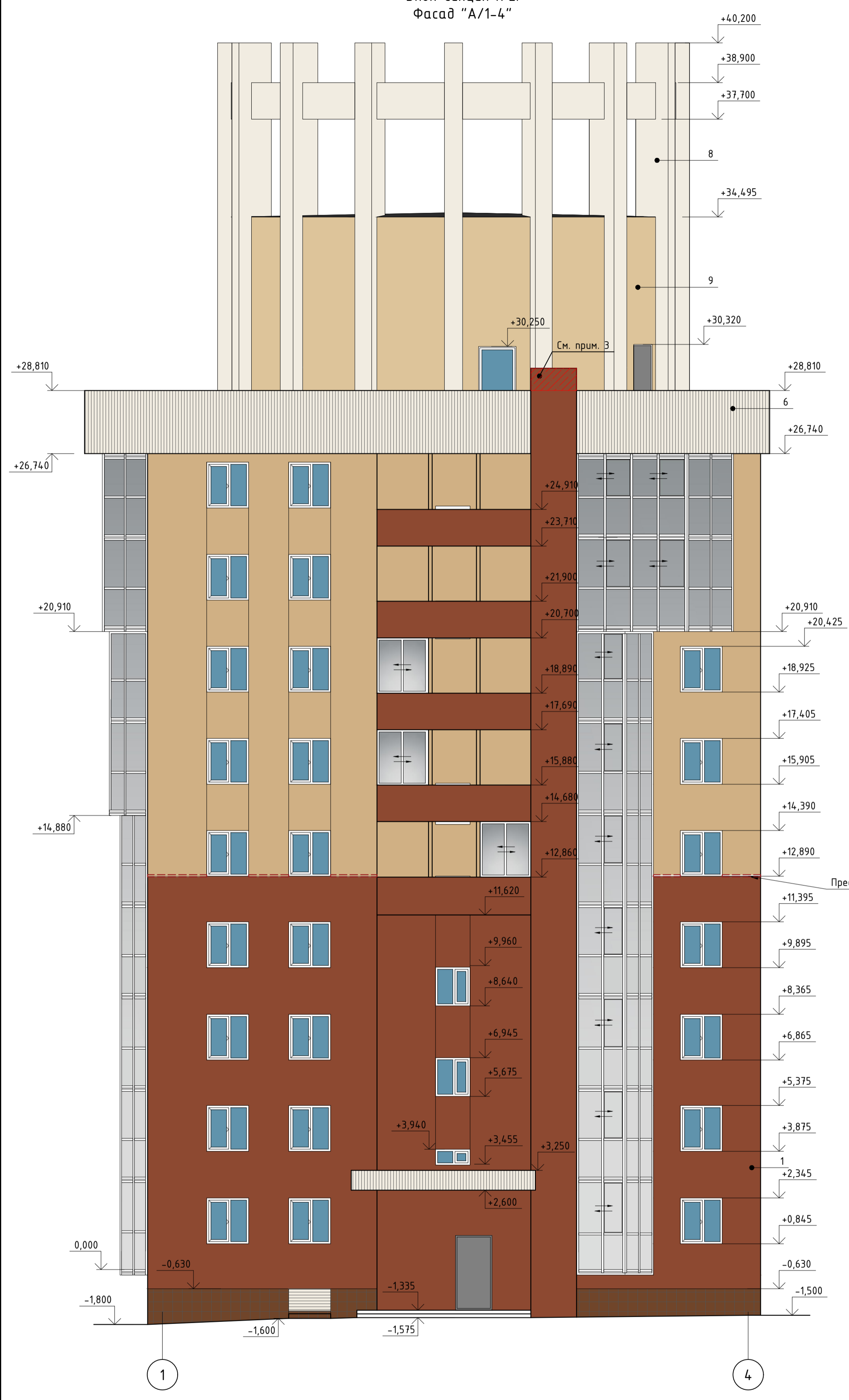


						608-2022-AP			
						«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыбовского»			
Изм.	Кол. уз.	Лист	№ док.	Пробл.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Шаварова	Чугаева	07.22				п	7	
Н. контроль	Карелина		07.22			Блок-секция №2. Фасады "1Г-А" и "Г/4-1"		ООО "ИнвестПроект"	

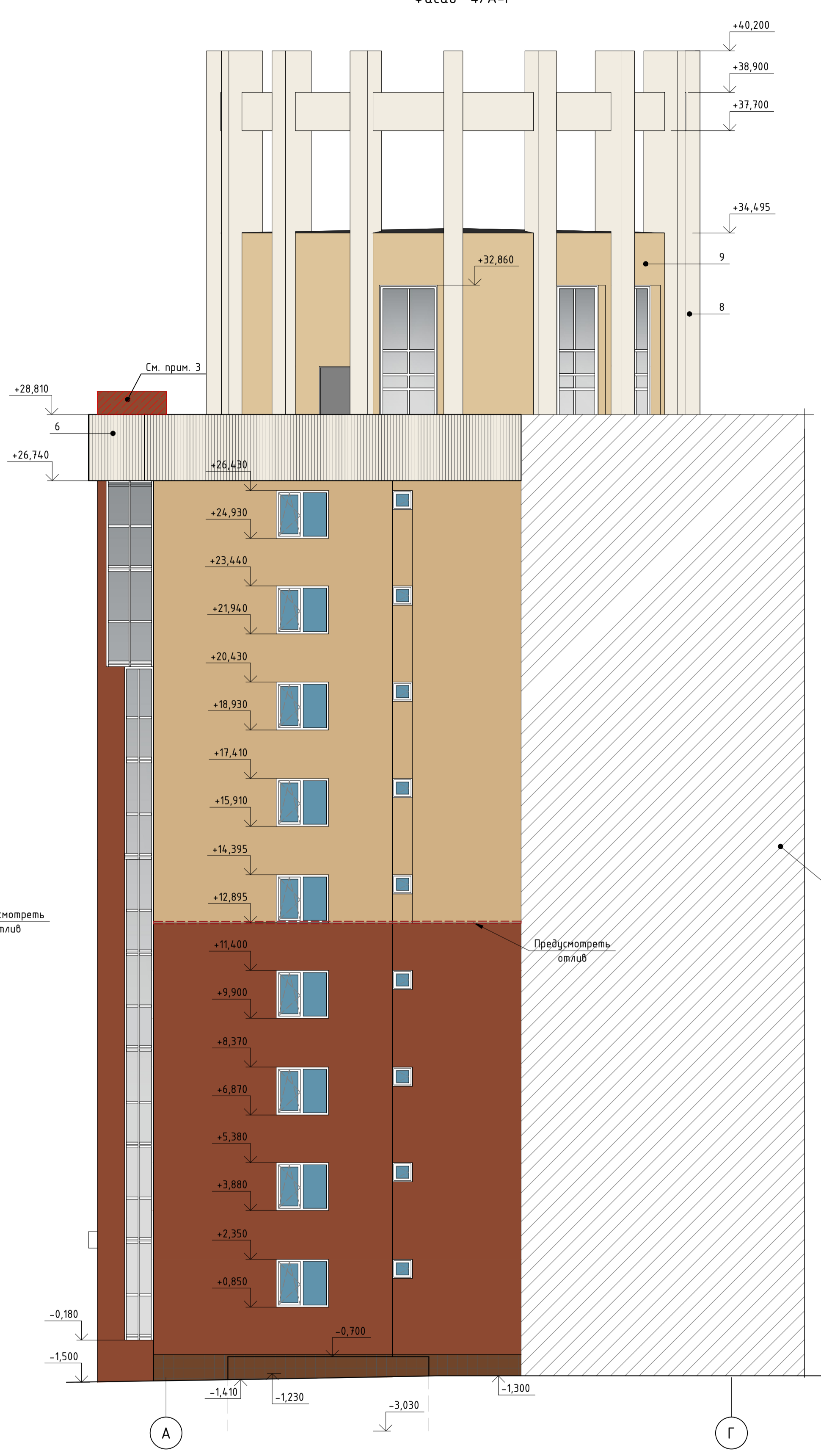
Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета RAL	Обозначение	Материал	Примечание
1	Основное поле стен		RAL 8004 (медно-коричневый)	- акриловая грунтовка Бетон-контакт KrasLand G05 (350 гр/м2) - 1 слой;	667,74 м2
2	Основное поле стен выше 5-го этажа			- целлюлозная фасадная стеклотканевая сетка FasadPro;	439,99 м2
3	Внутренние стены открытых лоджий		RAL 1001 (бежевый)	- штукатурка цементная KrasLand Фасад - 10;	70,36 м2
4	Цоколь		Темно-коричневый	- жидкая теплоизоляция КОРУНД Фасад (4,4 л/м2) - 1 мм	
5	Оконные блоки		Белый	- грунтовка концентрат TERRABOND A (0,06 кг/м2) - 1 слой;	70,29 м2
6	Фриз		RAL 9010 (белый)	- клей для керамогранита KrasLand (1,8 кг/м2);	
7	Кирпичные стены балконов		RAL 8004 (медно-коричневый)	- керамогранитная плитка	
8	Ротонда. Архитектурный декор		RAL 9003 (белый)	- акриловая грунтовка Бетон-контакт KrasLand G05 (350 гр/м2) - 1 слой;	1090 м2
9	Ротонда. Основное поле стен		RAL 1014 (слоновая кость)	- армированная цементная штукатурка KrasLand Фасад - 30;	
				- жидкая теплоизоляция КОРУНД Фасад (4,4 л/м2) - 1 мм	
				- линейная панель Primerpanel-S-T-G-24x365/20	См. 208-2022-КР

Блок-секция №2. Фасад "А/1-4"



Блок-секция №2. Фасад "4/А-Г"



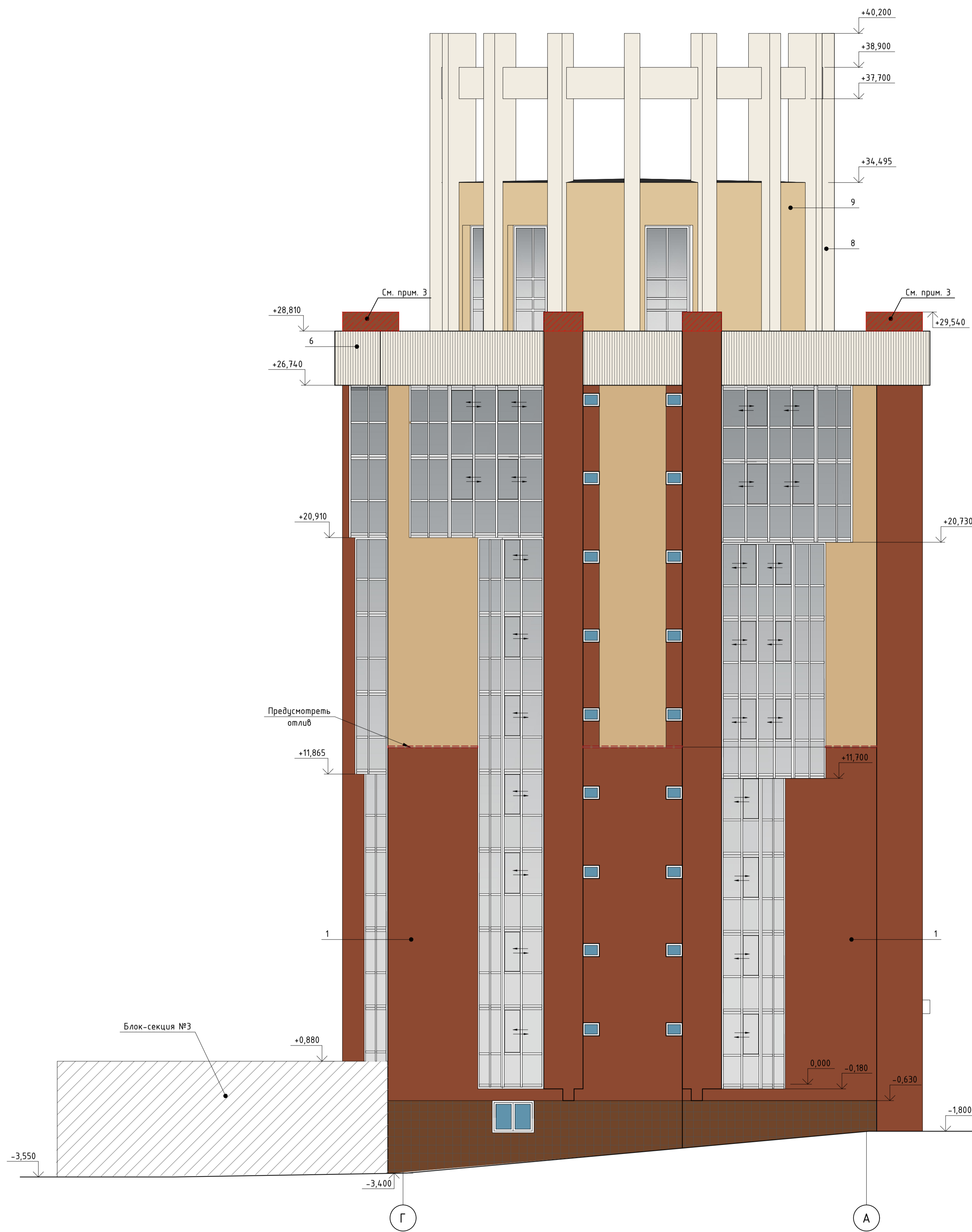
Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Фасад "А/1-4" и "4/А-Г"				
1	Монтаж отлифов в осях из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 19903-2015, ширина отлива - 150 мм. Окраска в заводских условиях	м.п.	22,5	Уточнить по месту

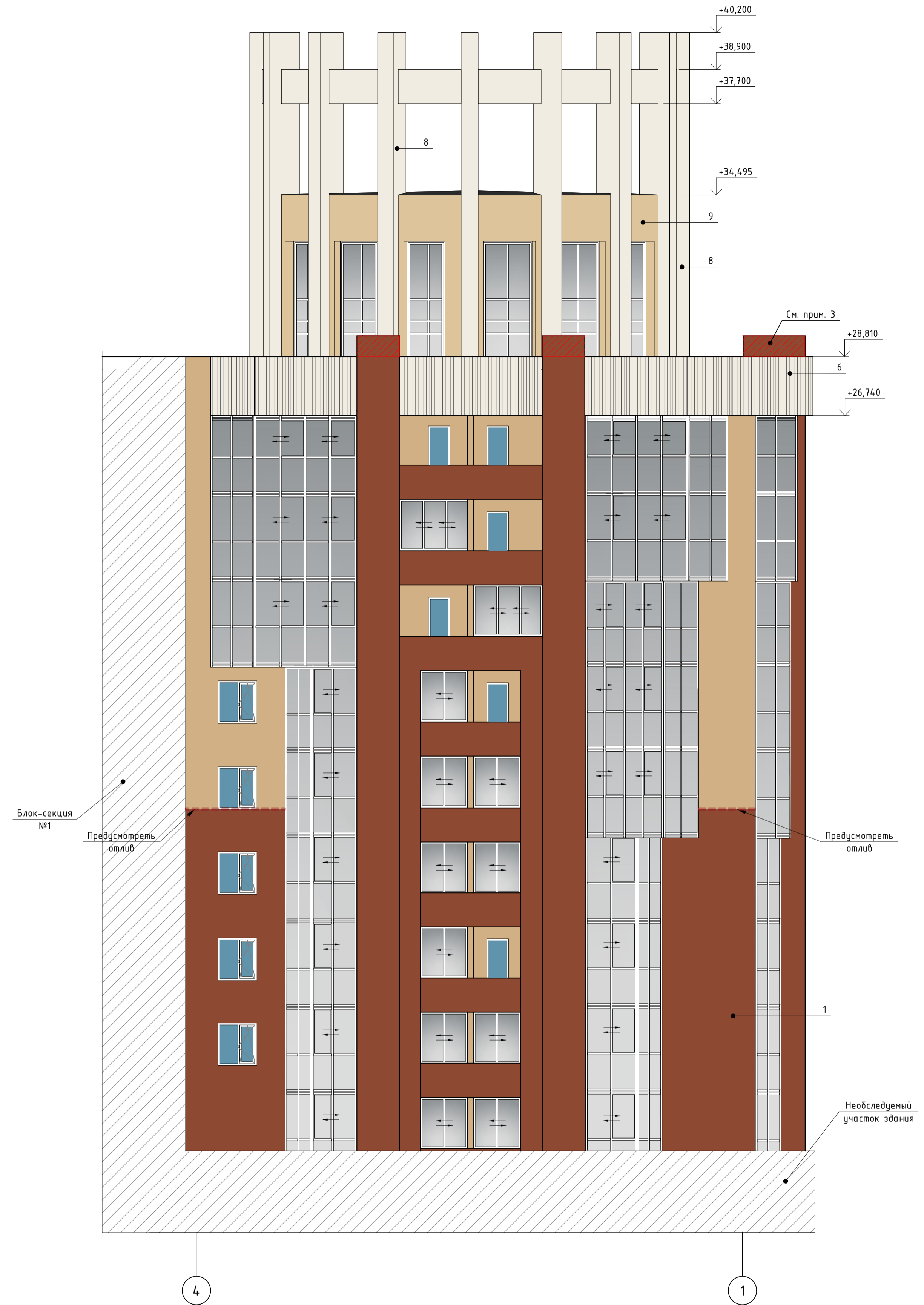
- Проектом предусматривается:
 - устройство фриза по парапету жилого дома (см. 608-2022-КР);
 - устройство организованного водостока с кровли жилого дома (см. 608-2022-КР);
 - замена витражного остекления (см. планы этажей);
 - устройство отливов окон и на перепаях плоскостей наружных стен;
 - устройство архитектурного декора ротонды (чердака);
 - ремонт отдельных слоев блок-секции №3 не предусматривается.
- Перед выполнением штукатурных работ необходимо отремонтировать кровлю, водосточные трубы, отмостку вокруг здания, выполнить парапет кровли и пр.
- Проектом предусматривается устройство ж/б парапета кровли (см. 608-2022-КР) и увеличение высоты возвышающихся над покрытием стен балконов.
- Ремонт основного поля стен.
 - нанести акриловую грунтовку Бетон-контакт KrasLand;
 - на подготовленную поверхность основания нанести цементную штукатурку KrasLand Фасад толщиной 10 мм и разровнять правилом. При оштукатуривании необходимо армировать всю поверхность стеклотканевой сеткой, укладывая ее в свежий раствор и вдавливая шпателем, при этом раствор должен закрывать сетку. Нахлест сетки на стыках должен составлять не менее 100 мм. Через несколько часов, как только раствор начнет схватываться и приобретет достаточную жесткость, удалить с помощью металлической решетчатой терки неровности и наплывы.
 - поверхность окрасить жидкой теплоизоляцией КОРУНД Фасад в 4 слоя, общей толщиной 4 мм (суммарная толщина покрытия и количество слоев определено теплотехническим расчетом). Поверхности обрабатывать с помощью безвоздушного распылителя с давлением материала на выходе из сопла 60-80 бар. Рекомендации по подбору, настройке и работе с безвоздушными распылителями уточнить у производителя. Работать во влажную погоду запрещается. Срок полного высыхания одного слоя покрытия толщиной 1 мм - не менее 24 часов. Наносить следующий слой можно только после полного высыхания предыдущего слоя - через 24 часа при температуре не ниже +3°C во время всей сушки. Слои порядка 1 мм получаются примерно при трех-пяти «проходах» распылителя. Нанесение материала более толстым слоем недопустимо. Толщину слоя 1 мм можно определять толщиной «оптической плотности» материала (чтобы через материал не просвечивала подоснова). Цветовые решения смотреть в ведомости отделки фасадов. При нанесении жидкой теплоизоляции руководствоваться рекомендациями производителя.
- Схемы разрезы и расход линейных панелей для облицовки наружных стен ротонды представлены в 608-2022-КР.
- Объем армирующей сетки для кирпичных стен балконов см. 208-2022-КР.
- Площади отделки уточняются по месту.
- Площадь фасадов: "В/1-4" - 608,84 м2; "4/А-Г" - 399,72 м2; ротонда (чердак) - 548,21 м2.

				608-2022-АР		
				«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыдовского 1-ая очередь строительства Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыдовского»		
Изм.	Кол. ус.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом
Архитектор	Шабарова	Лист	07.22	Сидя	07.22	
ГАП	Чугаева	Лист	07.22	Лист	07.22	Блок-секция №2. Колористические решения. Фасады "А/1-4" и "4/А-Г"
Н. контроль	Карелина	Лист	07.22	Лист	07.22	
				ООО "ИнвестПроект"		
				Копировал		

Блок-секция №2.
Фасад "1/Г-А"



Блок-секция №2.
Фасад "Г/4-1"



Ведомость объемов работ

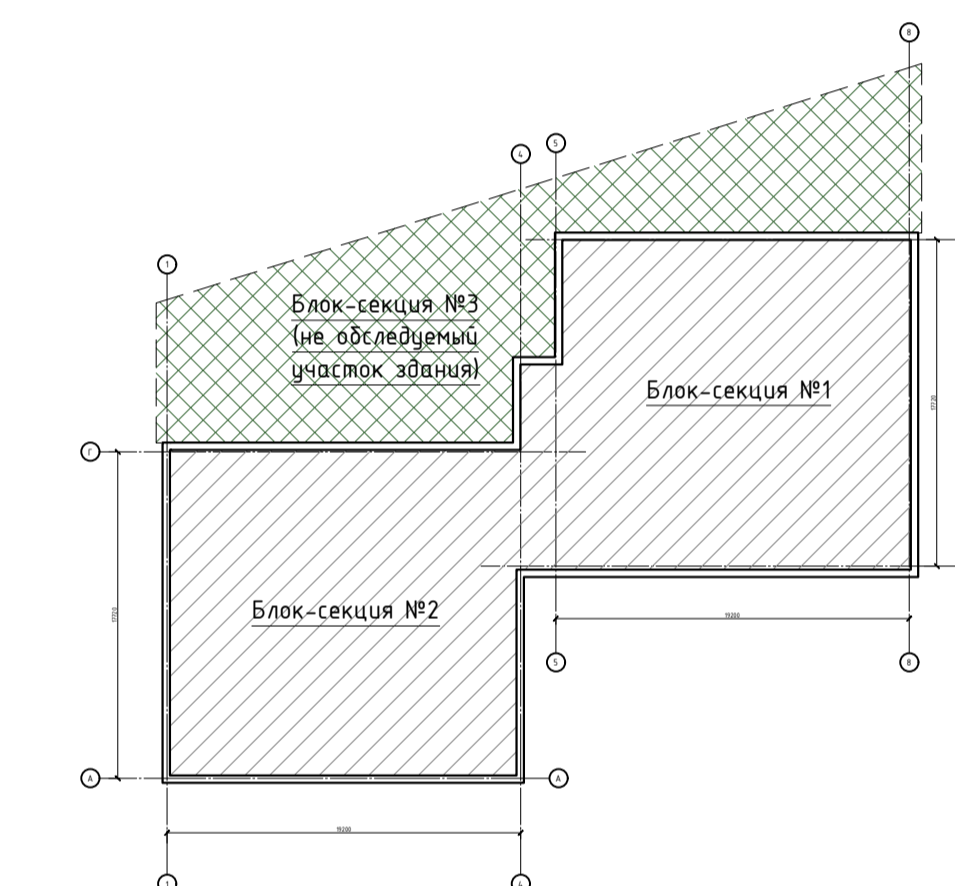
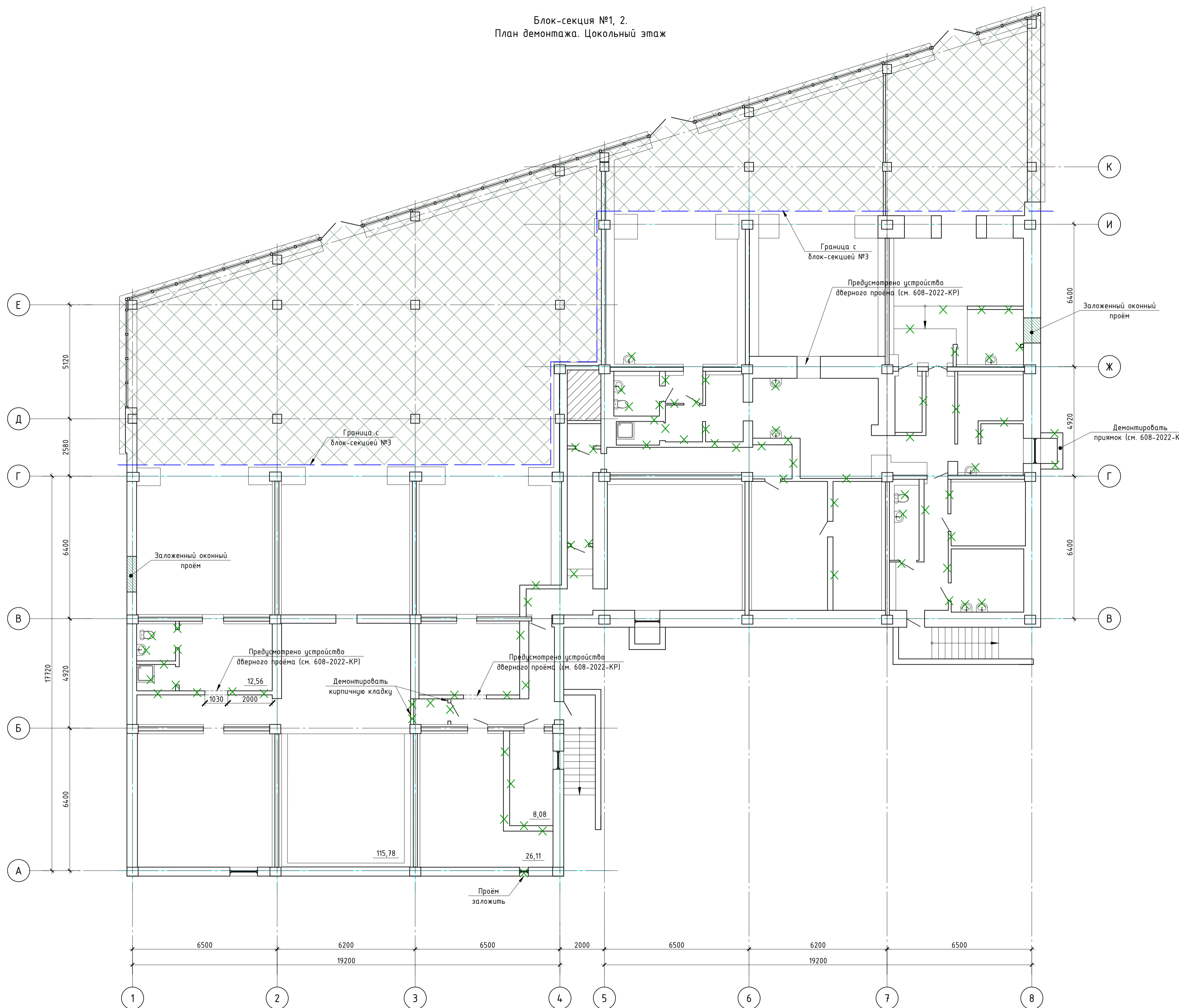
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Фасад "1/Г-А" и "Г/4-1"				
1	Монтаж отливов в осях из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 19903-2015, ширина отлива - 150 мм. Окраска в заводских условиях	м.п.	14,65	Уточнить по месту

- Смотреть совместно с листом 8, 608-2022-АР.
- Площадь фасадов: "1/Г-А" - 698,43 м²; "Г/4-1" - 682,07 м².

608-2022-АР					
«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыдовской 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыдовской»					
Изм.	Кол. ус.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Шабарова		07.22		
ГАП	Чугаева		07.22		
Н. контроль	Карелина		07.22		
Жилой дом					
Блок-секция №2. Колористические решения. Фасады "1/Г-А" и "Г/4-1"					
Страница	Лист	Листов			
п	9				
ООО "ИнвестПроект"					
Копировал					

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
Цокольный этаж			
01	Кладовая	8,75	
02	ИТП	26,11	Д
03	Подвал	151,80	
04	Помещение уборочного инвентаря	2,37	
05	Туалет	2,52	
06	Коридор	12,55	
07	Подвал	38,42	
08	Подвал	51,23	
09	Коридор	12,66	
10	Подвал	34,25	
11	Подвал	106,22	
12	Комната уборочного инвентаря	2,81	
13	Туалет	3,34	
14	Коридор	10,79	
15	Подвал	34,89	
16	Коридор	32,06	
17	Подвал	34,15	
18	Электрощитовая	9,43	В4
19	Электрощитовая	9,17	В4
Итого:		583,52	

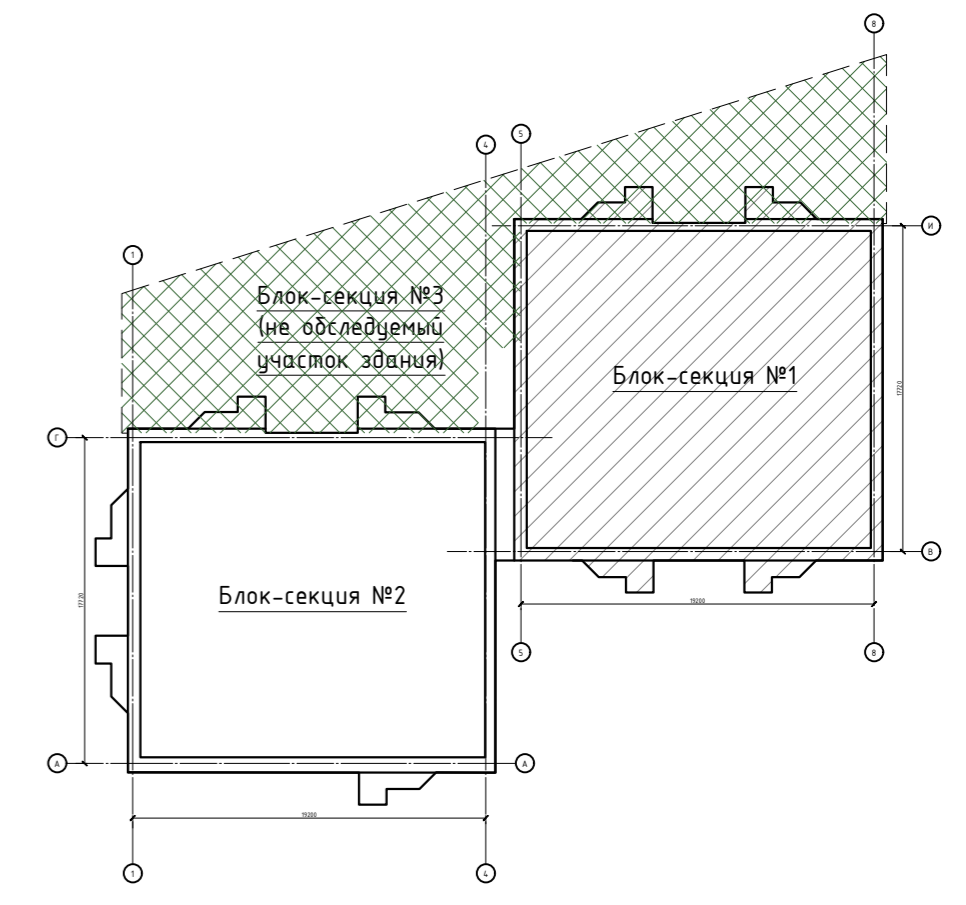
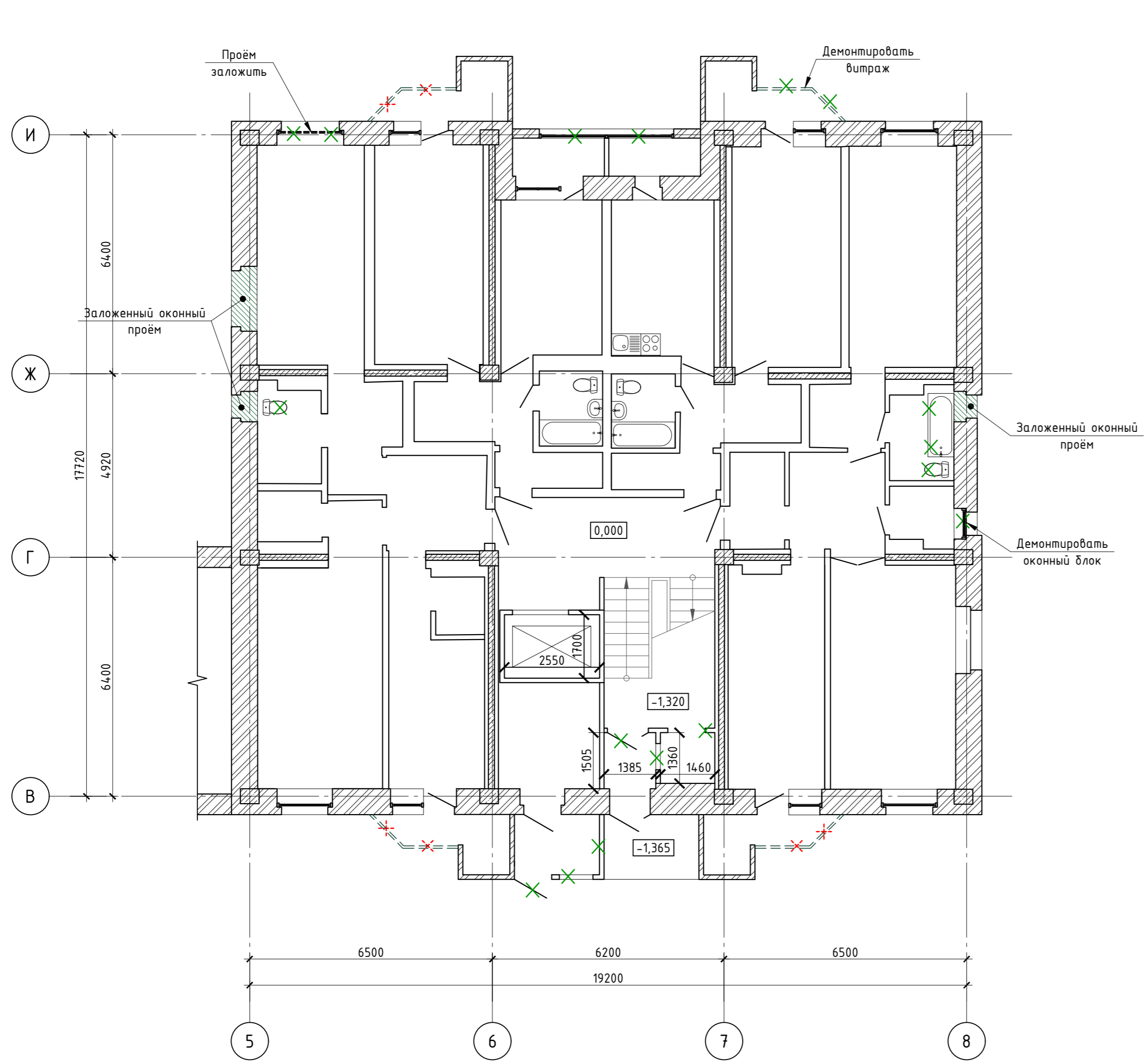
Блок-секция №1, 2.
План демонтажа. Цокольный этаж



1. Проектом предусмотрен демонтаж существующего пола цокольного этажа, с последующим устройством монолитной железобетонной плиты запроектированной согласно действующим нормам и указаниям СП 63.13330.2018 и СП 22.13330.2016, см. 608-2022-КР.

608-2022-АР				
«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыдовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыдовского»				
Изм.	Кол. уз.	Лист № док.	Пробл.	Дата
Архитектор	Шаварова	07.22		
ГАП	Чугаева	07.22		
Жилой дом				Стадия
Блок-секция 1, 2. План демонтажа. Цокольный этаж				Лист
Н. контроль Карелина				Листов
				п 10
				ООО "ИнвестПроект"
				Копировал
				A1

Блок-секция №1.
План демонтажа. 1-й этаж на отм. 0,000



Условные обозначения:
 - демонтаж ограждений балконов (см. 608-2022-КР);
 - демонтаж перегородок, сантехнических приборов, витражей

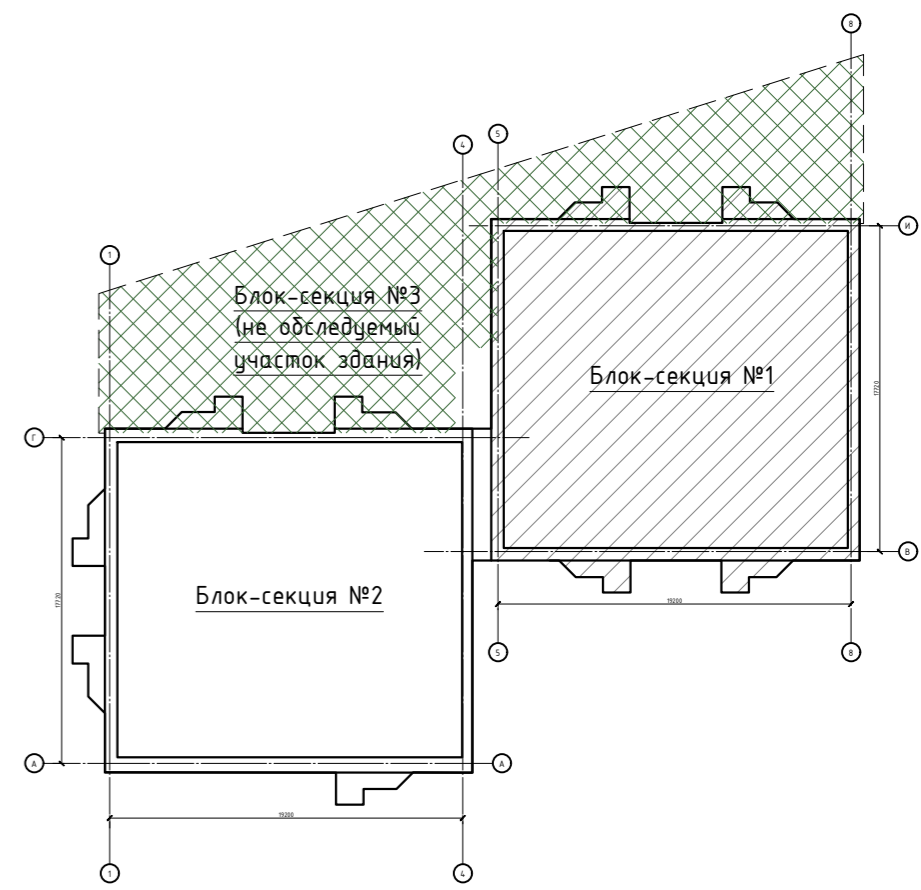
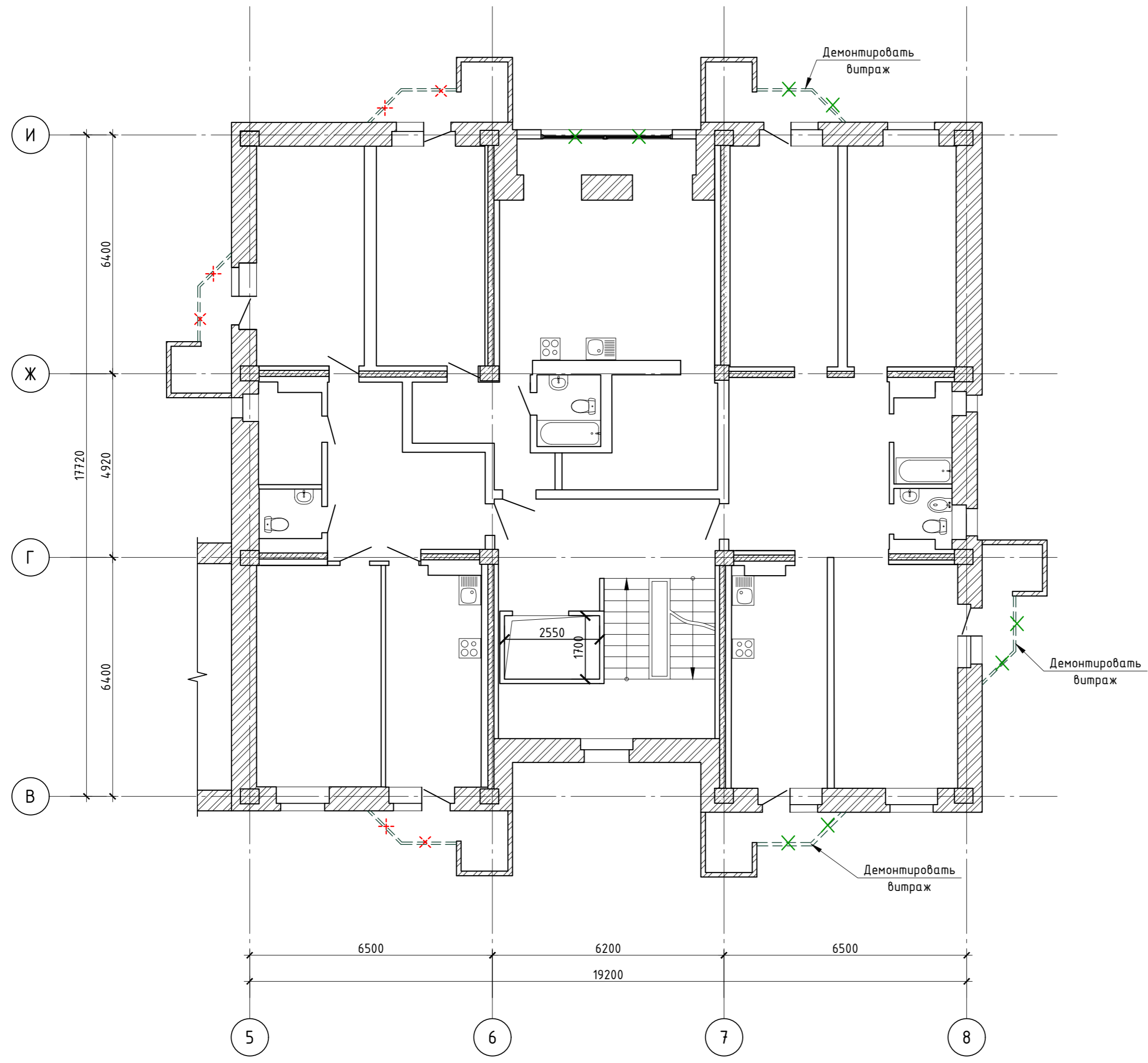
Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1-й этаж				
1	Демонтаж оконного блока (625x600 мм)	шт.	1	
2	Демонтаж сантехнического оборудования (унитаз, ванна)	шт.	3	
1-9й этаж				
3	Демонтаж витражных ограждений балконов	м2	216,62	

- Проектом предусмотрен:
 - демонтаж оконного заполнения лоджий в осях "6-7/И";
 - заполнение не проектных оконных проемов и расшивка заложённых учтена в разделе 608-2022-КР;
 - демонтаж пристроя в осях "6-7/В" и ограждений балконов учтены в разделе 60-2022-КР.
- Проектом предусмотрен повсеместный демонтаж светопрозрачного заполнения балконов и лоджий.

608-2022-АР					
«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыдовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыдовского					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Чугаева</i>	07.22
Архитектор	Шадарова			<i>Чугаева</i>	07.22
ГАП	Чугаева			<i>Чугаева</i>	07.22
Жилой дом				Стадия	Лист
				п	11
Блок-секция №1. План демонтажа. 1-й этаж на отм. 0,000				ООО "ИнвестПроект"	

Блок-секция №1.
План демонтажа. 2-й этаж на отм. +3,000



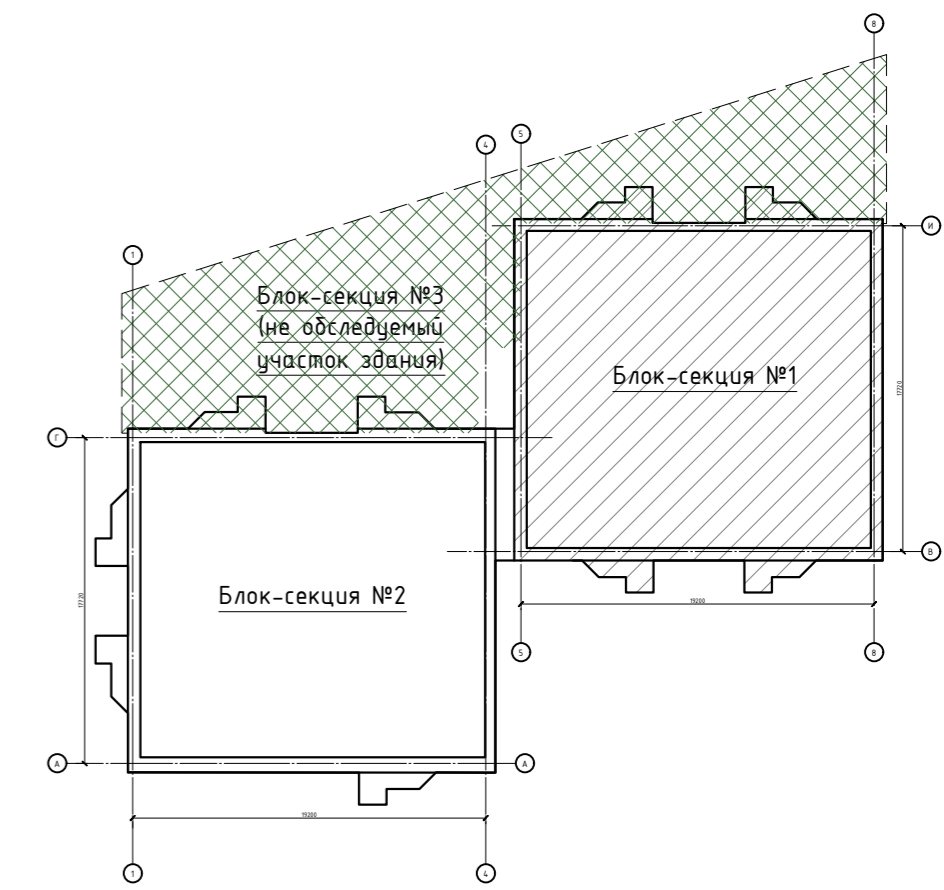
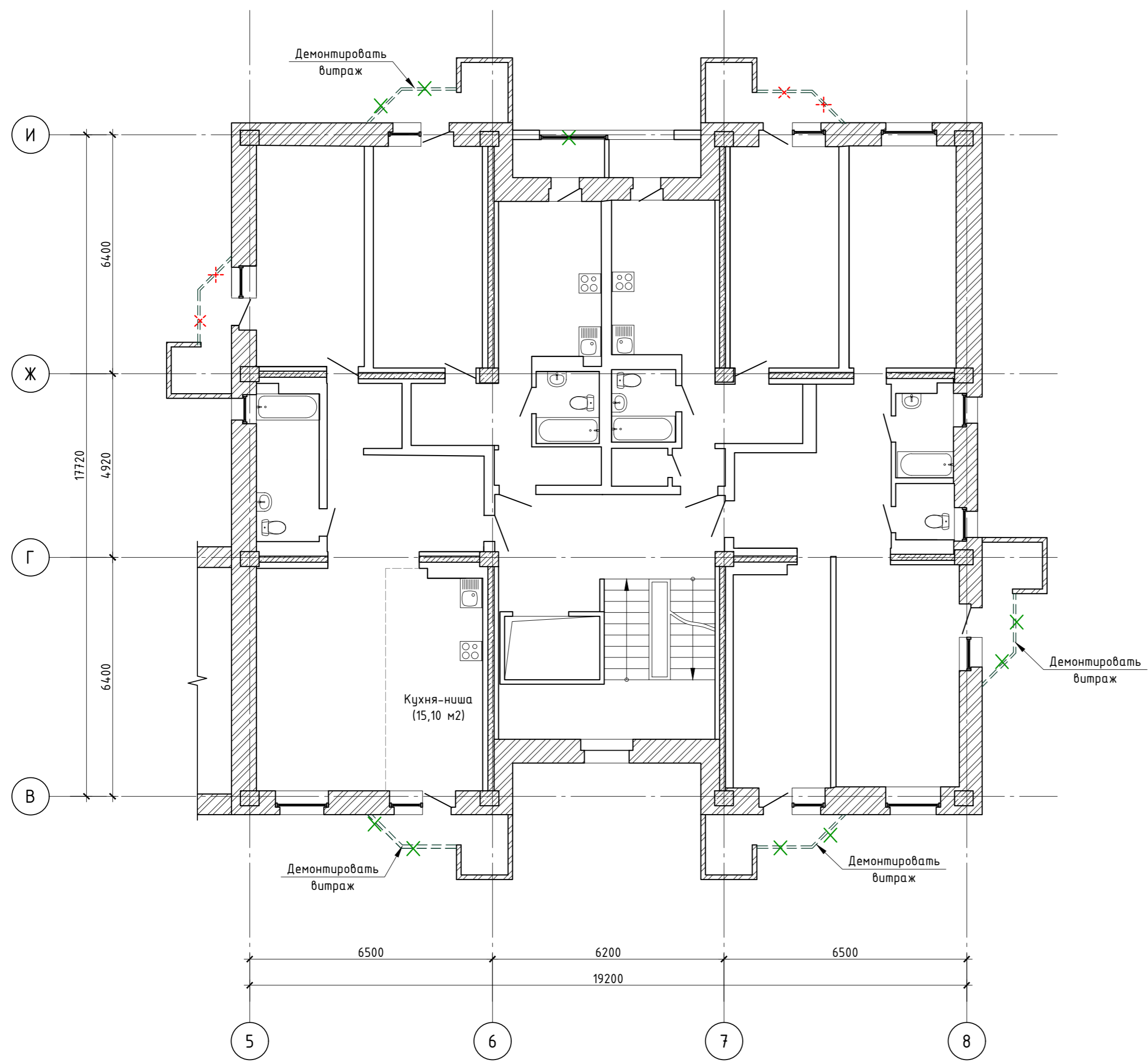
Условные обозначения:
 - демонтаж ограждений балконов (см. 608-2022-КР);
 - демонтаж перегородок, сантехнических приборов, витражей

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
2-й этаж				
1	Демонтаж оконного блока (3520x1350 мм)	шт.	1	

608-2022-АР					
«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыбовского					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Шадарова				07.22
ГАП	Чугаева				07.22
Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			п	12	
Н. контроль Карелина			07.22	Блок-секция №1. План демонтажа. 2-й этаж на отм. +3,000	
					ООО "ИнвестПроект"
Копировал					

Блок-секция №1.
План демонтажа. 3-й этаж на отм. +6,000



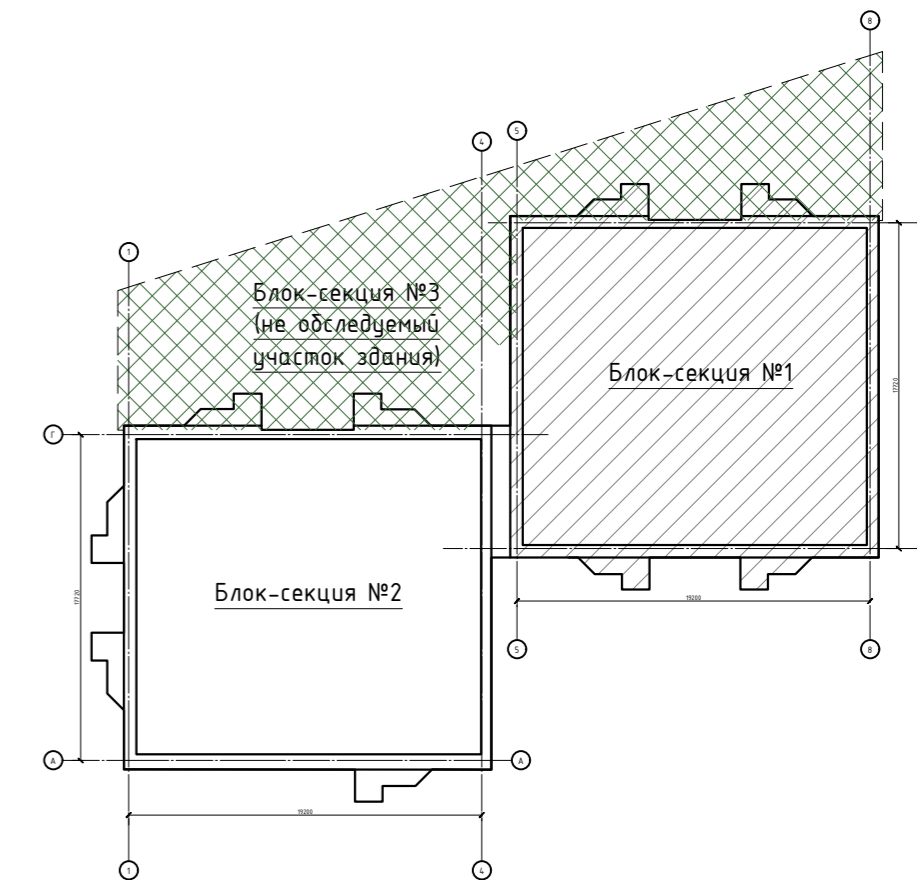
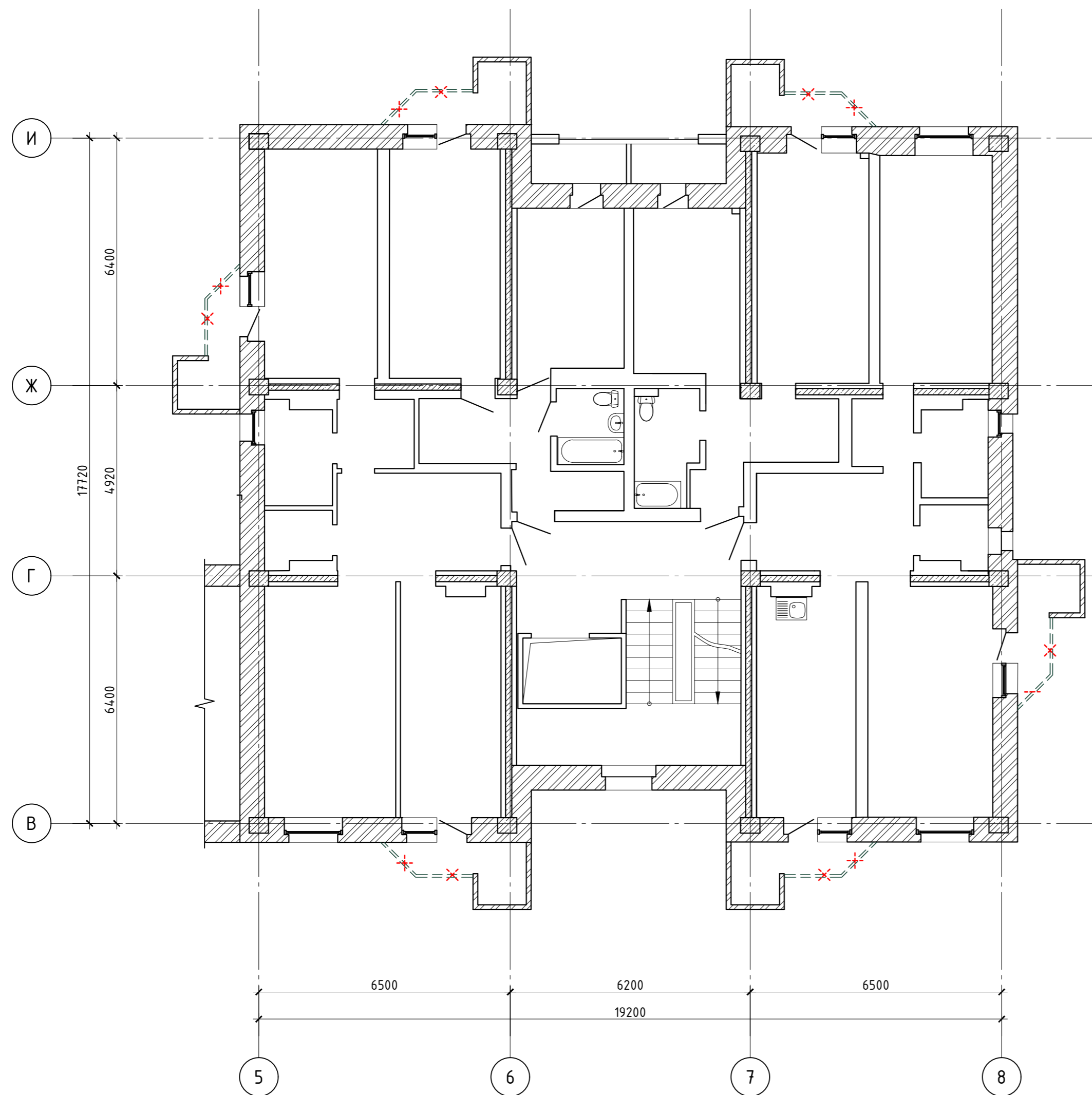
Условные обозначения:
 - демонтаж ограждений балконов (см. 608-2022-КР);
 - демонтаж перегородок, сантехнических приборов, витражей

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
3-й этаж				
1	Демонтаж оконного блока (1760x1350 мм)	шт.	1	

608-2022-АР					
«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыдовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыдовского					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Шадарова			<i>[Signature]</i>	07.22
ГАП	Чугаева			<i>[Signature]</i>	07.22
Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			п	13	
Н. контроль Карелина <i>[Signature]</i>			07.22	Блок-секция 1. План демонтажа. 3-й этаж на отм. +6,000	
				ООО "ИнвестПроект"	
				Копировал А2	

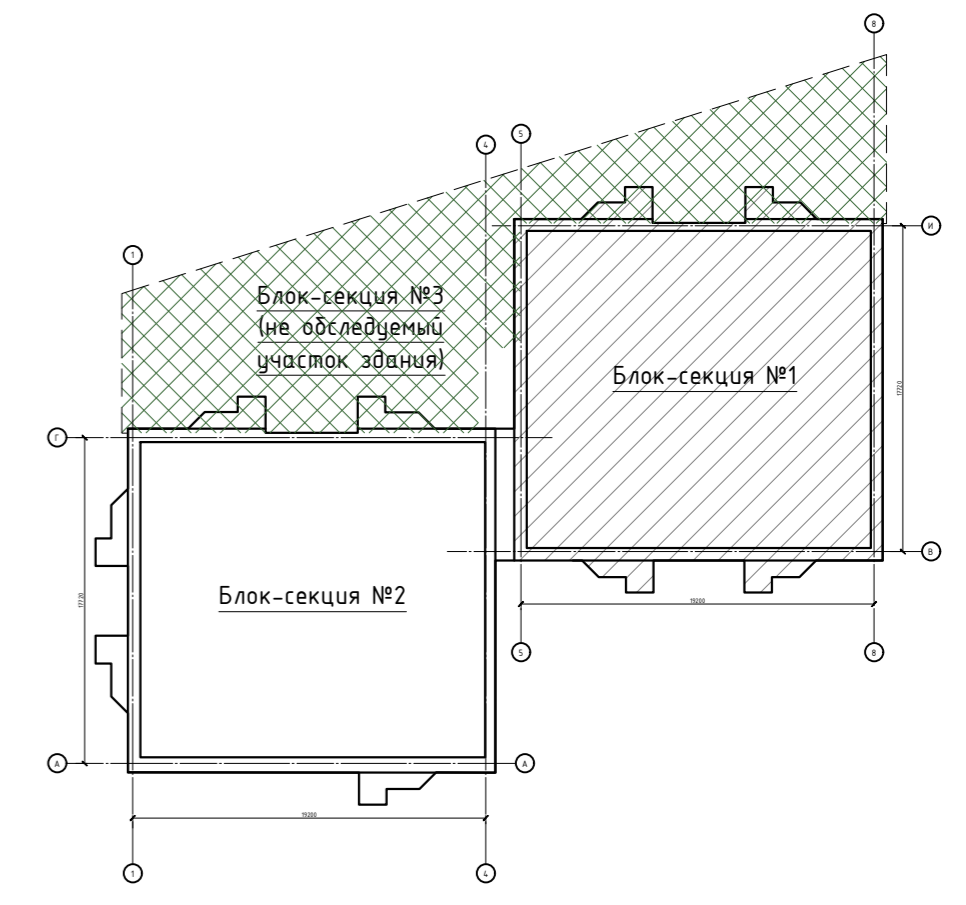
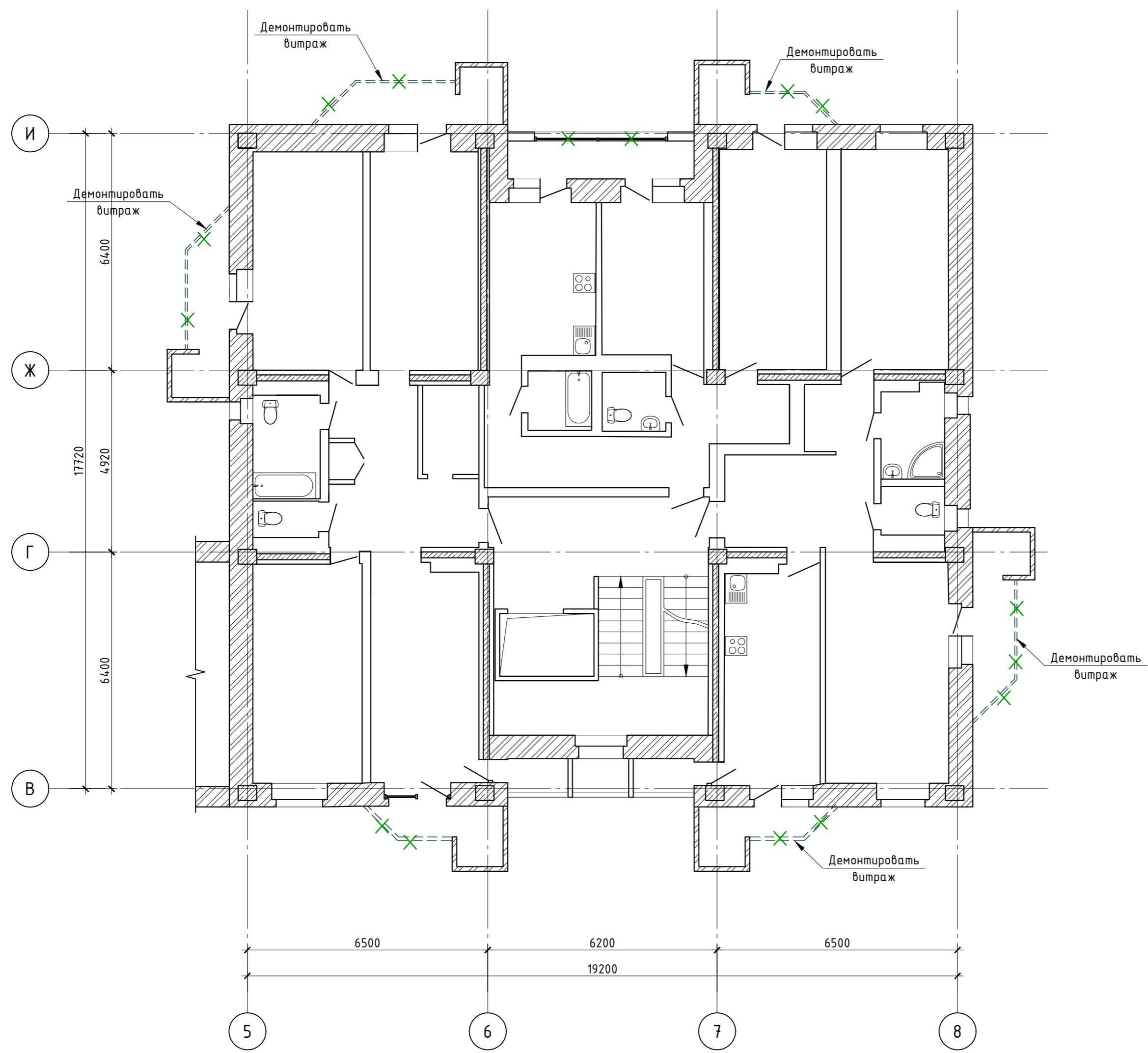
Блок-секция №1.
План демонтажа. 4-й этаж на отм. +9,000



- Условные обозначения:
 - демонтаж ограждений балконов (см. 608-2022-КР);
 - демонтаж перегородок, сантехнических приборов, витражей

						608-2022-АР			
						«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыбовского			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Шадарова			<i>[Signature]</i>	07.22		п	14	
ГАП	Чугаева			<i>[Signature]</i>	07.22				
Н. контроль	Карелина			<i>[Signature]</i>	07.22	Блок секция №1. План демонтажа. 4-й этаж на отм. +9,000	ООО "ИнвестПроект"		

Блок-секция №1.
План демонтажа. 5-й этаж на отм. +12,000



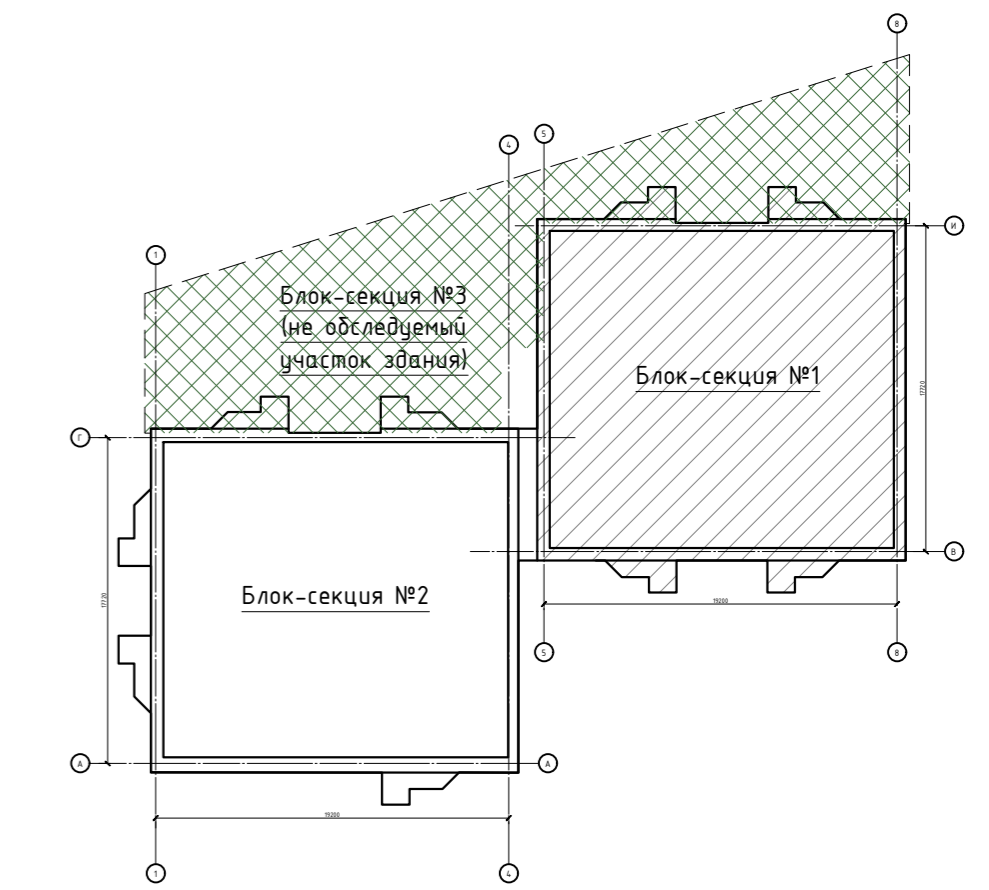
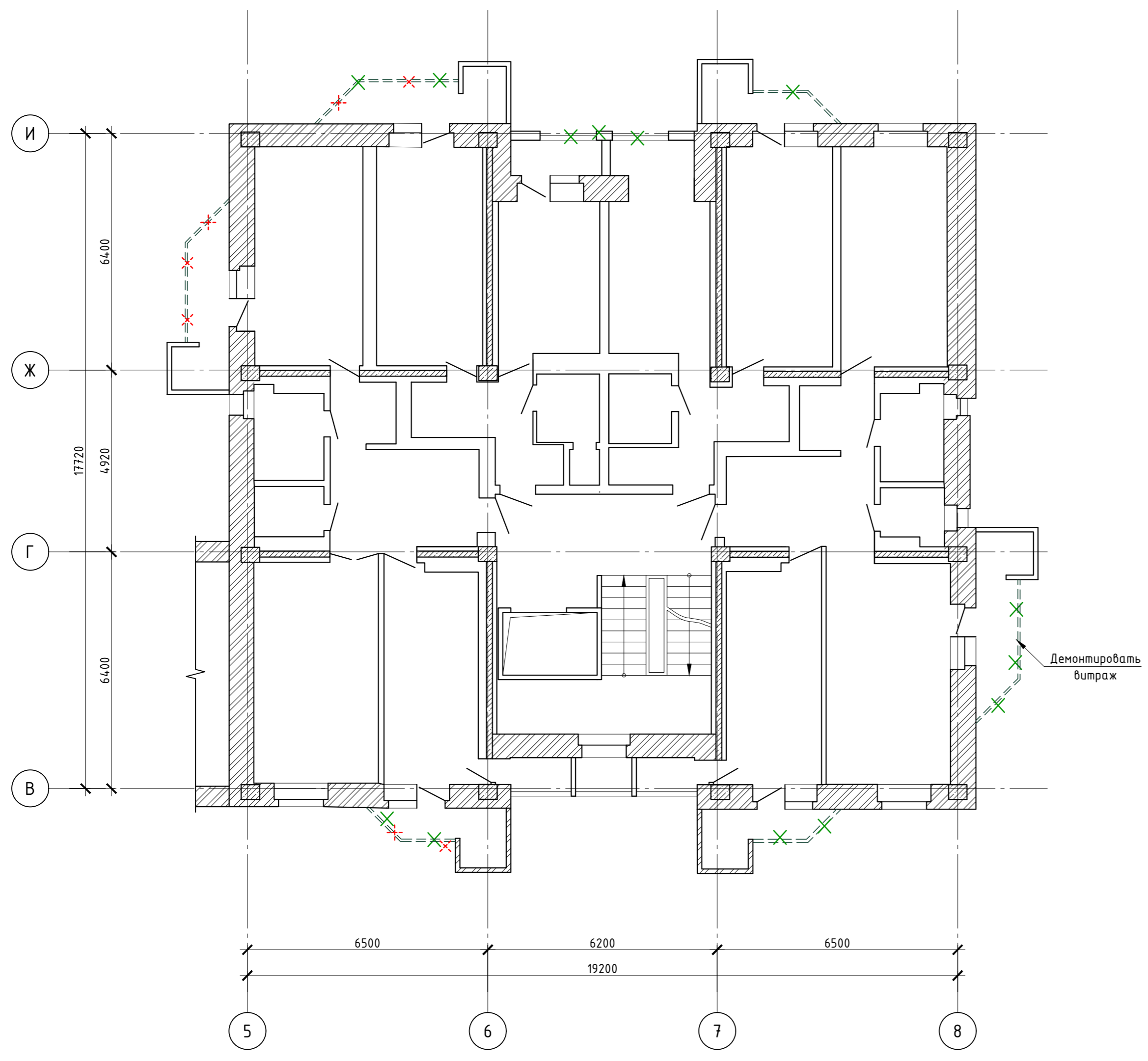
Условные обозначения:
 - демонтаж ограждений балконов (см. 608-2022-КР);
 - демонтаж перегородок, сантехнических приборов, витражей

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
5-й этаж				
1	Демонтаж оконного блока (3520x1350 мм)	шт.	1	

608-2022-AP					
«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыбовского					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Шадарова			<i>[Signature]</i>	07.22
ГАП	Чугаева			<i>[Signature]</i>	07.22
Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			п	15	
Н. контроль Карелина <i>[Signature]</i>			07.22	Блок секция №1. План демонтажа. 5-й этаж на отм. +12,000	
				ООО "ИнвестПроект"	
Копировал					

Блок-секция №1.
План демонтажа. 6-й этаж на отм. +15,000



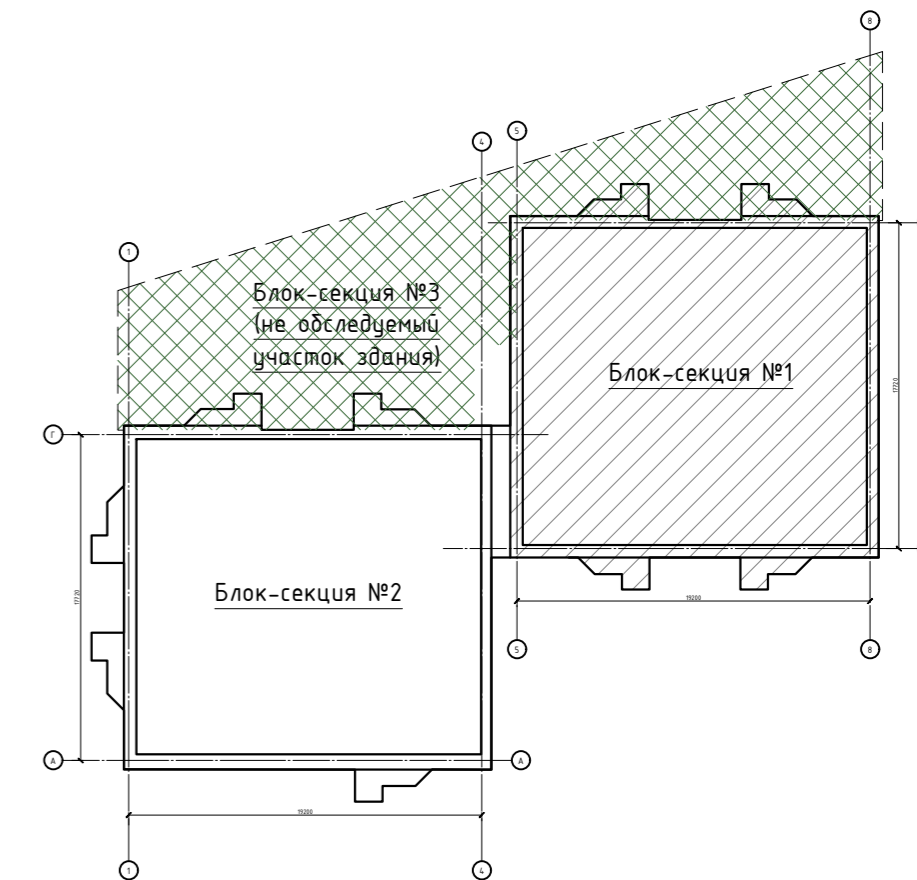
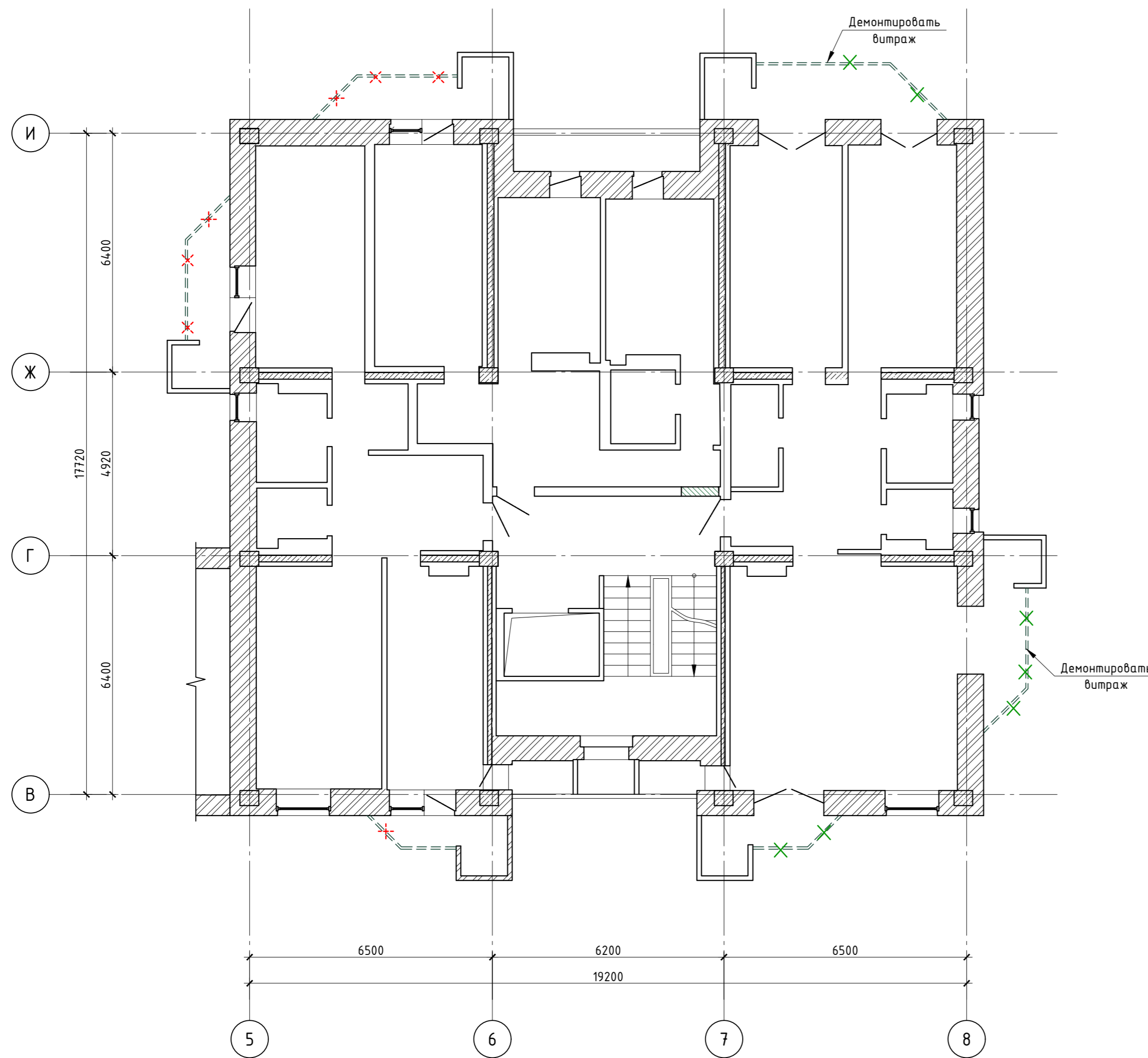
Условные обозначения:
 - демонтаж ограждений балконов (см. 608-2022-КР);
 - демонтаж перегородок, сантехнических приборов, витражей

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
6-й этаж				
1	Демонтаж оконного блока (3520x1350 мм)	шт.	1	

608-2022-АР					
«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыдовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыдовского					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Чугаева</i>	07.22
Архитектор				Дата	
ГАП				07.22	
Жилой дом				Стадия	Лист
				п	16
Н. контроль				Дата	
Карелина				07.22	
Блок секция №1. План демонтажа. 6-й этаж на отм. +15,000				ООО "ИнвестПроект"	
Копировал					

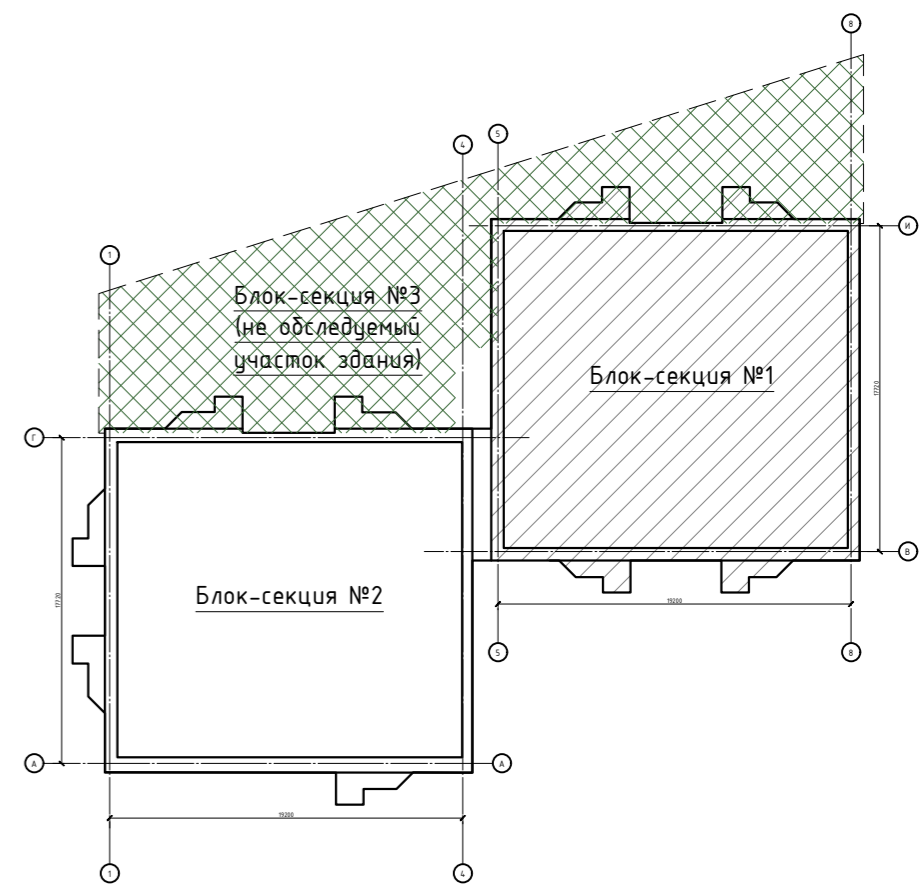
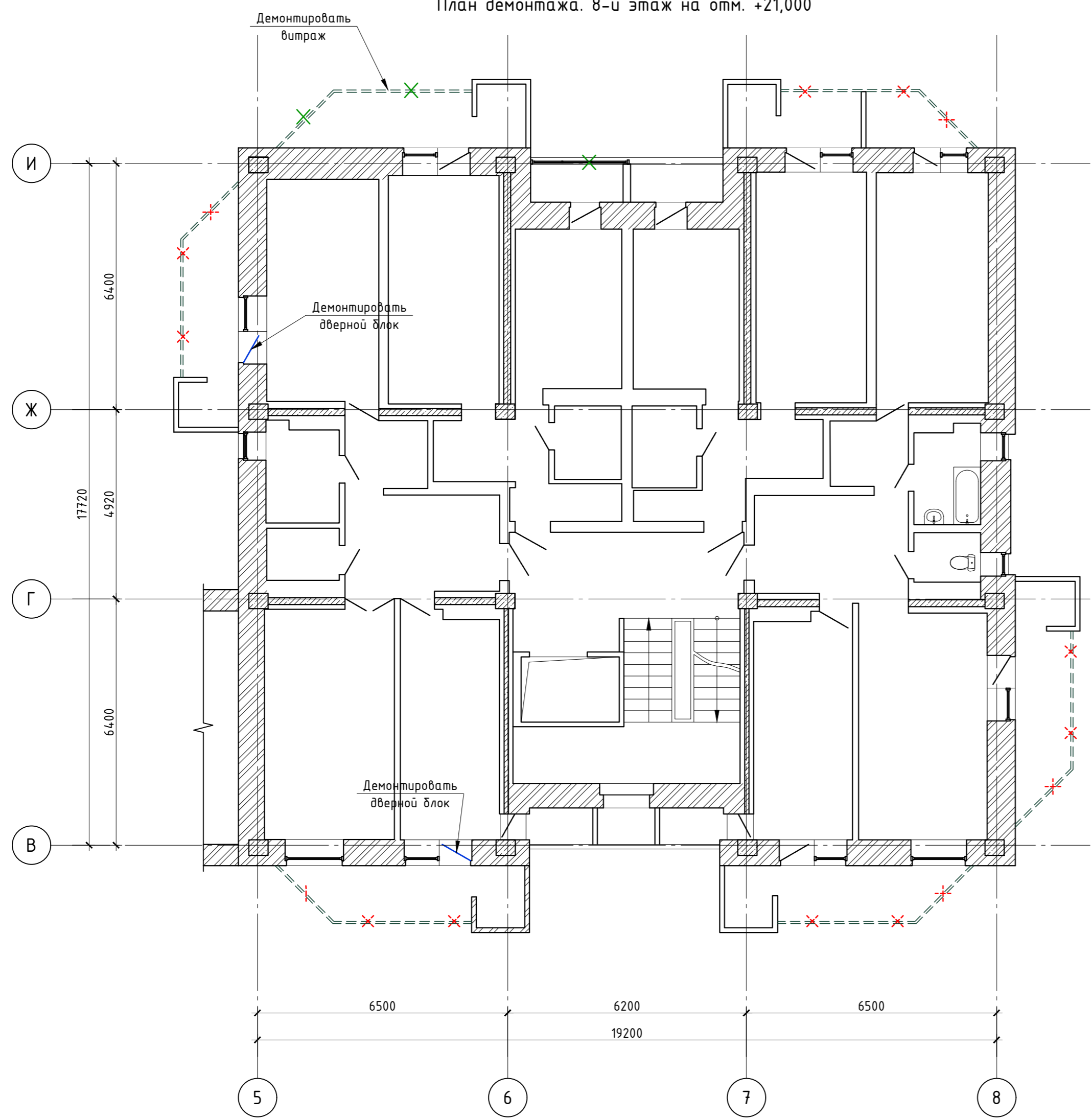
Блок-секция №1.
План демонтажа. 7-й этаж на отм. +18,000



- Условные обозначения:
- демонтаж ограждений балконов (см. 608-2022-КР);
 - демонтаж перегородок, сантехнических приборов, витражей

						608-2022-AP			
						«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыбовского			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Шадарова			<i>[Signature]</i>	07.22		п	17	
ГАП	Чугаева			<i>[Signature]</i>	07.22				
Н. контроль	Карелина			<i>[Signature]</i>	07.22	Блок секция №1. План демонтажа. 7-й этаж на отм. +18,000	ООО "ИнвестПроект"		

Блок-секция №1.
План демонтажа. 8-й этаж на отм. +21,000



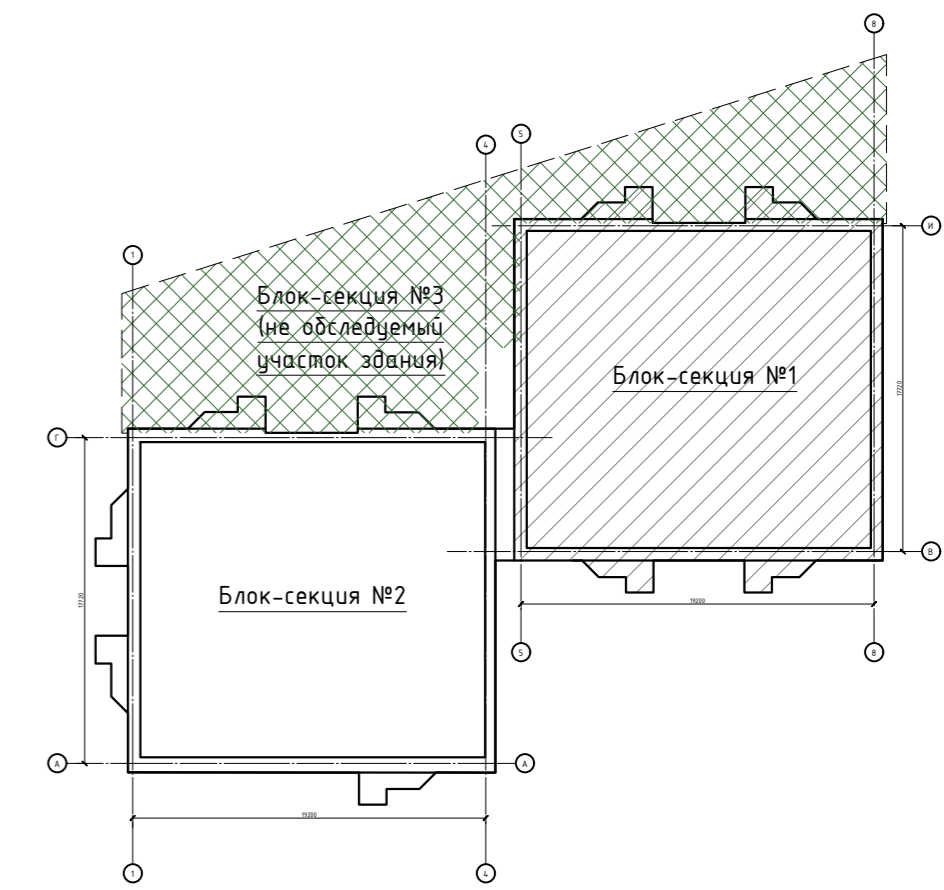
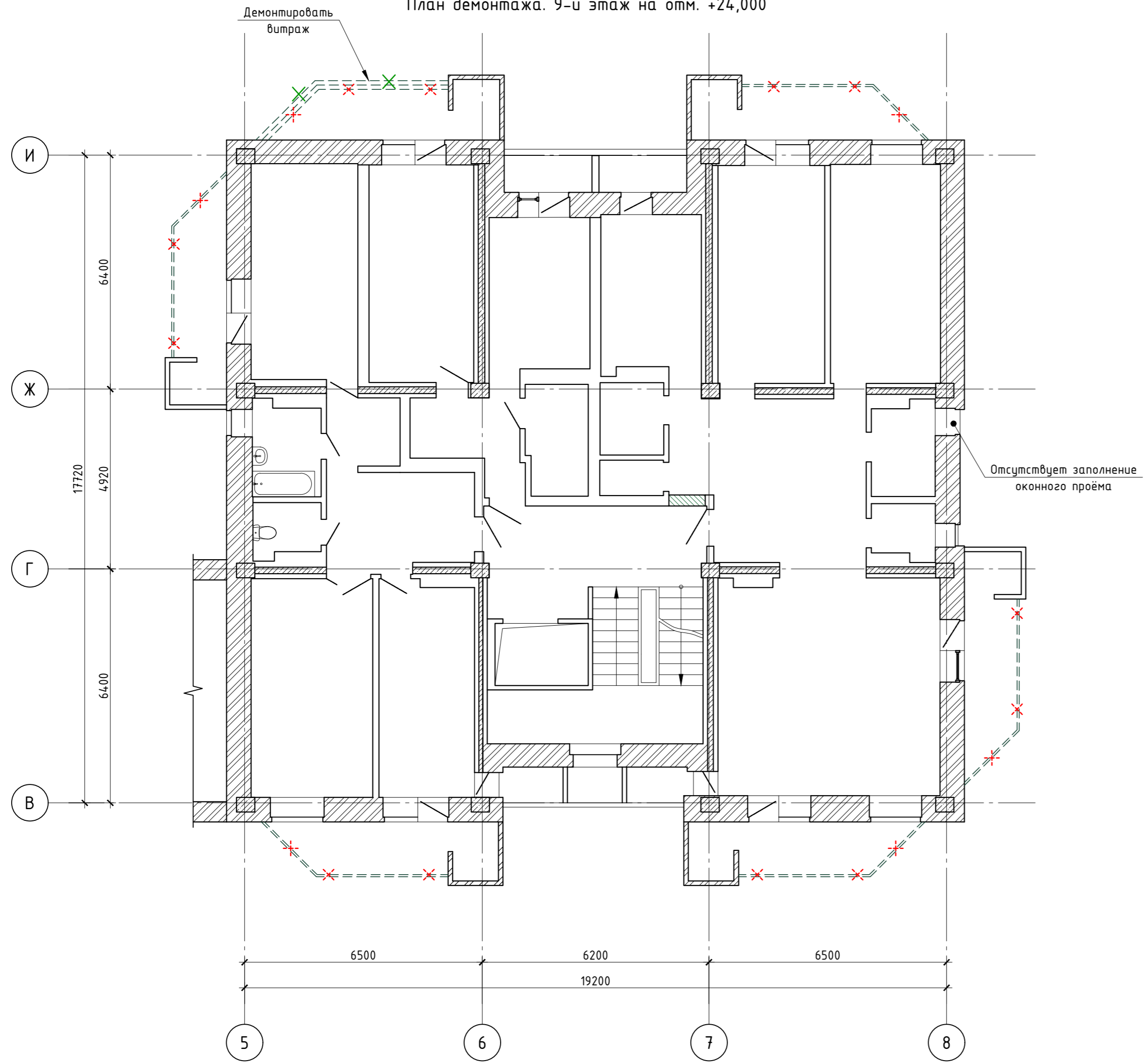
Условные обозначения:
 - демонтаж ограждений балконов (см. 608-2022-КР);
 - демонтаж перегородок, сантехнических приборов, витражей

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
8-й этаж				
1	Демонтаж оконного блока (1760x1350 мм)	шт.	1	
2	Демонтаж балконной двери (2300x900 мм)	шт.	1	

608-2022-AP					
«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыдовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыдовского					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Шадарова			<i>[Signature]</i>	07.22
ГАП	Чугаева			<i>[Signature]</i>	07.22
Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			п	18	
Н. контроль Карелина <i>[Signature]</i>			07.22	Блок секция №1. План демонтажа. 8-й этаж на отм. +21,000	
				ООО "ИнвестПроект"	

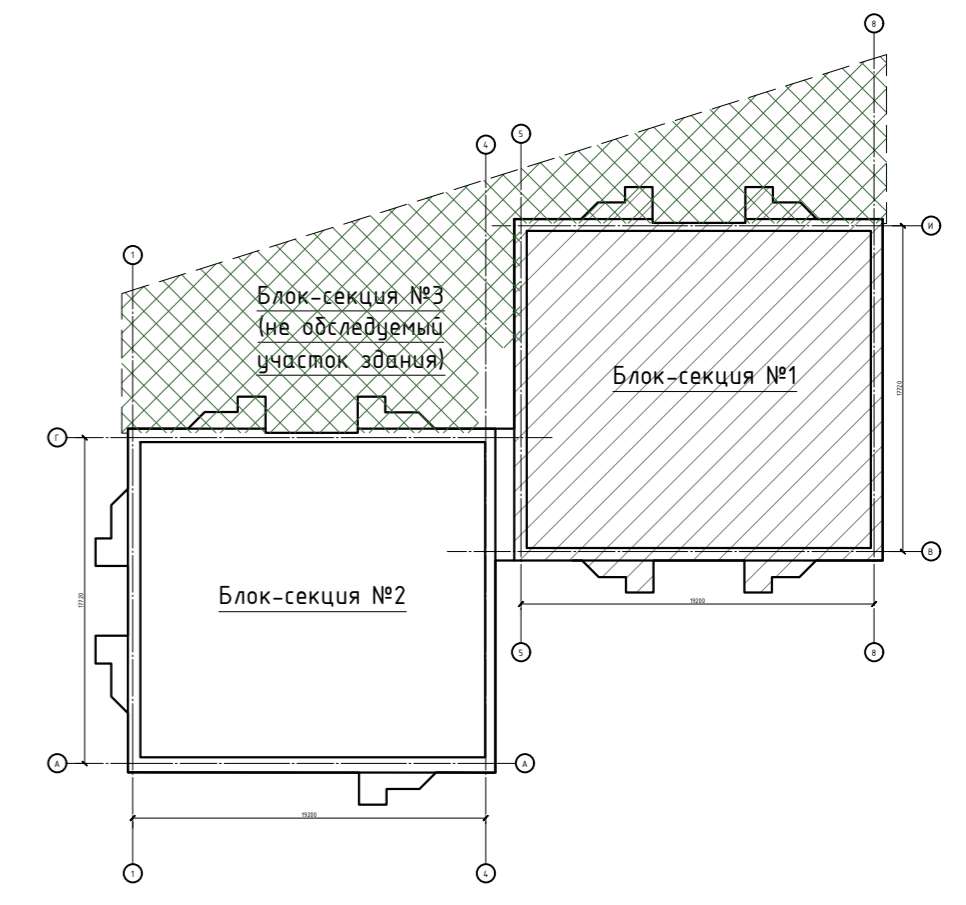
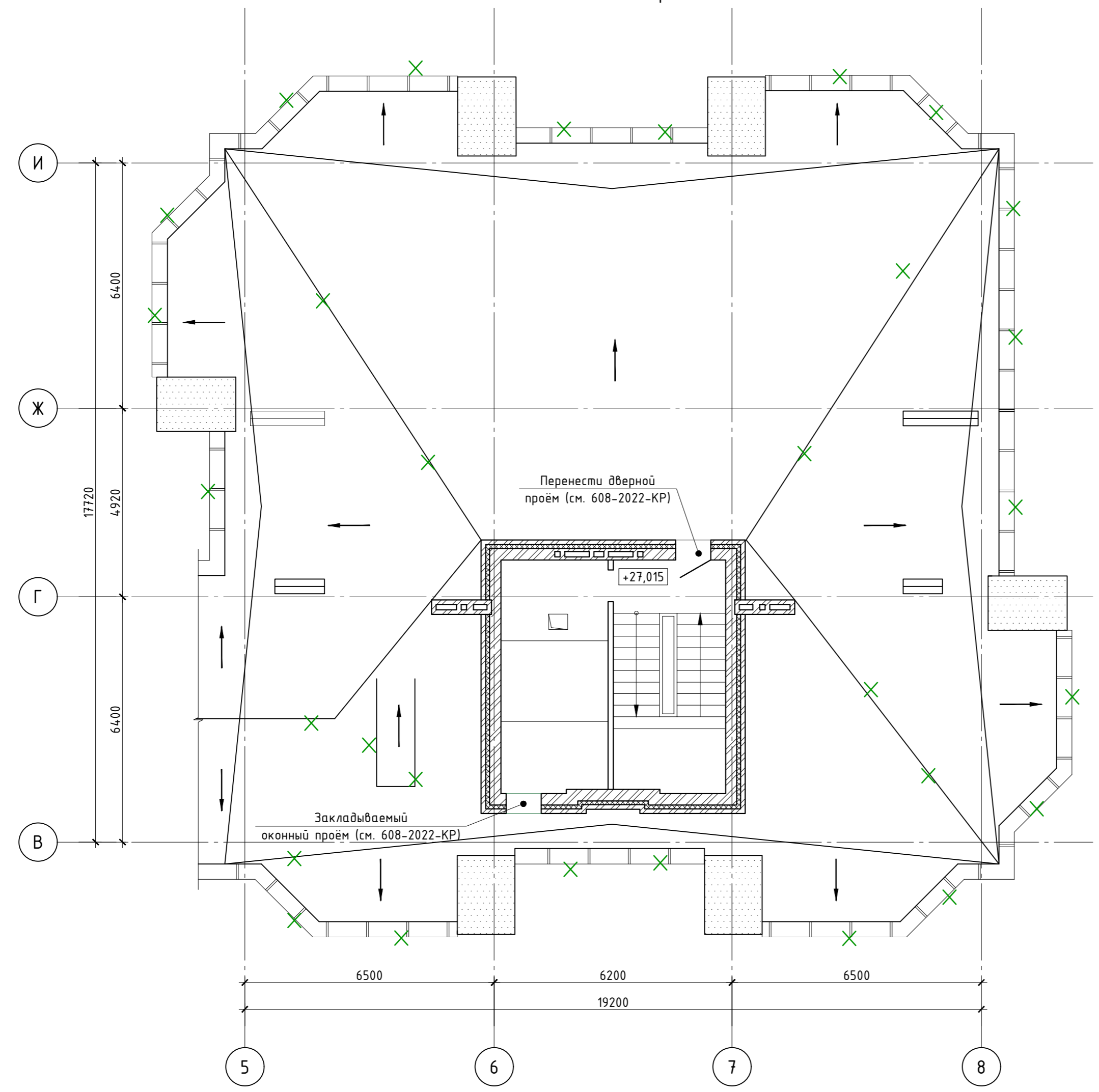
Блок-секция №1.
План демонтажа. 9-й этаж на отм. +24,000


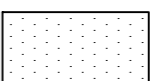


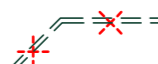

Условные обозначения:
 - демонтаж ограждений балконов (см. 608-2022-КР);
 - демонтаж перегородок, сантехнических приборов, витражей

					608-2022-AP			
					«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыдовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыдовского			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Шадарова		<i>[Signature]</i>	07.22	Жилой дом	п	19
ГАП		Чугаева		<i>[Signature]</i>	07.22			
Н. контроль		Карелина		<i>[Signature]</i>	07.22	Блок секция №1. План демонтажа. 9-й этаж на отм. +24,000		ООО "ИнвестПроект"
					Копировал			

Блок-секция №1. План демонтажа.
План выхода на кровлю

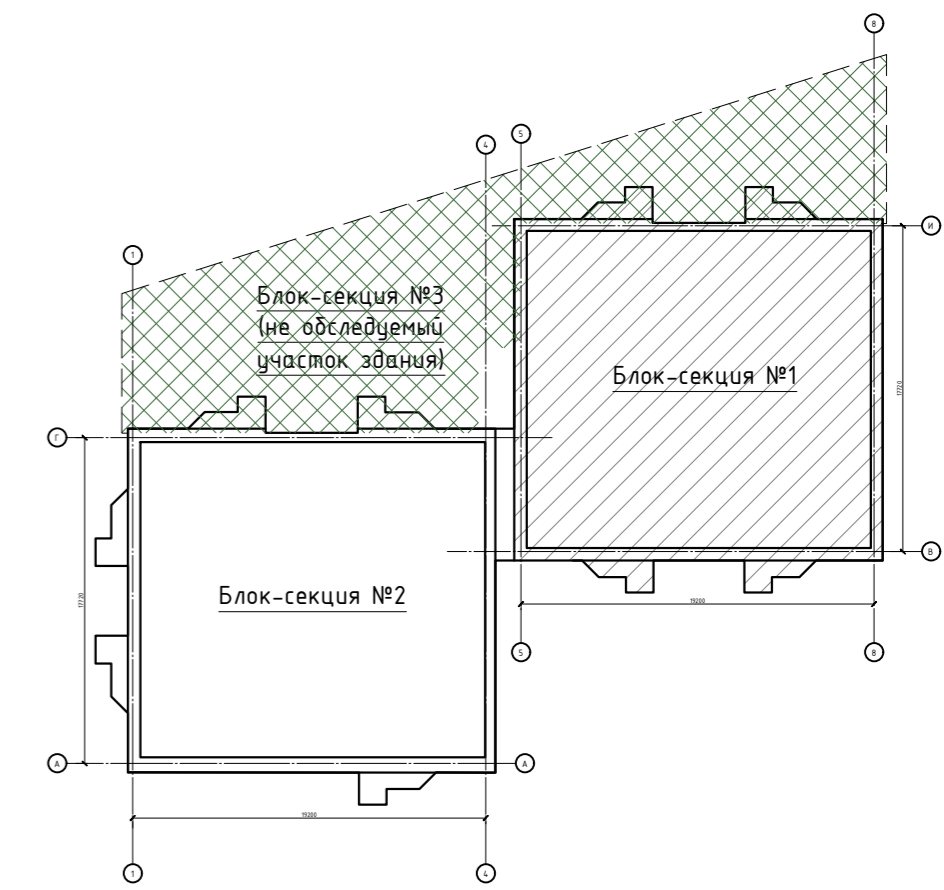
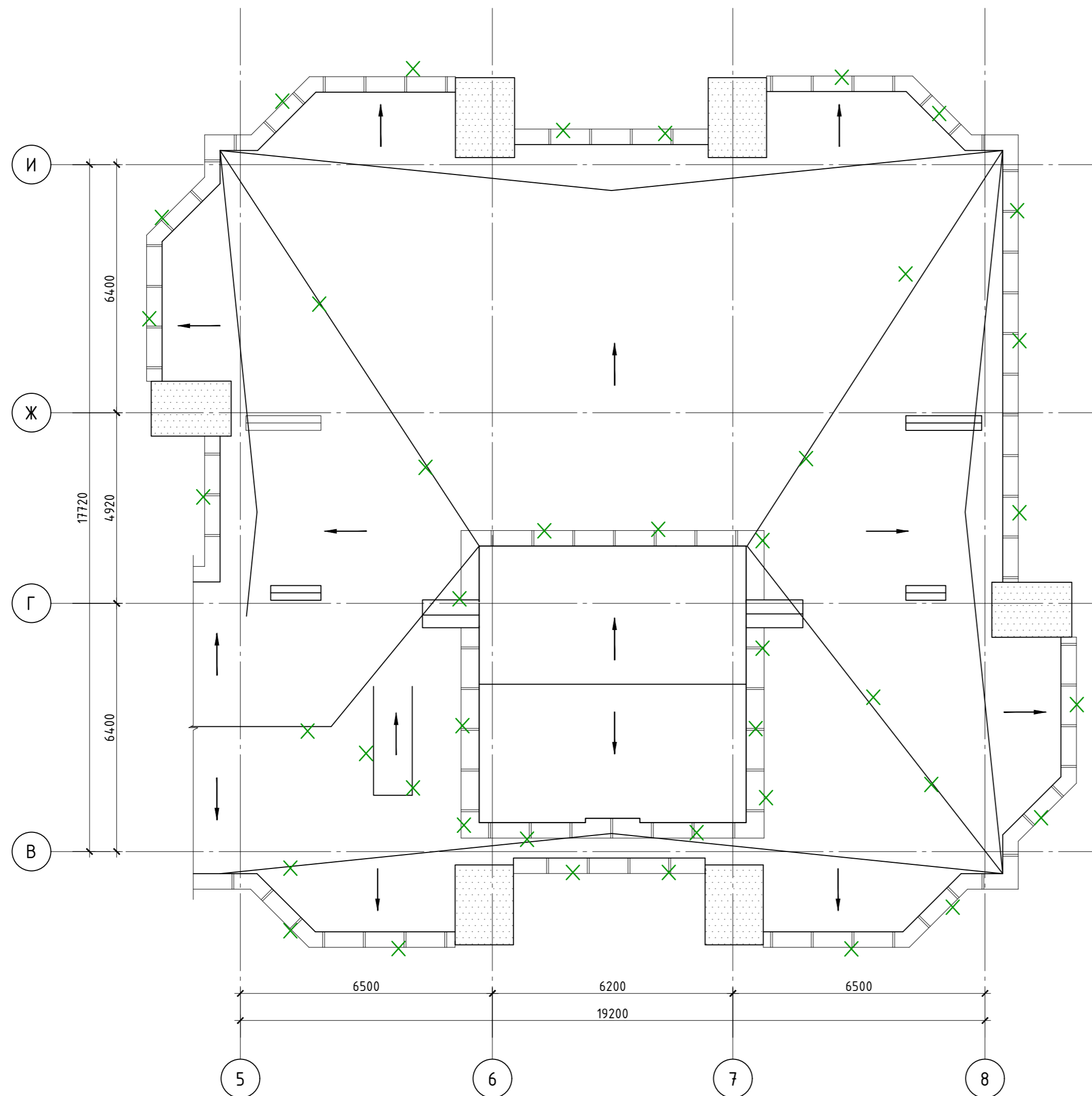


- Условные обозначения:
-  -Профилированный лист;
 -  -Покрытие отсутствует

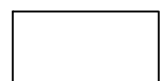
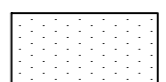
- Условные обозначения:
-  - демонтаж ограждений балконов (см. 608-2022-КР);
 -  - демонтаж перегородок, сантехнических приборов, витражей

					608-2022-AP			
					«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыбовского			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Шабарова			<i>[Signature]</i>	07.22	Жилой дом	п	20
ГАП	Чугаева			<i>[Signature]</i>	07.22			
Н. контроль	Карелина			<i>[Signature]</i>	07.22	Блок секция №1. План демонтажа. План выхода на кровлю		ООО "ИнвестПроект"
					Копировал			

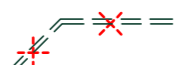

Блок-секция №1. План демонтажа.
План кровли на отм. +27,000 и +30,800



Условные обозначения:

-  - Профилированный лист;
-  - Покрытие отсутствует

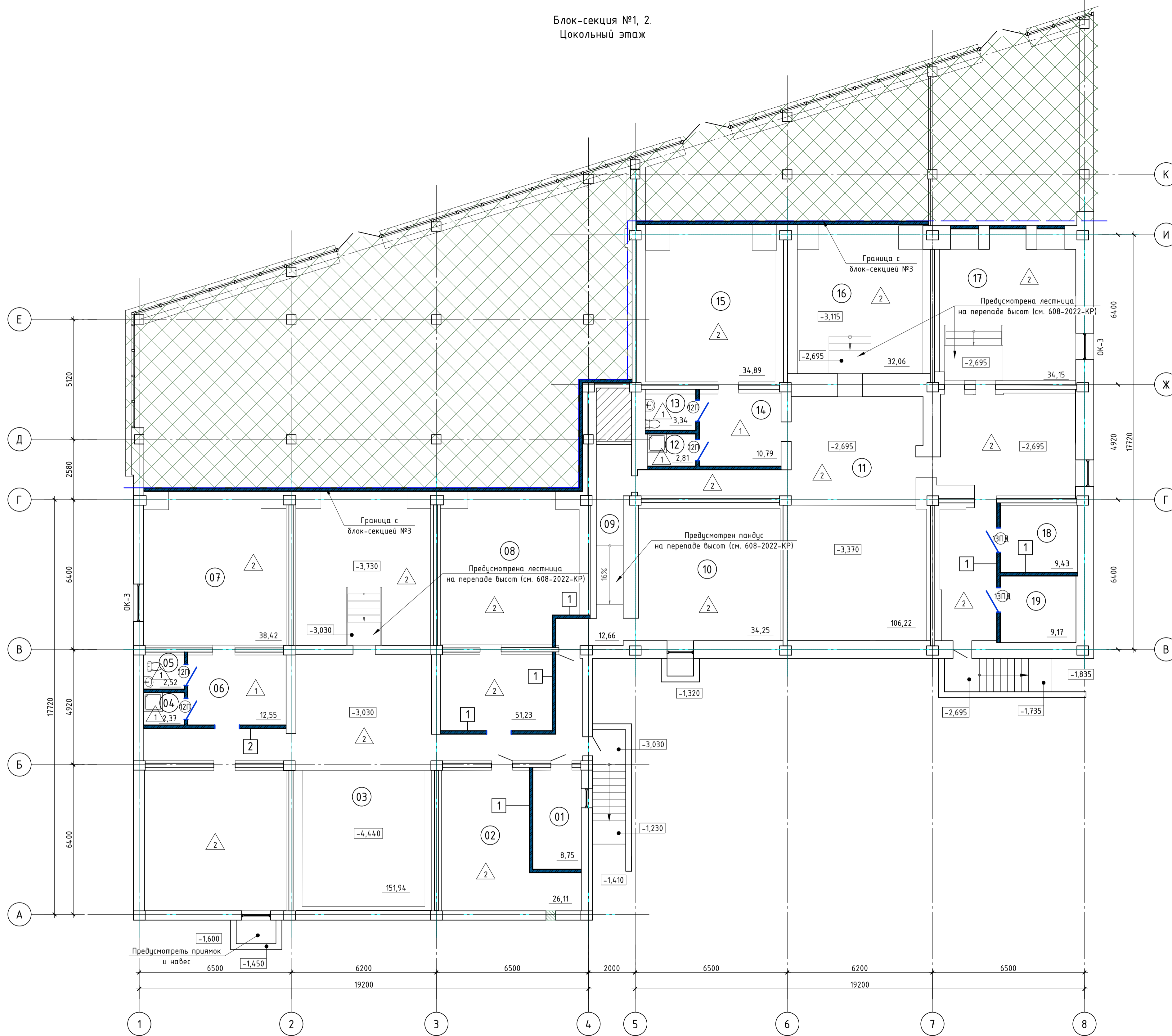
Условные обозначения:

-  - демонтаж ограждений балконов (см. 608-2022-КР);
-  - демонтаж перегородок, сантехнических приборов, витражей

1. Проектом предусмотрен:
- демонтаж покрытия кровли (см. 608-2022-КР);
 - демонтаж фриза (см. 608-2022-КР);

					608-2022-АР				
					«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыдовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыдовского				
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Шадарова			<i>Шадарова</i>	07.22		п	21	
ГАП	Чугаева			<i>Чугаева</i>	07.22				
Н. контроль	Карелина			<i>Карелина</i>	07.22	Блок секция №1. План демонтажа. План кровли	ООО "ИнвестПроект"		
					Копировал				

Блок-секция №1, 2.
Цокольный этаж



Экспликация помещений 66

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
Цокольный этаж			
01	Кладовая	8.75	
02	ИТП	26.11	д
03	Подвал	151.80	
04	Помещение уборочного инвентаря	2.37	
05	Туалет	2.52	
06	Коридор	12.55	
07	Подвал	38.42	
08	Подвал	51.23	
09	Коридор	12.66	
10	Подвал	34.25	
11	Подвал	106.22	
12	Комната уборочного инвентаря	2.81	
13	Туалет	3.34	
14	Коридор	10.79	
15	Подвал	34.89	
16	Коридор	32.06	
17	Подвал	34.15	
18	Электрощитовая	9.43	В4
19	Электрощитовая	9.17	В4
Итого:		583.52	

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Цокольный этаж				
1	Установка дверных доборов (2100x90 мм) деревянных дверей, в цвет дверных блоков, 8 шт.	м.п.	16,8	
2	Установка дверных доборов (900x90 мм) деревянных дверей, в цвет дверных блоков, 4 шт.	м.п.	3,6	
3	Утепление потолка плитой из каменной ваты ТЕХНИКОЛЬ "ТЕХНО Т 150", толщиной 120 мм	м2	495,54	
4	Утепление перегородок плитой из каменной ваты ТЕХНИКОЛЬ "ТЕХНО Т 150", толщиной 50 мм	м2	26,34	

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

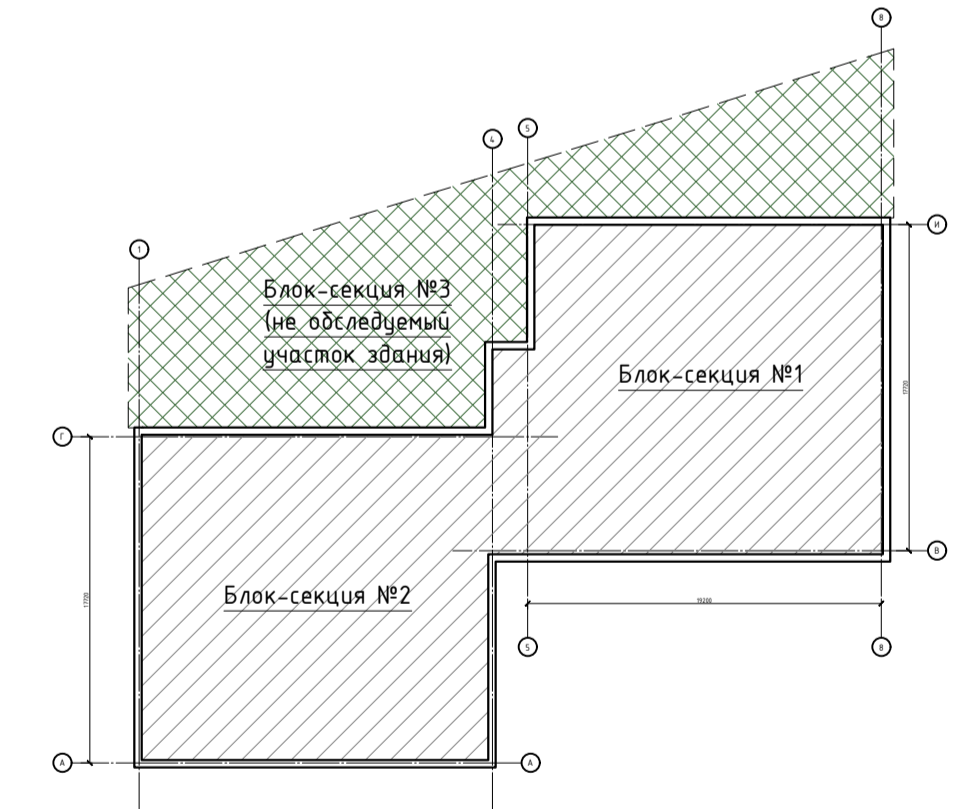
Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Масса, кг	Примечание
Дверные блоки					
12П	ГОСТ 476-2016	ДС Рл 1 Г Пр 21x9	4		Проем в свету 2000x900
13ПД	ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 пр. 2060x1000	2		

Ведомость отделки помещений

Наименования помещений	Вид отделки элементов интерьера				Примечание
	Потолок	Площадь, м ²	Стены/перегородки	Площадь, м ²	
Цокольный этаж					
01, 02, 18, 19	-	-	- штукатурка KrasLand-302 (10,2 м2/л) - 1 слой; - штукатурка KrasLand ГОСТГИПС (улучшенная) - 10 мм; - шпательная полимерная KrasLand ПОЛИМЕР (1 кг/м2) - 1 мм; - грунтовка KrasLand-302 (10,2 м2/л) - 1 слой; - водо-дисперсионная краска KrasLand-PV01 (0,15 кг/м2) - 2 слоя	135,6	
04, 05, 12, 13	-	11,04	- штукатурка KrasLand-302 (10,2 м2/л) - 1 слой; - штукатурка KrasLand ГОСТГИПС (простая) - 10 мм; - грунтовка KrasLand-302 (10,2 м2/л) - 1 слой; - клей для плитки KrasLand "Атлант" (3,6 кг/м ²) - 2 мм; - керамическая плитка на всю высоту помещения - 7 мм	51,8	
06, 14	-	23,34	- штукатурка KrasLand-302 (10,2 м2/л) - 1 слой; - штукатурка KrasLand ГОСТГИПС (улучшенная) - 10 мм; - шпательная полимерная KrasLand ПОЛИМЕР (1 кг/м2) - 1 мм; - грунтовка KrasLand-302 (10,2 м2/л) - 1 слой; - водо-дисперсионная краска KrasLand-PV01 (0,15 кг/м2) - 2 слоя	48,6	
03	-	-	- шпательная полимерная KrasLand ПОЛИМЕР (1 кг/м2) - 1 мм; - грунтовка KrasLand-302 (10,2 м2/л) - 1 слой; - водо-дисперсионная краска KrasLand-PV01 (0,15 кг/м2) - 2 слоя	12,39	По перегородке поз. 2
11	-	-	- шпательная полимерная KrasLand ПОЛИМЕР (1 кг/м2) - 1 мм; - грунтовка KrasLand-302 (10,2 м2/л) - 1 слой; - водо-дисперсионная краска KrasLand-PV01 (0,15 кг/м2) - 2 слоя	9,75	По перегородке поз. 1

Экспликация полов

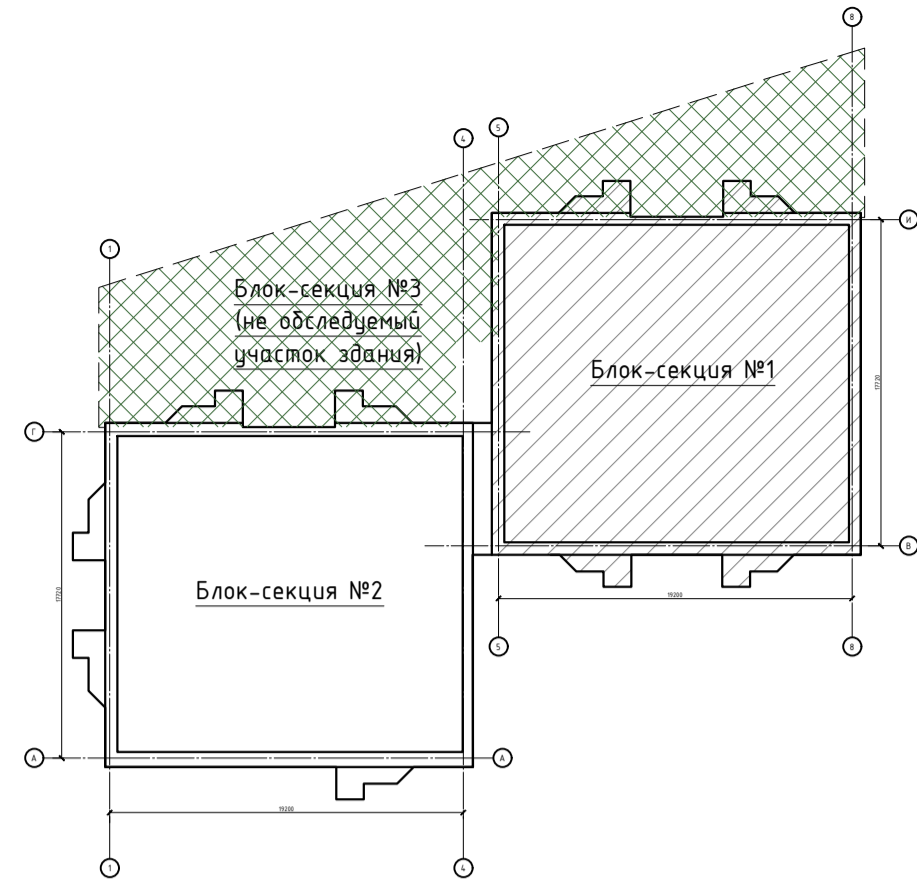
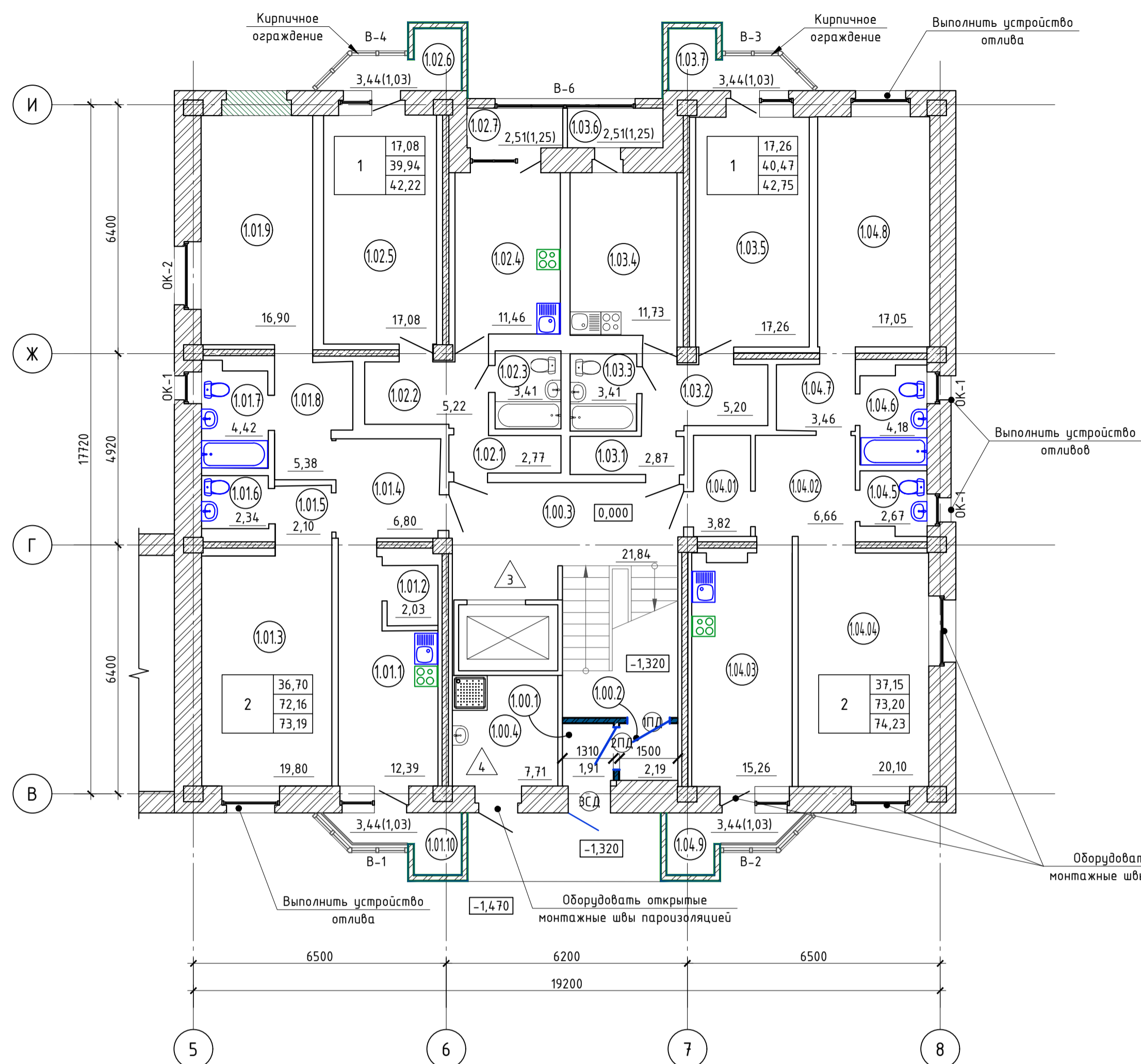
Наименования помещений	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²	Примечание
Блок-секция №1. Цокольный этаж					
02, 04-06, 09, 12-14, 16, 18, 19	1		1. Керамогранитная плитка 30x30 - 8; 2. Клей для плитки KrasLand "Атлант" (3,6 кг/м ²) - 4 мм; 3. Битумно-полимерной мастикой Техноколь №31; 4. Грунтовка KrasLand-302 (10,2 м2/л) - 1 слой; 5. Пол по грунту (см. 608-2022-КР)	132,56	Без плитуса
Помещения подвала	2		1. Пол по грунту (см. 608-2022-КР)	см. 608-2022-КР	



- За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола лестничной клетки (пом. 100.3).
- Проектом предусматривается:
 - заполнение дверных проемов с установкой доборов и наличников деревянных дверей;
 - устройство полов в технических помещениях и туалетах;
 - отделка технических помещений и туалетов;
- Перед изготовлением дверных блоков выдержать размеры проёмов, с учётом которых произвести корректировку размеров дверных блоков.
- Все деревянные двери комплектованы наличниками с двух сторон, ширина наличников - 54 мм. Все остальные двери без наличников.
- Расход штукатурки на гипсовый основе универсальной KrasLand ГОСТГИПС (улучшенная):
 - сухой смеси кг/м² при толщине слоя 10мм - 10,25;
 - расход раствора сухой смеси кг/м² при толщине слоя 10мм - 14,35.
- Внутренние стены цокольного этажа отделяющие отапливаемые помещения (туалеты, электрощитовые) от неотапливаемого пространства, перекрытия, предусмотрены с утеплением негорючими (НГ), гидрофобизированными плитами из минеральной ваты на основе горных пород базальтовой группы ТЕХНИКОЛЬ "ТЕХНО Т 150" (ТУ 5762-004-74182181-2014) с покрытием алюминиевой армированной фольгой (Г1).

608-2022-АР					
«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыдовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыдовского»					
Изм.	Кол. ус.	Лист	№ док.	Проект	Дата
Архитектор	Шаварова	Лист	07.22		
ГАП	Чугаева	Лист	07.22		
Жилой дом					Стандия
Блок-секция 1,2. План цокольного этажа					Лист
ООО "ИнвестПроект"					Листов
Копировал					22
Н. контроль	Карелина	Лист	07.22		

Блок-секция №1
План 1-го этажа на отм. 0,000



- Условные обозначения:**
- Наружные стены:**
 - жидкая теплоизоляция КОРУНД Фасад - 4 мм;
 - цементная штукатурка KrasLand Фасад армированная щелочестойкой фасадной стеклотканевой сеткой FasadPro;
 - кирпич, толщиной 120 мм;
 - пенополистирол, толщиной 100, 250 мм;
 - колодезная кладка, толщиной 420, 270 мм;
 - отделка в соответствии с ведомостью отделки помещений
- Наружные стены балконов:**
 - армированная цементная штукатурка KrasLand Фасад - 30 мм (расход сетки см. 608-2022-КР);
 - кирпичные стены, толщиной 120 мм;
 - армированная цементная штукатурка KrasLand Фасад - 30 мм (расход сетки см. 608-2022-КР).
- Вновь возводимые перегородки:**
 - отделка в соответствии с ведомостью отделки помещений;
 - кирпичная перегородка, толщиной 120 мм;
 - отделка в соответствии с ведомостью отделки помещений.
- Марка пола**
- Условные обозначения марок дверей в ведомости элементов заполнения проёмов:**
- 1ПД - Дверь в перегородке с доводчиком;
 2С - Дверь в стене.

Экспликация помещений

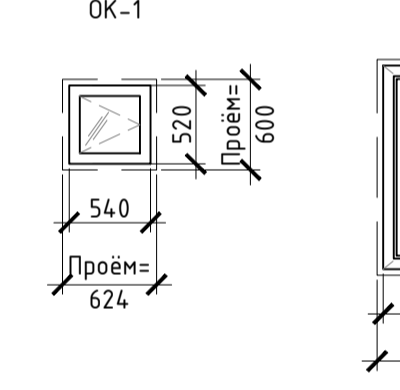
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Площадь, м² (с коэф.)	Кат. пом.
Блок-секция №1. 1 этаж				
Лестнично-лифтовой узел				
1.00.1	Тамбур	1.91		
1.00.2	Тамбур	2.19		
1.00.3	Лестничная клетка	21.84		
1.00.4	Помещение уборочного инвентаря	7.71		
	Итого:	33.65		
2-комнатная квартира №1/1/1				
1.01.1	Кухня	12.39		
1.01.2	Кладовая	2.03		
1.01.3	Комната	19.80		
1.01.4	Прихожая	6.80		
1.01.5	Коридор	2.10		
1.01.6	Туалет	2.34		
1.01.7	Ванная комната	4.42		
1.01.8	Коридор	5.38		
1.01.9	Комната	16.90		
1.01.10	Балкон	3.44	1.03	
	Общая площадь кв.:	75.60	73.19	
1-комнатная квартира №1/1/2				
1.02.1	Прихожая	2.77		
1.02.2	Коридор	5.22		
1.02.3	Совмещённый санузел	3.41		
1.02.4	Кухня	11.46		
1.02.5	Комната	17.08		
1.02.6	Балкон	3.44	1.03	
1.02.7	Лоджия	2.51	1.25	
	Общая площадь кв.:	45.89	42.22	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Площадь, м² (с коэф.)	Кат. пом.
1-комнатная квартира №1/1/3				
1.03.1	Прихожая	2.87		
1.03.2	Коридор	5.20		
1.03.3	Совмещённый санузел	3.41		
1.03.4	Кухня	11.73		
1.03.5	Комната	17.26		
1.03.6	Лоджия	2.51	1.25	
1.03.7	Балкон	3.44	1.03	
	Общая площадь кв.:	46.42	42.75	
2-комнатная квартира №1/1/4				
1.04.01	Прихожая	3.82		
1.04.02	Коридор	6.66		
1.04.03	Кухня	15.26		
1.04.04	Комната	20.10		
1.04.5	Туалет	2.67		
1.04.6	Ванная комната	4.18		
1.04.7	Коридор	3.46		
1.04.8	Комната	17.05		
1.04.9	Балкон	3.44	1.03	
	Общая площадь кв.:	76.64	74.23	
	Итого общая площадь квартир на этаже:	244.55	232.39	

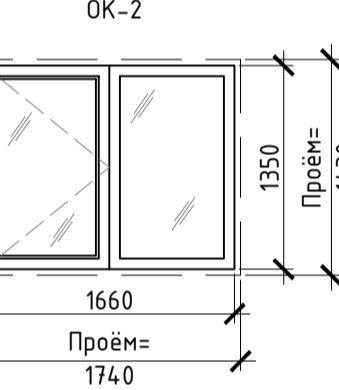
Ведомость отделки помещений

Наименования помещений	Вид отделки элементов интерьера				Примечание
	Потолок	Площадь, м²	Низ лестничных маршей и площадок	Ж/В стены, кирпичные перегородки	
Блок-секция №1. Общеобщественные помещения (1-9 этаж)					
Лестничная клетка	Грунтовка KrasLand-302 (10,2 м²/л) - 1 слой; Улучшенная штукатурка KrasLand ГОСТГИПС (8кг/м²) - 10 мм; Водно-дисперсионная краска KrasLand-PV01 (0,15 кг/м²) RAL 9011 - 2 слоя; Повышенной потолки Гримальто	194.80	-	- Грунтовка KrasLand-302 (10,2 м²/л) - 1 слой; Улучшенная штукатурка KrasLand ГОСТГИПС (8кг/м²) - 10 мм; Клей для плитки KrasLand "Атлант" (3,6 кг/м²) - 2 мм; Керамогранитная плитка ESTIMA «Montis» MN01 60x120 - 10 мм	526.11
				- Грунтовка KrasLand-302 (10,2 м²/л) - 1 слой; Улучшенная штукатурка KrasLand ГОСТГИПС (8кг/м²) - 10 мм; Клей для плитки KrasLand "Атлант" (3,6 кг/м²) - 2 мм; Керамогранитная плитка ESTIMA «Rock» 40,5x40,5 - 8 мм	171.72
				- Грунтовка KrasLand-302 (10,2 м²/л) - 1 слой; Улучшенная штукатурка KrasLand ГОСТГИПС (8кг/м²) - 10 мм; Клей для плитки KrasLand "Атлант" (3,6 кг/м²) - 2 мм; Керамогранитная плитка ESTIMA «Montis» MN01 60x120 - 10 мм	10.08
				- Грунтовка KrasLand-302 (10,2 м²/л) - 1 слой; Улучшенная штукатурка KrasLand ГОСТГИПС (8кг/м²) - 10 мм; Клей для плитки KrasLand "Атлант" (3,6 кг/м²) - 2 мм; Керамогранитная плитка ESTIMA «Montis» MN01 60x120 - 10 мм	16.80
Входные тамбуры	- Пошивной потолок; Шпатлёвка KrasLand ПОЛИМЕР (1кг/м²) 1; Грунтовка KrasLand-302 (10,2 м²/л) - 1 слой; Водно-дисперсионная краска KrasLand-PV01 (0,15 кг/м²) - 2 слоя	4.10	-	-	16.80
Помещение уборочного инвентаря	- Грунтовка KrasLand-302 (10,2 м²/л) - 1 слой; Шпатлёвка KrasLand ПОЛИМЕР (1кг/м²) 1; Водно-дисперсионная краска KrasLand-PV01 (0,15 кг/м²) - 2 слоя	7.71	-	-	23.00
Отделка мест усиления диафрагм (1-9 этаж)					
Помещения квартир	-	-	-	- Грунтовка KrasLand-302 (10,2 м²/л) - 1 слой; Улучшенная штукатурка KrasLand ГОСТГИПС (8кг/м²) - 10 мм	2342.25

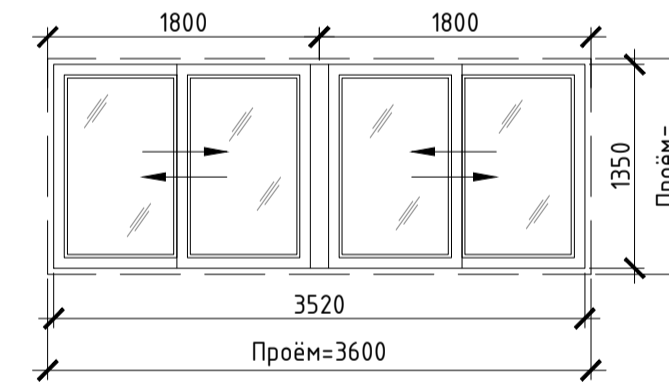
Окнный блок ОК-1



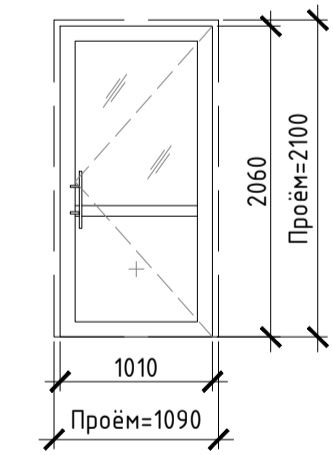
Окнный блок ОК-2



Витраж В-11



Дверной блок 1ПД



Ведомость объёмов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1-й этаж				
1	Монтаж парозоляционной ленты РобиВан ВМ-В в осях "В/7-8", "В/Г-8", "6-7/В"	м.п.	28	
2	Монтаж оконных отливов в осях "В/5-6", "И/7-8", "Г-Х/8" из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 19903-2015, ширина отлива - 280 мм. Окраска в заводских условиях	м.п.	3,76	
1-9-й этаж				
3	Обрамление дверного проёма (2,1x1,35 м) шахты лифта (1-9 этаж) из окрашенной стали, производства ООО "ЧЛЗ "ЭЛЕКТРОСИЛА", для толщины стен шахты лифта 170 мм	шт.	9	

Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проёмов

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Масса, кг	Примечание
Оконные блоки					
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 520x540 (4М1-12Аг-4М1-12Аг-К4)	3		
ОК-2	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1660x1350 (4М1-12Аг-4М1-12Аг-К4)	1		
Витражи					
В-6	Индивидуальный заказ по ГОСТ 22233-2018	Система "СИЛ С/Л5" (3520x1350)	1		
Дверные блоки					
1ПД	ГОСТ 23747-2015	ДАВ О Км П Оп Р 2100x1090	1		Проем в свету 2000x900
2ПД	ГОСТ 23747-2015	ДАВ О Км П Оп Л Р 2100x1090	1		Проем в свету 2000x900
3СД	ГОСТ 23747-2015	ДАН О Км П Оп Л Р 2100x1090	1		Проем в свету 2000x900

Экспликация полов

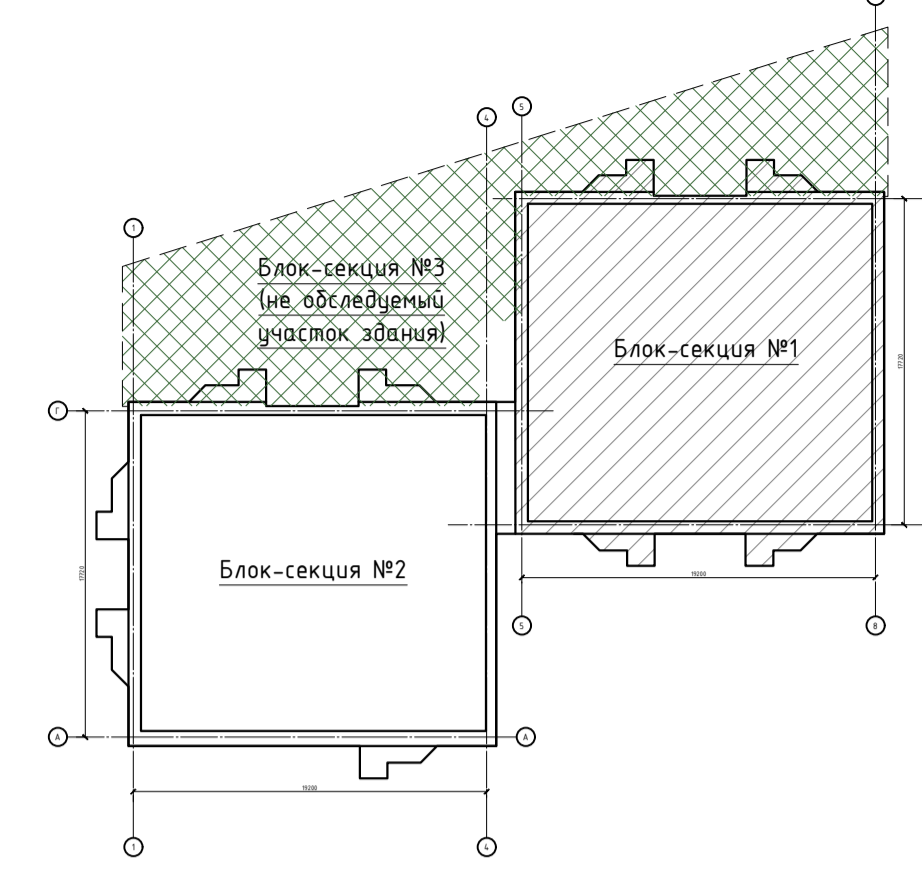
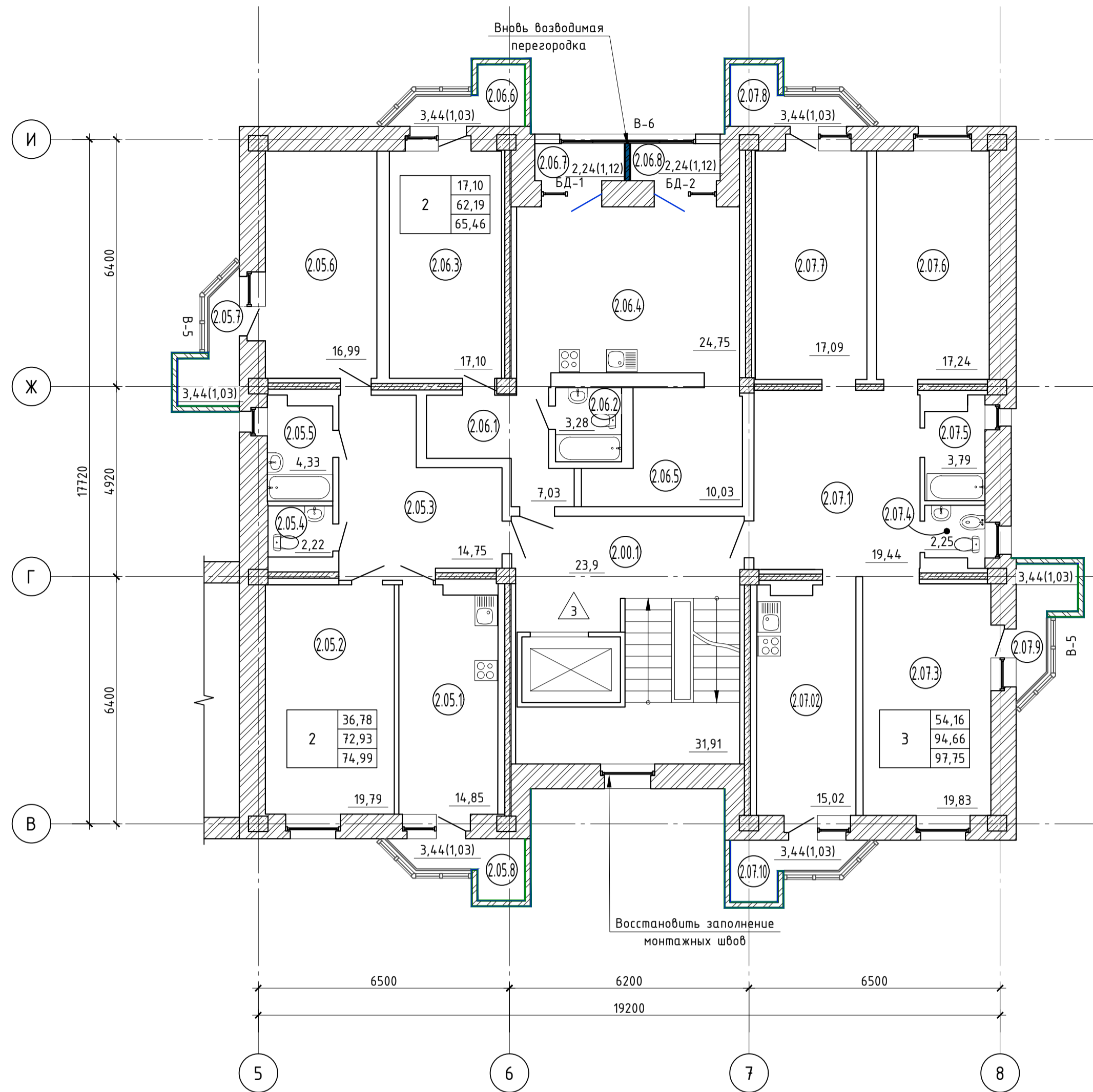
Наименования помещений	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²	Примечание
Блок-секция №1. 1-й этаж					
Лестничная клетка (марши, площадки), тамбуры	1	1 2 4	1. Керамогранитная плитка 30x30 - 8;	323.06	
			2. Клей для плитки "АТЛАНТ" KrasLand - 4;		
			3. Грунтовка TERRABOND SP (0,4 кг/м²) - 1		
			4. Плита пола (с.цш.)		

608-2022-АР

«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовской 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыбовской»						
Изм.	Кол. ус.	Лист	№ док.	Проект	Дата	
Архитектор	Шавабарова		07.22			
ГАП	Чугаева		07.22			
Н. контроль	Карелина		07.22			
				Жилой дом		Лист
				Блок-секция №1. План 1-го этажа на отм. 0,000		Лист
						23
						ООО "ИнвестПроект"

- За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола лестничной клетки (пом. 1.00.3).
- Согласно Приложения Г и рекомендациям 01/02-2022-ИО.ПЗ, проектом предусматриваются:
 - демонтаж оконного блока ОК-1 (окно с разбитым стеклом);
 - оборудование открытых монтажных швов парозоляцией в соответствии с ГОСТ 30971-2012;
 - устройство отливов оконных проёмов;
 - заполнение проёмов лоджий;
 - возведение перегородок тамбуров (см. 608-2022-КР);
 - заполнение дверных проёмов;
 - устройство обрамления дверного проёма лифтовой шахты;
 - устройство отделки примыкающих перегородок с последующим восстановлением. Схемы, объёмы и рекомендации по усилению см. в разделе 608-2022-КР. По вновь устанавливаемым ж/В стенам и перегородкам предусмотрена отделка, см. ведомость отделки помещений.
- Проектом принята замена оконных и дверных балконных блоков на блоки со следующими эксплуатационными характеристиками:
 - двухкамерный стеклопакет теплоотражающим покрытием (4М1-12Аг-4М1-12Аг-К4), в трехкамерном ПВХ-профиле согласно Таблице 2 ГОСТ 30674-99, с привиденным сопротивлением теплопередаче 0,67 м²·С/Вт и открывающимся створками в двух плоскостях. Цвет оконных блоков - белый;
 - класс по показателю привиденного сопротивления теплопередаче - Б2 согласно ГОСТ 23166-99 (mP₀=0,67 м²·С/Вт);
 - класс звукопроницаемости и водонепроницаемости А (воздухопроницаемость - 3 кг/(м·ч), водонепроницаемость - 500 Па);
 - класс звукоизоляции В (изоляция воздушного шума трансмиссионного потока > 31-33 дБА);
 - класс по общему коэффициенту пропускания света - А (0,5);
 - класс по сопротивлению ветровым нагрузкам - В (800-999 Па).
- Допускается установка оконных и балконных блоков отличных от приведённых в проекте, с эксплуатационными характеристиками не ниже приведённых. Монтаж оконных блоков осуществляется специализированной организацией в соответствии с ГОСТ 30674-99 и ГОСТ 34378-2018, по схемам типовых монтажных узлов примыкания, с соблюдением последовательности технологических операций по монтажу.
- Схемы окон и дверей изображены со стороны фасада. Размеры на схемах справочные и должны быть уточнены по месту. Двери тамбуров предусмотрены с устройством доводчиков (кол-во см. в спецификации), бронированным стеклом по ГОСТ 23747-2015 и усиленными петлями. Доводчики обеспечивают бесшумность движения и возможность свободного открывания дверей при приложенных усилия не более 50 Нм.

Блок-секция №1.
План 2-го этажа на отм. +3,000



Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Площадь, м² (с коэф.)	Кат. пом.
Блок-секция №1. 2 этаж				
Лестнично-лифтовой узел				
2.00.1	Лестничная клетка	31.91		
Итого:		31.91		
2-комнатная квартира №1/2/5				
2.05.1	Кухня	14.85		
2.05.2	Комната	19.79		
2.05.3	Коридор	14.75		
2.05.4	Туалет	2.22		
2.05.5	Ванная комната	4.33		
2.05.6	Комната	16.99		
2.05.7	Балкон	3.44	1.03	
2.05.8	Балкон	3.44	1.03	
Общая площадь, кв.:		79.81	74.99	
2-комнатная квартира №1/2/6				
2.06.1	Коридор	7.03		
2.06.2	Совмещённый санузел	3.28		
2.06.3	Комната	17.10		
2.06.4	Кухня-гостиная	24.75		
2.06.5	Кладовая	10.03		
2.06.6	Балкон	3.44	1.03	
2.06.7	Лоджия	2.24	1.12	
2.06.8	Лоджия	2.24	1.12	
Общая площадь, кв.:		70.11	65.46	
3-комнатная квартира №1/2/7				
2.07.1	Коридор	19.44		
2.07.02	Кухня	15.02		
2.07.3	Комната	19.83		
2.07.4	Туалет	2.25		
2.07.5	Ванная комната	3.79		
2.07.6	Комната	17.24		
2.07.7	Комната	17.09		
2.07.8	Балкон	3.44	1.03	
2.07.9	Балкон	3.44	1.03	
2.07.10	Балкон	3.44	1.03	
Общая площадь, кв.:		104.98	97.75	
Итого общая площадь квартир на этаже:		254.90	238.20	

Ведомость объемов работ

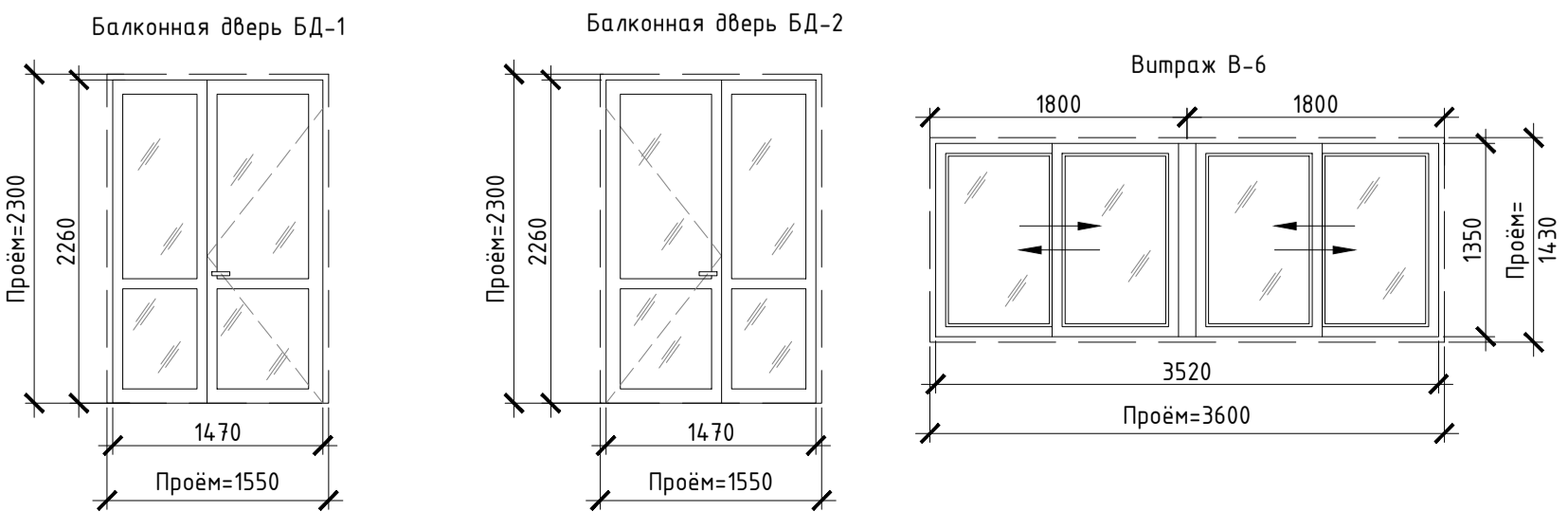
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
2-й этаж				
Восстановление заполнения монтажных швов окон (в уровне 1-2-го этажа)				
1	Демонтаж пенного заполнения по периметру оконного проёма	м.п.	22	
1.1	Монтаж изоляционной саморасширяющейся паронепроницаемой ленты (ПСУЛ) с нащельником из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 19903-2015. Окраска в заводских условиях.	м.п.	22	
1.2	Заполнение швов в оконном проёме пенным утеплителем	м.п.	22	
1.3	Монтаж пароизоляционной ленты РобиВанд ВМ-В	м.п.	22	

Спецификация элементов заполнения оконных проёмов

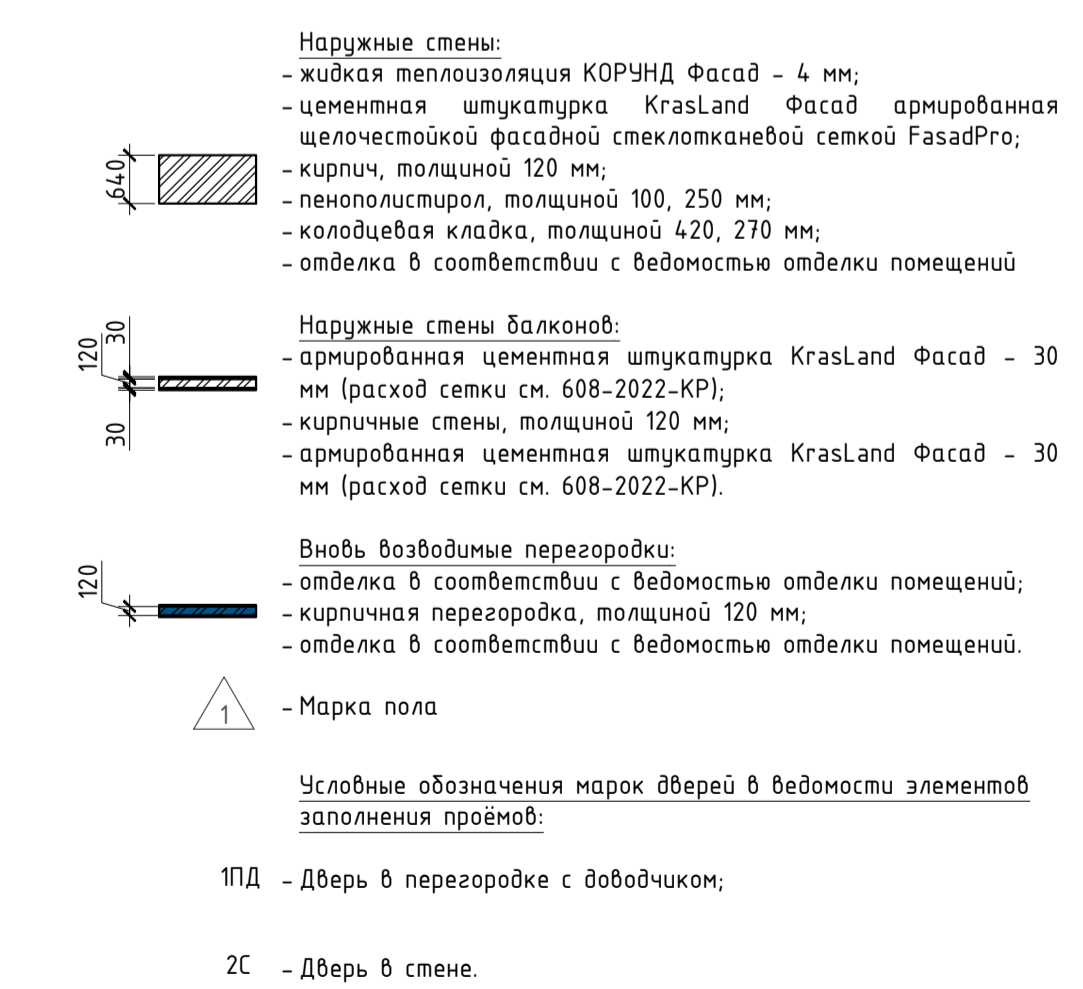
Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Масса, кг	Примечание
Оконные блоки					
ОК-3	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 3520x1350 (4M1-12Ag-4M1-12Ag-K4)	1		
Витражи					
В-6	Индивидуальный заказ по ГОСТ 22233-2018	Система "СИЛ С/145" (3520x1350)	1		
Балконные двери					
БД-1	ГОСТ 30674-99	БП Б2 1470x2260 (4M1-12Ag-4M1-12Ag-K4)	1		Правого открывания
БД-2	ГОСТ 30674-99	БП Б2 1470x2260 (4M1-12Ag-4M1-12Ag-K4)	1		Левого открывания

Спецификация элементов

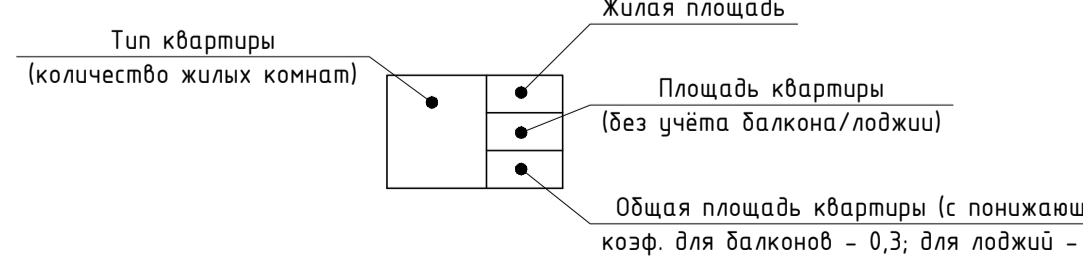
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Материалы:					
1		РобиВанд "ПСУЛ" 50+, 10/2 (10) мм, м.п.	22		
2		Пена монтажная Tutan Professional STD, выход до 42 л., м.п.	22		
3		Лента РобиВанд ВМ-В, 150x25 м, м.п.	22		



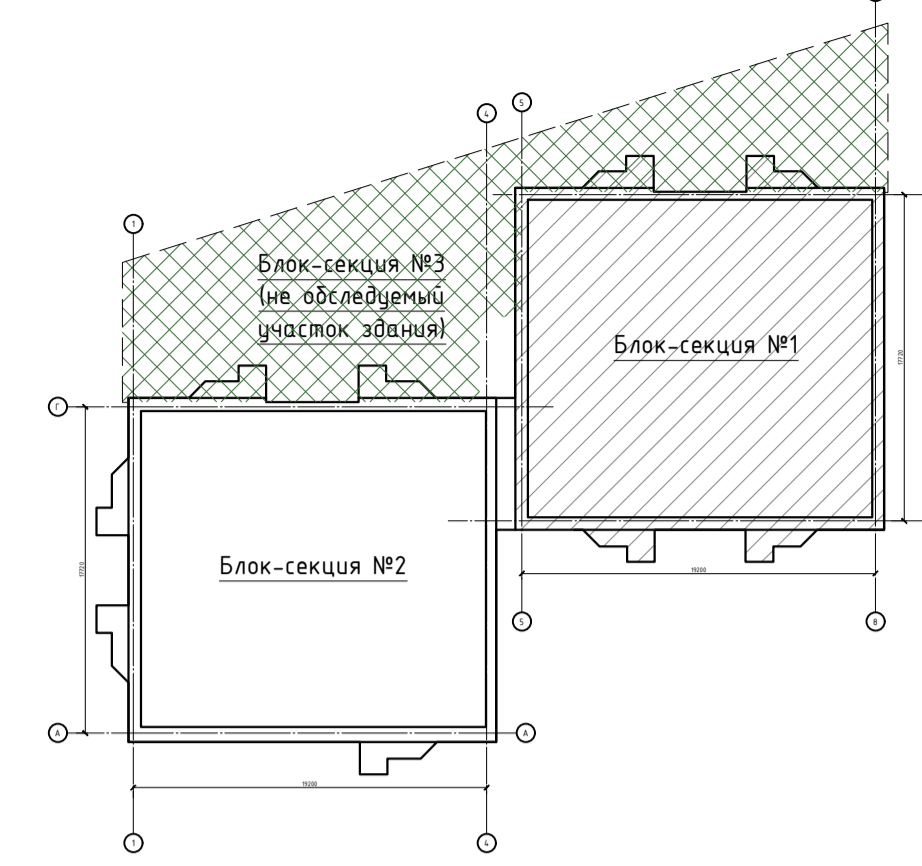
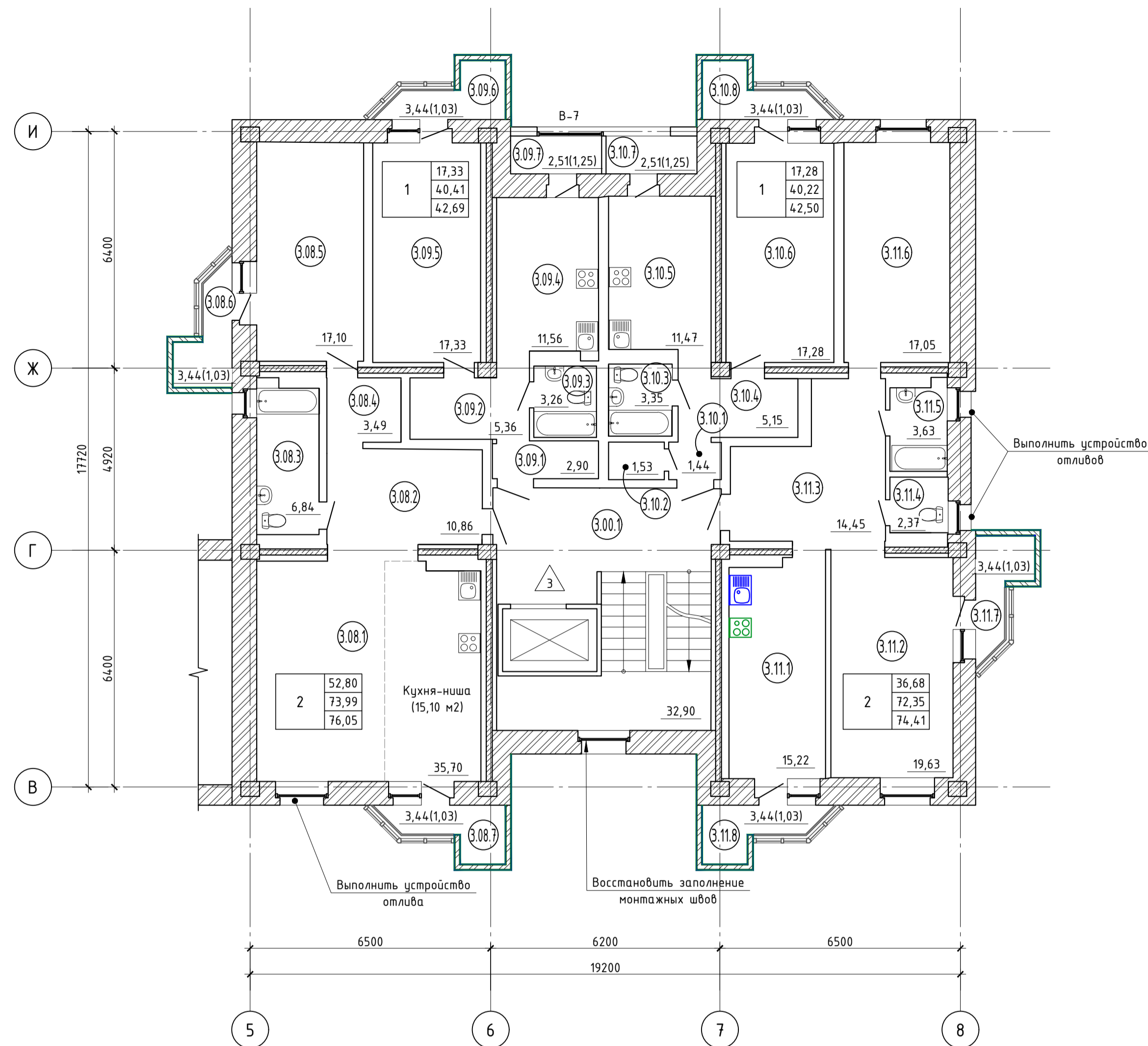
Условные обозначения:



- За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола лестничной клетки (пом. 1.00.3).
- Согласно Приложению Г и рекомендациям 01/02-2022-ИО.ПЗ, проектом предусматривается:
 - оборудование открытых монтажных швов пароизоляцией в соответствии с ГОСТ 30971-2012;
 - заполнение проёмов лоджий;
 - устройство обрамления дверного проёма лифтовой шахты;
 - устройство отделки лестничной клетки;
 - возведение перегородки на лоджии (см. 608-2022-КР);
 - усиление плит перекрытия в осях "5-6/В-Г" на отм. +3,000 в квартире №1/2/5. Схемы, объёмы и рекомендации по усилению см. в разделе 608-2022-КР.
- Указание по характеристикам оконных блоков см. лист 23 данного раздела.
- Перед изготовлением оконных блоков и балконных дверей выполнить обмеры проёмов, с учётом которых произвести корректировку размеров.
- Схемы окон изображены со стороны фасада. Схемы балконных дверей изображены со стороны помещения. Размеры на схемах справочные и должны быть уточнены по месту.
- Указание по восстановлению монтажных швов оконных проёмов:
 - демонтаж существующего пенного заполнения;
 - с наружной стороны оконного проёма произвести монтаж изоляционной саморасширяющейся паронепроницаемой ленты (ПСУЛ) с нащельником из листовой стали;
 - произвести заполнение пенным утеплителем по периметру окна;
 - с внутренней стороны по периметру окна выполнить проклейку пароизоляционной лентой.



608-2022-AP					
«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовской 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыбовской»					
Изм.	Кол. ус.	Лист	№ док.	Пробл.	Дата
Архитектор	Шаварова	Лист	07.22		
ГАП	Чугаева	Лист	07.22		
Н. контроль	Карелина	Лист	07.22		
Жилой дом					Страница
Блок-секция №1. План 2-го этажа на отм. +3,000					Лист
Копировал					Листов
ООО "ИнвестПроект"					



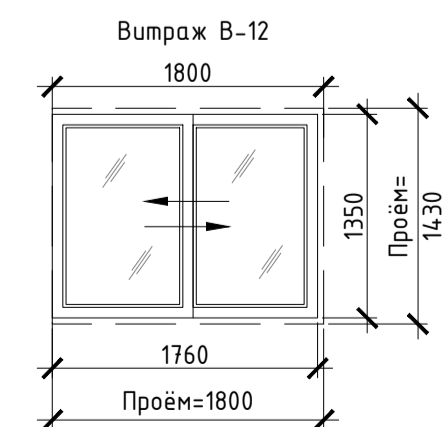
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Площадь, м² (с коэф.)	Кат. помещения
Блок-секция №1 3 этаж				
Лестнично-лифтовой узел				
3.00.1	Лестничная клетка	32.90		
	Итого:	32.90		
2-комнатная квартира №1/3/8				
3.08.1	Кухня-гостиная	35.70		
3.08.2	Коридор	10.86		
3.08.3	Совмещённый санузел	6.84		
3.08.4	Коридор	3.49		
3.08.5	Комната	17.10		
3.08.6	Балкон	3.44	1.03	
3.08.7	Балкон	3.44	1.03	
	Общая площадь, кв.:	80.87	76.05	
1-комнатная квартира №1/3/9				
3.09.1	Прихожая	2.90		
3.09.2	Коридор	5.36		
3.09.3	Совмещённый санузел	3.26		
3.09.4	Кухня	11.56		
3.09.5	Комната	17.33		
3.09.6	Балкон	3.44	1.03	
3.09.7	Лоджия	2.51	1.25	
	Общая площадь, кв.:	46.36	42.69	
1-комнатная квартира №1/3/10.1				
3.10.1	Прихожая	1.44		
3.10.2	Гардеробная	1.53		
3.10.3	Совмещённый санузел	3.35		
3.10.4	Коридор	5.15		
3.10.5	Кухня	11.47		
3.10.6	Комната	17.28		
3.10.7	Лоджия	2.51	1.25	
3.10.8	Балкон	3.44	1.03	
	Общая площадь, кв.:	46.17	42.50	
2-комнатная квартира №1/3/10.2				
3.11.1	Кухня	15.22		
3.11.2	Комната	19.63		
3.11.3	Коридор	14.45		
3.11.4	Туалет	2.37		
3.11.5	Ванная комната	3.63		
3.11.6	Комната	17.05		
3.11.8	Балкон	3.44	1.03	
3.11.7	Балкон	3.44	1.03	
	Общая площадь, кв.:	79.23	74.41	
	Итого общая площадь квартир на этаже:	252.63	235.65	

Ведомость объемов работ

Спецификация элементов заполнения оконных проёмов

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
3-й этаж				
Восстановление заполнения монтажных швов окон				
1	Демонтаж пенного заполнения по периметру оконного проёма	м.п.	12	
1.1	Монтаж изоляционной саморасширяющейся паронепроницаемой ленты (ПСУЛ) с нащельником из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 19903-2015. Окраска в заводских условиях	м.п.	12	
1.2	Заполнение швов в оконном проёме пенным утеплителем	м.п.	12	
1.3	Монтаж паронепроницающей ленты Робибанд ВМ-В	п.м.	12	

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Масса, кг	Примечание
Витражи					
В-7	Индивидуальный заказ по ГОСТ 22233-2018	Система "СИАЛ С/45" (1760x1350)	1		



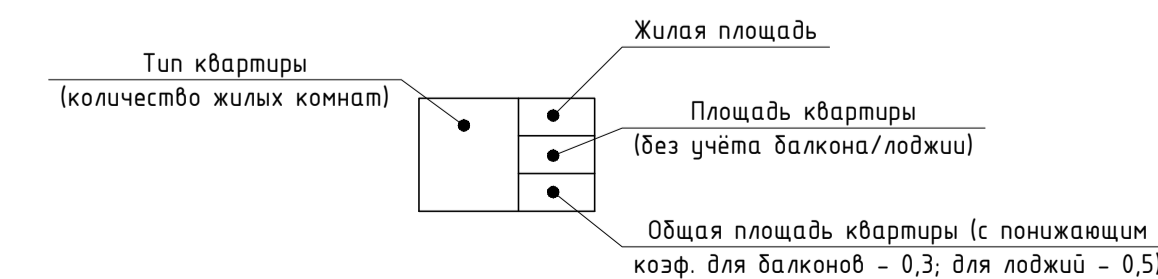
Условные обозначения:

- Наружные стены:**
 - жидкая теплоизоляция КОРУНД Фасад - 4 мм;
 - цементная штукатурка KrasLand Фасад армированная щелочестойкой фасадной стеклотканевой сеткой FasadPro;
 - кирпич, толщиной 120 мм;
 - пенопластурол, толщиной 100, 250 мм;
 - колодезная кладка, толщиной 420, 270 мм;
 - отделка в соответствии с ведомостью отделки помещений
- Наружные стены балконов:**
 - армированная цементная штукатурка KrasLand Фасад - 30 мм (расход сетки см. 608-2022-КР);
 - кирпичные стены, толщиной 120 мм;
 - армированная цементная штукатурка KrasLand Фасад - 30 мм (расход сетки см. 608-2022-КР).
- Вновь возводимые перегородки:**
 - отделка в соответствии с ведомостью отделки помещений;
 - кирпичная перегородка, толщиной 120 мм;
 - отделка в соответствии с ведомостью отделки помещений.
- △ - Марка пола
- Условные обозначения марок дверей в ведомости элементов заполнения проёмов:**
 ППД - Дверь в перегородке с доводчиком;
 2С - Дверь в стене.

- За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола лестничной клетки (пом. 100.3).
- Согласно Приложению Г и рекомендациям 01/02-2022-ИО.ПЗ, проектом предусматривается:
 - оборудование открытых монтажных швов пароизоляцией в соответствии с ГОСТ 30971-2012;
 - заполнение проёмов лоджий;
 - устройство обрамления дверного проёма лифтовой шахты;
 - устройство отделки лестничной клетки.
- Указания по характеристикам оконных блоков см. лист 23 данного раздела.
- Перед изготовлением оконных блоков выполнить обмеры проёмов, с учётом которых произвести корректировку размеров.
- Схемы окон изображены со стороны фасада. Размер на схемах справочные и должны быть уточнены по месту.
 - Указания по восстановлению монтажных швов оконных проёмов:
 - демонтировать существующее пенное заполнение;
 - с наружной стороны оконного проёма произвести монтаж изоляционной саморасширяющейся паронепроницаемой ленты (ПСУЛ) с нащельником из листовой стали;
 - произвести заполнение пенным утеплителем по периметру окна;
 - с внутренней стороны по периметру окна выполнить проклейку паронепроницающей лентой.

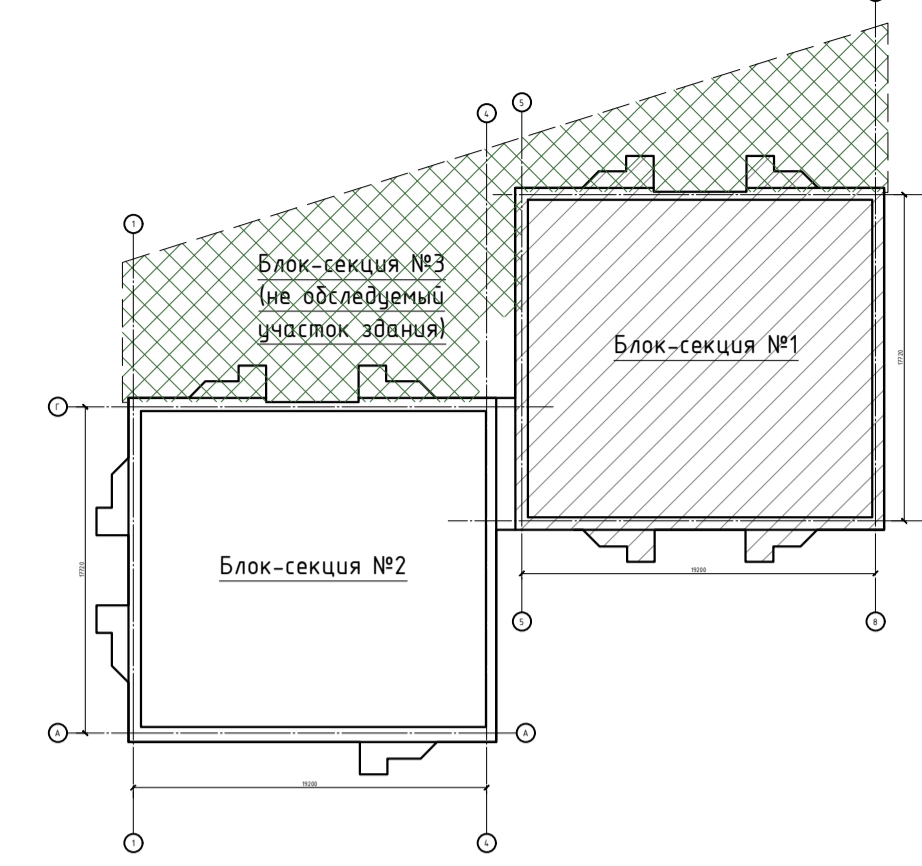
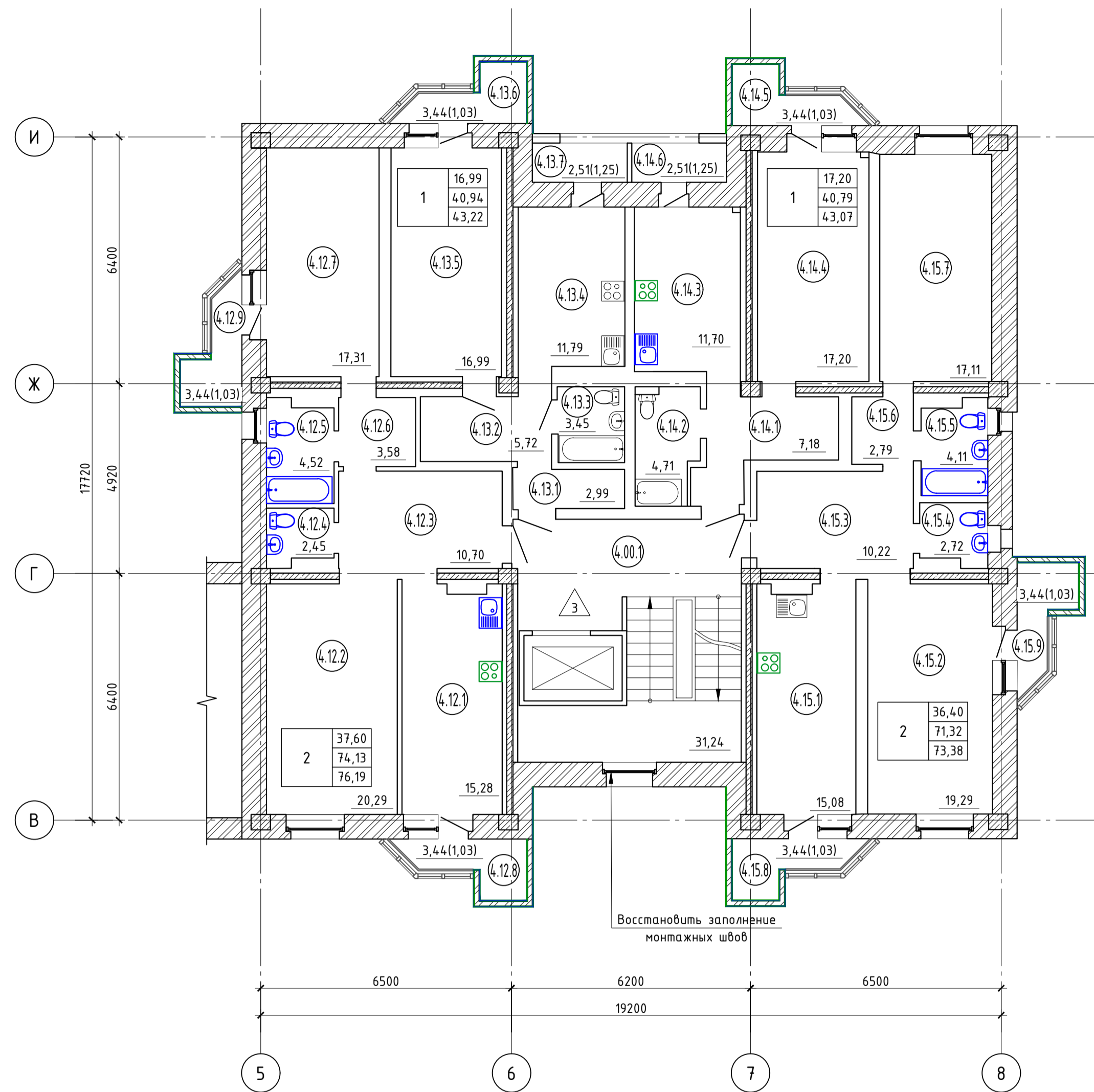
Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Материалы:					
1		Робибанд "ПСУЛ" 50+, 10/2 (10) мм, м.п.	12		
2		Пена монтажная Tutan Professional STD, выход до 42 л, м.п.	12		
3		Лента Робибанд ВМ-В, 150x25 м, м.п.	12		



608-2022-АР			
«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыдовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыдовского			
Изм.	Кол. ус.	Лист № док.	Дата
Архитектор	Шаварова	07.22	
ГАП	Чагаева	07.22	
Н. контроль	Карелина	07.22	
Жилой дом			Стация Лист Листов
Блок-секция №1. План 3-го этажа на отм. +6,000			п 25
Копировал			ООО "ИнвестПроект"

Блок-секция №1.
План 4-го этажа на отм. +9,000



Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Площадь, м² (с коэф.)	Кат. пом.
Блок-секция №1. 4 этаж				
Лестнично-лифтовой узел				
4.00.1	Лестничная клетка	31.24		
Итого:		31.24		
2-комнатная квартира №1/4/11				
4.12.1	Кухня	15.28		
4.12.2	Комната	20.29		
4.12.3	Коридор	10.70		
4.12.4	Туалет	2.45		
4.12.5	Совмещенный санузел	4.52		
4.12.6	Коридор	3.58		
4.12.7	Комната	17.31		
4.12.8	Балкон	3.44	1.03	
4.12.9	Балкон	3.44	1.03	
Общая площадь кв.:		81.01	76.19	
1-комнатная квартира №1/4/12				
4.13.1	Прихожая	2.99		
4.13.2	Коридор	5.72		
4.13.3	Совмещенный санузел	3.45		
4.13.4	Кухня	11.79		
4.13.5	Комната	16.99		
4.13.6	Балкон	3.44	1.03	
4.13.7	Лоджия	2.51	1.25	
Общая площадь кв.:		46.89	43.22	
1-комнатная квартира №1/4/13				
4.14.1	Коридор	7.18		
4.14.2	Совмещенный санузел	4.71		
4.14.3	Кухня	11.70		
4.14.4	Комната	17.20		
4.14.5	Балкон	3.44	1.03	
4.14.6	Лоджия	2.51	1.25	
Общая площадь кв.:		46.74	43.07	
2-комнатная квартира №1/4/14				
4.15.1	Кухня	15.08		
4.15.2	Комната	19.29		
4.15.3	Коридор	10.22		
4.15.4	Туалет	2.72		
4.15.5	Ванная комната	4.11		
4.15.6	Коридор	2.79		
4.15.7	Комната	17.11		
4.15.8	Балкон	3.44	1.03	
4.15.9	Балкон	3.44	1.03	
Общая площадь кв.:		78.20	73.38	
Итого общая площадь квартир на этаже:		252.84	235.86	

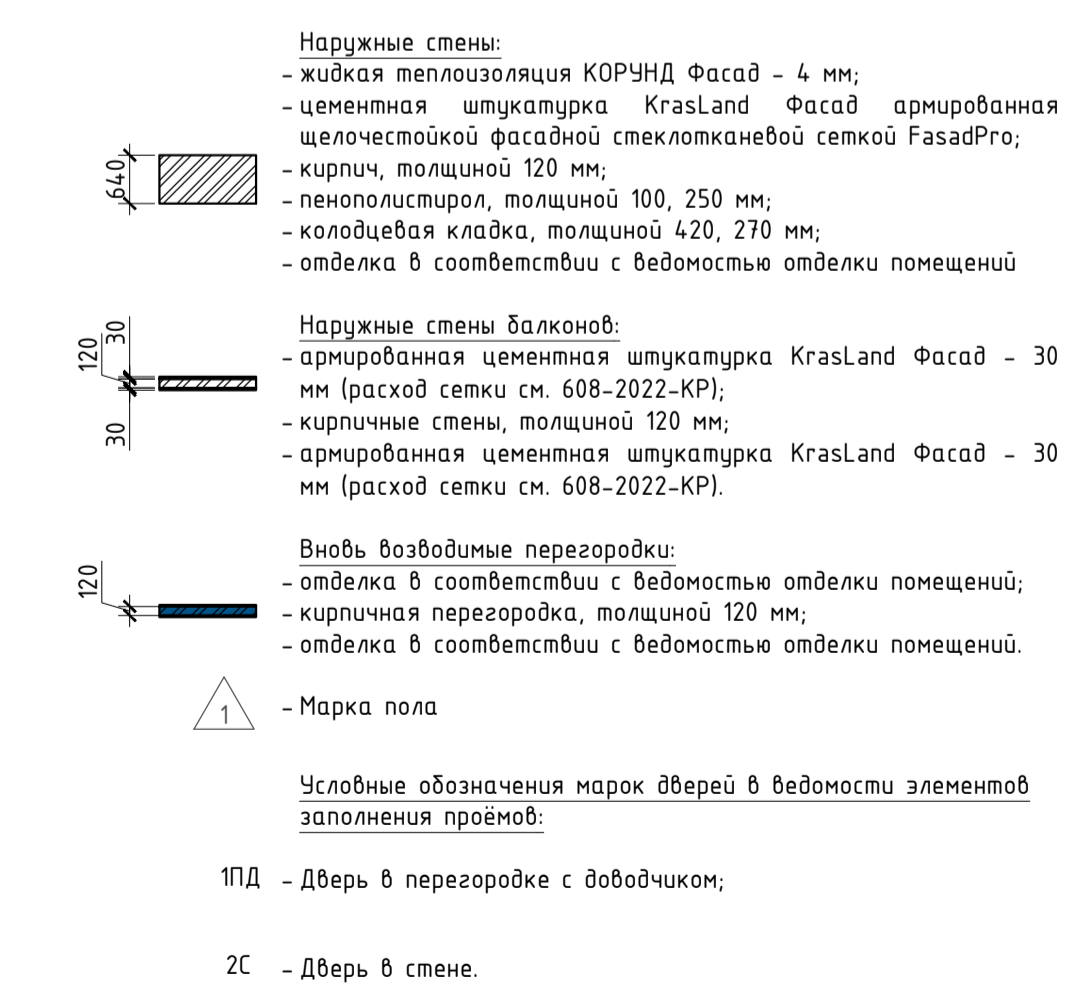
Ведомость объемов работ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
4-й этаж				
Восстановление заполнения монтажных швов окон				
1	Демонтаж пенного заполнения по периметру оконного проёма	м.п.	12	
1.1	Монтаж изоляционной саморасширяющейся паронепроницаемой ленты (ПСУЛ) с нащельником из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 19903-2015. Окраска в заводских условиях	м.п.	12	
1.2	Заполнение швов в оконном проёме пенным утеплителем	м.п.	12	
1.3	Монтаж паронепроницающей ленты Робибанд ВМ-В	п.м.	12	

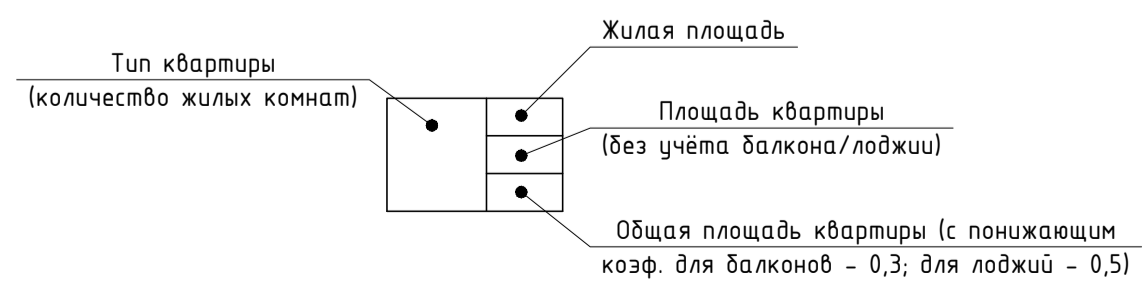
Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Материалы:					
1		Робибанд "ПСУЛ" 50+, 10/2 (10) мм, м.п.	12		
2		Пена монтажная Tysan Professional STD, выход до 42 л, м.п.	12		
3		Лента Робибанд ВМ-В, 150x25 м, м.п.	12		

Условные обозначения:

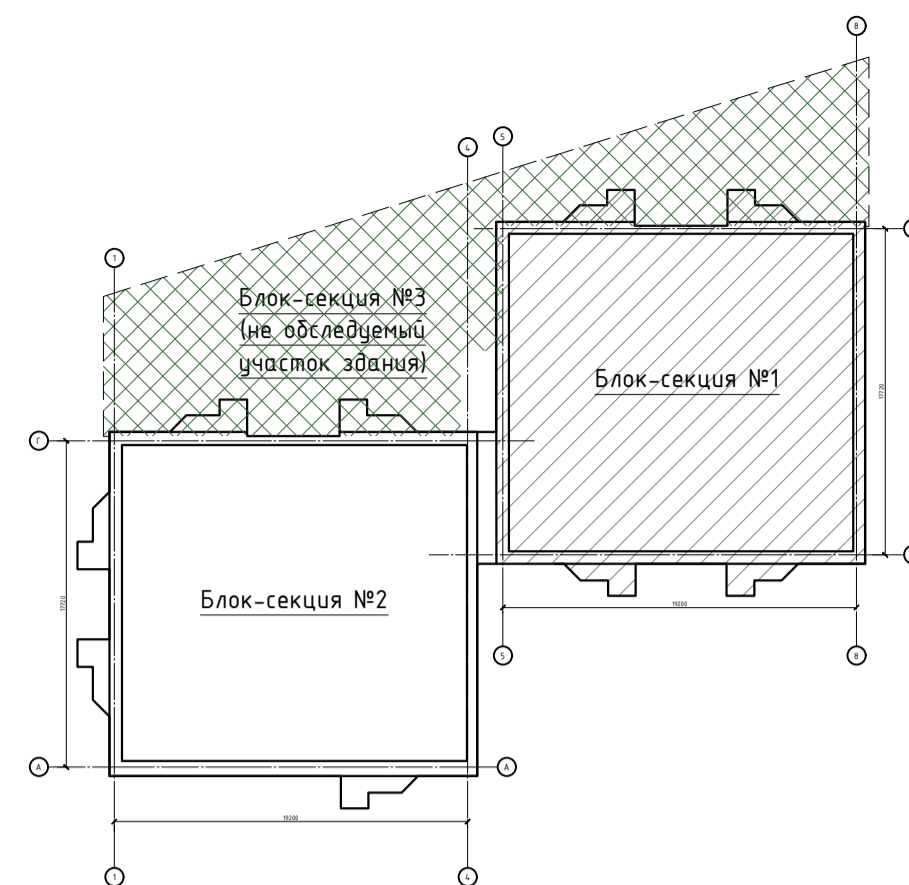
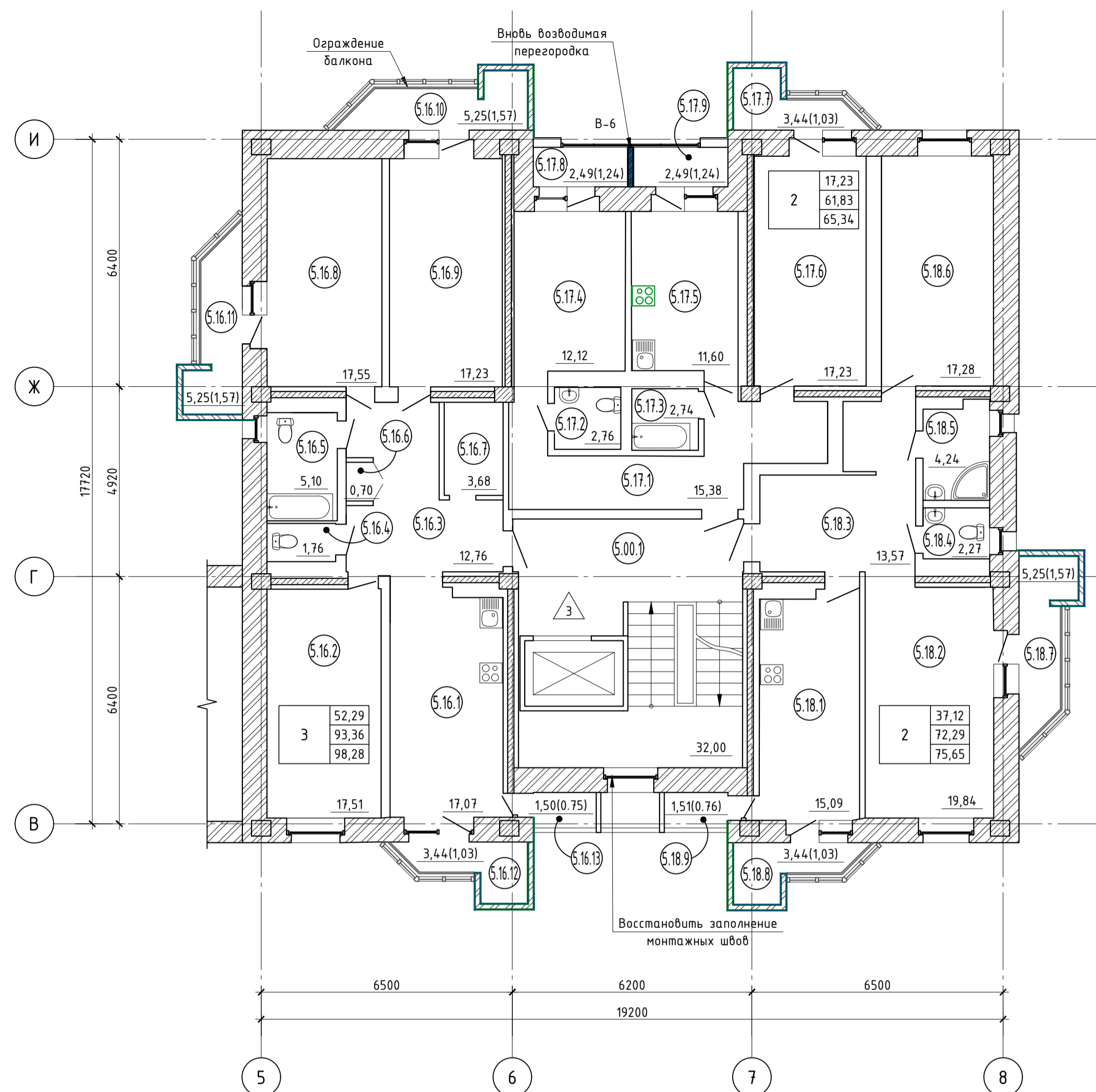


- За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола лестничной клетки (пом. 1.00.3).
- Согласно Приложению Г и рекомендациям 01/02-2022-ИЮ.ПЗ, проектом предусматривается:
 - оборудование открытых монтажных швов паронепроницающей в соответствии с ГОСТ 30971-2012;
 - устройство абразивной поверхности лифтовой шахты;
 - устройство отделки лестничной клетки;
- Указания по восстановлению монтажных швов оконных проёмов:
 - демонтаж существующего пенного заполнения;
 - с наружной стороны оконного проема произвести монтаж изоляционной саморасширяющейся паронепроницаемой ленты (ПСУЛ) с нащельником из листовой стали;
 - произвести заполнение пенным утеплителем по периметру окна;
 - с внутренней стороны по периметру окна выполнить проклейку паронепроницающей лентой.



Изм.				Лист				Дата			
608-2022-AP				Жилой дом				000 "ИнвестПроект"			
«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыдовской 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыдовской»				Иркутск				26			
Блок-секция №1. План 4-го этажа на отм. +9,000				Копировал				А1			

Блок-секция №1.
План 5-го этажа на отм. +12,000



Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Площадь, м² (с коэф.)	Кат. пом.
Блок-секция №1 5 этаж				
Лестнично-лифтовой узел				
5.00.1	Лестничная клетка	32.00		
Итого:		32.00		
3-комнатная квартира №1/5/15				
5.16.1	Кухня	17.07		
5.16.2	Комната	17.51		
5.16.3	Коридор	12.76		
5.16.4	Туалет	1.76		
5.16.5	Ванная комната	5.10		
5.16.6	Постирочная	0.70		
5.16.7	Кладовая	3.68		
5.16.8	Комната	17.55		
5.16.9	Комната	17.23		
5.16.10	Балкон	5.25	1.57	
5.16.11	Балкон	5.25	1.57	
5.16.12	Балкон	3.44	1.03	
5.16.13	Лоджия	1.50	0.75	
Общая площадь кв.:		108.80	98.28	
2-комнатная квартира №1/5/16				
5.17.1	Коридор	15.38		
5.17.2	Туалет	2.76		
5.17.3	Ванная комната	2.74		
5.17.4	Гардеробная комната	12.12		
5.17.5	Кухня	11.60		
5.17.6	Комната	17.23		
5.17.7	Балкон	3.44	1.03	
5.17.8	Лоджия	2.49	1.24	
5.17.9	Лоджия	2.49	1.24	
Общая площадь кв.:		70.25	65.34	
2-комнатная квартира №1/5/17				
5.18.1	Кухня	15.09		
5.18.2	Комната	19.84		
5.18.3	Коридор	13.57		
5.18.4	Туалет	2.27		
5.18.5	Ванная комната	4.24		
5.18.6	Комната	17.28		
5.18.7	Балкон	5.25	1.57	
5.18.8	Балкон	3.44	1.03	
5.18.9	Лоджия	1.51	0.76	
Общая площадь кв.:		82.49	75.65	
Итого общая площадь квартир на этаже:		261.54	239.27	

Ведомость объемов работ

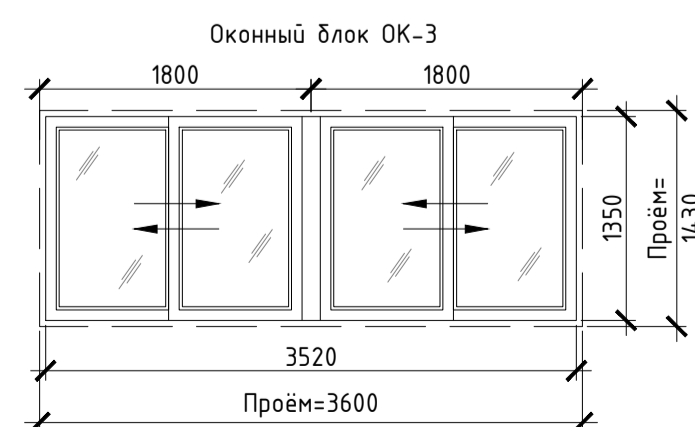
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
5-й этаж				
Восстановление заполнения монтажных швов окон				
1	Демонтаж пенного заполнения по периметру оконного проёма	м.п.	12	
1.1	Монтаж изоляционной саморасширяющейся паропропускающей ленты (ПСУЛ) с нащельником из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 19903-2015. Окраска в заводских условиях	м.п.	12	
1.2	Заполнение швов в оконном проёме пенным утеплителем	м.п.	12	
1.3	Монтаж пароизоляционной ленты Ровибанд ВМ-В	м.п.	12	

Спецификация элементов заполнения оконных проёмов

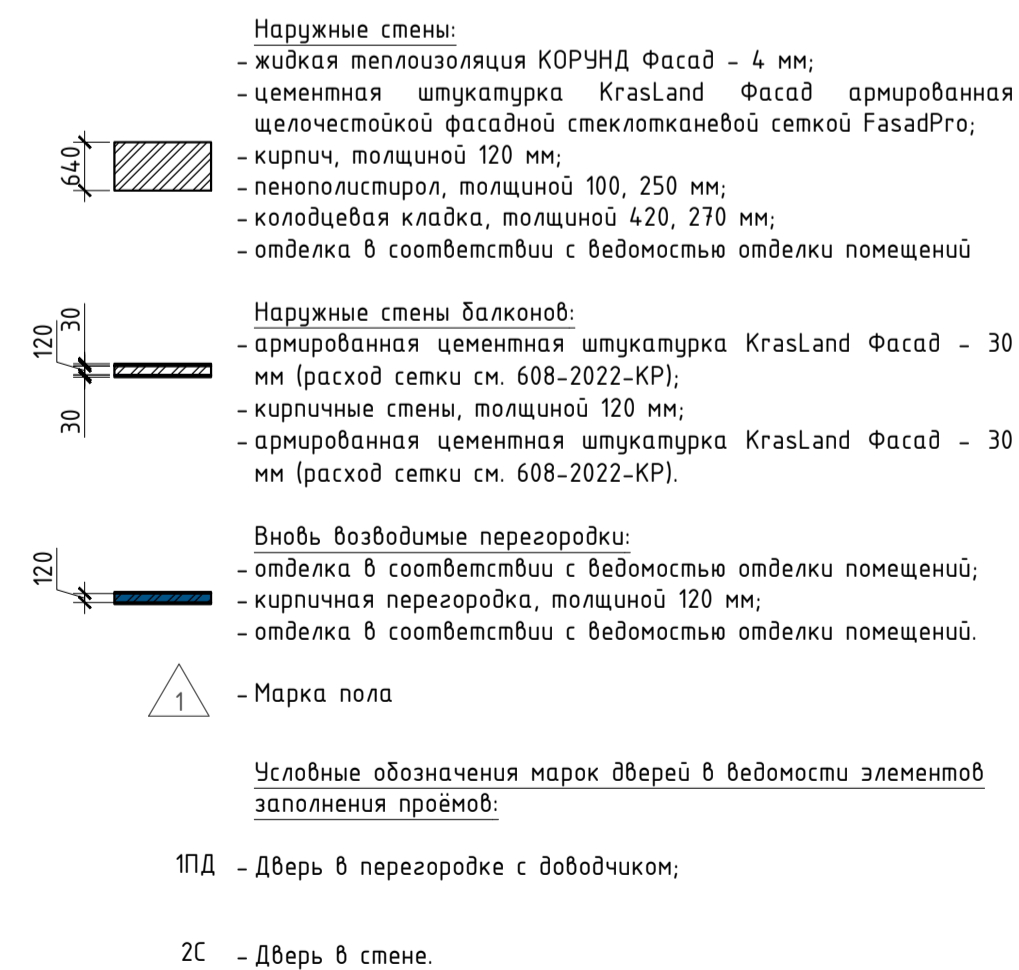
Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шп.	Масса, кг	Примечание
Витражи					
В-6	Индивидуальный заказ по ГОСТ 22233-2018	Система "СИЛ С/45" (3520x1350)	1		

Спецификация элементов

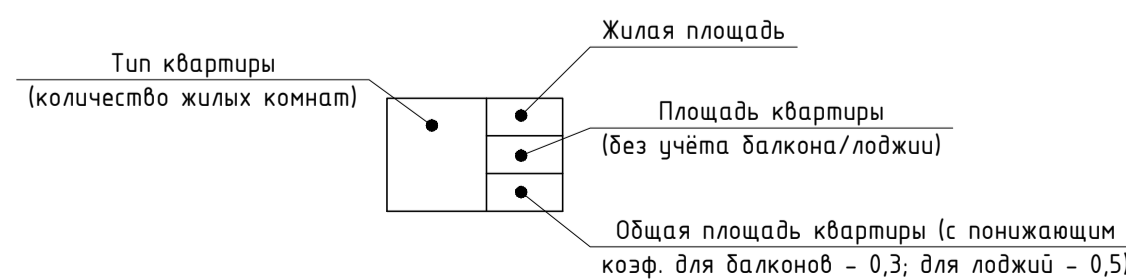
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Материалы:					
1		Ровибанд "ПСУЛ" 50+, 10/2 (10) мм, м.п.	12		
2		Пена монтажная Tysan Professional STD, выход до 42 л., м.п.	12		
3		Лента Ровибанд ВМ-В, 150x25 м, м.п.	12		



Условные обозначения:

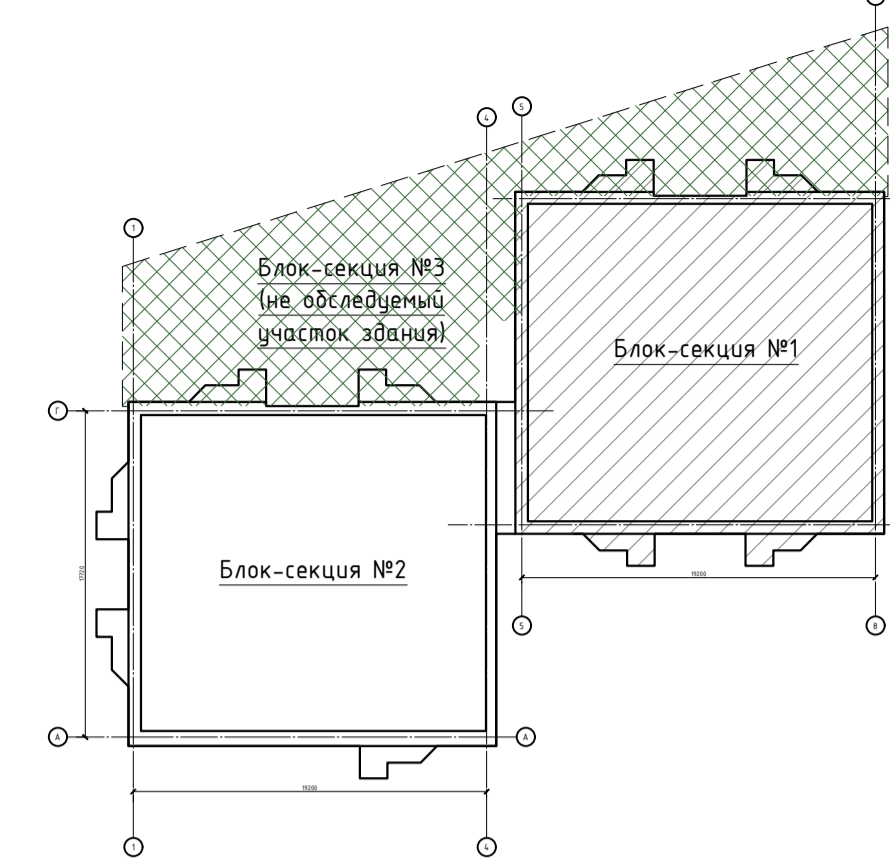
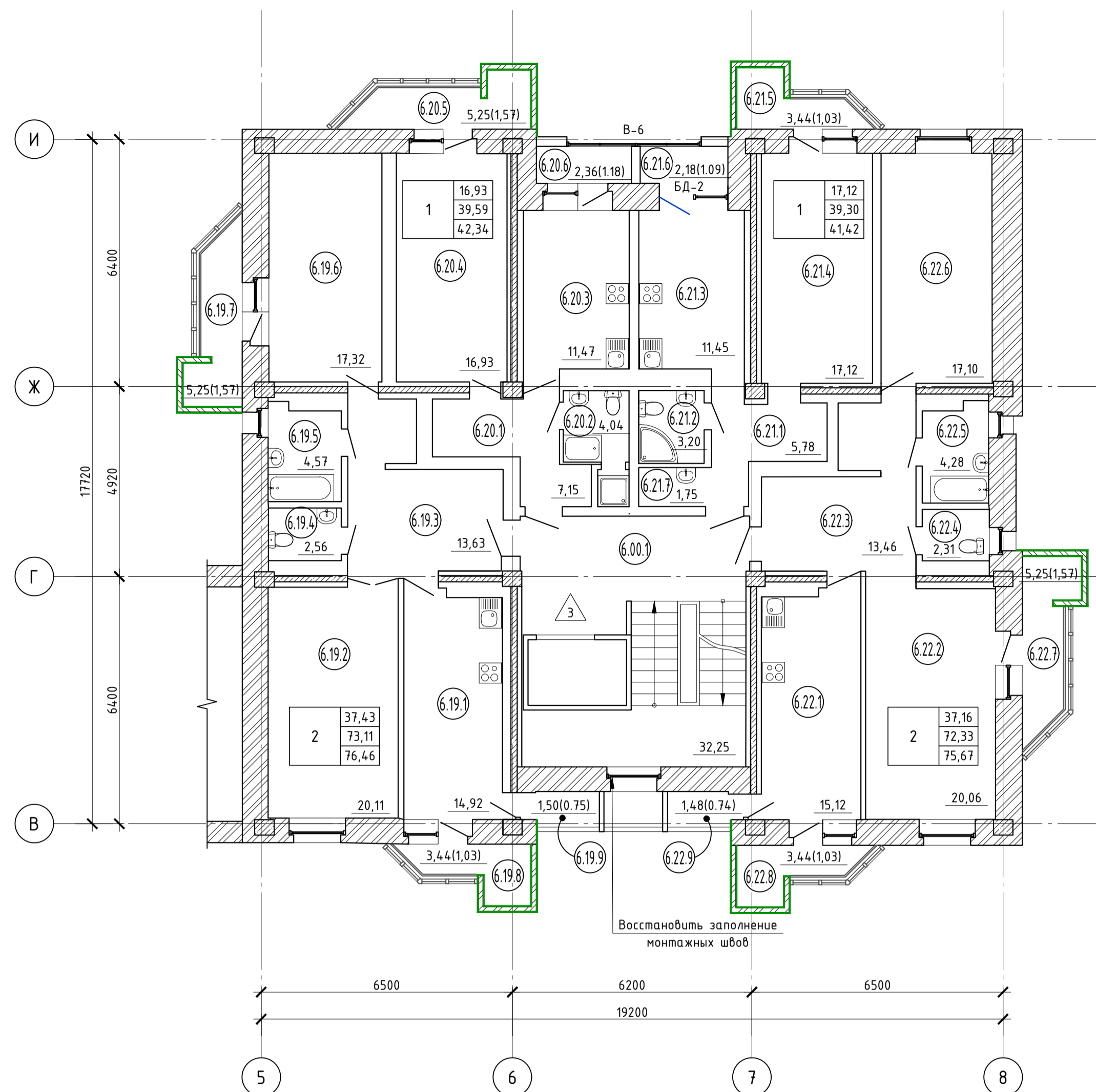


- За условные отметки 0,000 принят уровень чистого пола лестничной клетки (пом. 1.00.3).
- Согласно Приложению Г и рекомендациям 01/02-2022-ИО.ПЗ, проектом предусматривается:
 - оборудование открытых монтажных швов пароизоляцией в соответствии с ГОСТ 30971-2012;
 - заполнение проёмов лоджии;
 - устройство обрамления дверного проёма лифтовой шахты;
 - устройство отделки лестничной клетки;
 - возведение перегородки на лоджии (см. 608-2022-КР).
- Указания по характеристикам оконных блоков см. лист 23 данного раздела.
- Перед изготовлением оконных блоков выполнить обмеры проёмов, с учётом которых произвести корректировку размеров.
- Схемы окон изображены со стороны фасада. Размер на схемах справочные и должны быть уточнены по месту.
- Указания по восстановлению монтажных швов оконных проёмов:
 - демонтаж существующее пенное заполнение;
 - с наружной стороны оконного проёма произвести монтаж изоляционной саморасширяющейся паропропускающей ленты (ПСУЛ) с нащельником из листовой стали;
 - произвести заполнение пенным утеплителем по периметру окна;
 - с внутренней стороны по периметру окна выполнить проклейку пароизоляционной лентой.



608-2022-AP			
«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыдовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыдовского»			
Изм.	Кол. ус.	Лист № док.	Дата
Архитектор	Шаваева	07.22	
ГАП	Чугаева	07.22	
Н. контроль	Карелина	07.22	
Жилой дом			Стая Лист Листов
Блок-секция №1. План 5-го этажа на отм. +12,000			п 27
Копировал			ООО "ИнвестПроект"

Блок-секция №1.
План 6-го этажа на отм. +15,000

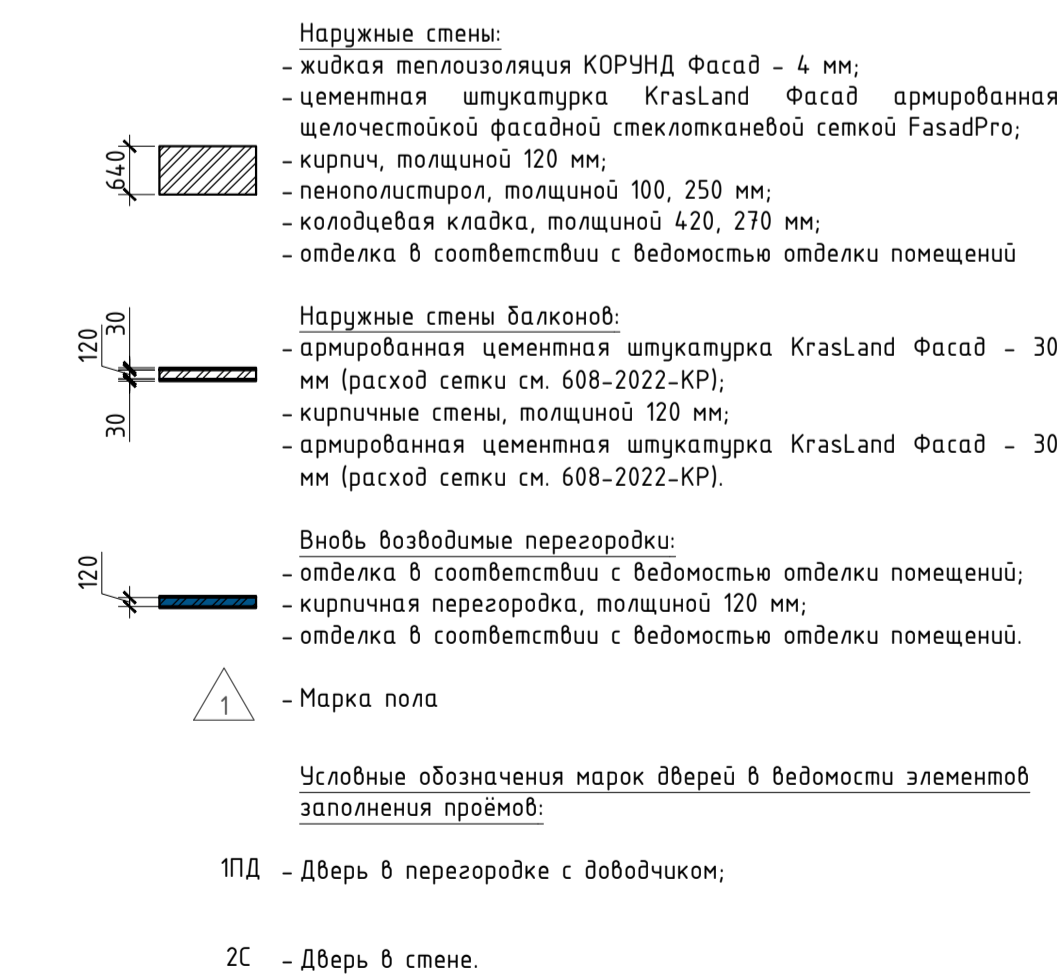


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Площадь, м² (с коэф.)	Кат. пом.
Блок-секция №1, 6 этаж				
Лестнично-лифтовой узел				
6.00.1	Лестничная клетка	32.25		
	Итого:	32.25		
2-комнатная квартира №1/6/18				
6.19.1	Кухня	14.92		
6.19.2	Комната	20.11		
6.19.3	Коридор	13.63		
6.19.4	Туалет	2.56		
6.19.5	Ванная комната	4.57		
6.19.6	Комната	17.32		
6.19.7	Балкон	5.25	1.57	
6.19.8	Балкон	3.44	1.03	
6.19.9	Лоджия	1.50	0.75	
	Общая площадь кв.:	83.30	76.46	
1-комнатная квартира №1/6/19				
6.20.1	Прихожая	7.15		
6.20.2	Совмещенный санузел	4.04		
6.20.3	Кухня	11.47		
6.20.4	Комната	16.93		
6.20.5	Балкон	5.25	1.57	
6.20.6	Лоджия	2.36	1.18	
	Общая площадь кв.:	47.20	42.34	
1-комнатная квартира №1/6/20				
6.21.1	Прихожая	5.78		
6.21.2	Совмещенный санузел	3.20		
6.21.3	Кухня	11.45		
6.21.4	Комната	17.12		
6.21.5	Балкон	3.44	1.03	
6.21.6	Лоджия	2.18	1.09	
6.21.7	Коридор	1.75		
	Общая площадь кв.:	44.92	41.42	
2-комнатная квартира №1/6/21				
6.22.1	Кухня	15.12		
6.22.2	Комната	20.06		
6.22.3	Коридор	13.46		
6.22.4	Туалет	2.31		
6.22.5	Ванная комната	4.28		
6.22.6	Комната	17.10		
6.22.7	Балкон	5.25	1.57	
6.22.8	Балкон	3.44	1.03	
6.22.9	Лоджия	1.48	0.74	
	Общая площадь кв.:	82.50	75.67	
	Итого общая площадь квартир на этаже:	257.92	235.89	

Восстановить заполнение монтажных швов

Условные обозначения:



Ведомость объемов работ

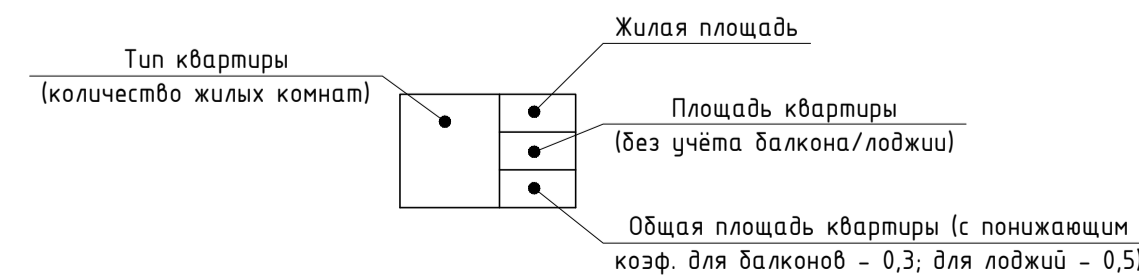
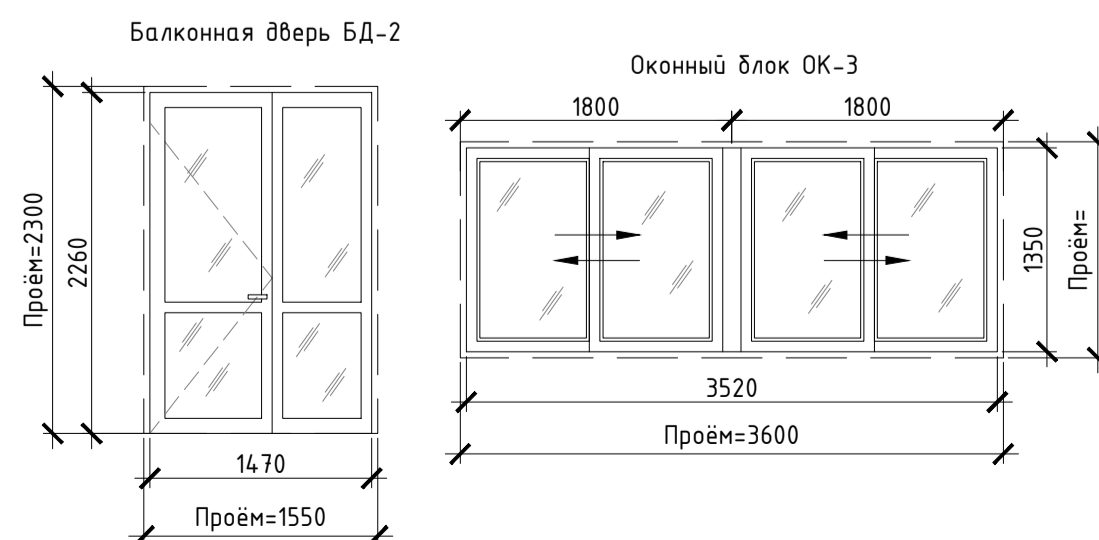
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
6-й этаж				
Восстановление заполнения монтажных швов окон				
1	Демонтаж пенного заполнения по периметру оконного проема	м.п.	12	
1.1	Монтаж изоляционной саморасширяющейся паропропускающей ленты (ПСЛ) с нащельником из оцинкованной листового стали по ГОСТ 19903-2015. Окраска в заводских условиях	м.п.	12	
1.2	Заполнение швов в оконном проеме пенным утеплителем	м.п.	12	
1.3	Монтаж пароизоляционной ленты Робиранд ВМ-В	м.п.	12	
2	Монтаж оконных отливов в осях "И/7-8" из оцинкованной листового стали по ГОСТ 19903-2015, ширина отлива - 280 мм. Окраска в заводских условиях	м.п.	1,28	

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Масса, кг	Примечание
Оконные блоки					
В-6	Индивидуальный заказ по ГОСТ 22233-2018	Система "СИЛ С/145" (3520x1350)	1		
Балконные двери					
БД-2	ГОСТ 30674-99	БД Б2 1470x2260 (4М1-12Аг-4М1-12Аг-К4)	1		Левое открывания

Спецификация элементов

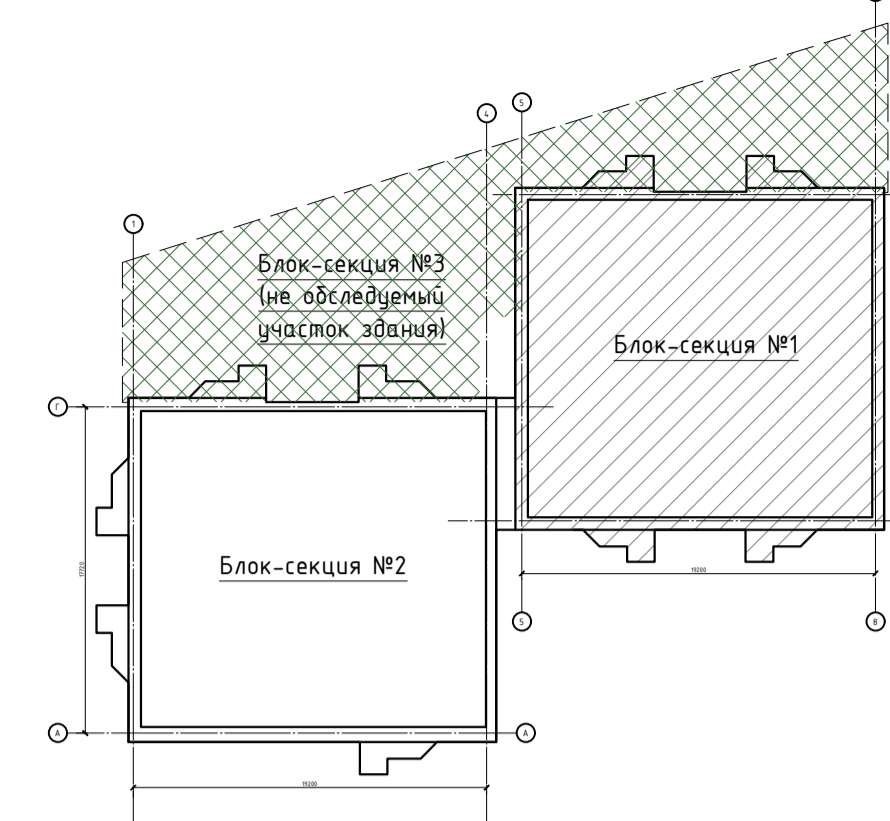
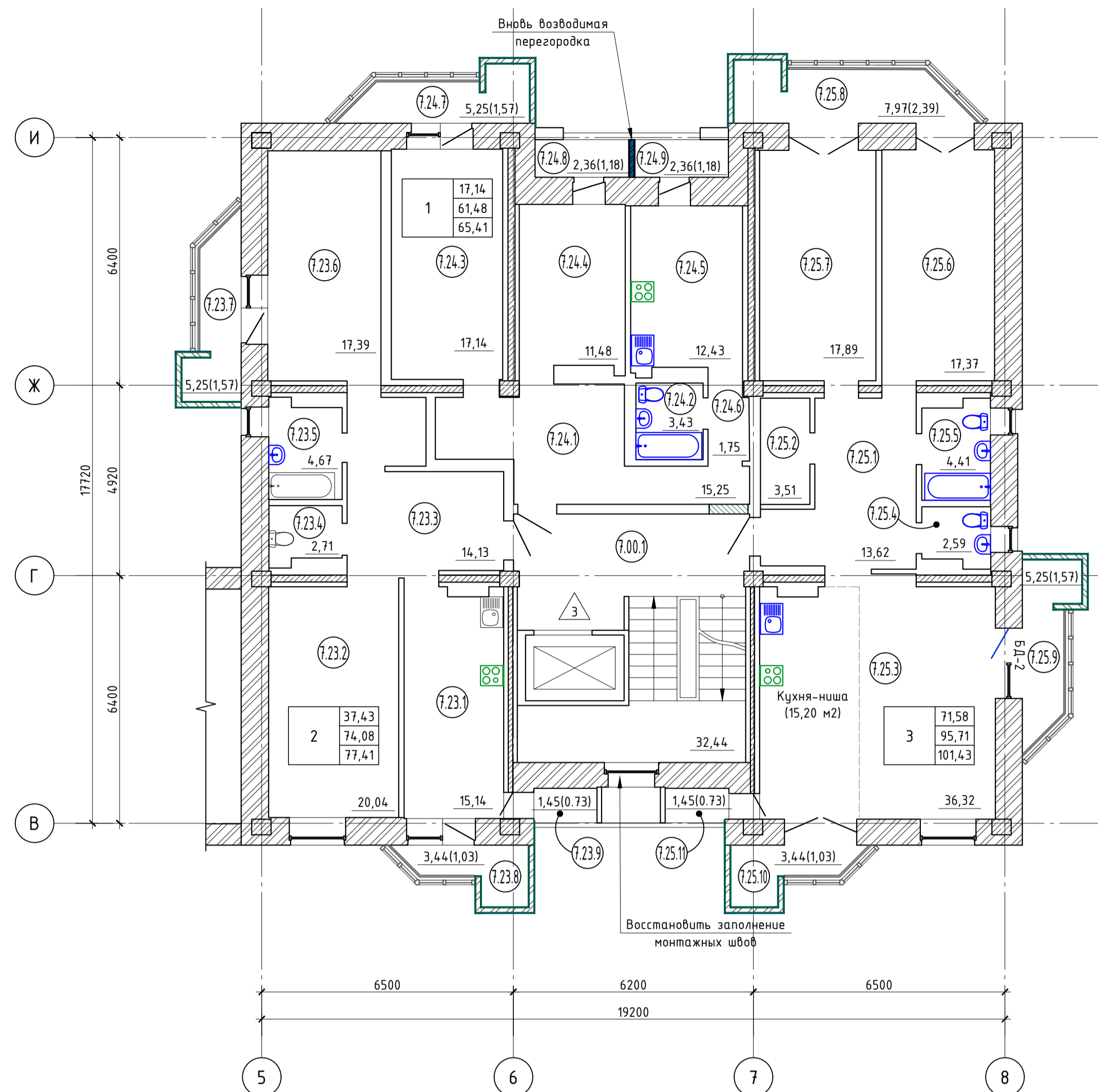
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Материалы:					
1		Робиранд "ПСЛ" 50+, 10/2 (10) мм, м.п.	12		
2		Пена монтажная Tutan Professional STD, выход до 42 л, м.п.	12		
3		Лента Робиранд ВМ-В, 150x25 м, м.п.	12		



- За условные отметки 0,000 принят уровень чистого пола лестничной клетки (пом. 1.00.3).
- Согласно Приложению Г и рекомендациям 01/02-2022-ИО.ПЗ, проектом предусматривается:
 - оборудование открытых монтажных швов парозащитой в соответствии с ГОСТ 30971-2012;
 - заполнение проемов лоджий;
 - устройство обрамления дверного проема лифтовой шахты;
 - устройство отделки лестничной клетки.
- Указания по характеристикам оконных блоков см. лист 23 данного раздела.
- Схемы окон изображены со стороны фасада. Схемы балконных дверей изображены со стороны помещения. Размер на схемах справочные и должны быть уточнены по месту.
- Указания по восстановлению монтажных швов оконных проемов:
 - демонтировать существующее пенное заполнение;
 - с наружной стороны оконного проема произвести монтаж изоляционной саморасширяющейся паропропускающей ленты (ПСЛ) с нащельником из листового стали;
 - произвести заполнение пенным утеплителем по периметру окна;
 - с внутренней стороны по периметру окна выполнить проклейку пароизоляционной лентой.
- Каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, кроме эвакуационного имеет аварийный выход на балкон представляющий собой глухой простенок шириной не менее 1,2 метра от торца лоджии до оконного проема (остекленной двери).

608-2022-АР			
«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыбовского			
Изм.	Кол. ус.	Лист № док.	Проект
Архитектор	Шаваева	07.22	
ГАП	Чугаева	07.22	
Жилой дом			Стая
Блок-секция №1. План 6-го этажа на отм. +15,000			Лист
Н. контроль Карелина			28
Копировал			ООО "ИнвестПроект"

Блок-секция №1.
План 7-го этажа на отм. +18,000



Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Площадь, м² (с коэф.)	Кат. пом.
Блок-секция №1. 7 этаж				
Лестнично-лифтовой узел				
7.00.1	Лестничная клетка	32.44		
Итого:		32.44		
2-комнатная квартира №1/7/22				
7.23.1	Кухня	15.14		
7.23.2	Комната	20.04		
7.23.3	Коридор	14.13		
7.23.4	Туалет	2.71		
7.23.5	Ванная комната	4.67		
7.23.6	Комната	17.39		
7.23.7	Балкон	5.25	1.57	
7.23.8	Балкон	3.44	1.03	
7.23.9	Лоджия	1.45	0.73	
Общая площадь кв.:		84.22	77.41	
1-комнатная квартира №1/7/23				
7.24.1	Коридор	15.25		
7.24.2	Совмещенный санузел	3.43		
7.24.3	Комната	17.14		
7.24.4	Гардеробная	11.48		
7.24.5	Кухня	12.43		
7.24.6	Коридор	1.75		
7.24.7	Балкон	5.25	1.57	
7.24.8	Лоджия	2.36	1.18	
7.24.9	Лоджия	2.36	1.18	
Общая площадь кв.:		71.45	65.41	
3-комнатная квартира №1/7/24-25				
7.25.1	Коридор	13.62		
7.25.2	Кладовая	3.51		
7.25.3	Кухня-гостиная	36.32		
7.25.4	Туалет	2.59		
7.25.5	Совмещенный санузел	4.41		
7.25.6	Комната	17.37		
7.25.7	Комната	17.89		
7.25.8	Балкон	7.97	2.39	
7.25.9	Балкон	5.25	1.57	
7.25.10	Балкон	3.44	1.03	
7.25.11	Лоджия	1.45	0.73	
Общая площадь кв.:		113.82	101.43	
Итого общая площадь квартир на этаже:		269.49	244.25	

Ведомость объемов работ

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

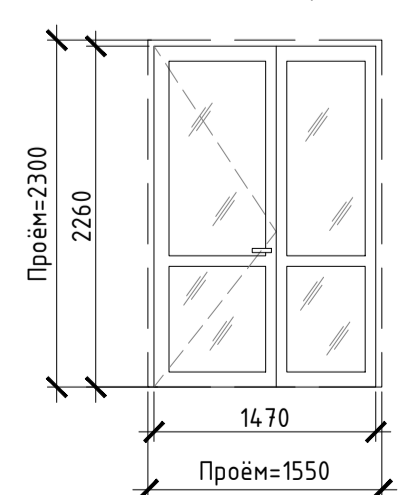
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
7-й этаж				
Восстановление заполнения монтажных швов окон				
1	Демонтаж пенного заполнения по периметру оконного проёма	м.п.	12	
1.1	Монтаж изоляционной саморасширяющейся паронепроницаемой ленты (ПСУЛ) с нащельником из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 19903-2015. Окраска в заводских условиях.	м.п.	12	
1.2	Заполнение швов в оконном проёме пенным утеплителем	м.п.	12	
1.3	Монтаж паронепроницаемой ленты Ровибанд ВМ-В	м.п.	12	

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Масса, кг	Примечание
Балконные двери					
БД-2	ГОСТ 30674-99	БД Б2 1470x2260 (4М1-12Аг-4М1-12Аг-К4)	1		Левая открывания

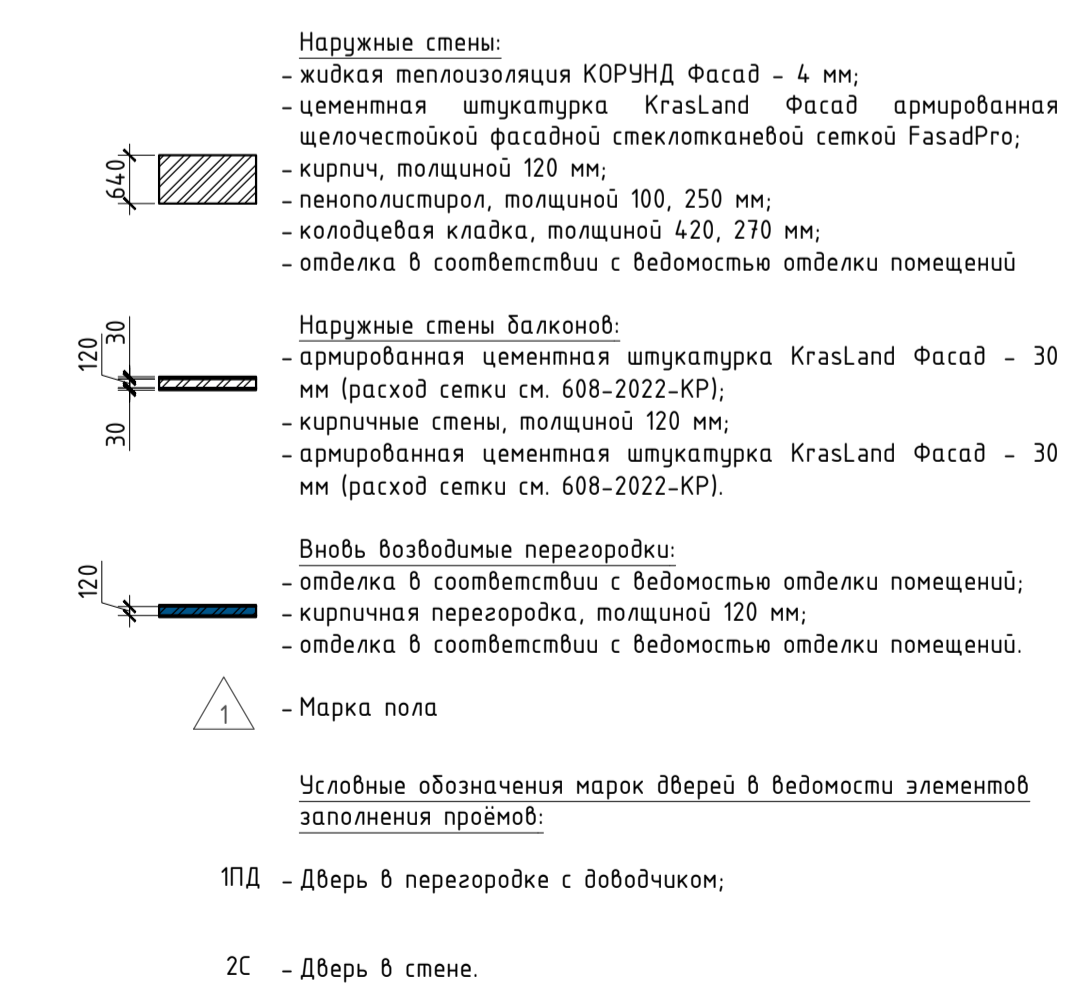
Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Материалы:					
1		Ровибанд "ПСУЛ" 50+, 10/2 (10) мм, м.п.	12		
2		Пена монтажная Tytan Professional STD, выход до 42 л., м.п.	12		
3		Лента Ровибанд ВМ-В, 150x25 м, м.п.	12		

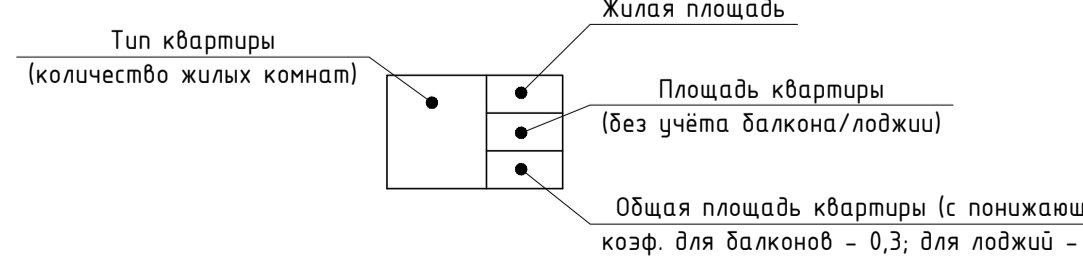
Балконная дверь БД-2



Условные обозначения:

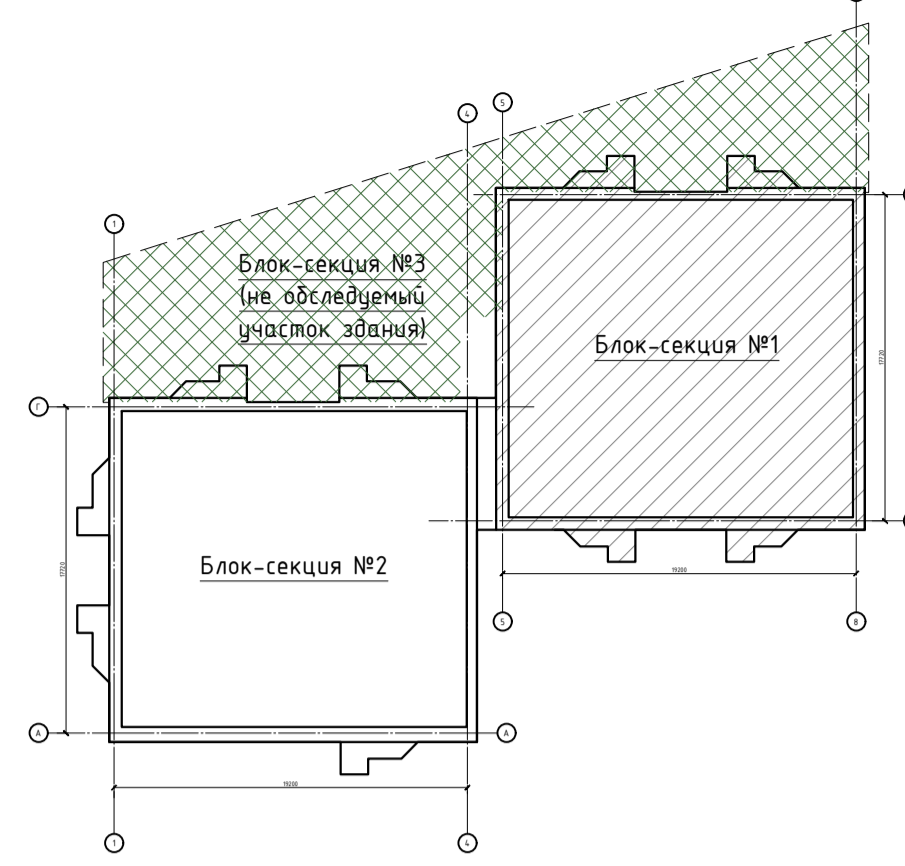
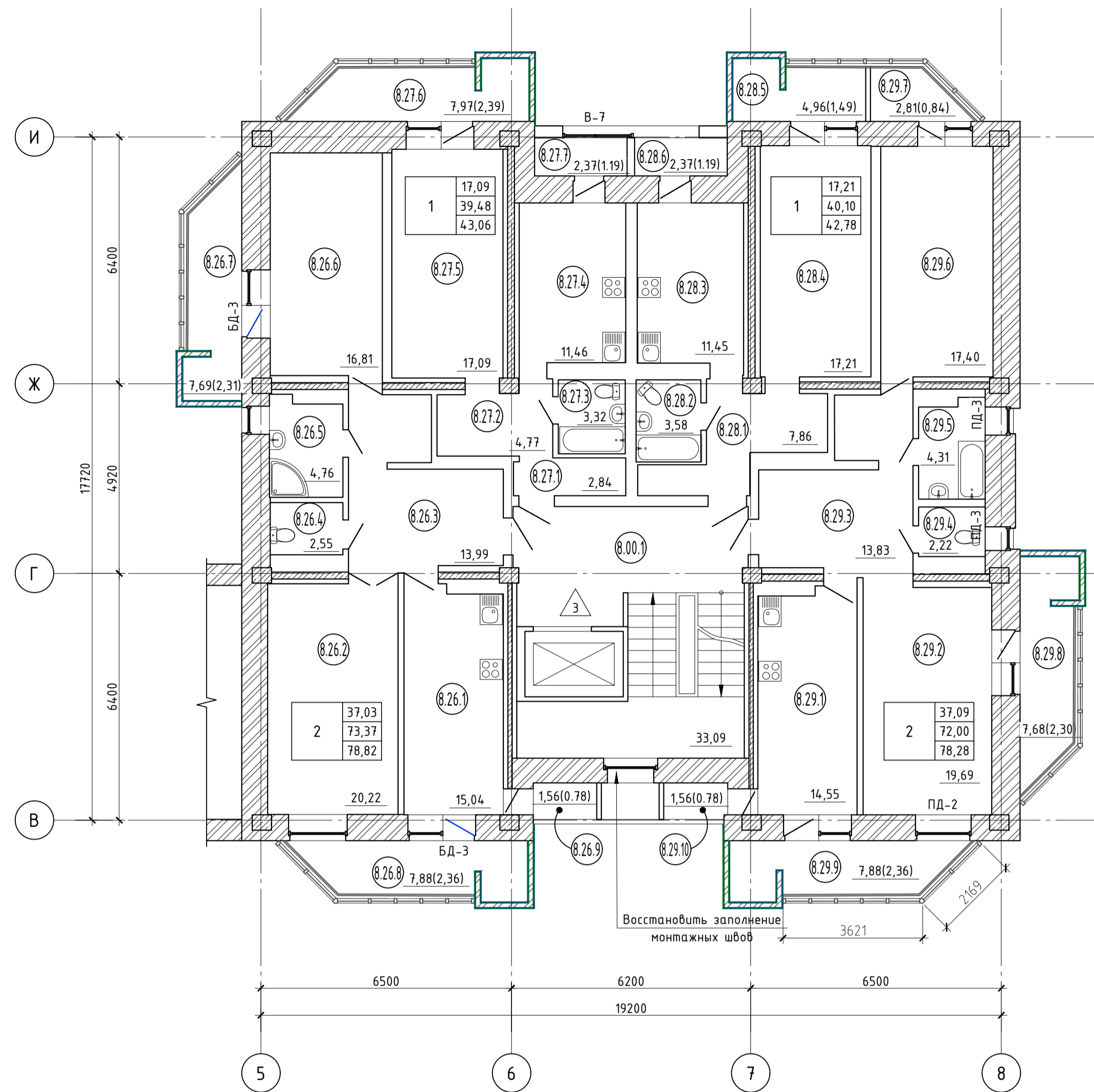


- За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола лестничной клетки (пом. 1.00.3).
- Согласно Приложению Г и рекомендациям 01/02-2022-ИО.ПЗ, проектом предусматривается:
 - обработка открытых монтажных швов паронепроницаемой лентой в соответствии с ГОСТ 30971-2012;
 - устройство обрамления дверного проёма лифтовой шахты;
 - устройство отделки лестничной клетки;
 - очистка стен от высолов и биоповреждений;
 - возведение перегородки на лоджии (см. 608-2022-КР).
- Перед изготовлением дверных блоков выполнить обмеры проёмов, с учётом которых произвести корректировку размеров.
- Схемы балконных дверей изображены со стороны помещения. Размер на схемах справочные и должны быть уточнены по месту.
- Все подоконные доски укомплектованы пластиковыми заглушками (605x37 мм Wergalit, цвет - белый).
- Порядок очистки кирпичной кладки от высолов:
 - очистка кирпичной кладки от криплых наростов соли механическим способом (с помощью шпателей и металлических щёток);
 - обильная пропитка очищаемой поверхности водой;
 - очистка поверхности от высолов с помощью раствора "Антисоль" по ТУ 2458-001-18803389-2000, расход раствора 0,33 л/м².
- Порядок очистки кирпичной кладки от биологического повреждения (грибок, плесень):
 - очистка кирпичной кладки от биологического повреждения (грибок, плесень) механическим способом (с помощью шпателей и металлических щёток);
 - пропитка водой и просушка;
 - нанесение универсального антисептика DALI ТУ 2499-053-13238275-2007, расход раствора 0,25 л/м².



608-2022-AP			
«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовской 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыбовской»			
Изм.	Кол. уз.	Лист	№ док.
Архитектор	Шаварова	Лист	07.22
ГАП	Чугаева	Лист	07.22
Жилой дом			
Блок-секция №1. План 7-го этажа на отм. +18,000			
Н. контроль	Карелина	Лист	07.22
ООО "ИнвестПроект"			

Блок-секция №1.
План 8-го этажа на отм. +21,000



Экспликация помещений

74

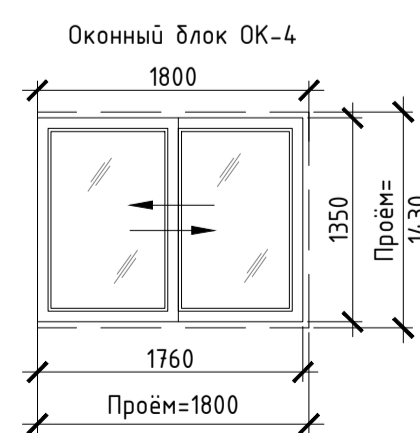
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Площадь, м² (с коэф.)	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Площадь, м² (с коэф.)	Кат. помещения
Блок-секция №1. 8 этаж									
Лестнично-лифтовой узел									
8.00.1	Лестничная клетка	33.09			8.28.1	Коридор	7.86		
					8.28.2	Совмещённый санузел	3.58		
					8.28.3	Кухня	11.45		
					8.28.4	Комната	17.21		
					8.28.5	Балкон	4.96	1.49	
					8.28.6	Лоджия	2.37	1.19	
						Общая площадь, кв.:	47.43	42.78	
2-комнатная квартира №1/8/26									
8.26.1	Кухня	15.04			8.29.1	Кухня	14.55		
8.26.2	Комната	20.22			8.29.2	Комната	19.69		
8.26.3	Коридор	13.99			8.29.3	Коридор	13.83		
8.26.4	Туалет	2.55			8.29.4	Туалет	2.22		
8.26.5	Ванная комната	4.76			8.29.5	Ванная комната	4.31		
8.26.6	Комната	16.81			8.29.6	Комната	17.40		
8.26.7	Балкон	7.69	2.31		8.29.7	Балкон	2.81	0.84	
8.26.8	Балкон	7.88	2.36		8.29.8	Балкон	7.68	2.30	
8.26.9	Лоджия	1.56	0.78		8.29.9	Балкон	7.88	2.36	
					8.29.10	Лоджия	1.56	0.78	
						Общая площадь, кв.:	91.93	78.28	
1-комнатная квартира №1/8/27									
8.27.1	Прихожая	2.84			8.27.1	Прихожая	2.84		
8.27.2	Коридор	4.77			8.27.2	Коридор	4.77		
8.27.3	Совмещённый санузел	3.32			8.27.3	Совмещённый санузел	3.32		
8.27.4	Кухня	11.46			8.27.4	Кухня	11.46		
8.27.5	Комната	17.09			8.27.5	Комната	17.09		
8.27.6	Балкон	7.97	2.39		8.27.6	Балкон	7.97	2.39	
8.27.7	Лоджия	2.37	1.19		8.27.7	Лоджия	2.37	1.19	
						Общая площадь, кв.:	49.82	43.06	
						Итого общая площадь квартир на этаже:	279.68	242.94	

Ведомость объемов работ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
8-й этаж				
Восстановление заполнения монтажных швов окон				
1	Демонтаж пенного заполнения по периметру оконного проёма	м.п.	8	
1.1	Монтаж изоляционной саморасширяющейся паронепроницаемой ленты (ПСУЛ) с нащельником из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 19903-2015. Окраска в заводских условиях	м.п.	8	
1.2	Заполнение швов в оконном проёме пенным утеплителем	м.п.	8	
1.3	Монтаж пароизоляционной ленты Робибанд ВМ-В	п.м.	8	
2	Монтаж пластиковых заглушек на подоконники (605x37 мм Werzalit, цвет - белый)	шт.	2	
Очистка стен от плесени и биоповреждений				
3	Очистка конструкций от биологического повреждения (грибок, плесень), обработка универсальным антисептиком DALI, в осях "Ж/В", "В/В", "Г-Ж/В", "В-Г/Г", "В/Г-В"	м2	11	Уточнить по месту

Спецификация элементов заполнения оконных проёмов

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Масса, кг	Примечание
Витражи					
В-7	Индивидуальный заказ по ГОСТ 22233-2018	Система "СИЛ С/45" (1760x1350)	1		
Подоконные доски					
ПД-3	ГОСТ 30673-99	ПД ПВХ 20x950x500	2		
Балконные двери					
БД-3	ГОСТ 30674-99	БД Б2 850x2260 (4М1-12Аг-4М1-12Аг-К4)	2		Левого открывания

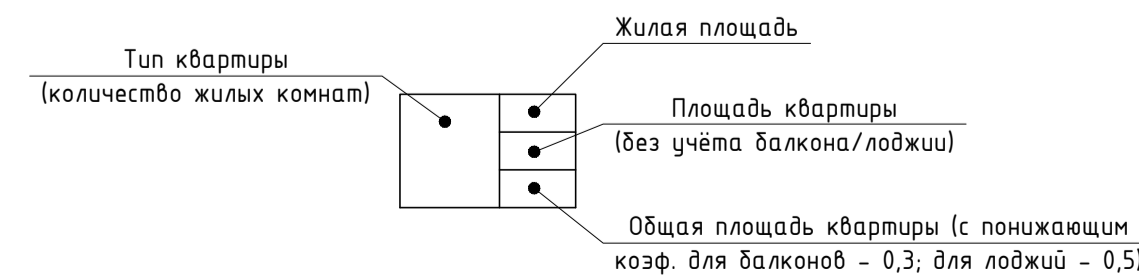


Условные обозначения:

- Наружные стены:
- жидкая теплоизоляция КОРУНД Фасад - 4 мм;
 - цементная штукатурка KrasLand Фасад армированная шёлочестойкой фасадной стеклотканевой сеткой FasadPro;
 - кирпич, толщиной 120 мм;
 - пенопластурал, толщиной 100, 250 мм;
 - кладочная кладка, толщиной 420, 270 мм;
 - отделка в соответствии с ведомостью отделки помещений
- Наружные стены балконов:
- армированная цементная штукатурка KrasLand Фасад - 30 мм (расход сетки см. 608-2022-КР);
 - кирпичные стены, толщиной 120 мм;
 - армированная цементная штукатурка KrasLand Фасад - 30 мм (расход сетки см. 608-2022-КР).
- Вновь возводимые перегородки:
- отделка в соответствии с ведомостью отделки помещений;
 - кирпичная перегородка, толщиной 120 мм;
 - отделка в соответствии с ведомостью отделки помещений.
- △ - Марка пола
- Условные обозначения марок дверей в ведомости элементов заполнения проёмов:
- ПД - Дверь в перегородке с доводчиком;
 - ЗС - Дверь в стене.

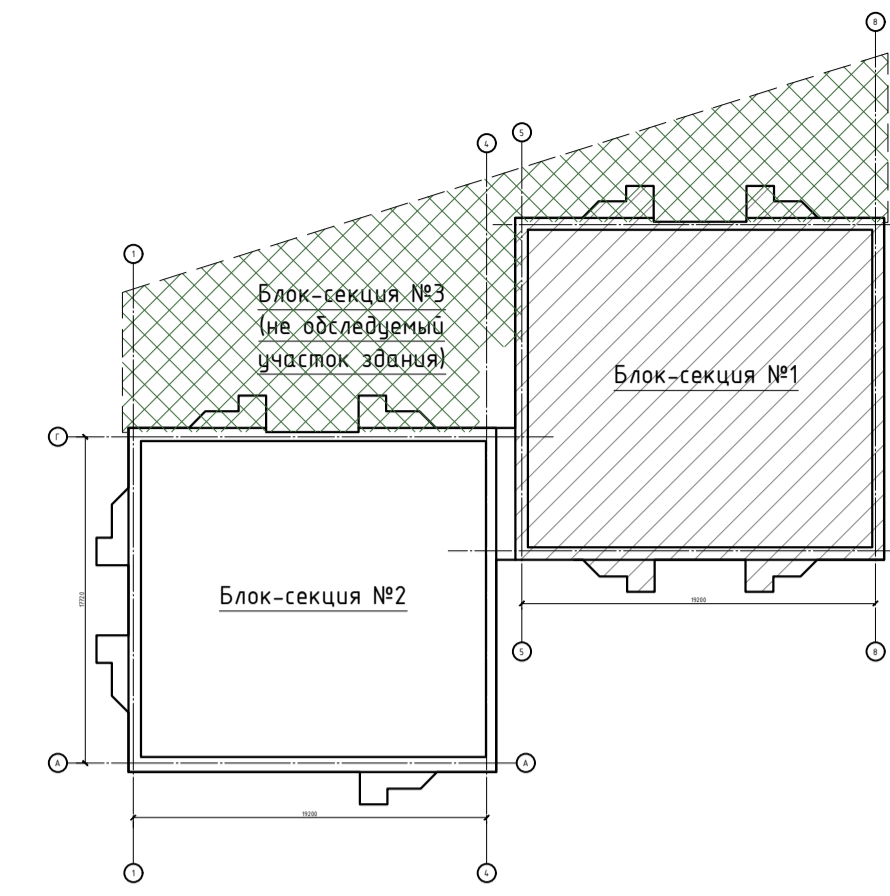
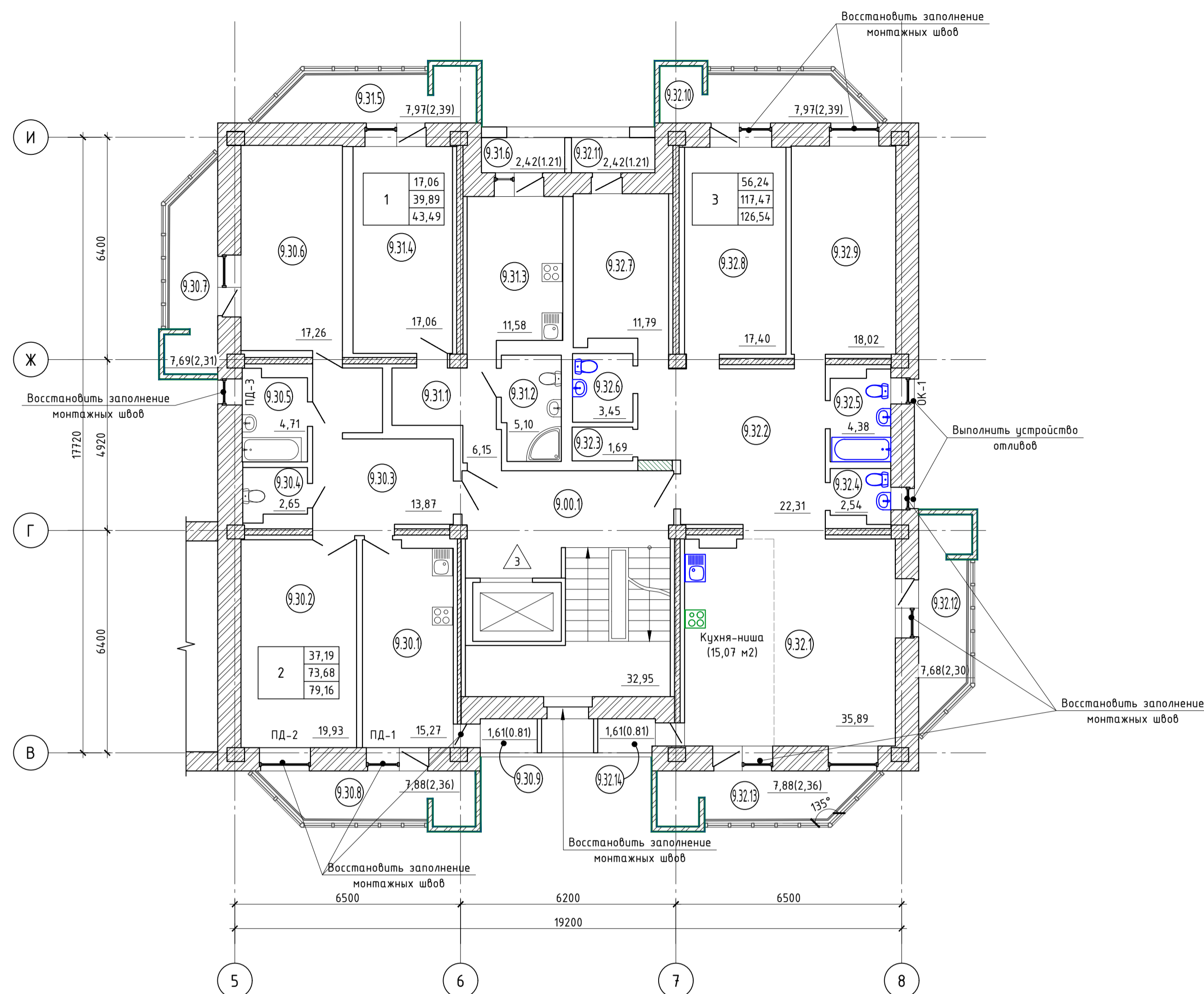
- За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола лестничной клетки (пом. 100.3).
- Согласно Приложению Г и рекомендациям 01/02-2022-ИО.ПЗ, проектом предусматривается:
 - оборудование открытых монтажных швов пароизоляцией в соответствии с ГОСТ 30971-2012;
 - заполнение проёмов лоджий;
 - устройство обрамления дверного проёма лифтовой шахты;
 - устройство отделки лестничной клетки;
 - установка лоджончиков;
 - очистка стен от высолов и биоповреждений.
- Указания по характеристикам оконных блоков см. лист 23 данного раздела.
- Схемы окон изображены со стороны фасада. Размер на схемах справочные и должны быть уточнены по месту.
- Все подоконные доски укомплектованы заглушками (605x37 мм Werzalit, цвет - белый).
- Порядок очистки кирпичной кладки от высолов:
 - очистка кирпичной кладки от кристных наростов соли механическим способом (с помощью шпателей и металлических щёток);
 - обильная пропитка очищаемой поверхности водой;
 - очистка поверхности от высолов с помощью раствора "Антисоль" по ТУ 2458-001-18803389-2000, расход раствора 0,33 л/м².
- Порядок очистки кирпичной кладки от биологического повреждения (грибок, плесень):
 - очистка кирпичной кладки от биологического повреждения (грибок, плесень) механическим способом (с помощью шпателей и металлических щёток);
 - промывка водой и просушка;
 - нанесение универсального антисептика DALI ТУ 2499-053-13238275-2007, расход раствора 0,25 л/м².

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Материалы:					
1		Робибанд "ПСУЛ" 50+, 10/2 (10) мм, м.п.	12		
2		Пена монтажная Тугат Professional STD, выход до 42 л, м.п.	12		
3		Лента Робибанд ВМ-В, 150x25 м, м.п.	12		
4	ТУ 2499-053-13238275-2007	Универсальный антисептик DALI (0,25 л/м2), л.	2,75		



				608-2022-АР		
«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыбовского						
Изм.	Кол. ус.	Лист	№ док.	Пробл.	Дата	Стандия
Архитектор	Шаварова				07.22	Лист
ГАП	Чугаева				07.22	Листов
Жилой дом						п
Блок-секция №1. План 8-го этажа на отм. +21,000						30
Н. контроль Карелина						07.22
ООО "ИнвестПроект"						

Блок-секция №1.
План 9-го этажа на отм. +24,000



Экспликация помещений 75

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Площадь, м² (с коэф.)	Кат. пом.
Блок-секция №1. 9 этаж				
Лестнично-лифтовой узел				
9.00.1	Лестничная клетка	32.95		
Итого:		32.95		
2-комнатная квартира №1/9/30				
9.30.1	Кухня	15.27		
9.30.2	Комната	19.93		
9.30.3	Коридор	13.87		
9.30.4	Туалет	2.65		
9.30.5	Ванная комната	4.71		
9.30.6	Комната	17.26		
9.30.7	Балкон	7.69	2.31	
9.30.8	Балкон	7.88	2.36	
9.30.9	Лоджия	1.61	0.81	
Общая площадь, кв.:		90.87	79.17	
1-комнатная квартира №1/9/31				
9.31.1	Коридор	6.15		
9.31.2	Совмещённый санузел	5.10		
9.31.3	Кухня	11.58		
9.31.4	Комната	17.06		
9.31.5	Балкон	7.97	2.39	
9.31.6	Лоджия	2.42	1.21	
Общая площадь, кв.:		50.28	43.49	
3-комнатная квартира №1/9/32				
9.32.1	Кухня-гостиная	35.89		
9.32.2	Коридор	22.31		
9.32.3	Кладовая	1.69		
9.32.4	Туалет	2.54		
9.32.5	Ванная комната	4.38		
9.32.6	Туалет	3.45		
9.32.7	Комната	11.79		
9.32.8	Комната	17.40		
9.32.9	Комната	18.02		
9.32.10	Балкон	7.97	2.39	
9.32.11	Лоджия	2.42	1.21	
9.32.12	Балкон	7.68	2.30	
9.32.13	Балкон	7.88	2.36	
9.32.14	Лоджия	1.61	0.81	
Общая площадь, кв.:		145.03	126.54	
Итого общая площадь квартир на этаже:		286.18	249.20	

Ведомость объемов работ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
9-й этаж				
Восстановление заполнения монтажных швов окон				
1	Демонтаж пенного заполнения по периметру оконного проёма	м.п.	33	
1.1	Монтаж изоляционной саморасширяющейся паронепроницаемой ленты (ПСУЛ) с нащельником из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 19903-2015. Окраска в заводских условиях	м.п.	33	
1.2	Заполнение швов в оконном проёме пенным утеплителем	м.п.	33	
1.3	Монтаж пароизоляционной ленты Робибанд ВМ-В	л.м.	33	
Очистка стен от плесени и биоповреждений				
2	Очистка поверхности кирпичной кладки от высолов раствором "Антисоль" в осях "В-Ж/8"	м2	23,68	Уточнить по месту
3	Очистка конструкций от биологического повреждения (грибок, плесень), обработать универсальным антисептиком DALI, в осях "Ж-Г/5", "В-Г/5-6", "И/5", "В-Г/5-6"	м2	16,5	

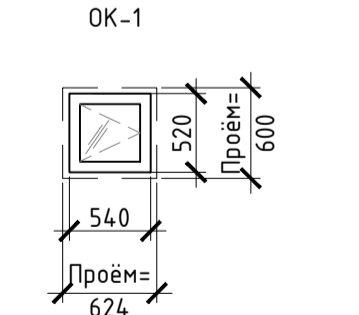
Спецификация элементов заполнения оконных проёмов

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шп.	Масса, кг	Примечание
Оконные блоки					
OK-1	ГОСТ 30674-99	ОП БЭ 520x540 (4М/1-12-4М/1-12-И4)	1		
Подоконные доски					
ПД-1	ГОСТ 30673-99	ПД ПВХ 20x750x500	1		
ПД-2		ПД ПВХ 20x1470x500	1		
ПД-3		ПД ПВХ 20x950x500	2		

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Материалы:					
1		Робибанд "ПСУЛ" 50+, 10/2 (10) мм, м.п.	33		
2		Пена монтажная Tütan Professional STD, выход до 42 л., м.п.	33		
3		Лента Робибанд ВМ-В, 150x25 мм, м.п.	33		
4	ТУ 2458-001-18803389-2000	Раствор "Антисоль" (0,33 л/м2), л.	7,81		
5	ТУ 2499-053-13238275-2007	Универсальный антисептик DALI (0,25 л/м2), л.	4,13		

Оконный блок ОК-1



Условные обозначения:

Наружные стены:
- жидкая теплоизоляция КОРУНД Фасад - 4 мм;
- цементная штукатурка KrasLand Фасад армированная шёлочестойкой фасадной стеклотканевой сеткой FasadPro;
- кирпич, толщиной 120 мм;
- пенополиуретол, толщиной 100, 250 мм;
- ковалевая кладка, толщиной 420, 270 мм;
- отделка в соответствии с ведомостью отделки помещений

Наружные стены балконов:
- армированная цементная штукатурка KrasLand Фасад - 30 мм (расход сетки см. 608-2022-КР);
- кирпичные стены, толщиной 120 мм;
- армированная цементная штукатурка KrasLand Фасад - 30 мм (расход сетки см. 608-2022-КР).

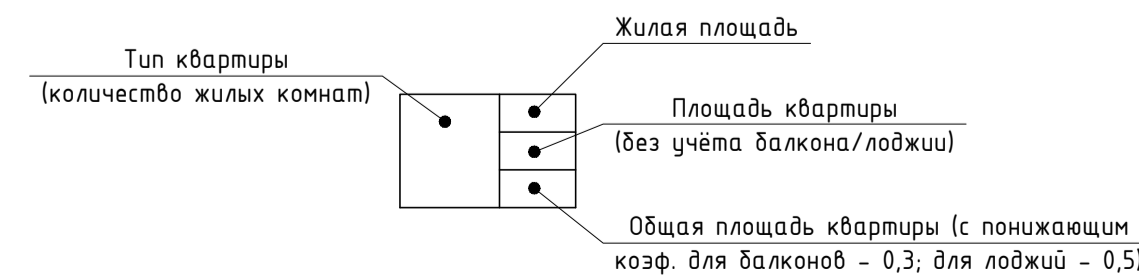
Вновь возводимые перегородки:
- отделка в соответствии с ведомостью отделки помещений;
- кирпичная перегородка, толщиной 120 мм;
- отделка в соответствии с ведомостью отделки помещений.

1 - Марка пола

Условные обозначения марок дверей в ведомости элементов заполнения проёмов:

1ПД - Дверь в перегородке с доводчиком;

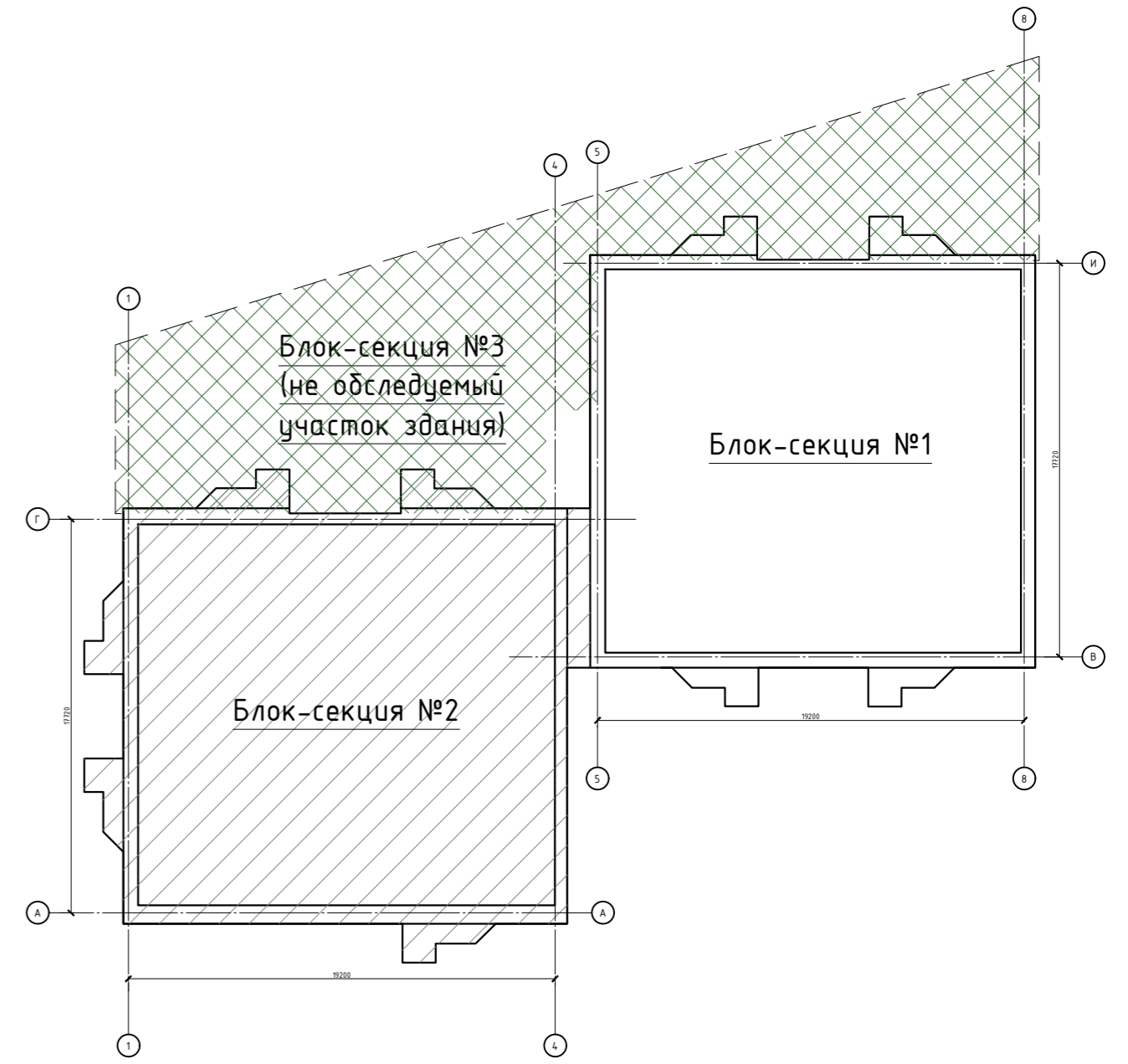
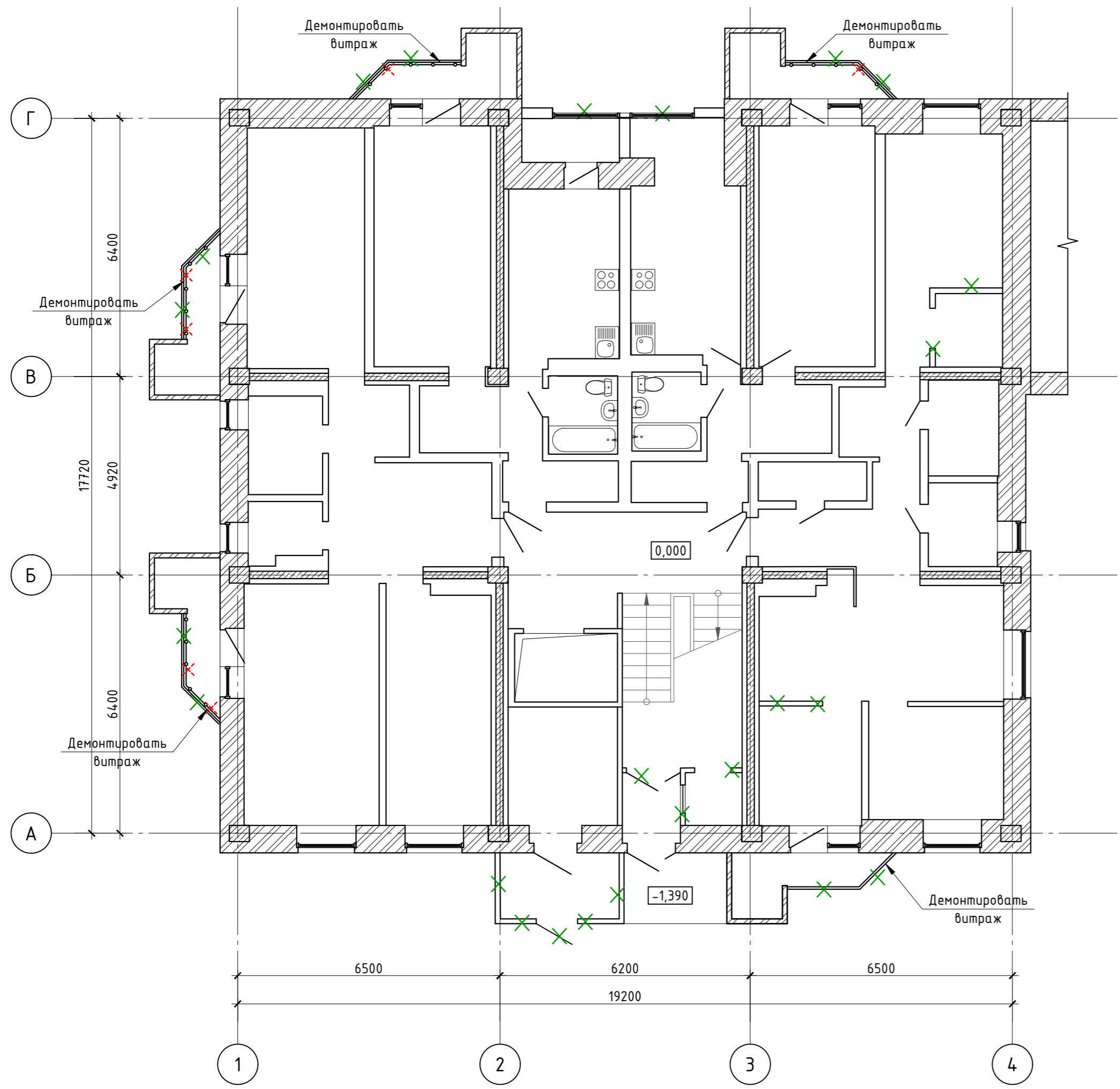
2С - Дверь в стене.



- За условные отметки 0,000 принят уровень чистого пола лестничной клетки (пом. 1.00.3).
- Указания по характеристикам оконных блоков см. лист 23 данного раздела.
- Схемы окон изображены со стороны фасада. Размер на схемах справочные и должны быть уточнены по месту.
- Все подоконные доски укомплектованы пластиковыми заглушками (60x37 мм Werzalit, цвет - белый).
- После ремонта кровли здания (см. 608-2022-КР) и монтажа всех окон, все помещения осушить с использованием промышленного осушителя воздуха Master DH 7160 или аналогичного. Сушку производить не менее 7 рабочих дней.
- Порядок очистки кирпичной кладки от высолов:
- очистка кирпичной кладки от крупных наростов соли механическим способом (с помощью шпателей и металлических щеток);
- обильная пропитка очищаемой поверхности водой;
- очистка поверхности от высолов с помощью раствора "Антисоль" по ТУ 2458-001-18803389-2000, расход раствора 0,33 л/м².
- Порядок очистки кирпичной кладки от биологического повреждения (грибок, плесень):
- очистка кирпичной кладки от биологического повреждения (грибок, плесень) механическим способом (с помощью шпателей и металлических щеток);
- промывка водой и просушка;
- нанесение универсального антисептика DALI ТУ 2499-053-13238275-2007, расход раствора 0,25 л/м².

608-2022-АР			
«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовской 1-ая очередь строительства Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыбовской			
Изм.	Кол. ус.	Лист № док.	Проект
Архитектор	Шаварова	07.22	
ГАП	Чугаева	07.22	
Жилой дом		Стация	Лист
		п	31
Н. контроль Карелина		07.22	
Блок-секция №1. План 9-го этажа на отм. +24,000		ООО "ИнвестПроект"	
Копировал А1			

Блок-секция №2.
План демонтажа. 1-й этаж на отм. +0,000



Условные обозначения:

- демонтаж ограждений балконов (см. 608-2022-КР), витражей;

- демонтаж перегородок, сантехнических приборов

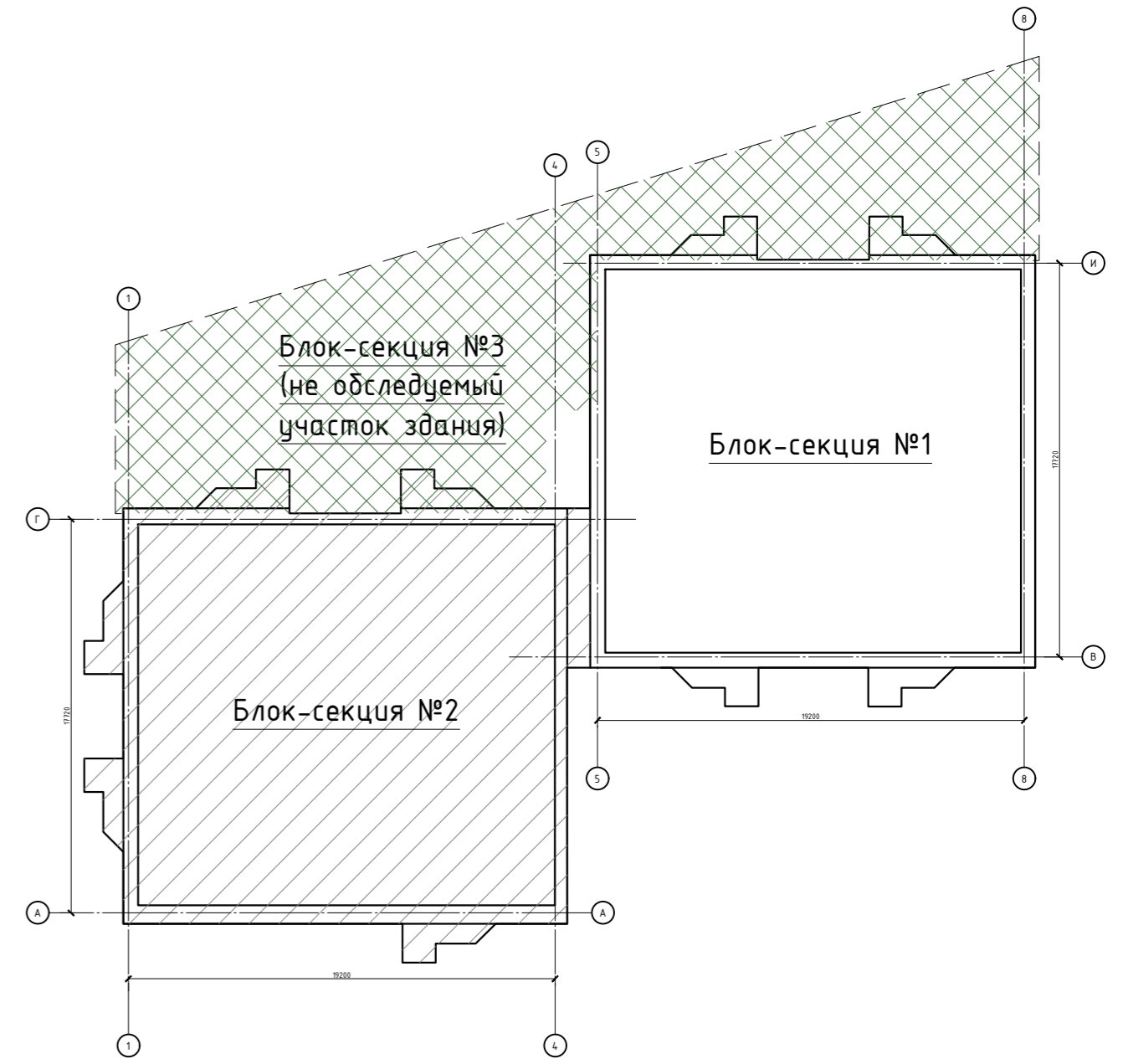
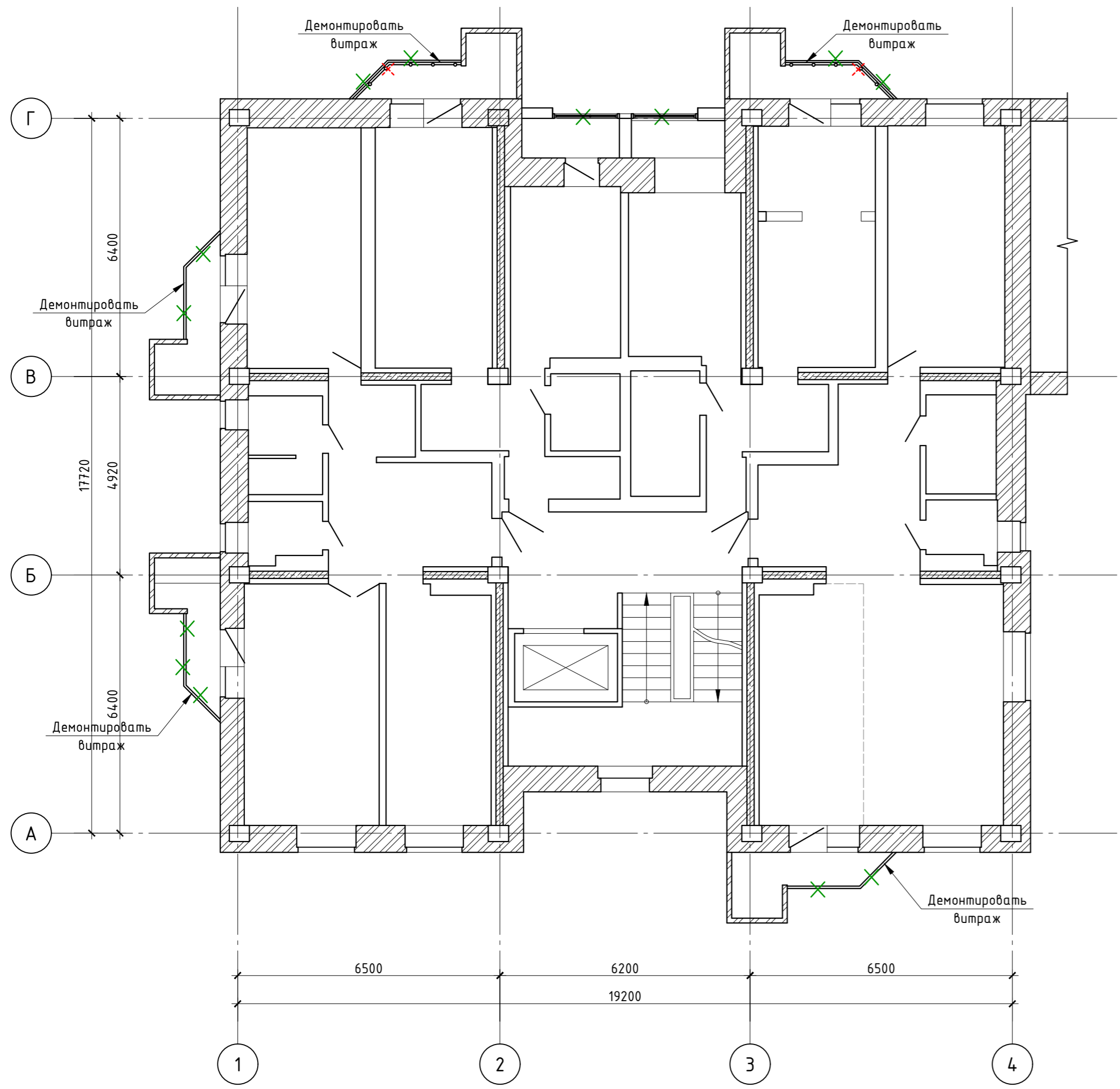
1. Проектом предусмотрен:
 - демонтаж оконного заполнения лоджий в осях "2-3/Г";
 - демонтаж пристрой в осях "2-3/А" и ограждений балконов учтены в разделе 60-2022-КР;
 - демонтаж витражных заполнений балконов.
2. Проектом предусмотрен повсеместный демонтаж светопрозрачного заполнения балконов и лоджий.
3. Согласно Постановлению №47 от 28 января 2006 года, размещение над комнатами уборной, ванной (душевой) и кухни не допускается. Согласно СНиП 31-01-2003 п. 9.22 не допускается размещение уборной и ванной (душевой) непосредственно над жилыми комнатами и кухнями. В соответствии с этим самовольно возведенные перегородки нарушающие требования прибрежных пунктов подлежат демонтажу.

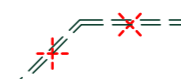
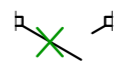
Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1-й этаж				
1	Демонтаж оконного блока (1670x1730 мм)	шт.	2	

608-2022-АР						
«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыбовского						
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия
Архитектор	Шадарова				07.22	
ГАП	Чугаева				07.22	Листов
Жилой дом						п
Блок-секция №2. План демонтажа. 1-й этаж на отм. 0,000						33
Н. контроль Карелина						07.22
ООО "ИнвестПроект"						

Блок-секция №2.
План демонтажа. 2-й этаж на отм. +3,000



Условные обозначения:
 - демонтаж ограждений балконов (см. 608-2022-КР), витражей;
 - демонтаж перегородок, сантехнических приборов

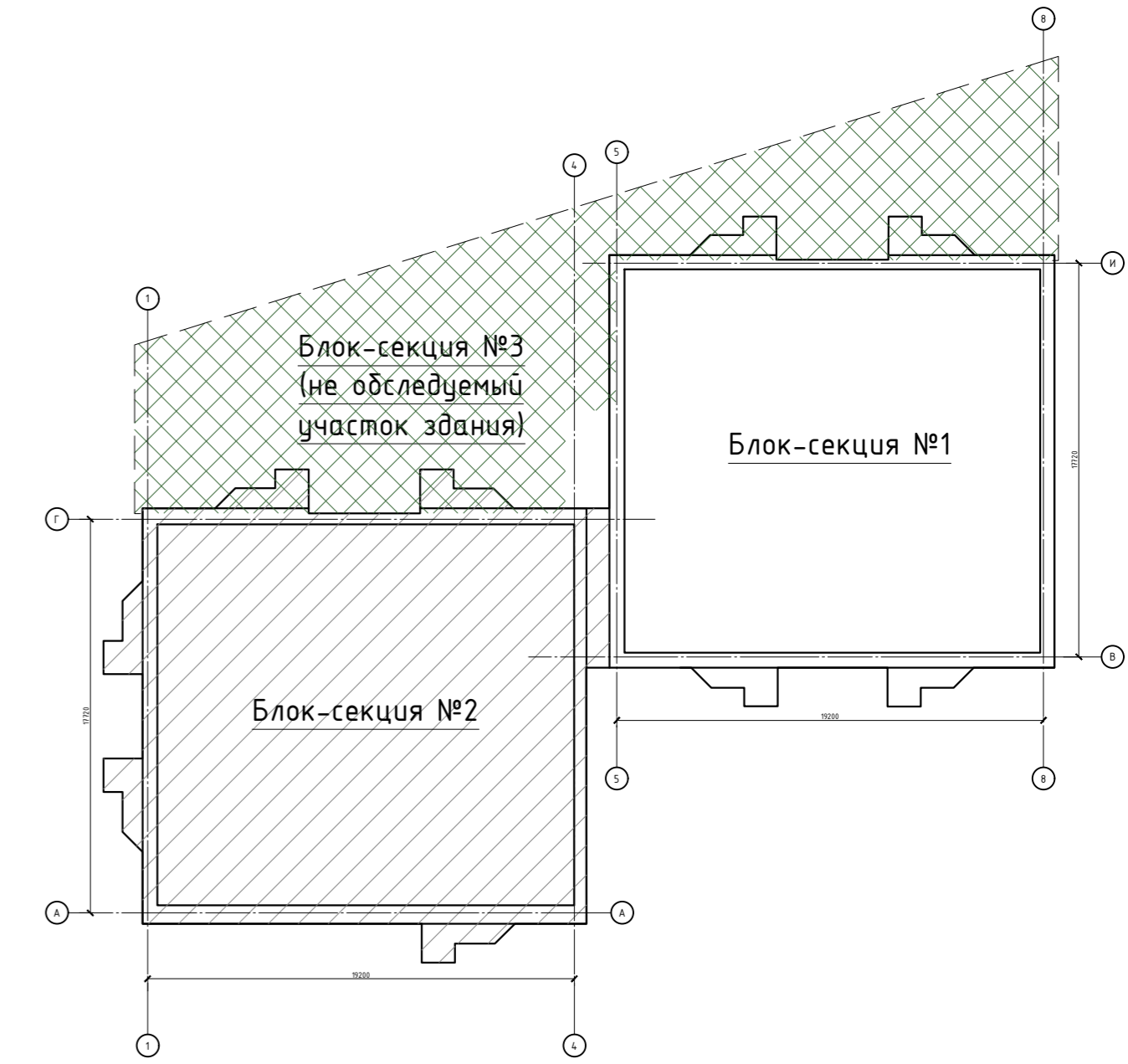
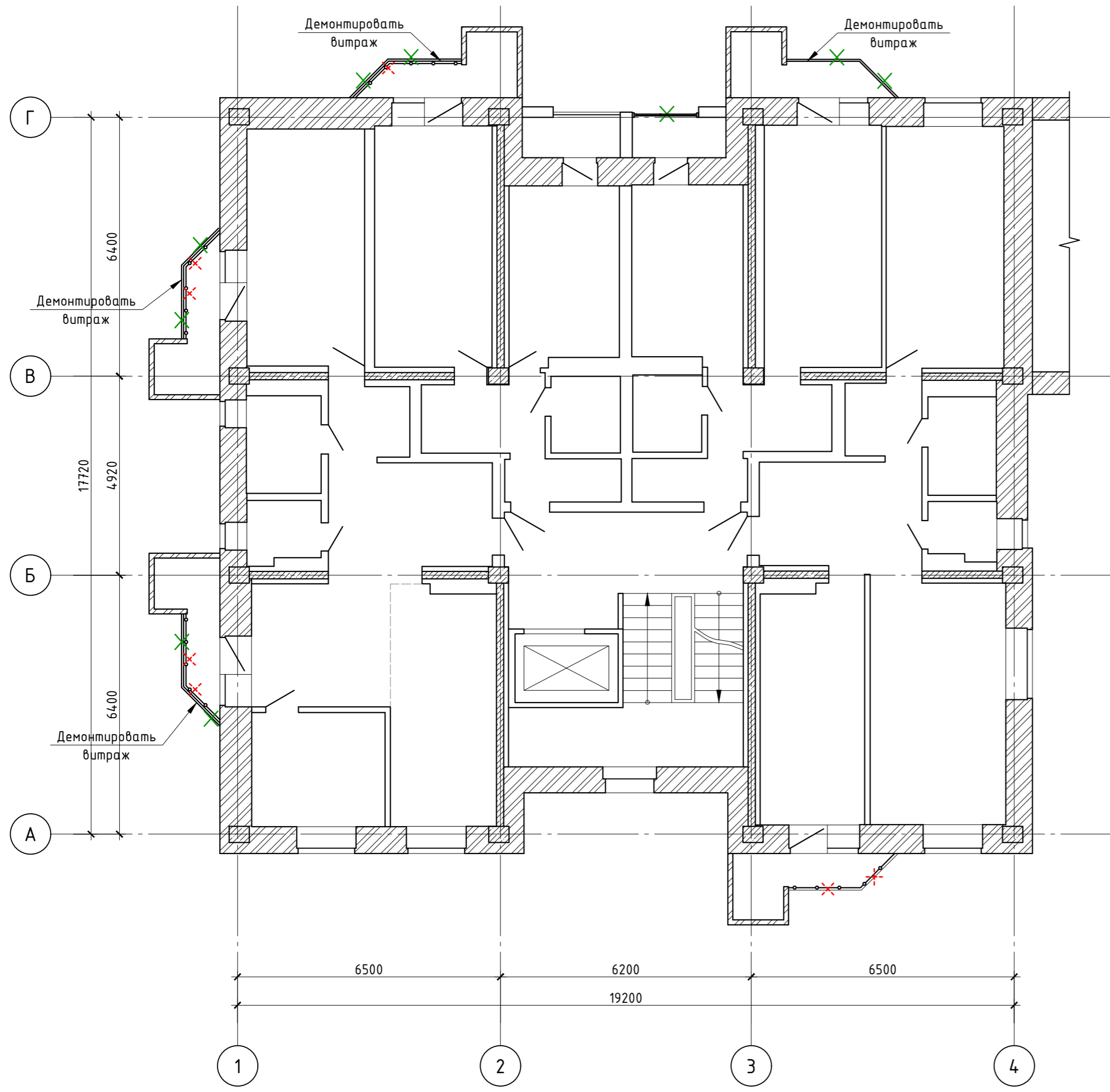
1. Проектом предусмотрен демонтаж оконного заполнения лоджий в осях "2-3/Г".
2. Демонтаж витражных заполнений балконов. Объем см. лист 34.

Ведомость объемов работ

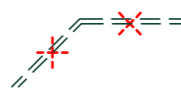
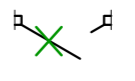
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
2-й этаж				
1	Демонтаж оконного блока (1670x1730 мм)	шт.	2	

					608-2022-AP			
					«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыдовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыдовского			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>Чугаева</i>	07.22	Жилой дом	п	34
				<i>Чугаева</i>	07.22			
					Блок-секция №1. План демонтажа. 2-й этаж на отм. +3,000			
Н. контроль	Карелина			<i>Карелина</i>	07.22	ООО "ИнвестПроект"		
					Копировал			
					A2			

Блок-секция №2.
План демонтажа 3-й этаж на отм. +6,000

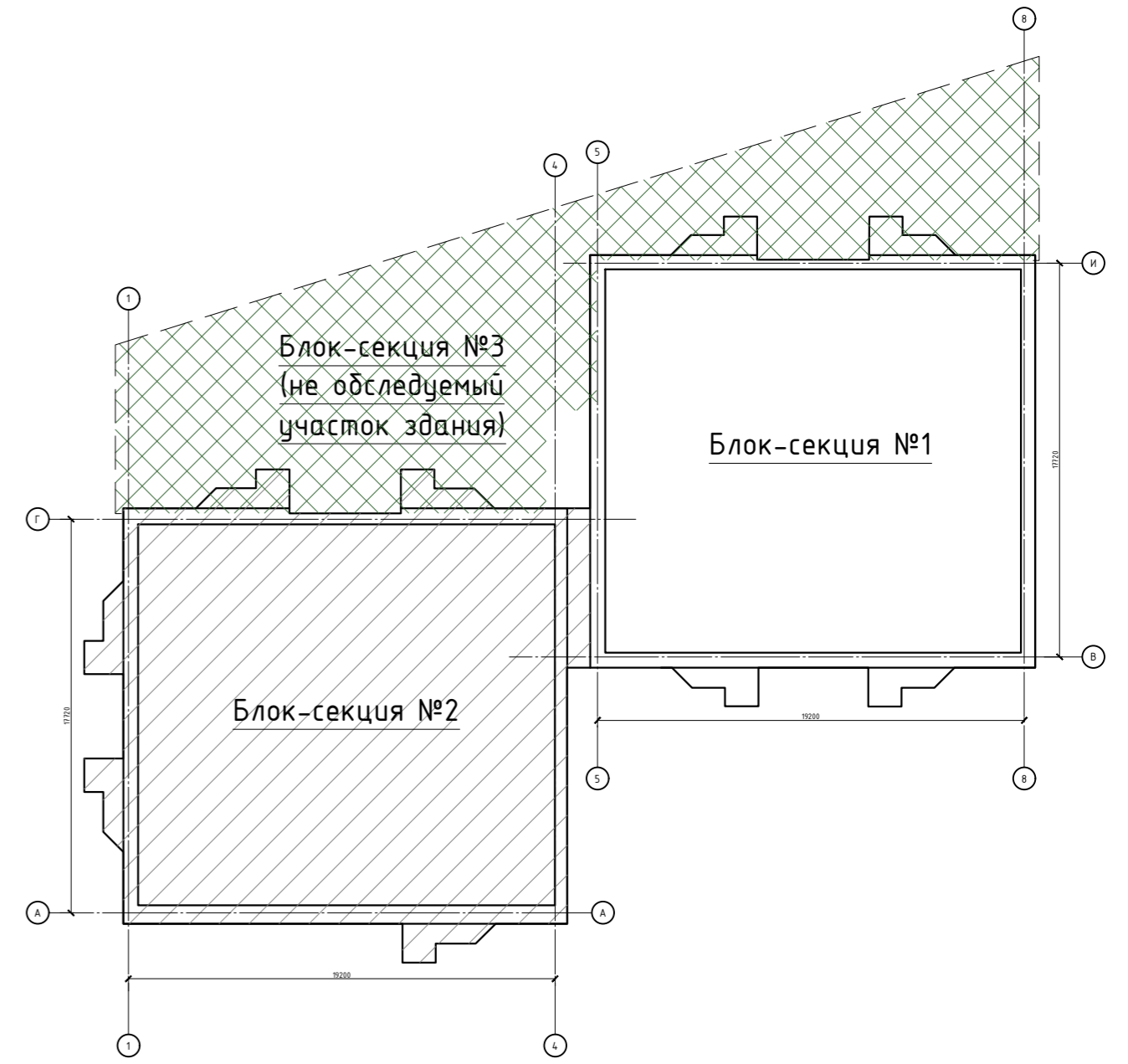
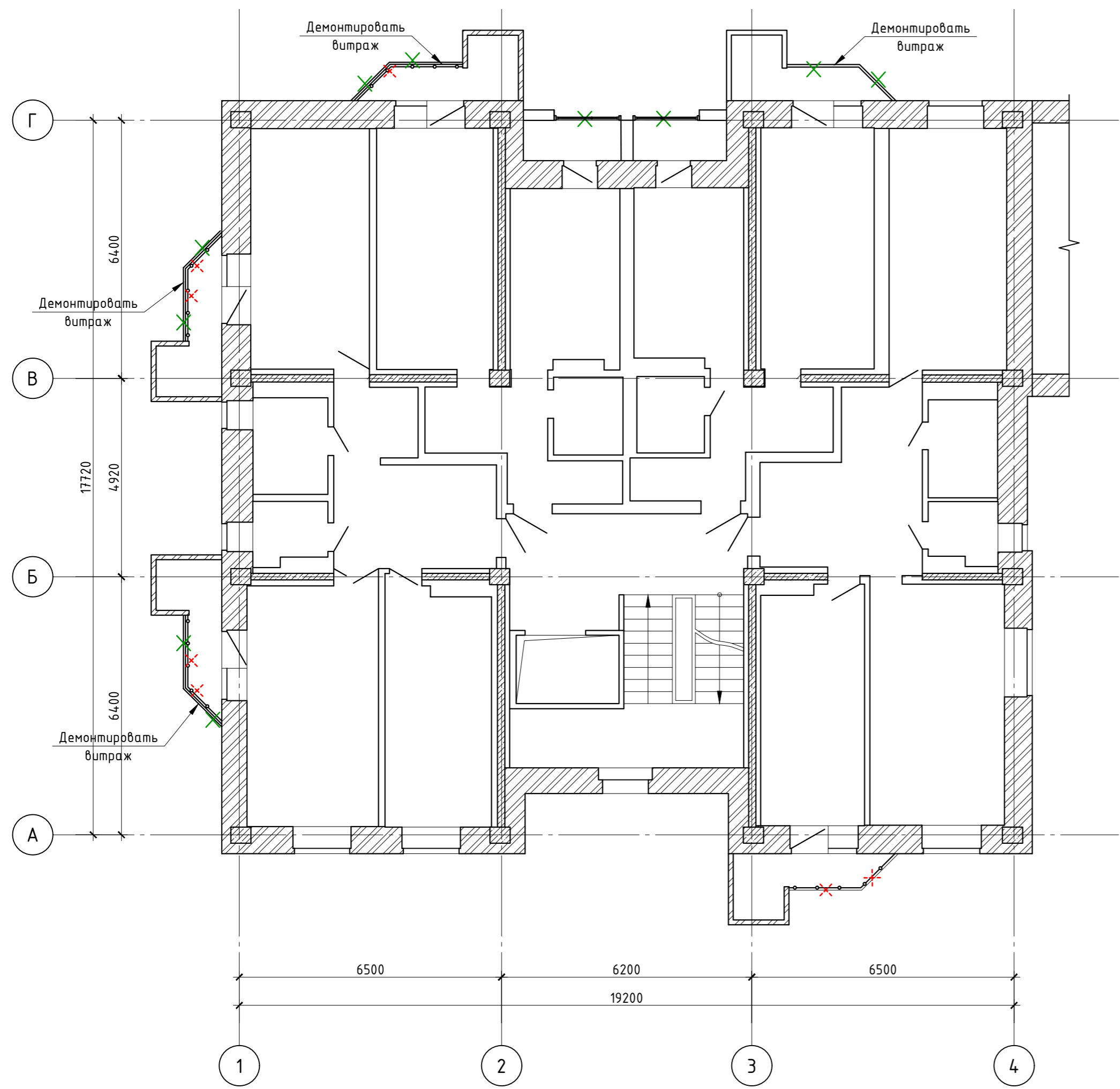


Условные обозначения:

-  - демонтаж ограждений балконов (см. 608-2022-КР), витражей;
-  - демонтаж перегородок, сантехнических приборов

					608-2022-AP			
					«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыдовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыдовского			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Шадарова			<i>Шадарова</i>	07.22	Жилой дом	п	35
ГАП	Чугаева			<i>Чугаева</i>	07.22			
					Блок-секция №2. План демонтажа. 3-й этаж на отм. +6,000			
Н. контроль	Карелина			<i>Карелина</i>	07.22	ООО "ИнвестПроект"		
					Копировал			
					A2			

Блок-секция №2.
План демонтажа. 4-й этаж на отм. +9,000

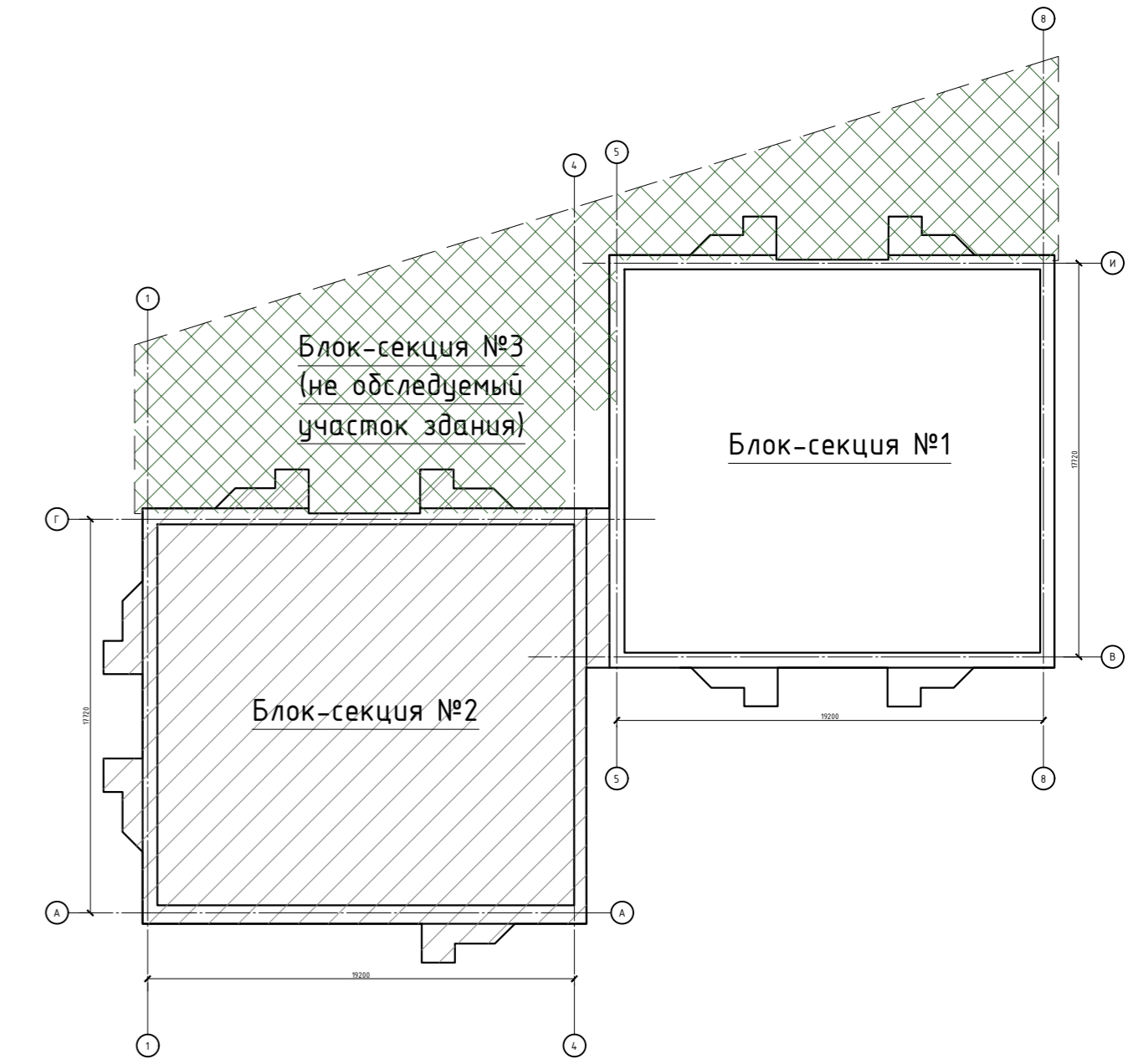


Условные обозначения:

- демонтаж ограждений балконов (см. 608-2022-КР), витражей;
- демонтаж перегородок, сантехнических приборов

					608-2022-AP			
					«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыбовского			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Шадарова			<i>[Signature]</i>	07.22	Жилой дом	п	36
ГАП	Чугаева			<i>[Signature]</i>	07.22			
					Блок-секция №2. План демонтажа. 4-й этаж на отм. +9,000			
Н. контроль	Карелина			<i>[Signature]</i>	07.22	ООО "ИнвестПроект"		
					Копировал			
					A2			

Блок-секция №2.
План демонтажа. 5-й этаж на отм. +12,000



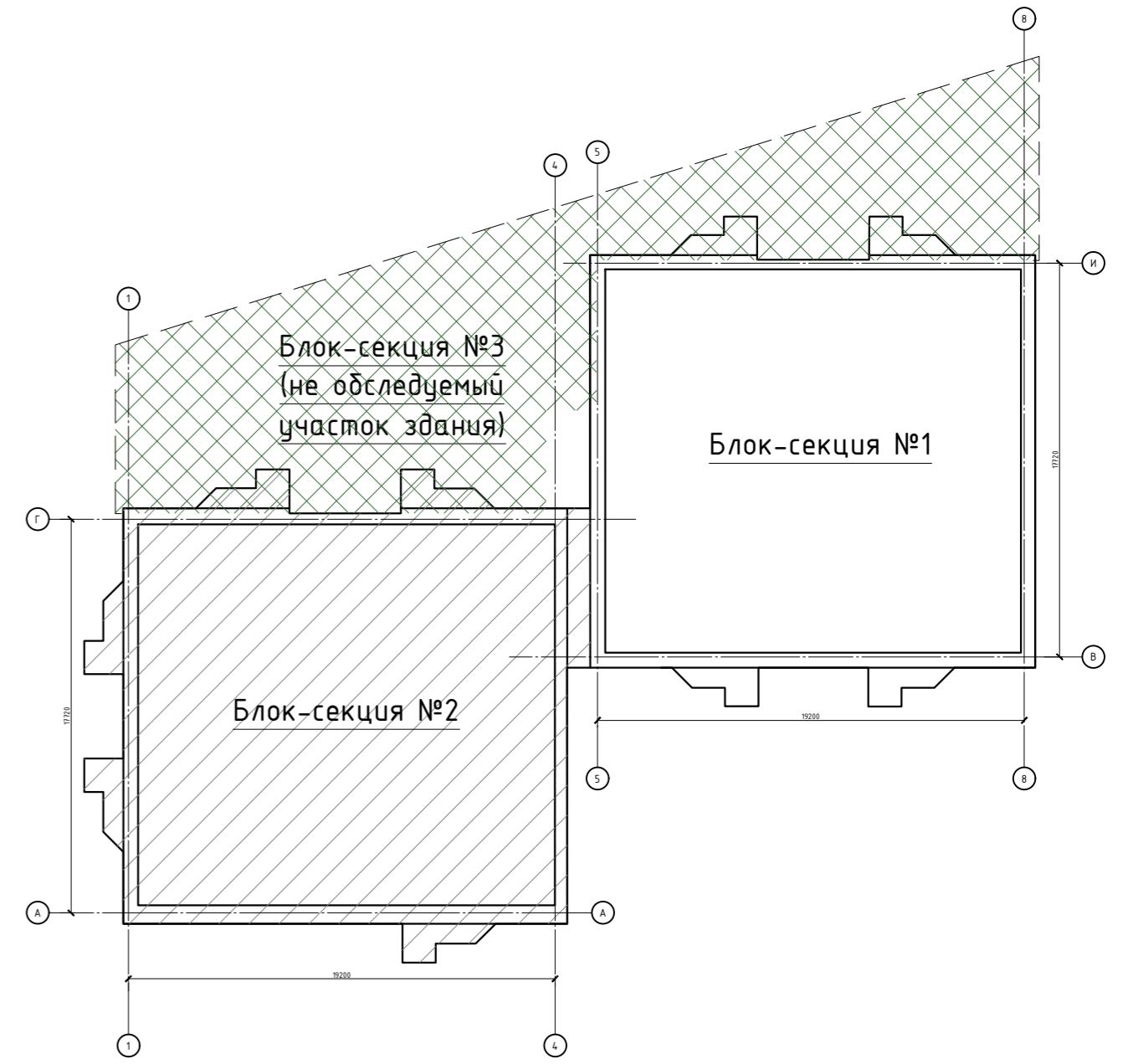
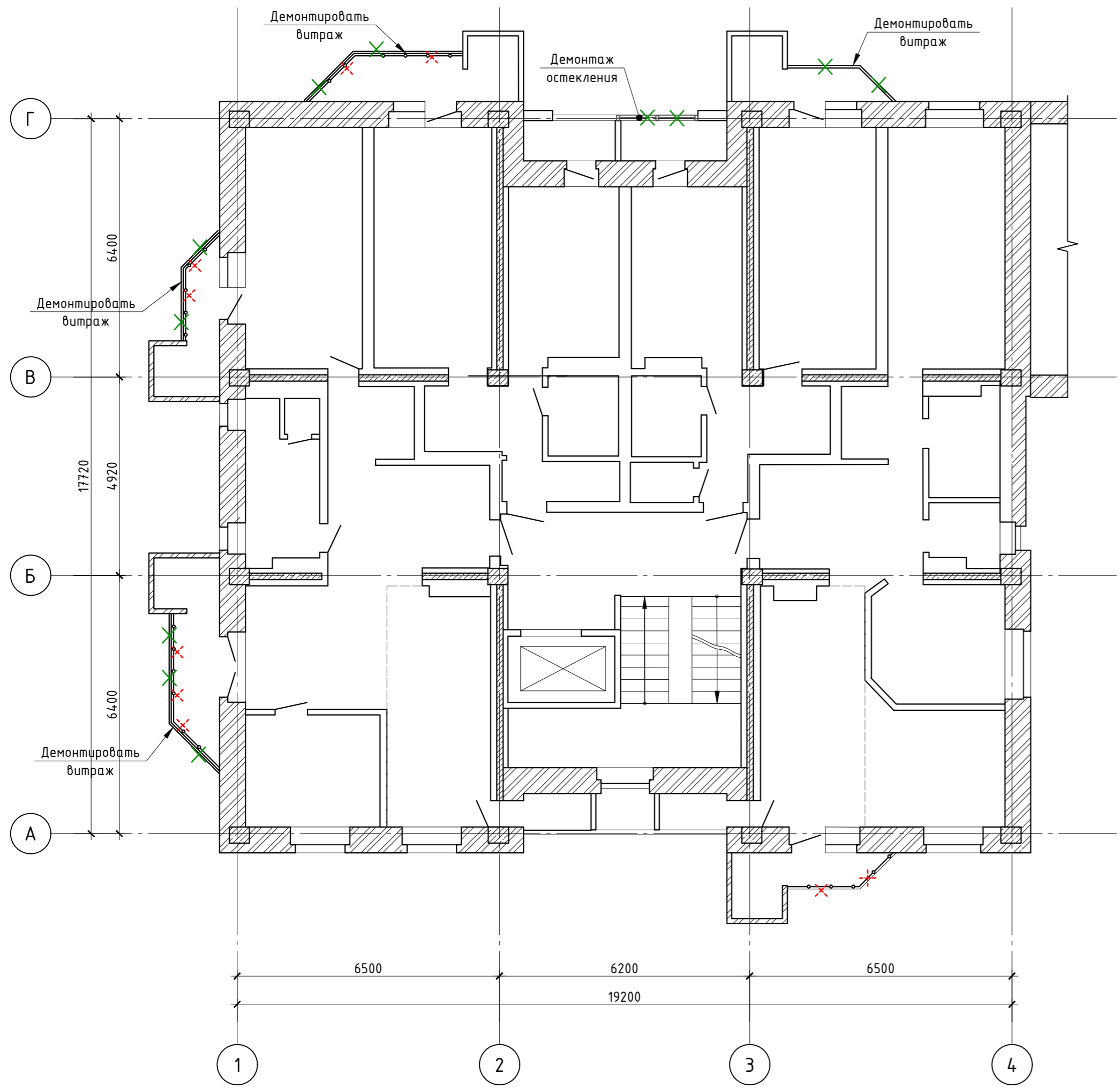
Условные обозначения:

- демонтаж ограждений балконов (см. 608-2022-КР), витражей;

- демонтаж перегородок, сантехнических приборов

					608-2022-AP			
					«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыбовского			
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Шадарова				07.22	Жилой дом	п	37
ГАП	Чугаева				07.22			
Н. контроль	Карелина				07.22	Блок-секция №2. План демонтажа. 5-й этаж на отм. +12,000		ООО "ИнвестПроект"
					Копировал			

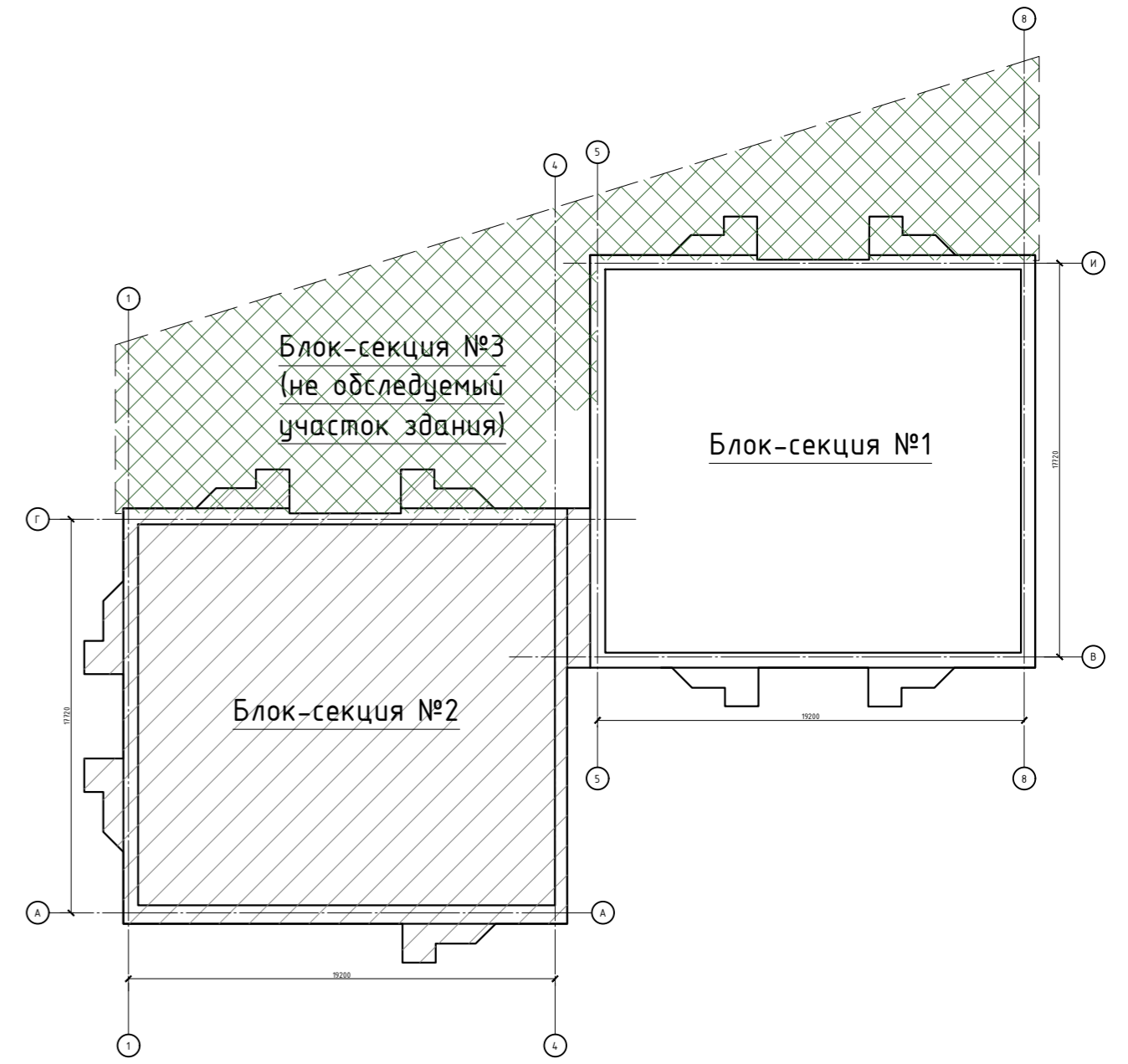
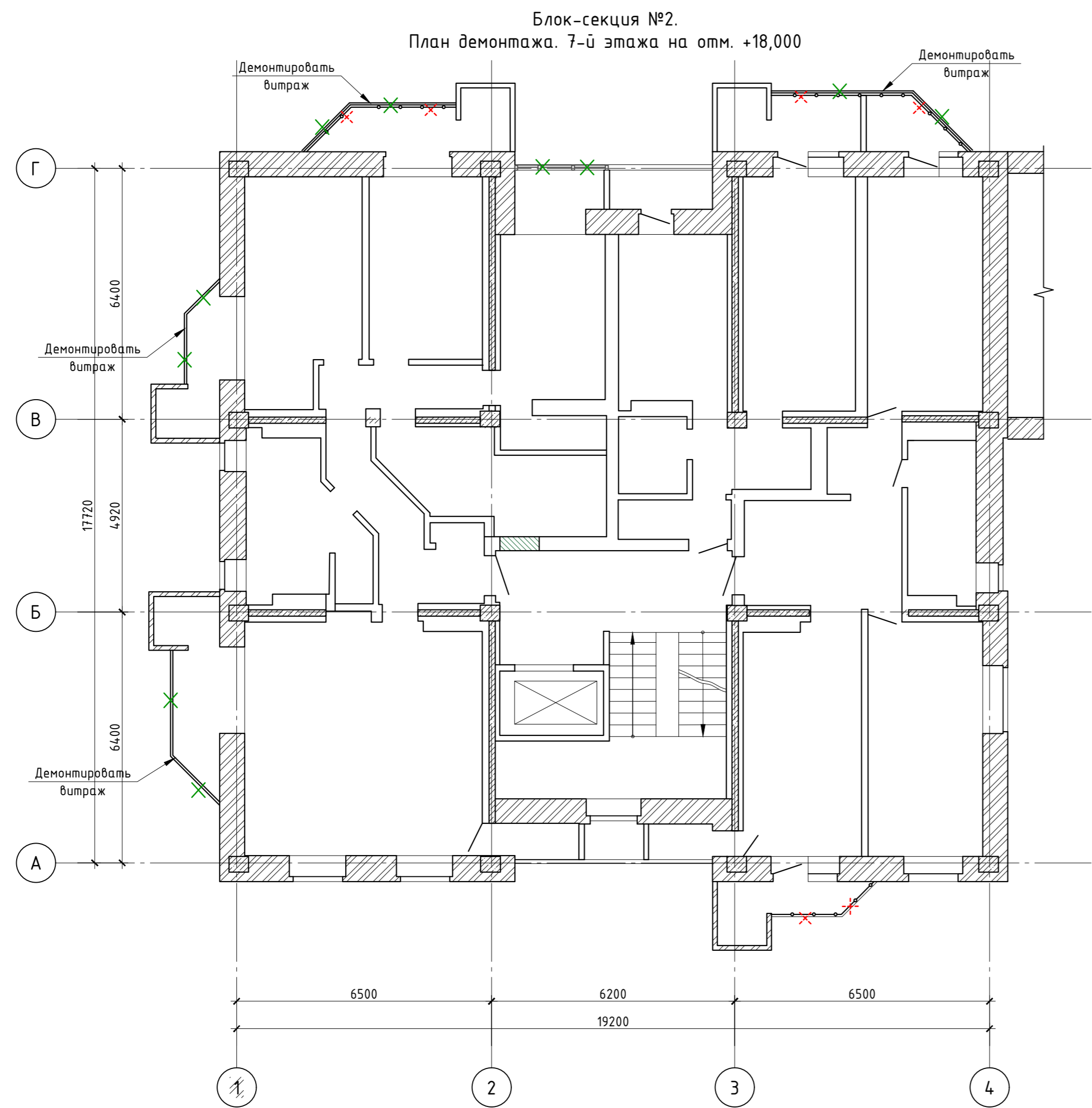
Блок-секция №2.
План демонтажа. 6-й этаж на отм. +15,000



Условные обозначения:

- демонтаж ограждений балконов (см. 608-2022-КР), витражей;
- демонтаж перегородок, сантехнических приборов

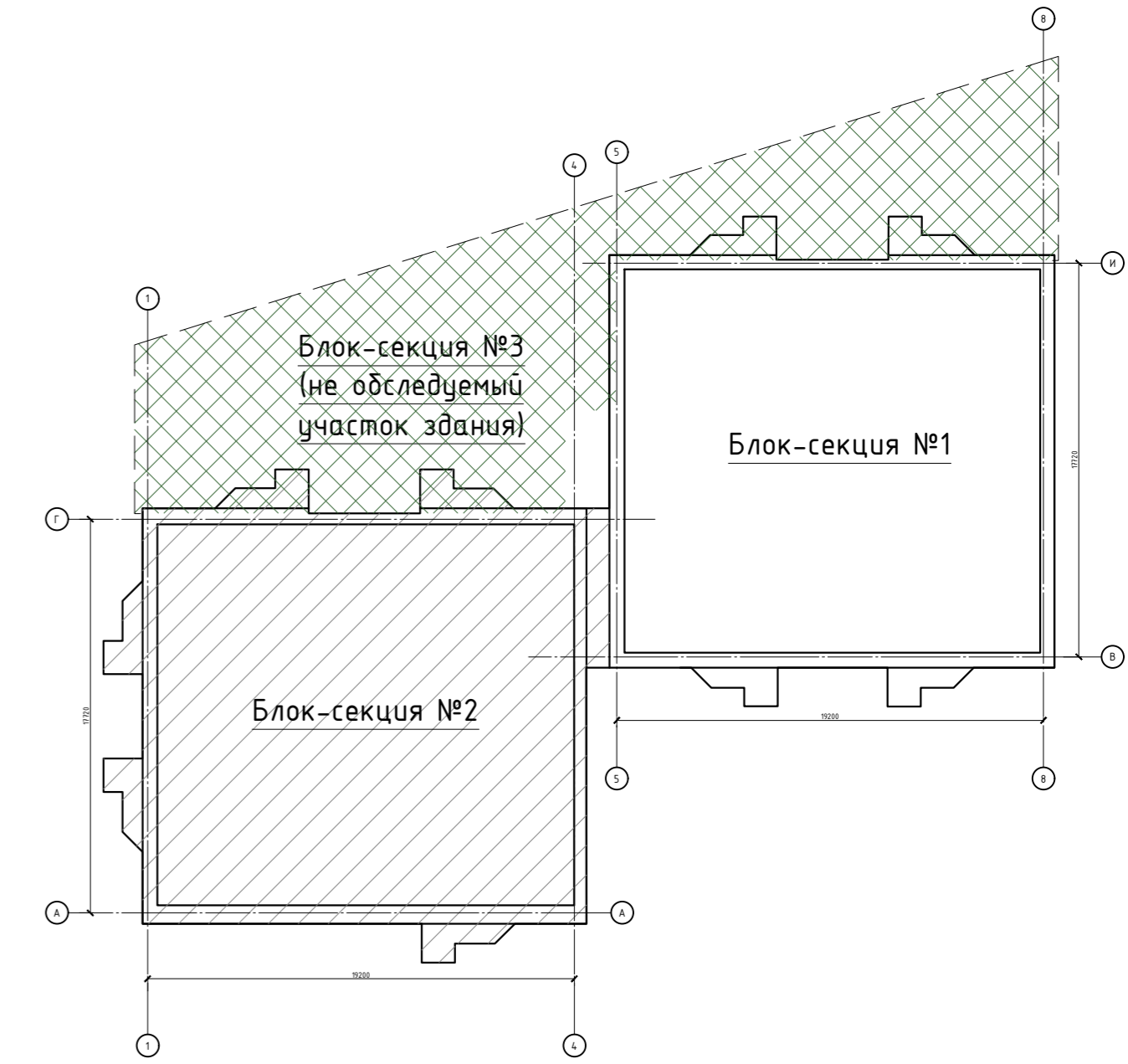
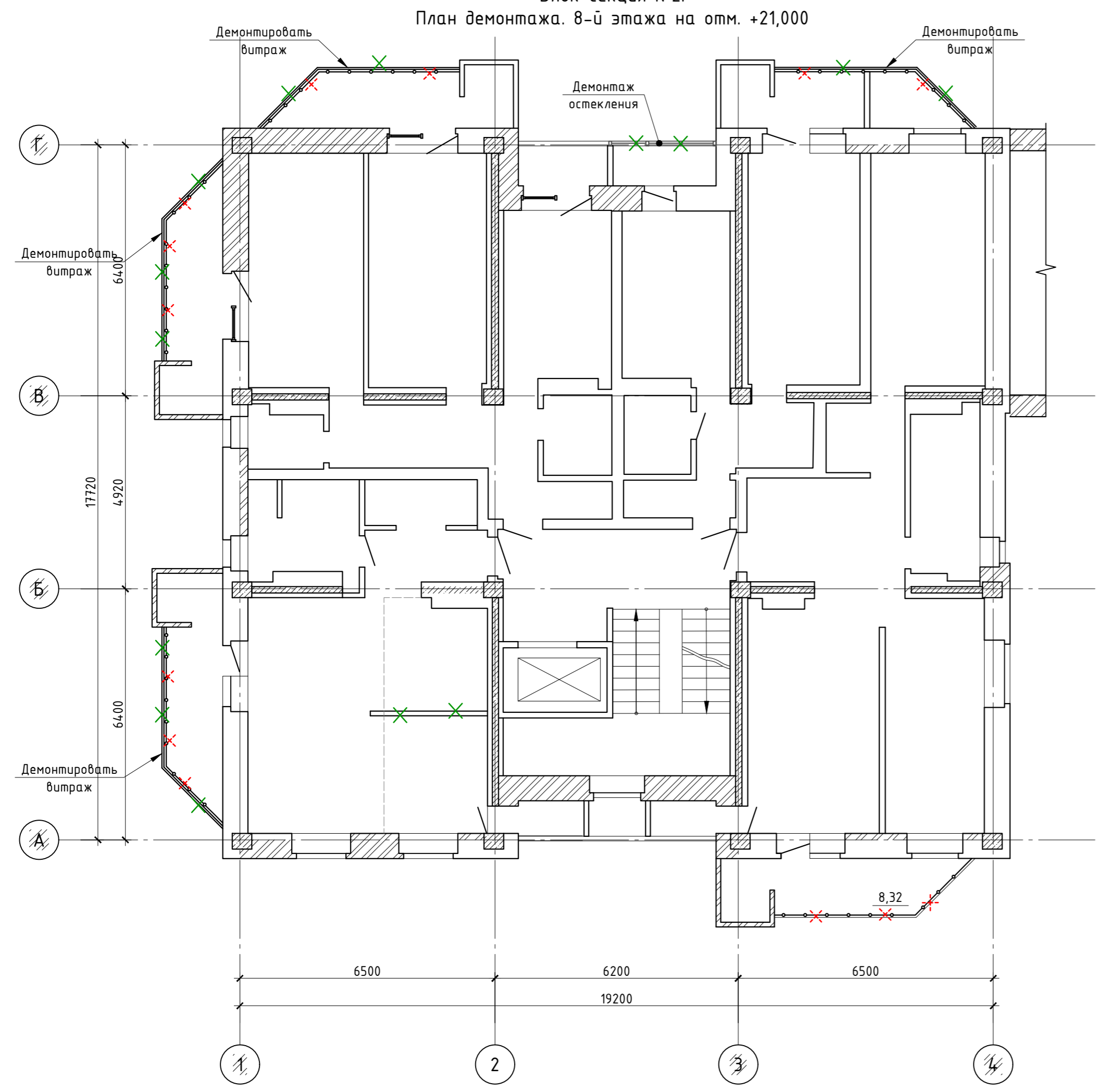
					608-2022-AP			
					«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыдовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыдовского			
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Шадарова			<i>[Signature]</i>	07.22	Жилой дом	п	38
ГАП	Чугаева			<i>[Signature]</i>	07.22			
					Блок-секция №2. План демонтажа. 6-й этаж на отм. +15,000			
Н. контроль	Карелина			<i>[Signature]</i>	07.22	ООО "ИнвестПроект"		
					Копировал			



- Условные обозначения:**
- демонтаж ограждений балконов (см. 608-2022-КР), витражей;
 - демонтаж перегородок, сантехнических приборов

					608-2022-АР					
					«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыдовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыдовского					
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
Архитектор	Шадарова			<i>[Signature]</i>	07.22		п	39		
ГАП	Чугаева			<i>[Signature]</i>	07.22					
					Блок-секция №2. План демонтажа. 7-й этаж на отм. +18,000			ООО "ИнвестПроект"		
Н. контроль	Карелина			<i>[Signature]</i>	07.22					
					Копировал			A2		

Блок-секция №2.
План демонтажа. 8-й этаж на отм. +21,000



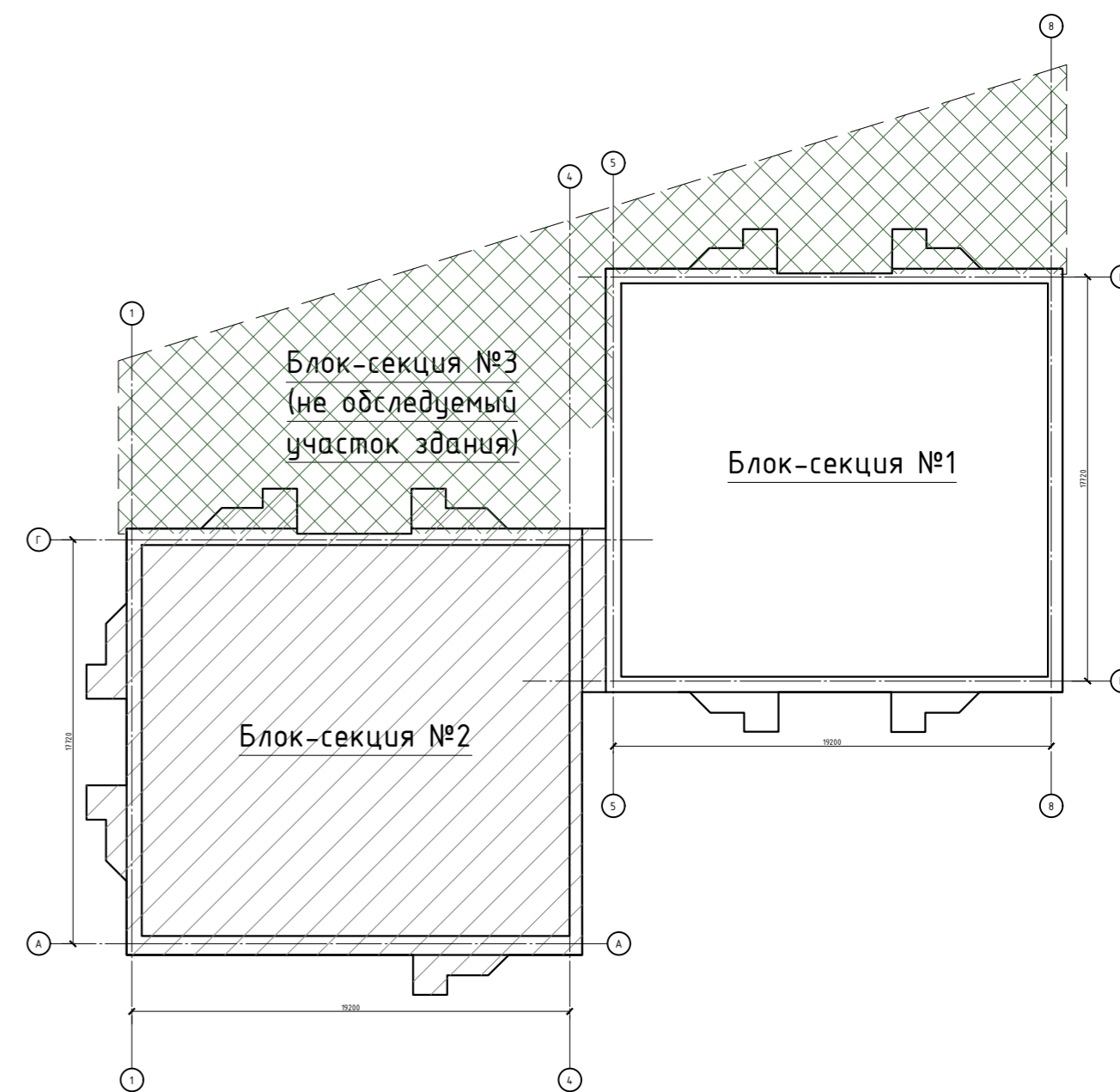
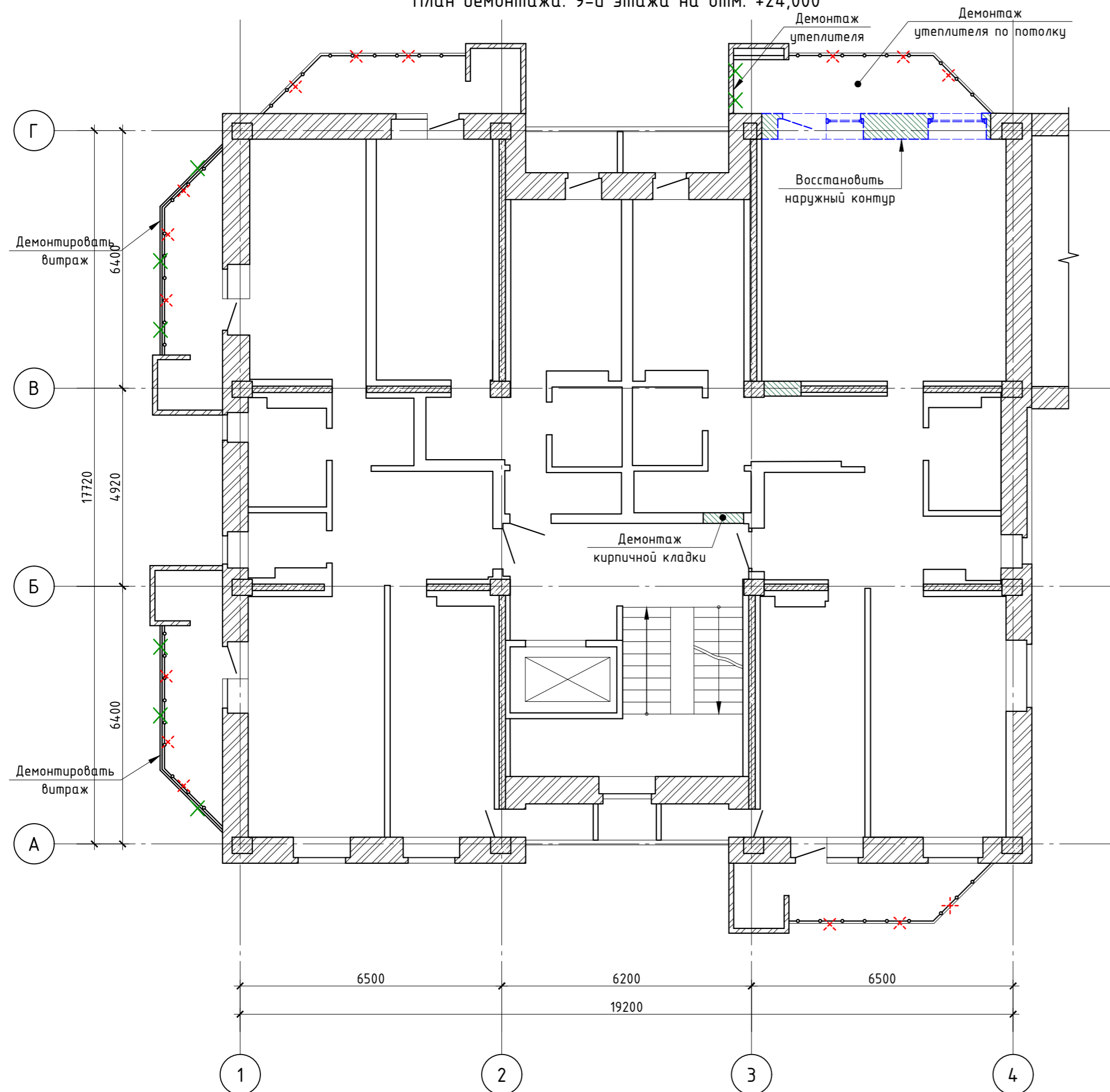
Условные обозначения:

- демонтаж ограждений балконов (см. 608-2022-КР), витражей;

- демонтаж перегородок, сантехнических приборов

					608-2022-АР			
					«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыбовского			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Шадарова				07.22	Жилой дом	п	40
ГАП	Чугаева				07.22			
Н. контроль	Карелина				07.22	Блок-секция №2. План демонтажа. 8-й этаж на отм. +21,000		ООО "ИнвестПроект"
					Копировал			

Блок-секция №2.
План демонтажа. 9-й этаж на отм. +24,000



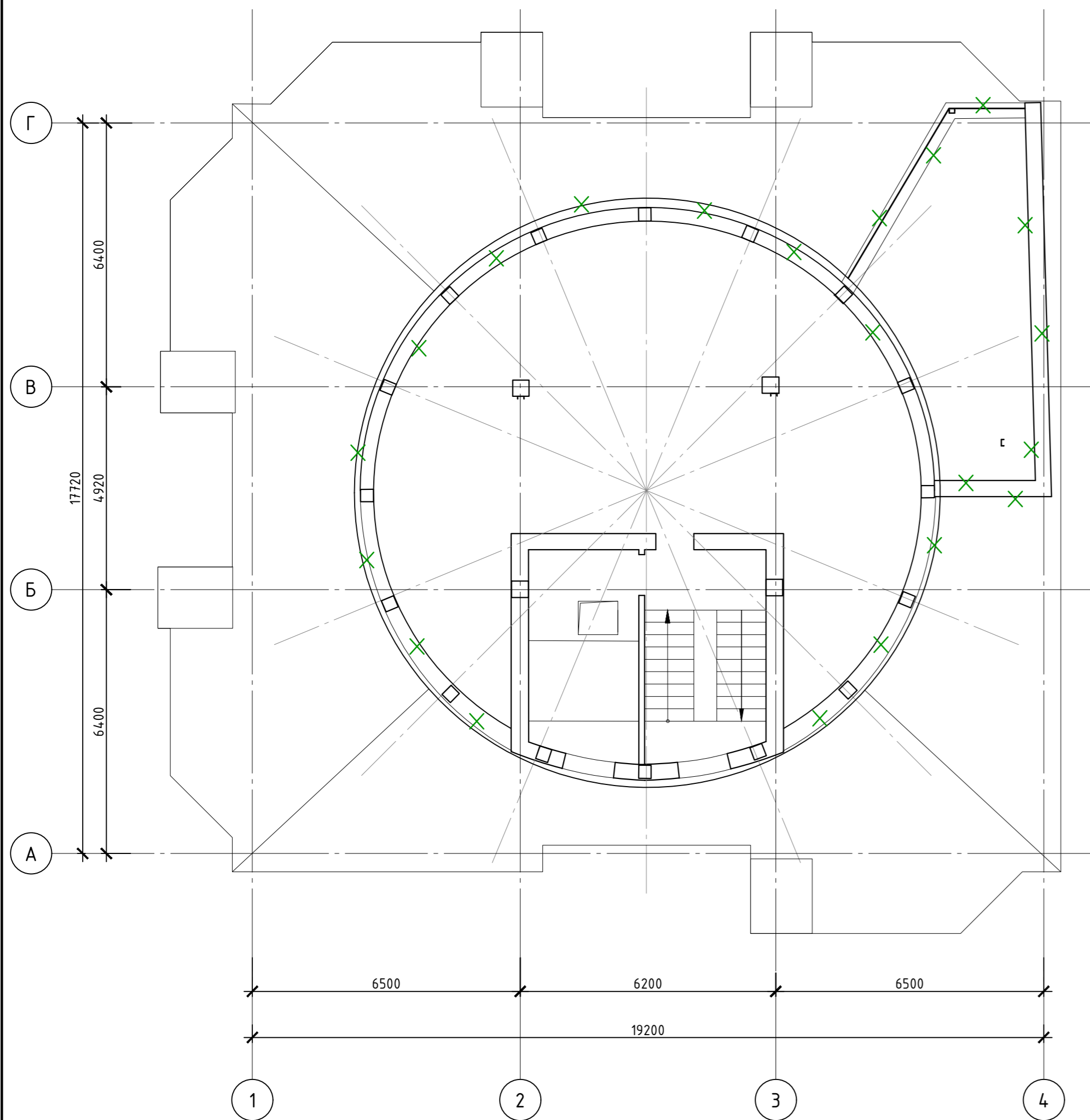
Условные обозначения:
 - демонтаж ограждений балконов (см. 608-2022-КР), витражей;
 - демонтаж перегородок, сантехнических приборов

Ведомость объемов работ

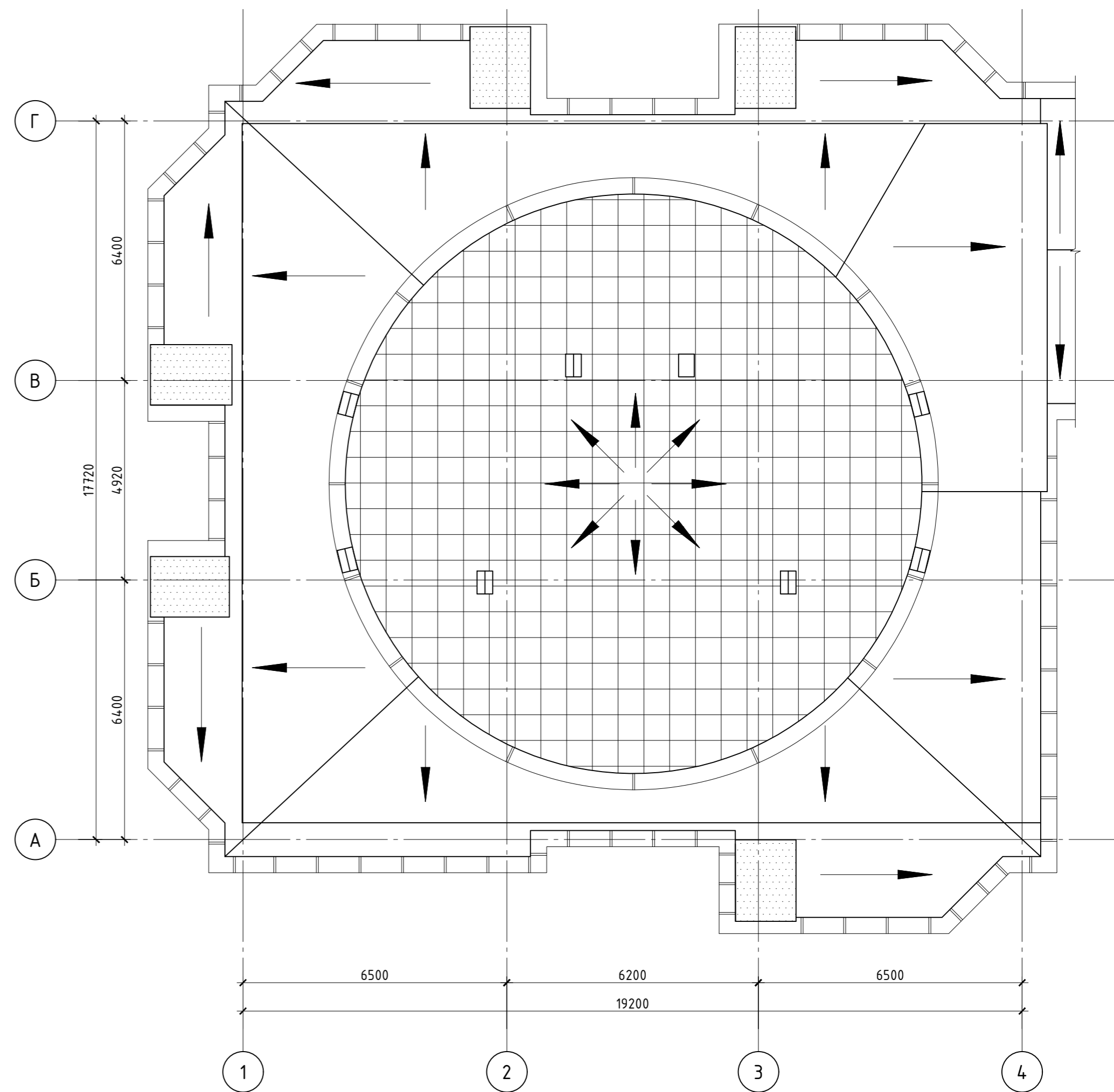
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
9-й этаж				
1	Демонтаж утепления балкона в осях "3-4/Г", толщиной 50 мм	м2	3,87	

608-2022-AP					
«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыдовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыдовского					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Шадарова				07.22
ГАП	Чугаева				07.22
Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			п	41	
Н. контроль Карелина			07.22	Блок-секция №2. План демонтажа. 9-й этаж на отм. +24,000	
			ООО "ИнвестПроект"		

Блок-секция №2.
План демонтажа. План выхода на кровлю



Блок-секция №2.
План демонтажа. План кровли



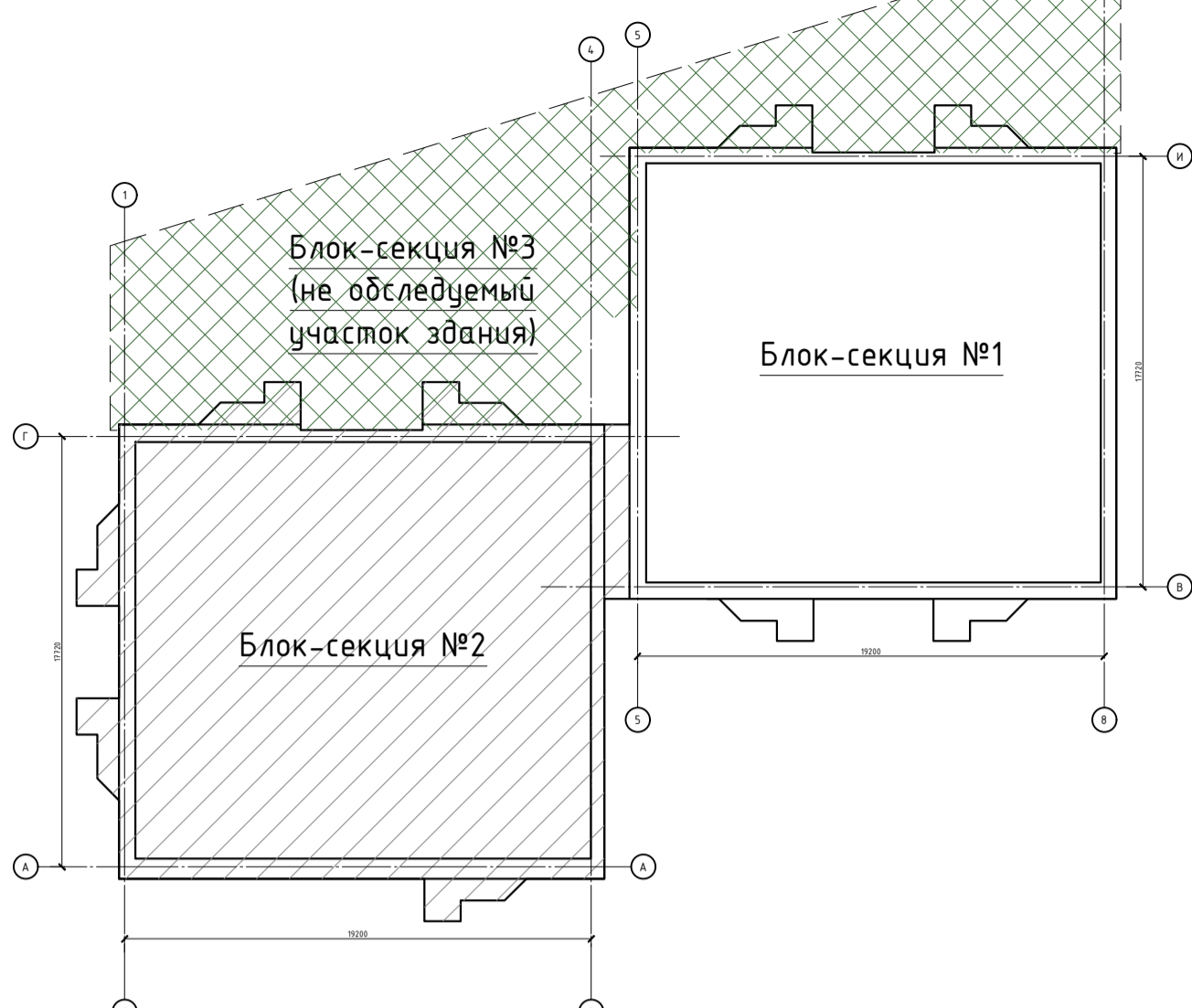
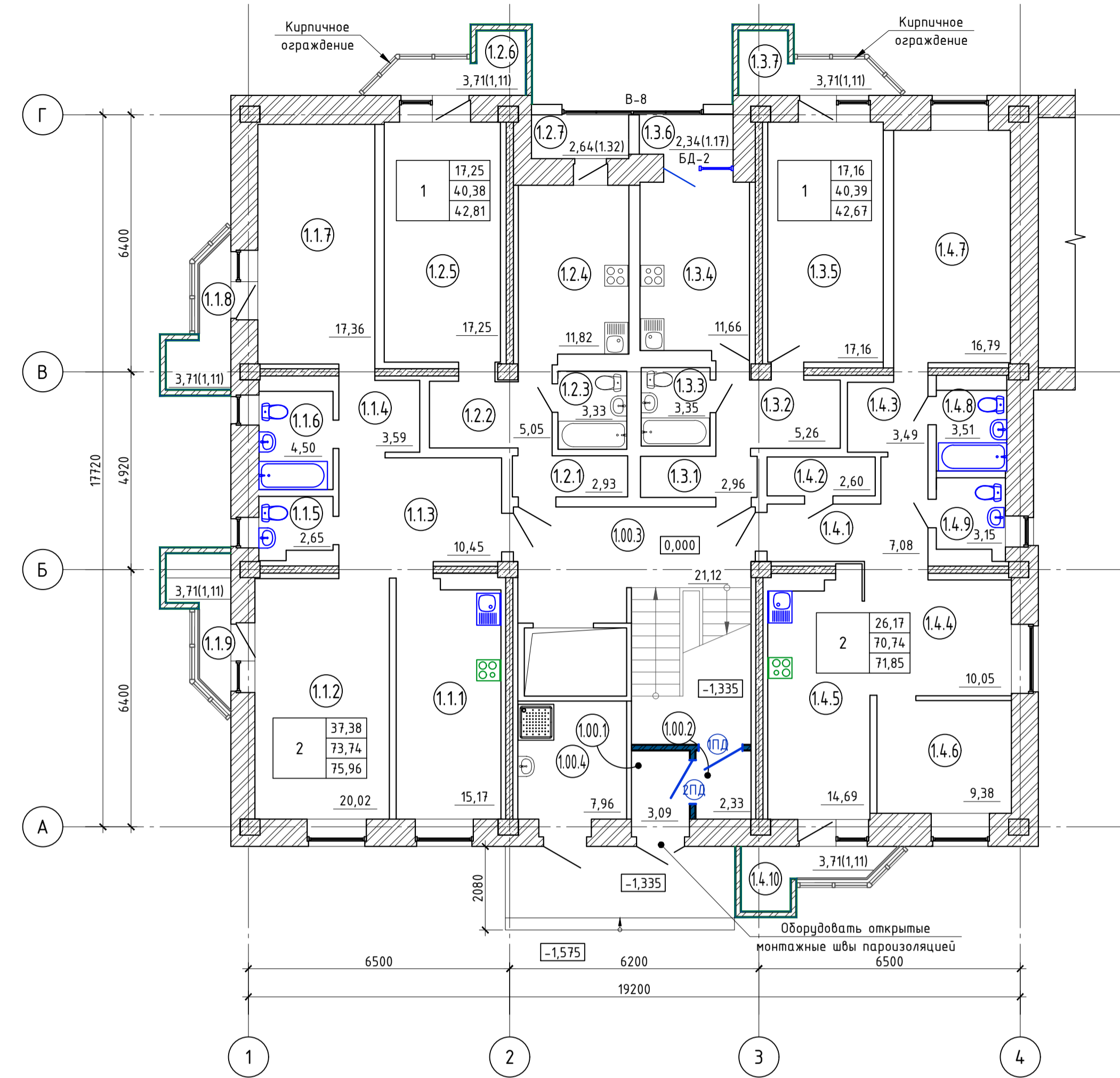
1. Проектом предусмотрено:
- демонтаж кровельного покрытия (см. 608-2022-КР);
 - демонтаж ограждающих конструкций ротонды;
 - демонтаж не проектного пристроя в осях "3-4/В-Г"

Условные обозначения:

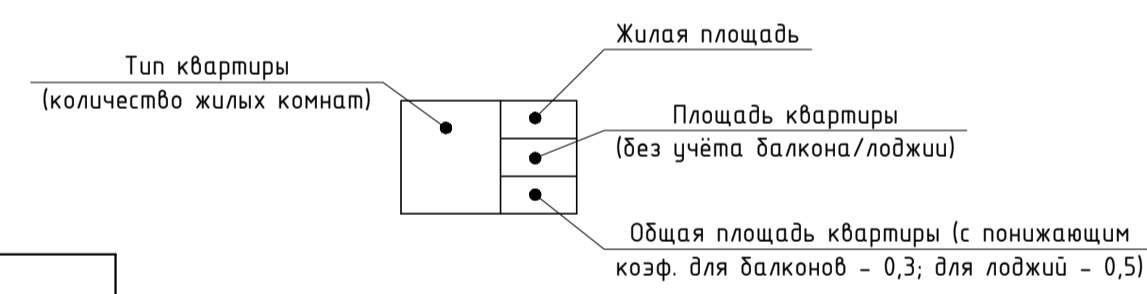
- Профилированный лист;
- Наплавляемая рулонная кровля;
- Покрытие отсутствует

						608-2022-АР			
						«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыдовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыдовского			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Шабарова			<i>Шабарова</i>	07.22		п	42	
ГАП	Чугаева			<i>Чугаева</i>	07.22				
						Жилой дом			
						Блок-секция №2. План демонтажа. Выход на кровлю. План кровли			
						ООО "ИнвестПроект"			

Блок-секция №2.
План 1-го этажа на отм. 0,000



- Условные обозначения:
- Наружные стены:
 - жидкая теплоизоляция КОРУНД Фасад - 4 мм;
 - кирпич, толщиной 120 мм;
 - пенопластопор, толщиной 100, 250 мм;
 - кладочная кладка, толщиной 420, 270 мм;
 - отделка в соответствии с ведомостью отделки помещений
 - Наружные стены балконов:
 - армированная цементная штукатурка KrasLand Фасад - 30 мм (расход сетки см. 608-2022-КР);
 - кирпичные стены, толщиной 120 мм;
 - армированная цементная штукатурка KrasLand Фасад - 30 мм (расход сетки см. 608-2022-КР).
 - Вновь возводимые перегородки:
 - отделка в соответствии с ведомостью отделки помещений;
 - кирпичная перегородка, толщиной 120 мм;
 - отделка в соответствии с ведомостью отделки помещений.
 - Марка пола
- Условные обозначения марок дверей в ведомости элементов заполнения проемов:
- ПД - Дверь в перегородке с добавчиком;
 - ЗС - Дверь в стене.



Ведомость отделки помещений

Наименования помещений	Вид отделки элементов интерьеров					Примечание
	Потолок	Площадь, м²	Низ лестничных маршей и площадок	Площадь, м²	Ж/б стены, кирпичные перегородки	
Блок-секция №1. Общеобщественные помещения (1-9 этаж)						
Лестничная клетка		194.80		82.51	- Грунтовка KrasLand-302 (10,2 м2/л) - 1 слой; - Улучшенная штукатурка KrasLand ГОСТГИПС (8кг/м2) - 10 мм; - Грунтовка KrasLand-302 (10,2 м2/л) - 1 слой; - Водно-дисперсионная краска KrasLand-PV01 (0,15 кг/м2) RAL 9011 - 2 слоя; - Подвесной потолок Грильяно	526.11
					- Грунтовка KrasLand-302 (10,2 м2/л) - 1 слой; - Улучшенная штукатурка KrasLand ГОСТГИПС (8кг/м2) - 10 мм; - Грунтовка KrasLand-302 (10,2 м2/л) - 1 слой; - Клей для плитки KrasLand "Амлант" (3,6 кг/м²) - 2 мм; - Керамогранитная плитка ESTIMA «Montis» MN01 60x120 - 10 мм	171.72
					- Грунтовка KrasLand-302 (10,2 м2/л) - 1 слой; - Улучшенная штукатурка KrasLand ГОСТГИПС (8кг/м2) - 10 мм; - Грунтовка KrasLand-302 (10,2 м2/л) - 1 слой; - Клей для плитки KrasLand "Амлант" (3,6 кг/м²) - 2 мм; - Керамогранитная плитка ESTIMA «Rock» 40,5x40,5 - 8 мм	10.08
					- Грунтовка KrasLand-302 (10,2 м2/л) - 1 слой; - Улучшенная штукатурка KrasLand ГОСТГИПС (8кг/м2) - 10 мм; - Простая штукатурка KrasLand ГОСТГИПС (8кг/м2) - 10 мм; - Грунтовка KrasLand-302 (10,2 м2/л) - 1 слой; - Клей для плитки KrasLand Амлант (3,6 кг/м²) - 2 мм; - Керамогранитная плитка (на всю высоту) - 7	23.00
Входные тамбуры		4.10			- Подшивной потолок; - Шпатлевка KrasLand ПОЛИМЕР (кг/м2) 1; - Грунтовка KrasLand-302 (10,2 м2/л) - 1 слой; - Водно-дисперсионная краска KrasLand-PV01 (0,15 кг/м2) - 2 слоя	16.80
Помещение уборочного инвентаря		7.71			- Грунтовка KrasLand-302 (10,2 м2/л) - 1 слой; - Шпатлевка KrasLand ПОЛИМЕР (кг/м2) 1; - Водно-дисперсионная краска KrasLand-PV01 (0,15 кг/м2) - 2 слоя	23.00
Отделка мест усиления диафрагм (1-9 этаж)						
Помещения квартир					- Грунтовка KrasLand-302 (10,2 м2/л) - 1 слой; - Улучшенная штукатурка KrasLand ГОСТГИПС (8кг/м2) - 10 мм	2342.25

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Площадь, м² (с коэф.)	Кат. пом.
Блок-секция №2. 1 этаж				
Лестнично-лифтовой узел				
1.00.1	Тамбур	3.09		
1.00.2	Тамбур	2.33		
1.00.3	Лестничная клетка	21.12		
1.00.4	Помещение уборочного инвентаря	7.96		
Итого:		34.50		
2-комнатная квартира №2/1/1				
1.1.1	Кухня	15.17		
1.1.2	Комната	20.02		
1.1.3	Прихожая	10.45		
1.1.4	Коридор	3.59		
1.1.5	Туалет	2.65		
1.1.6	Ванная комната	4.50		
1.1.7	Комната	17.36		
1.1.8	Балкон	3.71	1.11	
1.1.9	Балкон	3.71	1.11	
Общая площадь кв.:		81.16	75.96	
1-комнатная квартира №2/1/2				
1.2.1	Прихожая	2.93		
1.2.2	Коридор	5.05		
1.2.3	Совмещенный санузел	3.33		
1.2.4	Кухня	11.82		
1.2.5	Комната	17.25		
1.2.6	Балкон	3.71	1.11	
1.2.7	Лоджия	2.64	1.32	
Общая площадь кв.:		46.73	42.81	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Площадь, м² (с коэф.)	Кат. пом.
1-комнатная квартира №2/1/3				
1.3.1	Прихожая	2.96		
1.3.2	Коридор	5.26		
1.3.3	Совмещенный санузел	3.35		
1.3.4	Кухня	11.66		
1.3.5	Комната	17.16		
1.3.6	Лоджия	2.34	1.17	
1.3.7	Балкон	3.71	1.11	
Общая площадь кв.:		46.44	42.67	
2-комнатная квартира №2/1/4				
1.4.1	Прихожая	7.08		
1.4.2	Кладовая	2.60		
1.4.3	Коридор	3.49		
1.4.4	Коридор	10.05		
1.4.5	Кухня	14.69		
1.4.6	Комната	9.38		
1.4.7	Комната	16.79		
1.4.8	Ванная комната	3.51		
1.4.9	Туалет	3.15		
1.4.10	Балкон	3.71	1.11	
Общая площадь кв.:		74.45	71.85	
Итого общая площадь квартир на этаже:		248.78	233.29	

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1-й этаж				
1	Монтаж пароизоляционной ленты Ровибанд ВМ-В в осях "В/1-8", "В-Г-8", "В-7/В"	м.п.	8	
2	Демонтаж оконного заполнения лоджий (2 окна)	м2	6,36	
1-9й этаж				
3	Монтаж отливов из оцинкованной листового стали по ГОСТ 19903-2015, ширина отлива - 280 мм. Окраска в заводских условиях. Всеяк "А/1-2" в уровне 9-го, 8-го, 7-го эт.; вдоль оси "А/3-4" в уровне 2-го этажа; в осях "Г/3-4" в уровне 2-го этажа, в осях "Б-В/1-2" в уровне 1-9 эт.	м.п.	26	
4	Демонтаж витражных ограждений балконов (1-9й этаж)	м2	250	

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шп.	Масса, кг	Примечание
Витражи					
В-8	Индивидуальный заказ по ГОСТ 22233-2018	Система "СИЛ С/45" (3450x1720)	1		
Балконные двери					
БД-2	ГОСТ 475-2016	БП Б2 1470x2060 (4М1-12Аг-4М1-12Аг-К4)	1		Левая открывания
Дверные блоки					
ПД	ГОСТ 23747-2015	ДАВ О Км П Оп Пр Р 2100x1090	1		Проем в свету 2000x900
2ПД		ДАВ О Км П Оп Л Р 2100x1090	1		

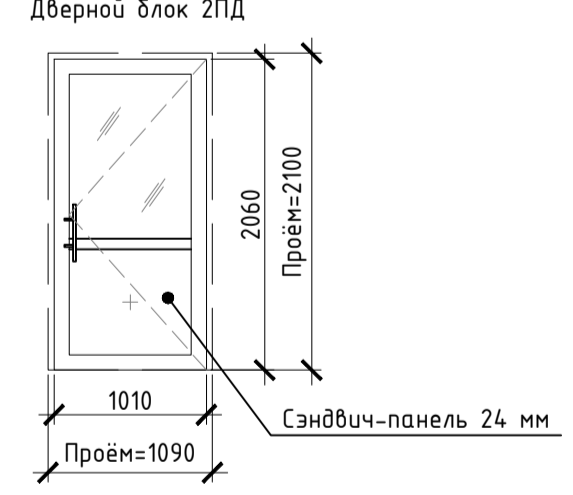
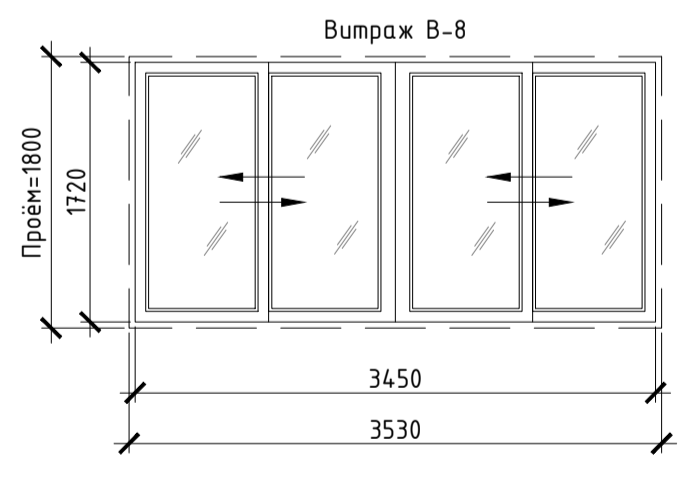
Экспликация полов

Наименования помещений	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²	Примечание
Блок-секция №1. 1-й этаж					
Лестничная клетка (марши, площадки, тамбуры)	1	1 2 4	1. Керамогранитная плитка 30x30 - 8; 2. Клей для плитки "АТЛАНТ" KrasLand - 4; 3. Грунтовка TERRABOND SP (0,4 кг/м2) - 1 слой; 4. Плита пола (суц.)	323.06	

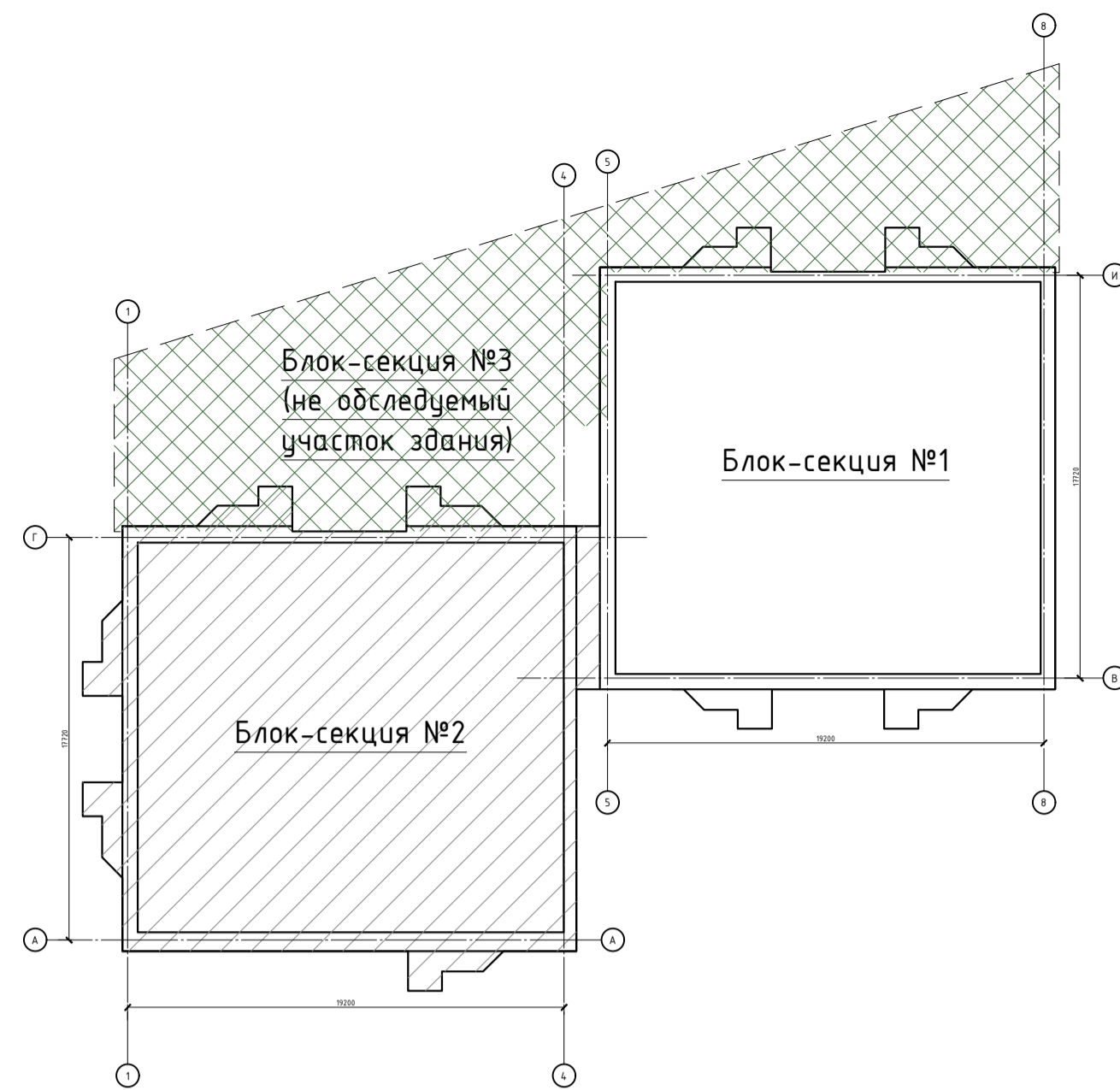
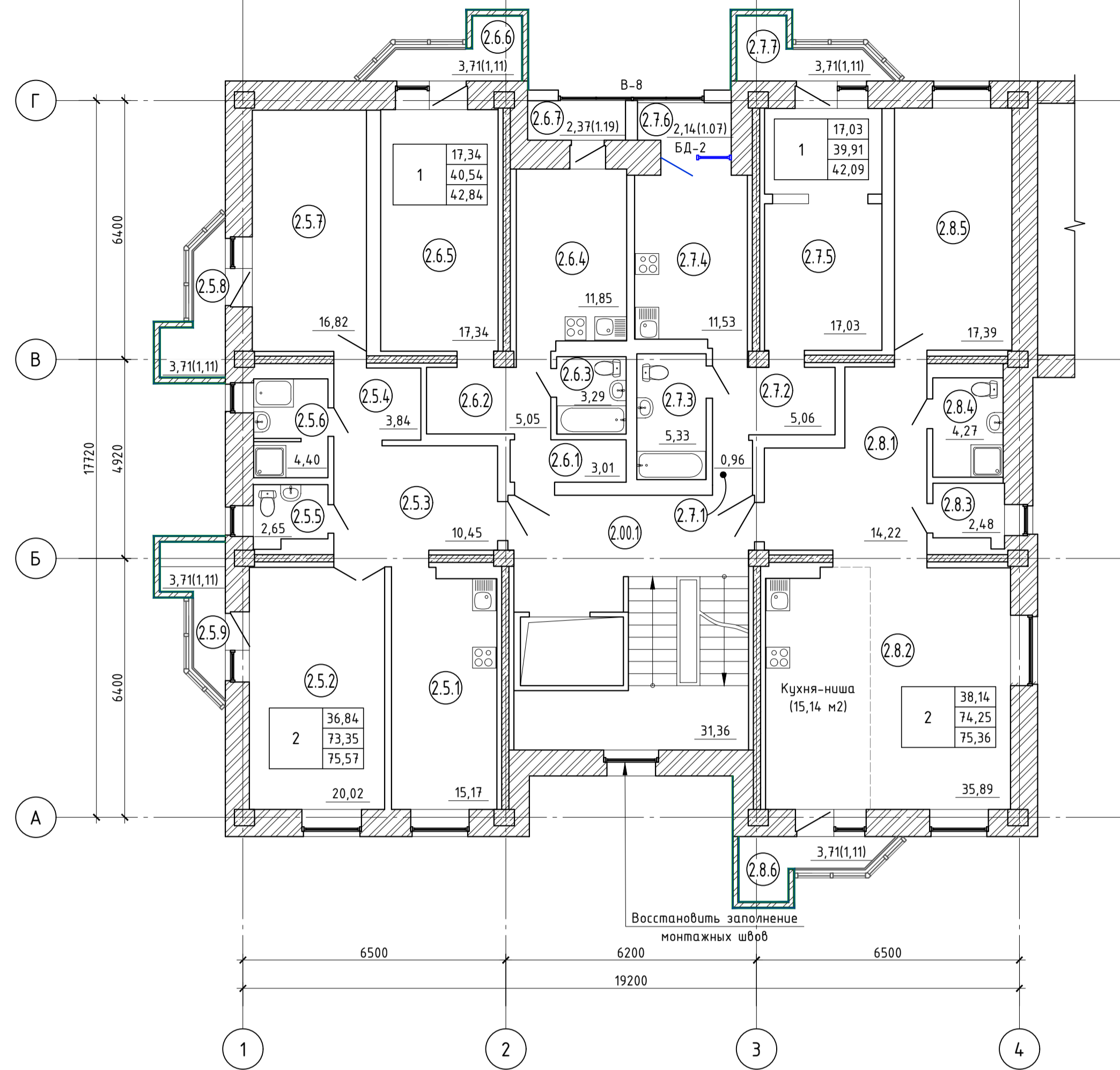
608-2022-АР

«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовской 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыбовской					
Изм.	Кол. ус.	Лист	№ док.	Пробл.	Дата
Архитектор	Шаварова				07.22
ГАП	Чугаева				07.22
Жилой дом			Блок-секция №2. План 1-го этажа на отм. +0,000		
Н. контроль	Карелина				07.22
ООО "ИнвестПроект"			Копировал А1		

- За основную отметку 0,000 принят уровень чистого пола лестничной клетки (пом. 1.00.3).
- Согласно Приложению Г и рекомендациям 01/02-2022-ИО.ПЗ, проектом предусматривается:
 - оборудование открытых монтажных швов пароизоляцией в соответствии с ГОСТ 30971-2012;
 - устройство отливов оконных проемов;
 - заполнение проемов лоджий;
 - возведение перегородок тамбуров (см. 608-2022-КР);
 - заполнение дверных проемов;
 - устройство обрамления дверного проема лифтовой шахты;
 - устройство отделки лестничной клетки;
 - усиление диафрагм железобетонными "рубашками", с частичным демонтажем прилегающих перегородок с последующим восстановлением. Схемы, объемы и рекомендации по усилению см. в разделе 608-2022-КР. По вновь устаревшим ж/б стенам и перегородкам предусмотрена отделка, см. ведомость отделки помещений.
- Проектом принята замена оконных и дверных балконных блоков на блоки со следующими эксплуатационными характеристиками
 - двухкамерный стеклопакет теплоотражающим покрытием (4М1-12Аг-4М1-12Аг-К4), в прекамерном ПВХ-профиле согласно Таблице 2 ГОСТ 30674-99, с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,67 м2°С/Вт и открывающимися створками в двух плоскостях. Цвет оконных блоков - белый;
 - класс по показателю приведенного сопротивления теплопередаче - Б2 согласно ГОСТ 23166-99 (minR₀=0,67 м2°С/Вт);
 - класс воздухопроницаемости и водопроницаемости А (воздухонепроницаемость - 3 кг/м·ч, водопроницаемость - 500 Па);
 - класс звукоизоляции В (изоляция воздушного шума транспортного потока > 31-33 дБА);
 - класс по общему коэффициенту пропускания света - А (0,5);
 - класс по сопротивлению ветровым нагрузкам - В (В00-999 Па).
 Должна быть установлена оконных и балконных блоков отличных от приведенных в проекте, с эксплуатационными характеристиками не ниже приведенных.
 - Монтаж оконных блоков осуществляется специализированной организацией в соответствии с ГОСТ 30674-99 и ГОСТ 34378-2018, по схемам типовых монтажных узлов прищипки, с соблюдением последовательности технологических операций по монтажу.
- Двери тамбуров предусмотрены с устройством добавчиков (кол-во см. в спецификации), бронированным стеклом по ГОСТ 23747-2015 и усиленными петлями. Добавчики обеспечивают беспрепятственность движения и возможность свободного открывания дверей при приложенном усилии не более 50 Нм.
- Перед изготовлением дверных блоков выполнить обмеры проемов, с учётом которых произвести корректировку размеров дверных блоков.
- Схемы окон изображены со стороны фасада. Размер на схемах справочные и должны быть уточнены по месту.



Блок-секция №2.
План 2-го этажа на отм. +3,000



Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Площадь, м² (с коэф.)	Кат. пом.
Блок-секция №2. 2 этаж				
Лестнично-лифтовой узел				
2.0.0.1	Лестничная клетка	31.36		
Итого:		31.36		
2-комнатная квартира №2/2/5				
2.5.1	Кухня	15.17		
2.5.2	Комната	20.02		
2.5.3	Прихожая	10.45		
2.5.4	Коридор	3.84		
2.5.5	Туалет	2.65		
2.5.6	Ванная комната	4.40		
2.5.7	Комната	16.82		
2.5.8	Балкон	3.71	1.11	
2.5.9	Балкон	3.71	1.11	
Общая площадь кв.:		80.77	75.57	
1-комнатная квартира №2/2/6				
2.6.1	Прихожая	3.01		
2.6.2	Коридор	5.05		
2.6.3	Совмещенный санузел	3.29		
2.6.4	Кухня	11.85		
2.6.5	Комната	17.34		
2.6.6	Балкон	3.71	1.11	
2.6.7	Лоджия	2.37	1.19	
Общая площадь кв.:		46.62	42.84	
1-комнатная квартира №2/2/7				
2.7.1	Прихожая	0.96		
2.7.2	Коридор	5.06		
2.7.3	Совмещенный санузел	5.33		
2.7.4	Кухня	11.53		
2.7.5	Комната	17.03		
2.7.6	Лоджия	2.14	1.07	
2.7.7	Балкон	3.71	1.11	
Общая площадь кв.:		45.76	42.09	
2-комнатная квартира №2/2/8				
2.8.1	Прихожая	14.22		
2.8.2	Кухня-гостиная	35.89		
2.8.3	Кладовая	2.48		
2.8.4	Совмещенный санузел	4.27		
2.8.5	Комната	17.39		
2.8.6	Балкон	3.71	1.11	
Общая площадь кв.:		77.96	75.36	
Итого общая площадь квартир на этаже:		251.11	235.86	

Ведомость объемов работ

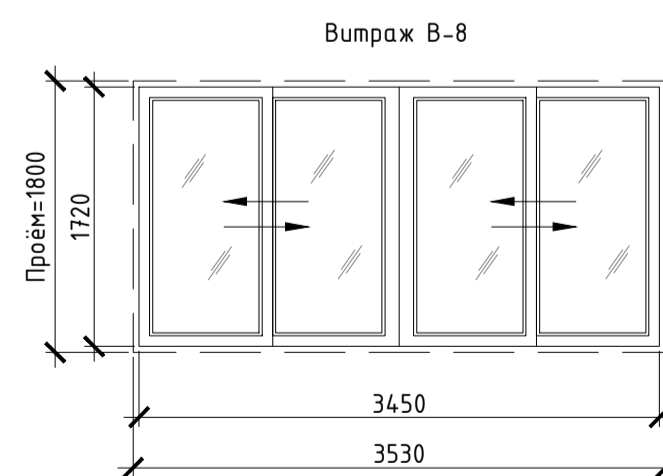
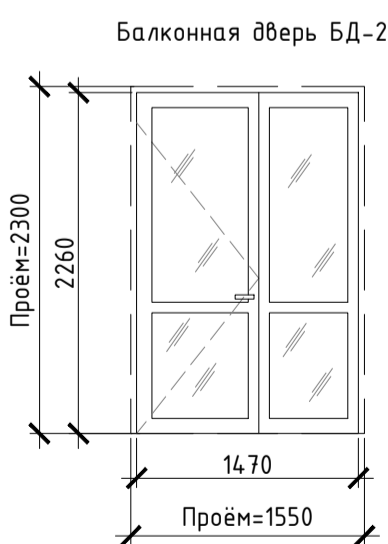
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
2-й этаж				
Восстановление заполнения монтажных швов окон (в уровне 1-2-го этажа)				
1	Демонтаж пенного заполнения по периметру оконного проёма	м.п.	22	
1.1	Монтаж изоляционной саморасширяющейся паропрозрачной ленты (ПСУЛ) с нащельником из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 19903-2015. Окраска в заводских условиях	м.п.	22	
1.2	Заполнение швов в оконном проёме пенным утеплителем	м.п.	22	
1.3	Монтаж парозоляционной ленты Робиранд ВМ-В	п.м.	22	
2	Демонтаж оконного заполнения лоджий (2 окна)	шт.	6,36	

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Материалы:					
1		Робиранд "ПСУЛ" 50+, 10/2 (10) мм, м.п.	22		
2		Пена монтажная Tufan Professional STD, выход до 42 л., м.п.	22		
3		Лента Робиранд ВМ-В, 150x25 м, м.п.	22		

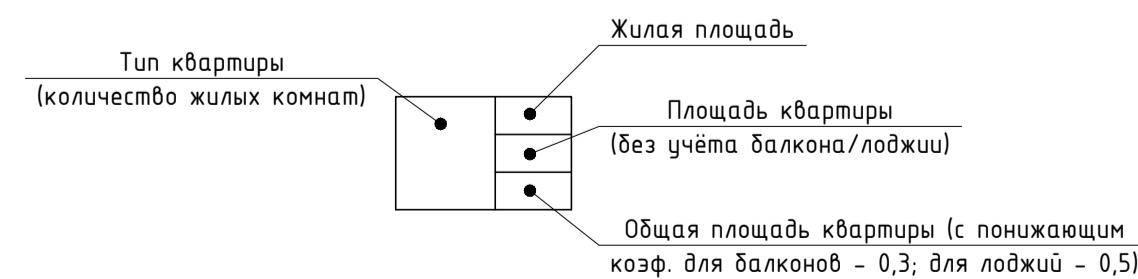
Спецификация элементов заполнения оконных проёмов

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Масса, кг	Примечание
Витражи					
В-8	Индивидуальный заказ по ГОСТ 22233-2018	Система "СИАЛ С/Л45" (3450x1720)	1		
Балконные двери					
БД-2	ГОСТ 475-2016	БП Б2 14.70x2060 (4М1-12Аг-4М1-12Аг-К4)	1		Левого открывания



Условные обозначения:

- Наружные стены:
 - жидкая теплоизоляция КОРУНД Фасад - 4 мм;
 - кирпич, толщиной 120 мм;
 - пенополистирол, толщиной 100, 250 мм;
 - колодезная кладка, толщиной 420, 270 мм;
 - отделка в соответствии с ведомостью отделки помещений
- Наружные стены балконов:
 - армированная цементная штукатурка KrasLand Фасад - 30 мм (расход сетки см. 608-2022-КР);
 - кирпичные стены, толщиной 120 мм;
 - армированная цементная штукатурка KrasLand Фасад - 30 мм (расход сетки см. 608-2022-КР).
- Вновь возводимые перегородки:
 - отделка в соответствии с ведомостью отделки помещений;
 - кирпичная перегородка, толщиной 120 мм;
 - отделка в соответствии с ведомостью отделки помещений.
- 1 - Марка пола
- ИПД - Дверь в перегородке с доборчиком;
- 2С - Дверь в стене.

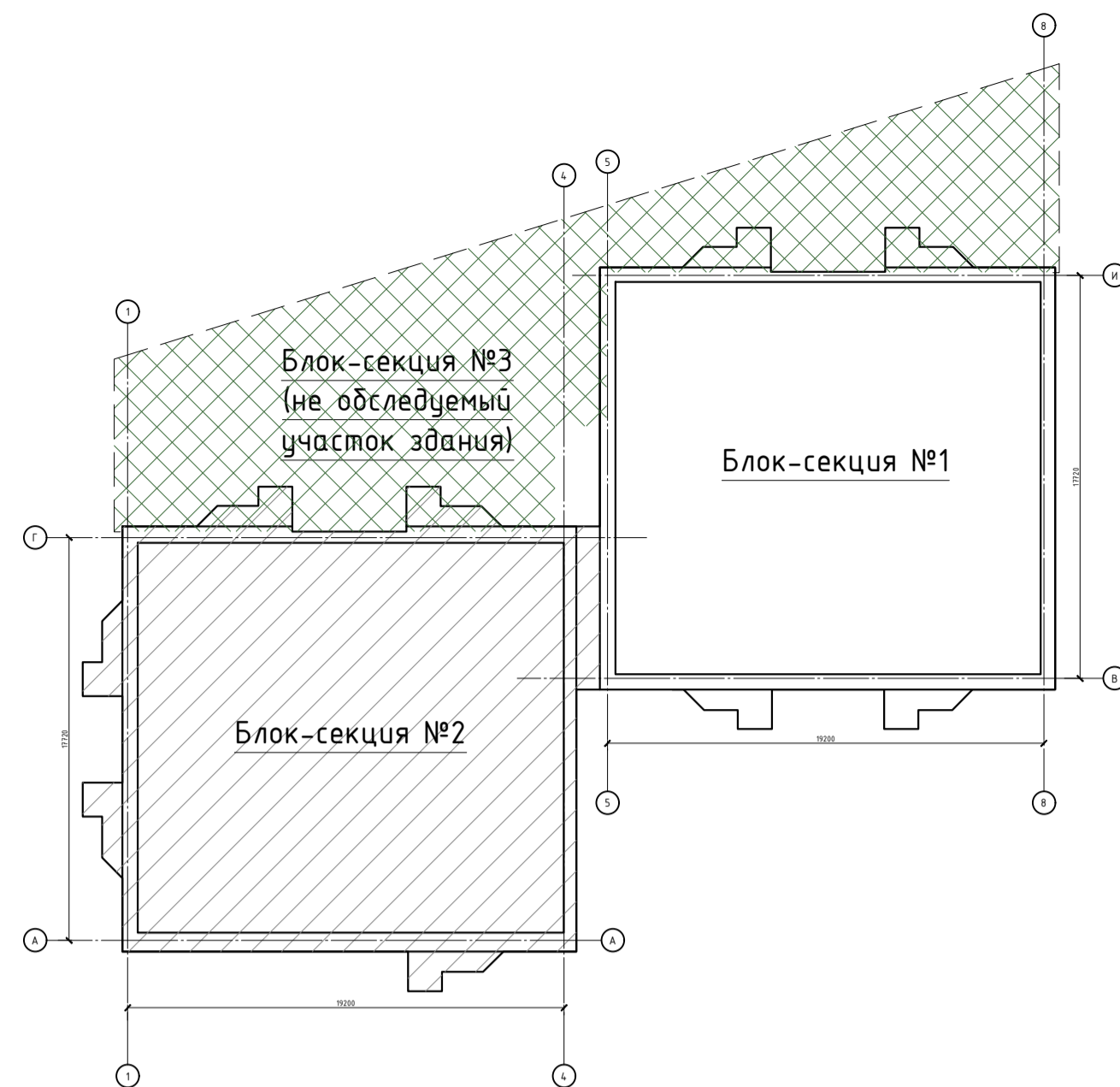
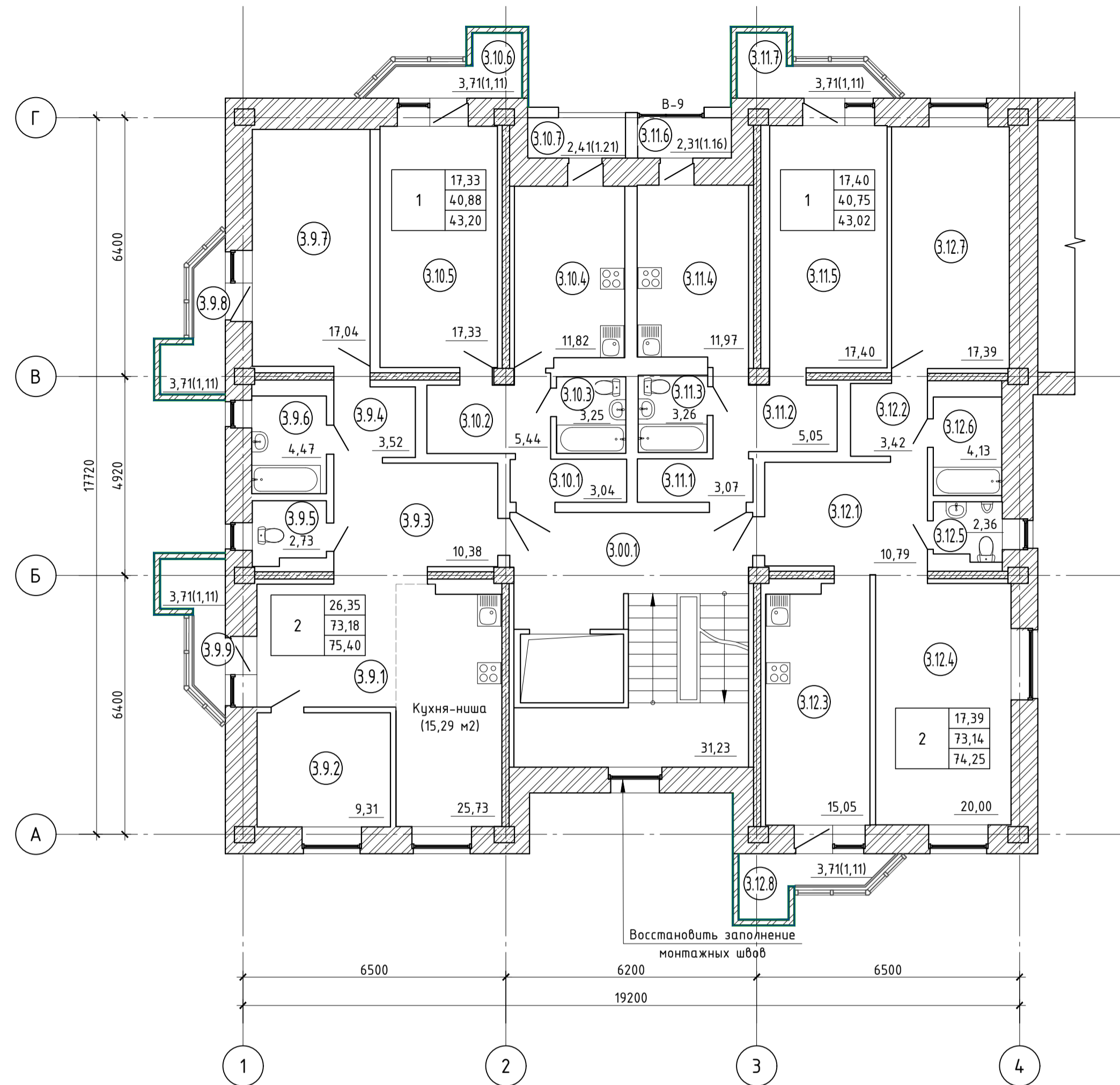


- За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола лестничной клетки (пом. 1.00.3).
- Согласно Приложению Г и рекомендациям 01/02-2022-ИО.ПЗ, проектом предусматривается:
 - оборудование открытых монтажных швов парозоляцией в соответствии с ГОСТ 30971-2012;
 - заполнение проёмов лоджий;
 - устройство обрамления дверного проёма лифтовой шахты;
 - устройство отделки лестничной клетки.
- Указания по характеристикам оконных блоков см. лист 44 данного раздела.
- Перед изготовлением оконных блоков, балконных дверей выполнить обмеры проёмов, с учётом которых произвести корректировку размеров.
- Схемы окон изображены со стороны фасада. Схемы балконных дверей изображены со стороны помещения. Размер на схемах справочные и должны быть уточнены по месту.
- Указания по восстановлению монтажных швов оконных проёмов:
 - демонтировать существующее пенное заполнение;
 - с наружной стороны оконного проёма произвести монтаж изоляционной саморасширяющейся паропрозрачной ленты (ПСУЛ) с нащельником из листовой стали;
 - произвести заполнение пенным утеплителем по периметру окна;
 - с внутренней стороны по периметру окна выполнить проклейку парозоляционной лентой.

608-2022-AP

«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовской 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыбовской»				
Изм.	Кол. ус.	Лист № док.	Пробл.	Дата
Архитектор	Шаварова	Авт.	07.22	
ГАП	Чугаева	07.22		
Н. контроль	Карелина	07.22		
Жилой дом		Блок-секция №2. План 2-го этажа на отм. +3,000		
Стадия	Лист	Листов		
П	44			
ООО "ИнвестПроект"				

Блок-секция №2.
План 3-го этажа на отм. +6,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Площадь, м ² (с коэф.)	Кат. пом.
Блок-секция №2, 3 этаж				
Лестнично-лифтовой узел				
3.00.1	Лестничная клетка	31.23		
Итого:		31.23		
2-комнатная квартира №2/3/9				
3.9.1	Кухня-гостиная	25.73		
3.9.2	Комната	9.31		
3.9.3	Прихожая	10.38		
3.9.4	Коридор	3.52		
3.9.5	Туалет	2.73		
3.9.6	Ванная комната	4.47		
3.9.7	Комната	17.04		
3.9.8	Балкон	3.71	1.11	
3.9.9	Балкон	3.71	1.11	
Общая площадь кв.:		80.60	75.40	
1-комнатная квартира №2/3/10				
3.10.1	Прихожая	3.04		
3.10.2	Коридор	5.44		
3.10.3	Совмещённый санузел	3.25		
3.10.4	Кухня	11.82		
3.10.5	Комната	17.33		
3.10.6	Балкон	3.71	1.11	
3.10.7	Лоджия	2.41	1.21	
Общая площадь кв.:		47.00	43.20	
1-комнатная квартира №2/3/11				
3.11.1	Прихожая	3.07		
3.11.2	Коридор	5.05		
3.11.3	Совмещённый санузел	3.26		
3.11.4	Кухня	11.97		
3.11.5	Комната	17.40		
3.11.6	Лоджия	2.31	1.16	
3.11.7	Балкон	3.71	1.11	
Общая площадь кв.:		46.77	43.02	
2-комнатная квартира №2/3/12				
3.12.1	Прихожая	10.79		
3.12.2	Коридор	3.42		
3.12.3	Кухня	15.05		
3.12.4	Гардеробная комната	20.00		
3.12.5	Туалет	2.36		
3.12.6	Ванная комната	4.13		
3.12.7	Комната	17.39		
3.12.8	Балкон	3.71	1.11	
Общая площадь кв.:		76.85	74.25	
Итого общая площадь квартир на этаже:		251.22	235.87	

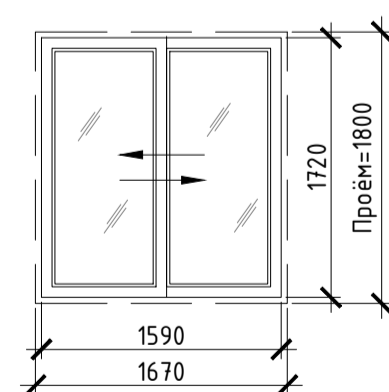
Ведомость объемов работ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
3-й этаж				
Восстановление заполнения монтажных швов окон				
1	Демонтаж пенного заполнения по периметру оконного проёма	м.п.	12	
1.1	Монтаж изоляционной саморасширяющейся паронепроницаемой ленты (ПСУЛ) с нащельником из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 19903-2015. Окраска в заводских условиях	м.п.	12	
1.2	Заполнение швов в оконном проёме пенным утеплителем	м.п.	12	
1.3	Монтаж парозоляционной ленты Робибанд ВМ-В	п.м.	12	

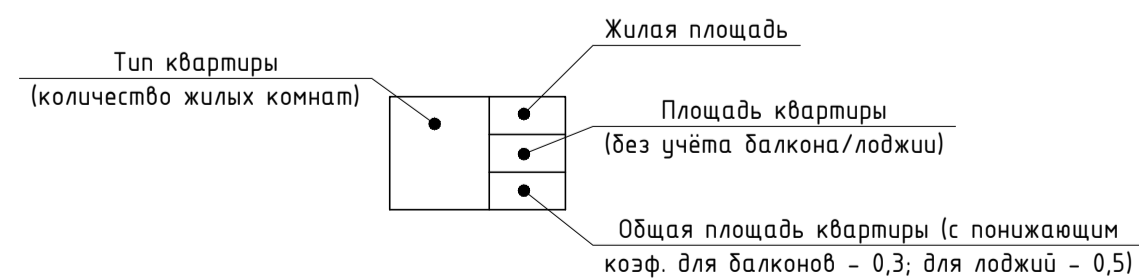
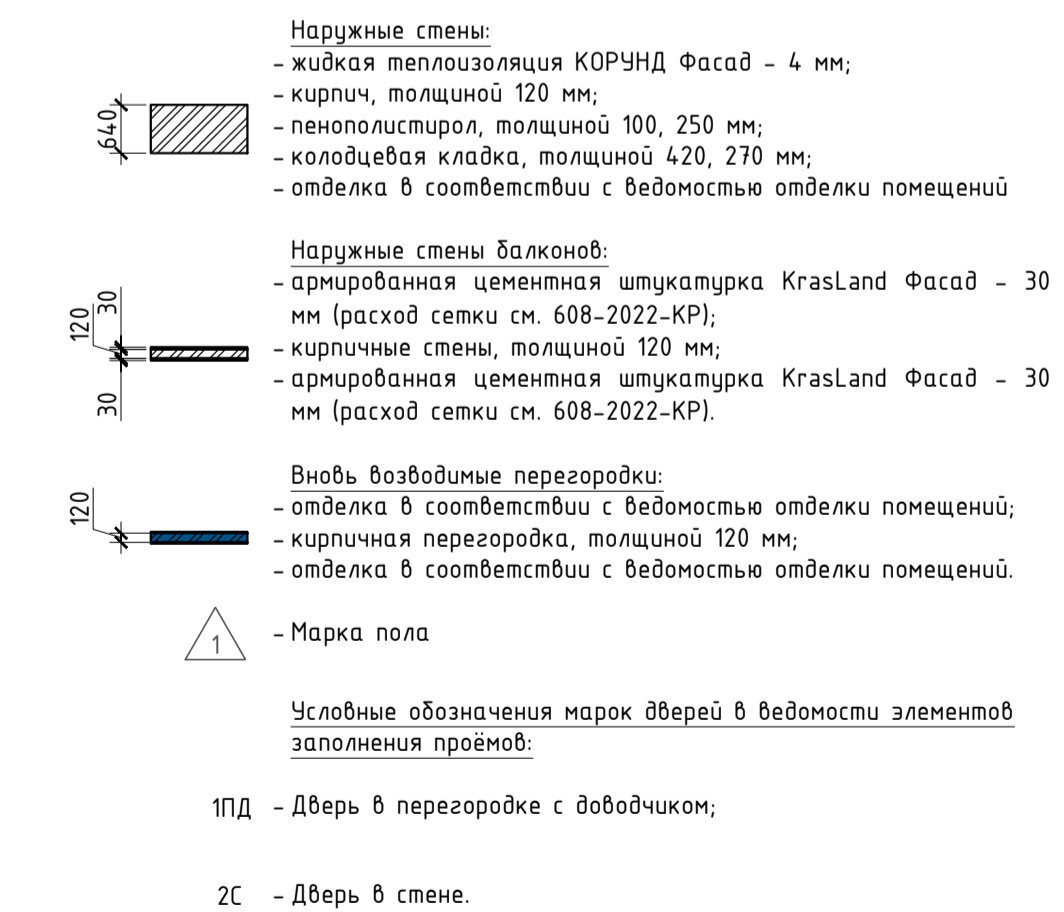
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Спецификация элементов					
Материалы:					
1		Робибанд "ПСУЛ" 50+, 10/2 (10) мм, м.п.	12		
2		Пена монтажная Tufan Professional STD, Выход до 42 л., м.п.	12		
3		Лента Робибанд ВМ-В, 150x25 м, м.п.	12		

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Масса, кг	Примечание
Спецификация элементов заполнения оконных проёмов					
Выражи					
В-9	Индивидуальный заказ по ГОСТ 22233-2018	Система "СИЛ С/Л45" (1590x1720)	1		

Выраж В-9



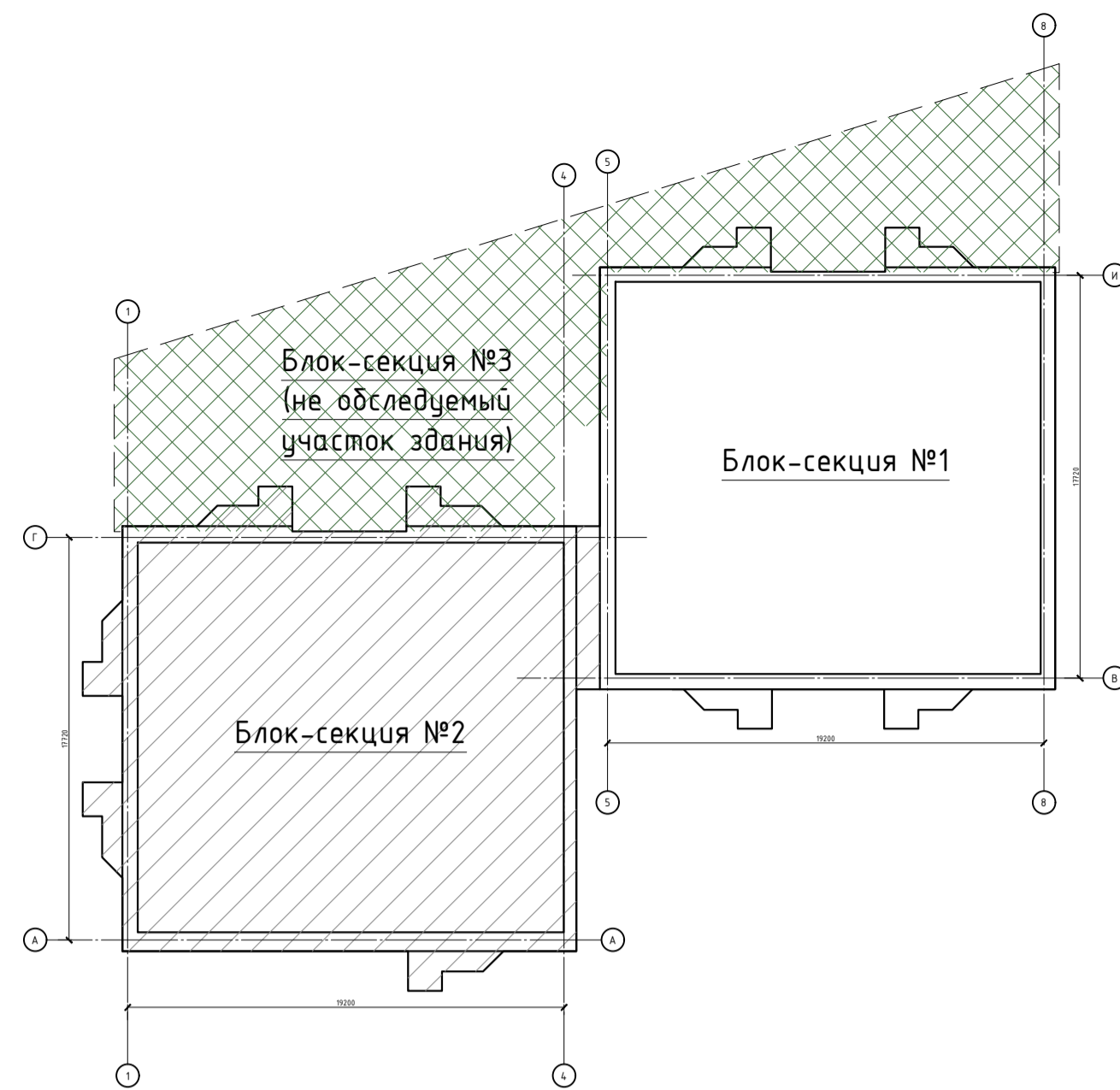
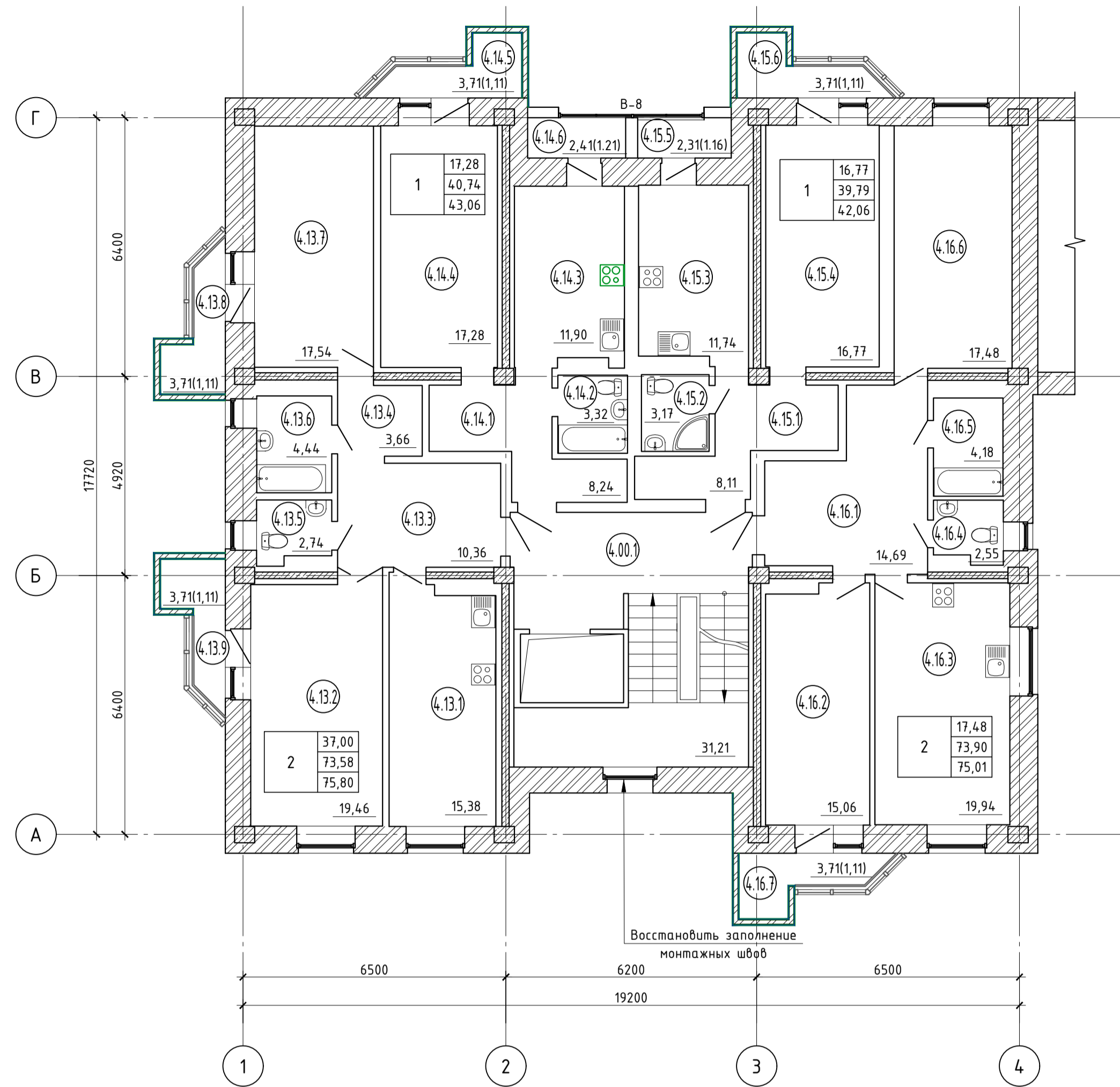
Условные обозначения:



- За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола лестничной клетки (пом. 1.00.3).
- Согласно Приложению Г и рекомендациям 01/02-2022-ИО.ПЗ, проектом предусматривается:
- оборудование открытых монтажных швов парозоляцией в соответствии с ГОСТ 30971-2012;
- заполнение проёмов лоджий;
- устройство обрамления дверного проёма лифтовой шахты;
- устройство отделки лестничной клетки;
- Указания по характеристикам оконных блоков см. лист 44 данного раздела.
- Перед изготовлением оконных блоков выполнить обмеры проёмов, с учётом которых произвести корректировку размеров
- Схемы окон изображены со стороны фасада. Размер на схемах справочные и должны быть уточнены по месту.
- Указания по восстановлению монтажных швов оконных проёмов:
- демонтировать существующее пенное заполнение;
- с наружной стороны оконного проёма произвести монтаж изоляционной саморасширяющейся паронепроницаемой ленты (ПСУЛ) с нащельником из листовой стали;
- произвести заполнение пенным утеплителем по периметру окна;
- с внутренней стороны по периметру окна выполнить проклейку парозоляционной лентой.

608-2022-AP				
«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыбовского»				
Изм.	Кол. ус.	Лист № док.	Пробл.	Дата
Архитектор	Шаварова	07.22		
ГАП	Чугаева	07.22		
Жилой дом				Стация
Блок-секция №2. План 3-го этажа на отм. +6,000				Лист
на отм. +6,000				Листов
000 "ИнвестПроект"				

Блок-секция №2.
План 4-го этажа на отм. +9,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Площадь, м ² (с коэф.)	Кат. пом.
Блок-секция №2. 4 этаж				
Лестнично-лифтовой узел				
4.00.1	Лестничная клетка	31,21		
Итого:		31,21		
2-комнатная квартира №2/4/13				
4.13.1	Кухня	15,38		
4.13.2	Комната	19,46		
4.13.3	Прихожая	10,36		
4.13.4	Коридор	3,66		
4.13.5	Туалет	2,74		
4.13.6	Ванная комната	4,44		
4.13.7	Комната	17,54		
4.13.8	Балкон	3,71	1,11	
4.13.9	Балкон	3,71	1,11	
Общая площадь кв.:		81,00	75,80	
1-комнатная квартира №2/4/14				
4.14.1	Прихожая	8,24		
4.14.2	Совмещённый санузел	3,32		
4.14.3	Кухня	11,90		
4.14.4	Комната	17,28		
4.14.5	Балкон	3,71	1,11	
4.14.6	Лоджия	2,41	1,21	
Общая площадь кв.:		46,86	43,06	
1-комнатная квартира №2/4/15				
4.15.1	Прихожая	8,11		
4.15.2	Совмещённый санузел	3,17		
4.15.3	Кухня	11,74		
4.15.4	Комната	16,77		
4.15.5	Лоджия	2,31	1,16	
4.15.6	Балкон	3,71	1,11	
Общая площадь кв.:		45,81	42,06	
2-комнатная квартира №2/4/16				
4.16.1	Прихожая	14,69		
4.16.2	Гардеробная комната	15,06		
4.16.3	Кухня-гостиная	19,94		
4.16.4	Туалет	2,55		
4.16.5	Ванная комната	4,18		
4.16.6	Комната	17,48		
4.16.7	Балкон	3,71	1,11	
Общая площадь кв.:		77,61	75,01	
Итого общая площадь квартир на этаже:		251,28	235,93	

Ведомость объемов работ

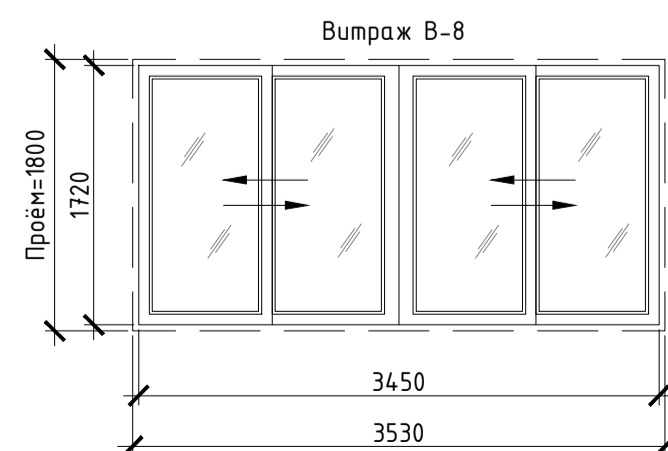
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
4-й этаж				
Восстановление заполнения монтажных швов окон				
1	Демонтаж пенного заполнения по периметру оконного проёма	м.п.	12	
1.1	Монтаж изоляционной саморасширяющейся паронепроницаемой ленты (ПСУЛ) с нащельником из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 19903-2015. Окраска в заводских условиях	м.п.	12	
1.2	Заполнение швов в оконном проёме пенным утеплителем	м.п.	12	
1.3	Монтаж пароизоляционной ленты Робиранд ВМ-В	п.м.	12	

Спецификация элементов заполнения оконных проёмов

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шп.	Масса, кг	Примечание
Витражи					
В-8	Индивидуальный заказ по ГОСТ 22233-2018	Система "СИЛ СЛ45" (3450x1720)	1		

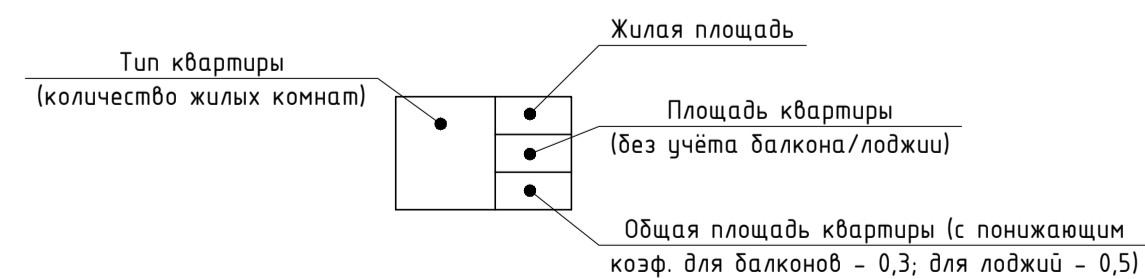
Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Материалы:					
1		Робиранд "ПСУЛ" 50+, 10/2 (10) мм, м.п.	12		
2		Пена монтажная Tutan Professional STD, Выход во 42 л., м.п.	12		
3		Лента Робиранд ВМ-В, 150x25 мм, м.п.	12		



Условные обозначения:

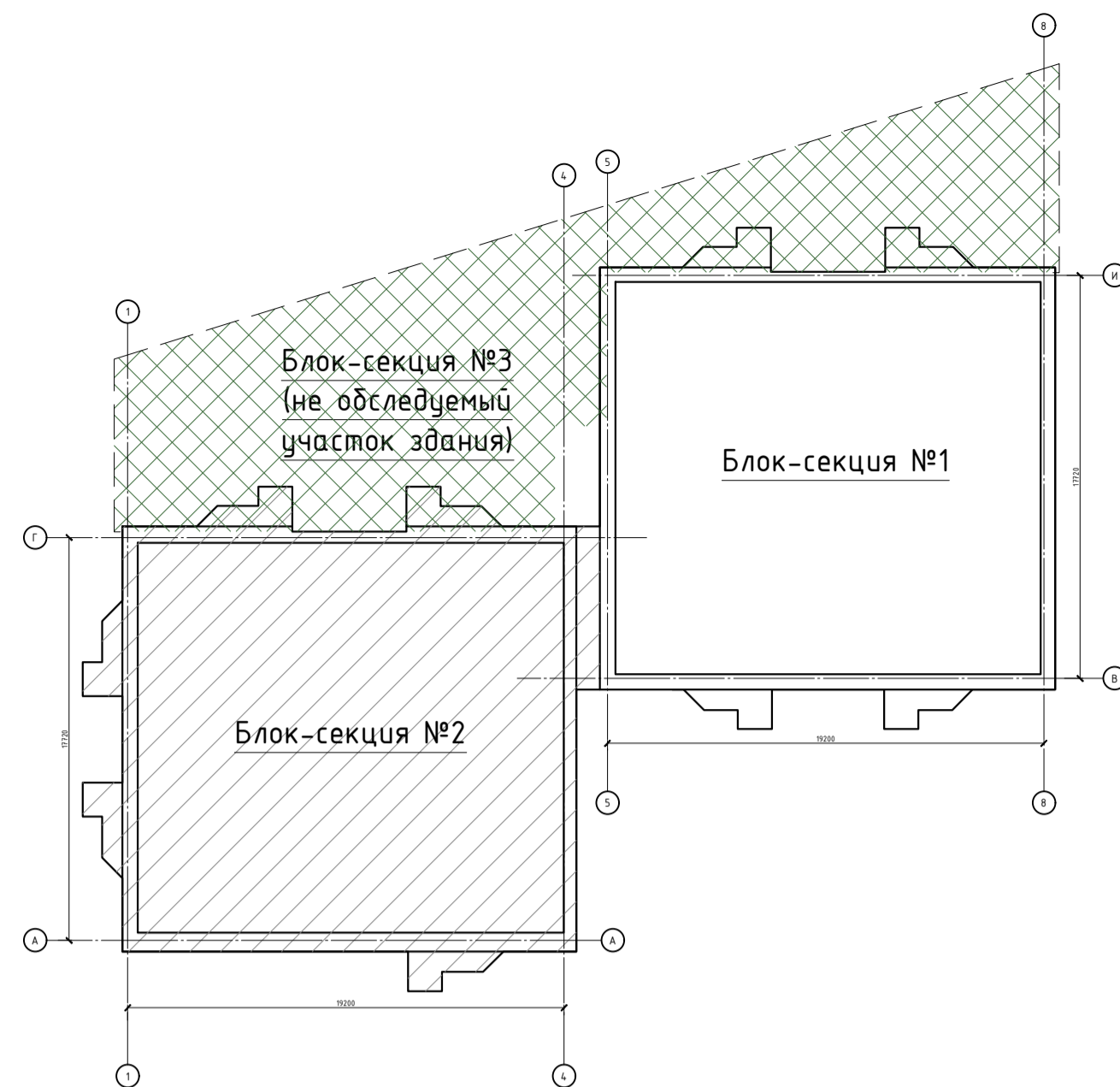
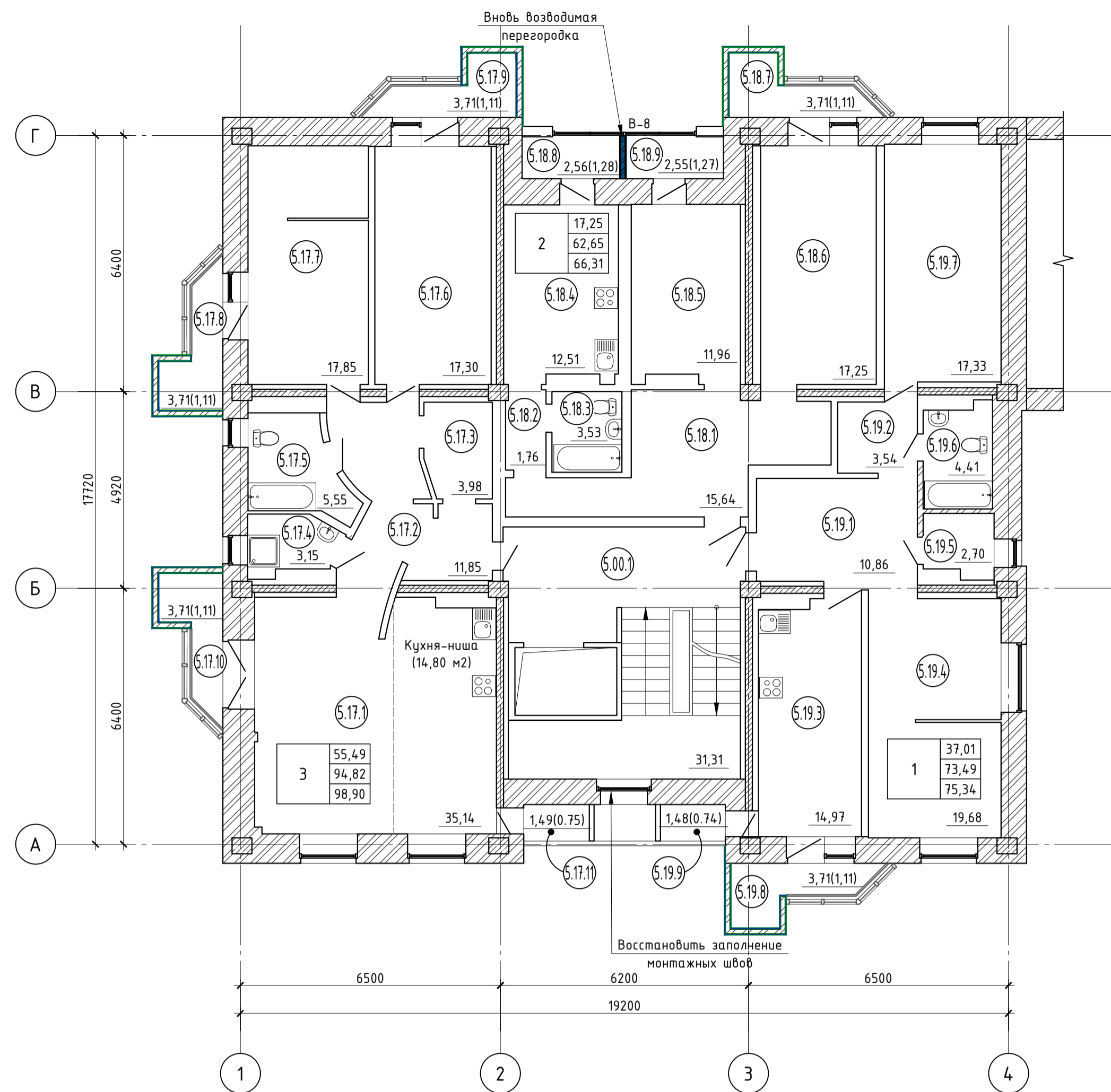
- Наружные стены:
 - жидкая теплоизоляция КОРУНД Фасад - 4 мм;
 - кирпич, толщиной 120 мм;
 - пенополистирол, толщиной 100, 250 мм;
 - колодезная кладка, толщиной 420, 270 мм;
 - отделка в соответствии с ведомостью отделки помещений
- Наружные стены балконов:
 - армированная цементная штукатурка KrasLand Фасад - 30 мм (расход сетки см. 608-2022-КР);
 - кирпичные стены, толщиной 120 мм;
 - армированная цементная штукатурка KrasLand Фасад - 30 мм (расход сетки см. 608-2022-КР).
- Вновь возводимые перегородки:
 - отделка в соответствии с ведомостью отделки помещений;
 - кирпичная перегородка, толщиной 120 мм;
 - отделка в соответствии с ведомостью отделки помещений.
- Марка пола
- Условные обозначения марок дверей в ведомости элементов заполнения проёмов:
 - ПД - Дверь в перегородке с доборчиком;
 - 2С - Дверь в стене.



- За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола лестничной клетки (пом. 1.00.3).
- Согласно Приложению Г и рекомендациям 01/02-2022-ИО.ПЗ, проектом предусматривается:
 - оборудование открытых монтажных швов пароизоляцией в соответствии с ГОСТ 30971-2012;
 - заполнение проёмов лоджий;
 - заполнение дверных проёмов с установкой доборов и наличников деревянных дверей;
 - устройство ограждения дверного проёма лифтовой шахты;
 - устройство отделки лестничной клетки.
- Указания по характеристикам оконных блоков выполнены отрывом с листа 4.4 данного раздела.
- Перед изготовлением оконных блоков выполнить обмеры проёмов, с учётом которых произвести корректировку размеров.
- Схемы окон изображены со стороны фасада. Размер на схемах справочные и должны быть уточнены по месту.
- Указания по восстановлению монтажных швов оконных проёмов:
 - демонтировать существующее пенное заполнение;
 - с наружной стороны оконного проёма произвести монтаж изоляционной саморасширяющейся паронепроницаемой ленты (ПСУЛ) с нащельником из листовой стали;
 - произвести заполнение пенным утеплителем по периметру окна;
 - с внутренней стороны по периметру окна выполнить проклейку пароизоляционной лентой.

608-2022-АР				
«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыбовского»				
Изм.	Кол. ус.	Лист № док.	Прош. дата	Стая
Архитектор	Шаварова	07.22		Лист
ГАП	Чугаева	07.22		Листов
Жилой дом			п	46
Блок-секция №2. План 4-го этажа на отм. +9,000			ООО "ИнвестПроект"	
Н. контроль	Карелина	07.22		

Блок-секция №2.
План 5-го этажа на отм. +12,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Площадь, м ² (с коэф.)	Кат. пом.
Блок-секция №2, 5 этаж				
Лестнично-лифтовой узел				
5.00.1	Лестничная клетка	31.31		
Итого:		31.31		
3-комнатная квартира №2/5/17				
5.17.1	Кухня-гостиная	35.14		
5.17.2	Коридор	11.85		
5.17.3	Кладовая	3.98		
5.17.4	Душевая	3.15		
5.17.5	Совмещенный санузел	5.55		
5.17.6	Комната	17.30		
5.17.7	Комната	17.85		
5.17.8	Балкон	3.71	1.11	
5.17.9	Балкон	3.71	1.11	
5.17.10	Балкон	3.71	1.11	
5.17.11	Лоджия	1.49	0.75	
Общая площадь кв.:		107.44	98.90	
2-комнатная квартира №2/5/18				
5.18.1	Прихожая	15.64		
5.18.2	Коридор	1.76		
5.18.3	Совмещенный санузел	3.53		
5.18.4	Кухня	12.51		
5.18.5	Гардеробная комната	11.96		
5.18.6	Комната	17.25		
5.18.7	Балкон	3.71	1.11	
5.18.8	Лоджия	2.56	1.28	
5.18.9	Лоджия	2.55	1.27	
Общая площадь кв.:		71.47	66.31	
1-комнатная квартира №2/5/19				
5.19.1	Прихожая	10.86		
5.19.2	Коридор	3.54		
5.19.3	Кухня	14.97		
5.19.4	Комната	19.68		
5.19.5	Кладовая	2.70		
5.19.6	Совмещенный санузел	4.41		
5.19.7	Комната	17.33		
5.19.8	Балкон	3.71	1.11	
5.19.9	Лоджия	1.48	0.74	
Общая площадь кв.:		78.68	75.34	
Итого общая площадь квартир на этаже:		257.59	240.55	

Ведомость объемов работ

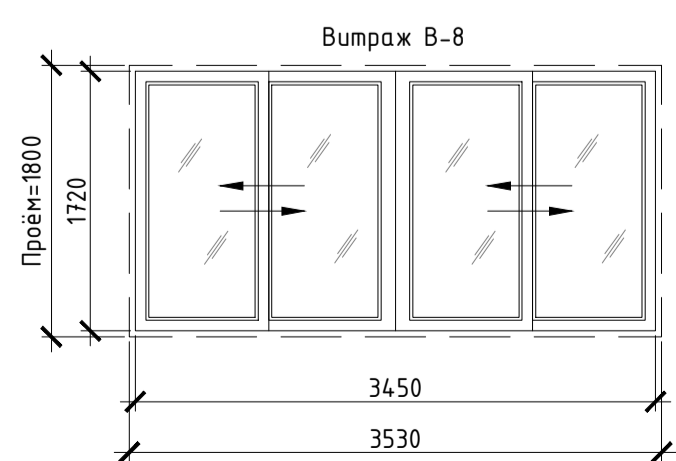
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
5-й этаж				
Восстановление заполнения монтажных швов окон				
1	Демонтаж пенного заполнения по периметру оконного проёма	м.п.	12	
1.1	Монтаж изоляционной саморасширяющейся паронепроницаемой ленты (ПСУЛ) с нащельником из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 19903-2015. Окраска в заводских условиях	м.п.	12	
1.2	Заполнение швов в оконном проёме пенным утеплителем	м.п.	12	
1.3	Монтаж пароизоляционной ленты Робибанд ВМ-В	п.м.	12	

Спецификация элементов заполнения оконных проёмов

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шп.	Масса, кг	Примечание
Витражи					
В-8	Индивидуальный заказ по ГОСТ 22233-2018	Система "СИЛ СЛ45" (3450x1720)	1		

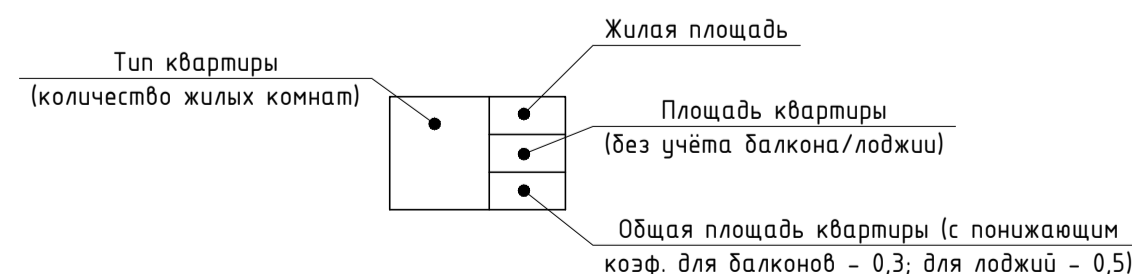
Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Материалы:					
1		Робибанд "ПСУЛ" 50+, 10/2 (10) мм, м.п.	12		
2		Пена монтажная Tutan Professional STD, Выход во 42 л., м.п.	12		
3		Лента Робибанд ВМ-В, 150x25 мм, м.п.	12		



Условные обозначения:

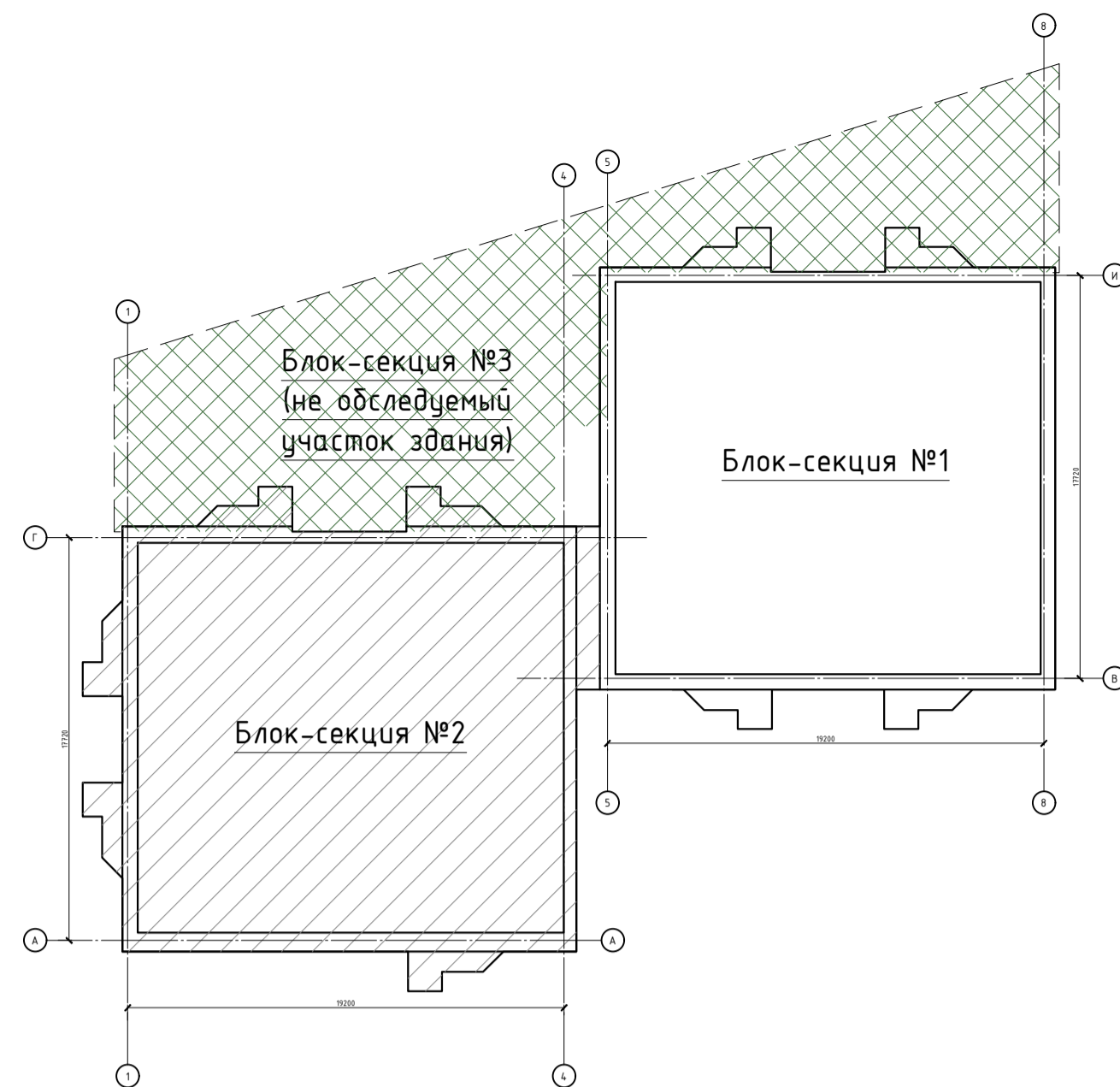
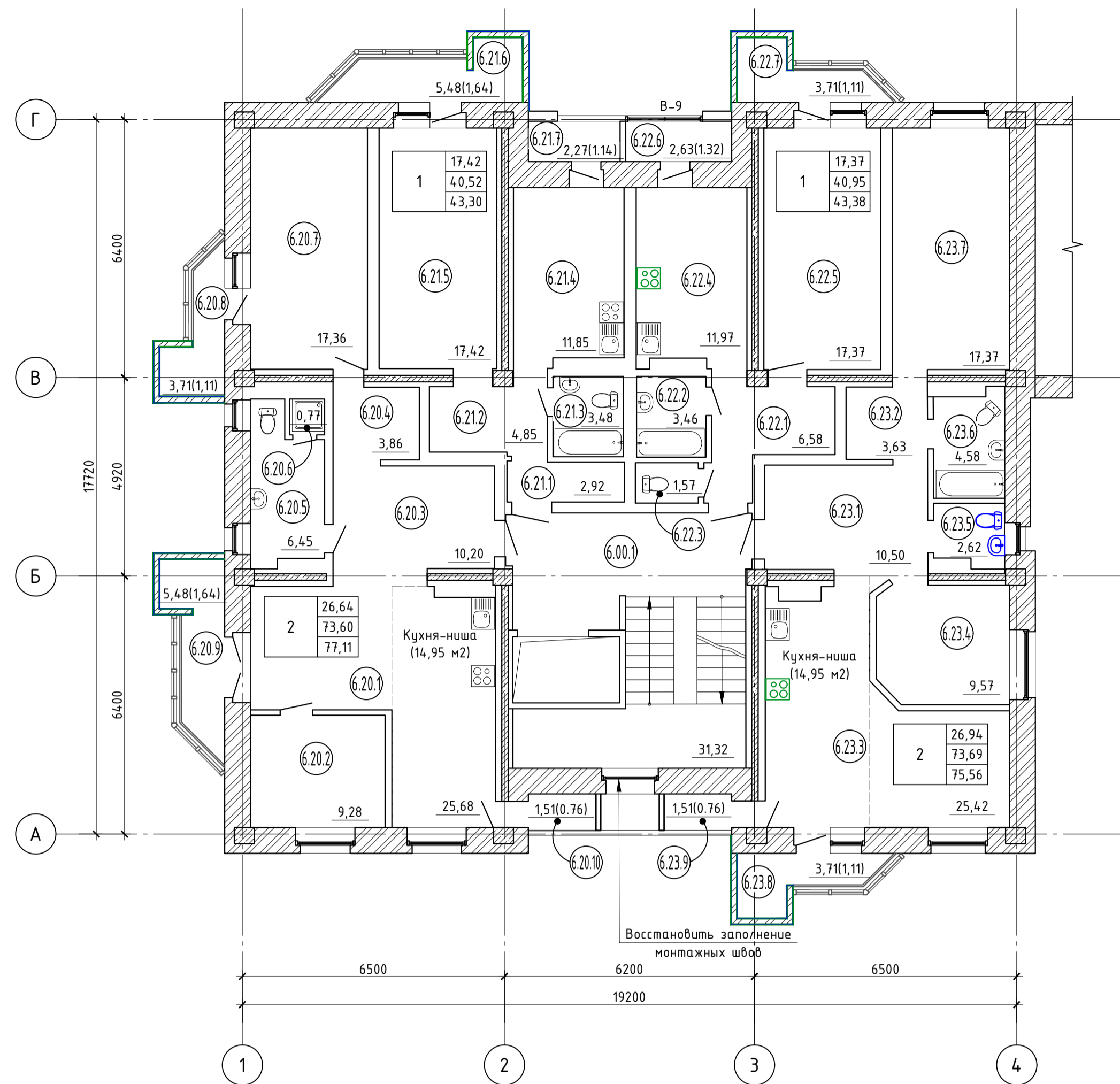
- Наружные стены:**
 - жидкая теплоизоляция КОРУНД Фасад - 4 мм;
 - кирпич, толщиной 120 мм;
 - пенополистирол, толщиной 100, 250 мм;
 - колодезная кладка, толщиной 420, 270 мм;
 - отделка в соответствии с ведомостью отделки помещений
- Наружные стены балконов:**
 - армированная цементная штукатурка KrasLand Фасад - 30 мм (расход сетки см. 608-2022-КР);
 - кирпичные стены, толщиной 120 мм;
 - армированная цементная штукатурка KrasLand Фасад - 30 мм (расход сетки см. 608-2022-КР).
- Вновь возводимые перегородки:**
 - отделка в соответствии с ведомостью отделки помещений;
 - кирпичная перегородка, толщиной 120 мм;
 - отделка в соответствии с ведомостью отделки помещений.
- ▲ 1 - Марка пола
- Условные обозначения марок дверей в ведомости элементов заполнения проёмов:**
 ПД - Дверь в перегородке с доборчиком;
 2С - Дверь в стене.



- За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола лестничной клетки (пом. 1.00.3).
- Согласно Приложению Г и рекомендациям 01/02-2022-ИО.ПЗ, проектом предусматривается:
 - оборудование открытых монтажных швов пароизоляцией в соответствии с ГОСТ 30971-2012;
 - заполнение проёмов лоджий;
 - заполнение дверных проёмов с установкой доборов и наличников деревянных дверей;
 - устройство обрамления дверного проёма лифтовой шахты;
 - устройство отделки лестничной клетки;
 - возведение перегородки на лоджии (см. 608-2022-КР).
- Указания по характеристикам оконных блоков см. лист 44 данного раздела.
- Перед изготовлением оконных блоков выполнить обмеры проёмов, с учётом которых произвести корректировку размеров.
- Схемы окон изображены со стороны фасада. Размер на схемах справочные и должны быть уточнены по месту.
- Указания по восстановлению монтажных швов оконных проёмов:
 - демонтировать существующее пенное заполнение;
 - с наружной стороны оконного проёма произвести монтаж изоляционной саморасширяющейся паронепроницаемой ленты (ПСУЛ) с нащельником из листовой стали;
 - произвести заполнение пенным утеплителем по периметру окна;
 - с внутренней стороны по периметру окна выполнить проклейку пароизоляционной лентой.

608-2022-AP				
«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыдовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыдовского»				
Изм.	Кол. ус.	Лист № док.	Прош. дата	Стандия
Архитектор	Шаварова	Лист	07.22	Листов
ГАП	Чугаева	Лист	07.22	47
Жилой дом				
Блок-секция №2. План 5-го этажа на отм. +12,000				ООО "ИнвестПроект"
Н. контроль	Карелина	Лист	07.22	
Копировал				

Блок-секция №2.
План 6-го этажа на отм. +15,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Площадь, м² (с коэф.)	Кат. пом.
Блок-секция №2, 6 этаж				
Лестнично-лифтовой узел				
6.00.1	Лестничная клетка	31.32		
Итого:		31.32		
2-комнатная квартира №2/6/20				
6.20.1	Кухня	25.68		
6.20.2	Комната	9.28		
6.20.3	Прихожая	10.20		
6.20.4	Коридор	3.86		
6.20.5	Туалет	6.45		
6.20.6	Душевая	0.77		
6.20.7	Комната	17.36		
6.20.8	Балкон	3.71	1.11	
6.20.9	Балкон	5.48	1.64	
6.20.10	Лоджия	1.51	0.76	
Общая площадь кв.:		84.30	77.11	
1-комнатная квартира №2/6/21				
6.21.1	Прихожая	2.92		
6.21.2	Коридор	4.85		
6.21.3	Совмещённый санузел	3.48		
6.21.4	Кухня	11.85		
6.21.5	Комната	17.42		
6.21.6	Балкон	5.48	1.64	
6.21.7	Лоджия	2.27	1.14	
Общая площадь кв.:		48.27	43.30	
1-комнатная квартира №2/6/22				
6.22.1	Прихожая	6.58		
6.22.2	Ванная комната	3.46		
6.22.3	Туалет	1.57		
6.22.4	Кухня	11.97		
6.22.5	Комната	17.37		
6.22.6	Лоджия	2.63	1.32	
6.22.7	Балкон	3.71	1.11	
Общая площадь кв.:		47.29	43.38	
2-комнатная квартира №2/6/23				
6.23.1	Прихожая	10.50		
6.23.2	Коридор	3.63		
6.23.3	Кухня-гостиная	25.42		
6.23.4	Комната	9.57		
6.23.5	Туалет	2.62		
6.23.6	Ванная комната	4.58		
6.23.7	Комната	17.37		
6.23.8	Балкон	3.71	1.11	
6.23.9	Лоджия	1.51	0.76	
Общая площадь кв.:		78.91	75.56	
Итого общая площадь квартир на этаже:		258.77	239.35	

Ведомость объемов работ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
6-й этаж				
Восстановление заполнения монтажных швов окон				
1	Демонтаж пенного заполнения по периметру оконного проёма	м.п.	12	
1.1	Монтаж изоляционной саморасширяющейся паропропускающей ленты (ПСУЛ) с нащельником из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 19903-2015. Окраска в заводских условиях	м.п.	12	
1.2	Заполнение швов в оконном проёме пенным утеплителем	м.п.	12	
1.3	Монтаж пароизоляционной ленты Робибанд ВМ-В	п.м.	12	

Спецификация элементов заполнения оконных проёмов

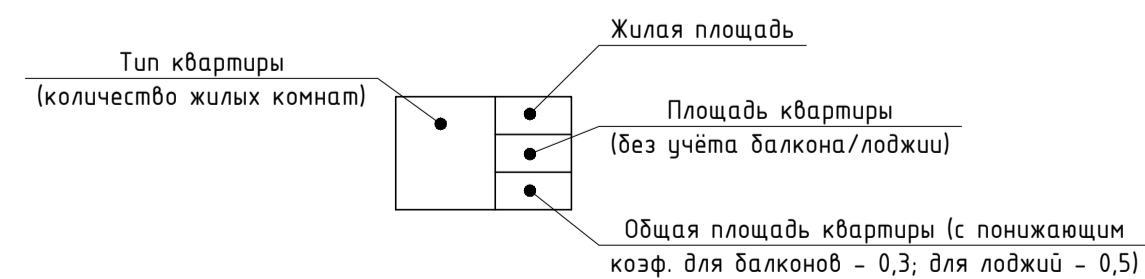
Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шп.	Масса, кг	Примечание
Витражи					
В-9	Индивидуальный заказ по ГОСТ 22233-2018	Система "СИЛ СЛ45" (1590x1720)	1		

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Материалы:					
1		Робибанд "ПСУЛ" 50+, 10/2 (10) мм, м.п.	12		
2		Пена монтажная Tytan Professional STD, Выход во 42 л., м.п.	12		
3		Лента Робибанд ВМ-В, 150x25 мм, м.п.	12		

Условные обозначения:

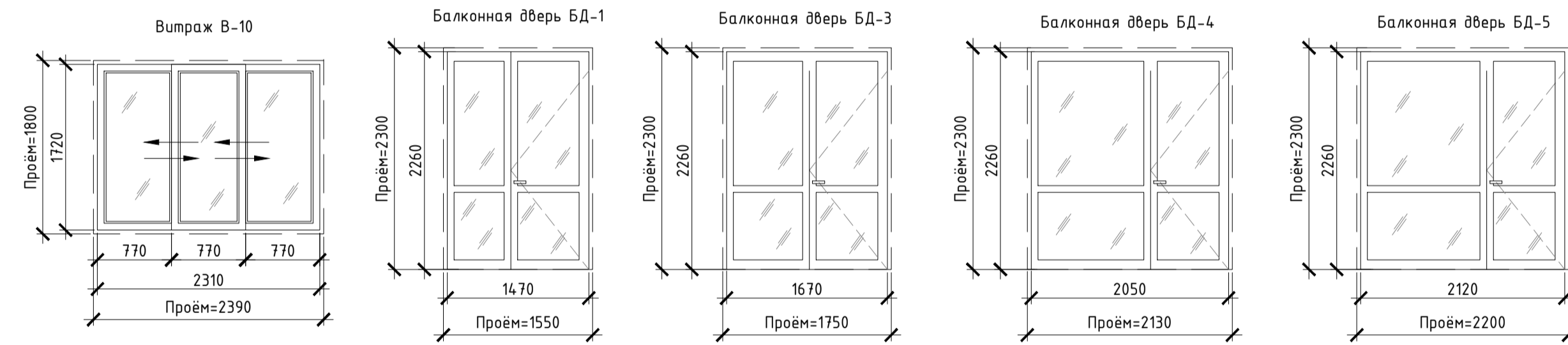
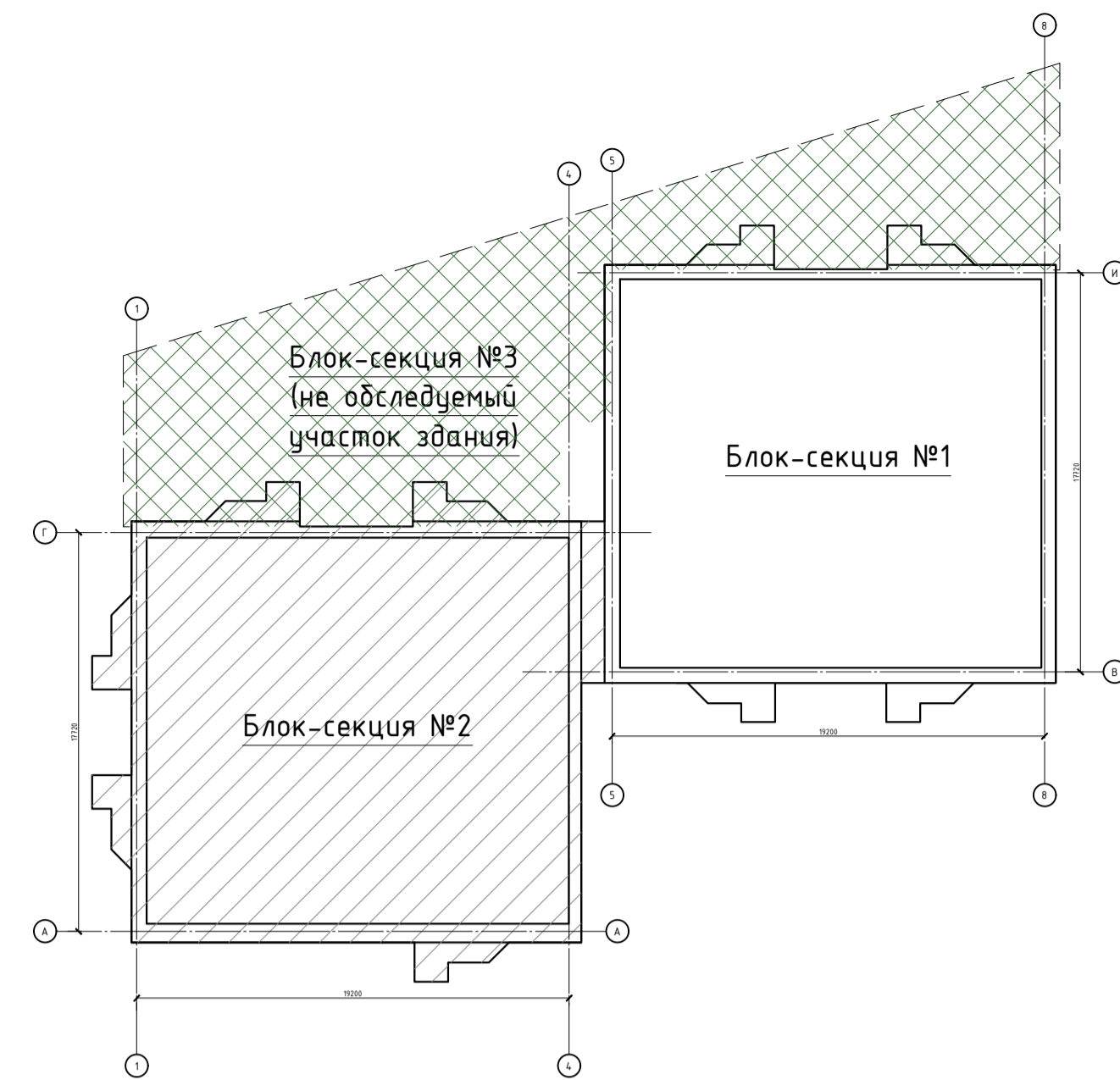
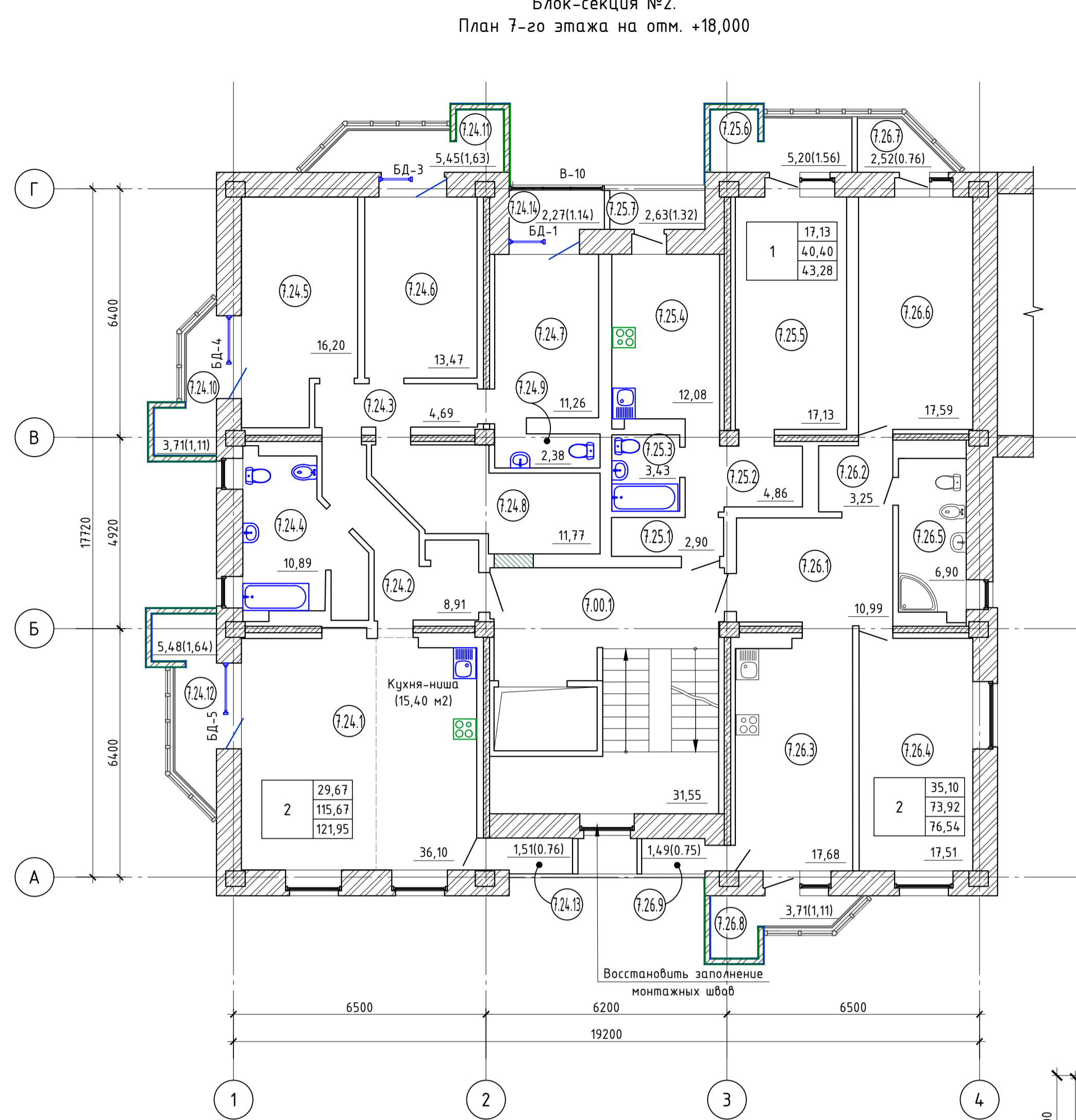
- Наружные стены:**
 - жидкая теплоизоляция КОРУНД Фасад - 4 мм;
 - кирпич, толщиной 120 мм;
 - пенополистирол, толщиной 100, 250 мм;
 - колодезная кладка, толщиной 420, 270 мм;
 - отделка в соответствии с ведомостью отделки помещений
- Наружные стены балконов:**
 - армированная цементная штукатурка KrasLand Фасад - 30 мм (расход сетки см. 608-2022-КР);
 - кирпичные стены, толщиной 120 мм;
 - армированная цементная штукатурка KrasLand Фасад - 30 мм (расход сетки см. 608-2022-КР).
- Вновь возводимые перегородки:**
 - отделка в соответствии с ведомостью отделки помещений;
 - кирпичная перегородка, толщиной 120 мм;
 - отделка в соответствии с ведомостью отделки помещений.
- △ 1 - Марка пола
- Условные обозначения марок дверей в ведомости элементов заполнения проёмов:**
 ПД - Дверь в перегородке с доборчиком;
 2С - Дверь в стене.



- За условные отметки 0,000 принят уровень чистого пола лестничной клетки (пом. 100.3).
- Согласно Приложению Г и рекомендациям 01/02-2022-ИО.ПЗ, проектом предусматривается:
 - оборудование открытых монтажных швов пароизоляцией в соответствии с ГОСТ 30971-2012;
 - заполнение проёмов лоджий;
 - заполнение дверных проёмов с установкой доборов и наличников деревянных дверей;
 - устройство обрамления дверного проёма лифтовой шахты;
 - устройство отделки лестничной клетки.
- Указания по характеристикам оконных блоков см. лист 44 данного раздела.
- Перед изготовлением оконных блоков выполнить обмеры проёмов, с учётом которых произвести корректировку размеров.
- Схемы окон изображены со стороны фасада. Размер на схемах справочные и должны быть уточнены по месту.
- Указания по восстановлению монтажных швов оконных проёмов:
 - Вентилировать существующее пенное заполнение;
 - с наружной стороны оконного проёма произвести монтаж изоляционной саморасширяющейся паропропускающей ленты (ПСУЛ) с нащельником из листовой стали;
 - произвести заполнение пенным утеплителем по периметру окна;
 - с внутренней стороны по периметру окна выполнить проклейку пароизоляционной лентой.

608-2022-АР				
«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыдовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыдовского				
Изм.	Кол. ус.	Лист	№ док.	Дата
Архитектор	Шаварова	Лист	07.22	
ГАП	Чугаева	Лист	07.22	
Жилой дом			Стация	Лист
			п	48
Блок-секция №2. План 6-го этажа на отм. +15,000			ООО "ИнвестПроект"	
Н. контроль	Карелина	Лист	07.22	
Копировал				

Блок-секция №2.
План 7-го этажа на отм. +18,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Площадь, м² (с коэф.)	Кат. пом.
Блок-секция №2, 7 этаж				
Лестнично-лифтовой узел				
7.00.1	Лестничная клетка	3155		
Итого:		3155		
2-комнатная квартира №2/7/24				
7.24.1	Кухня-гостиная	36.10		
7.24.2	Прихожая	8.91		
7.24.3	Коридор	4.69		
7.24.4	Совмещенный санузел	10.89		
7.24.5	Комната	16.20		
7.24.6	Комната	13.47		
7.24.7	Гардеробная комната	11.26		
7.24.8	Гардеробная	11.77		
7.24.9	Туалет	2.38		
7.24.10	Балкон	3.71	1.11	
7.24.11	Балкон	5.45	1.63	
7.24.12	Балкон	5.48	1.64	
7.24.13	Лоджия	1.51	0.76	
7.24.14	Лоджия	2.27	1.14	
Общая площадь кв.:		134.09	121.95	
1-комнатная квартира №2/7/25				
7.25.1	Прихожая	2.90		
7.25.2	Коридор	4.86		
7.25.3	Совмещенный санузел	3.43		
7.25.4	Кухня	12.08		
7.25.5	Комната	17.13		
7.25.6	Балкон	5.20	1.56	
7.25.7	Лоджия	2.63	1.32	
Общая площадь кв.:		48.23	43.28	
2-комнатная квартира №2/7/26				
7.26.1	Прихожая	10.99		
7.26.2	Коридор	3.25		
7.26.3	Кухня	17.68		
7.26.4	Комната	17.51		
7.26.5	Совмещенный санузел	6.90		
7.26.6	Комната	17.59		
7.26.7	Балкон	2.52	0.76	
7.26.8	Балкон	3.71	1.11	
7.26.9	Лоджия	1.49	0.75	
Общая площадь кв.:		81.64	76.54	
Итого общая площадь квартир на этаже:		263.96	241.77	

Ведомость объемов работ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
7-й этаж				
Восстановление заполнения монтажных швов окон				
1	Демонтаж пенного заполнения по периметру оконного проёма	м.п.	12	
1.1	Монтаж изоляционной саморасширяющейся паропрозрачной ленты (ПСУЛ) с нащельником из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 19903-2015. Окраска в заводских условиях	м.п.	12	
1.2	Заполнение швов в оконном проёме пенным утеплителем	м.п.	12	
1.3	Монтаж парозоляционной ленты Робиранд VM-B	п.м.	12	

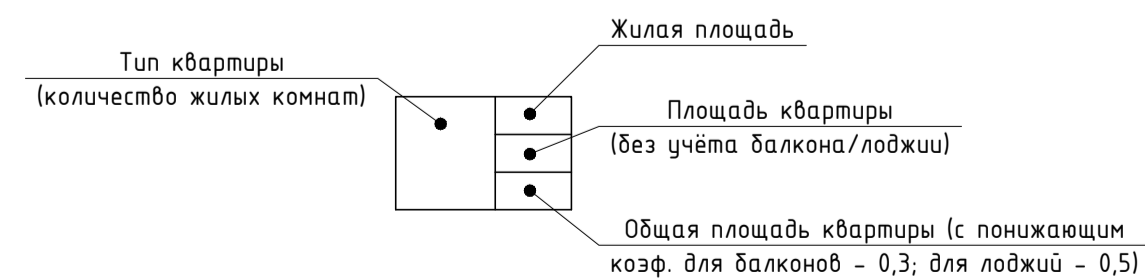
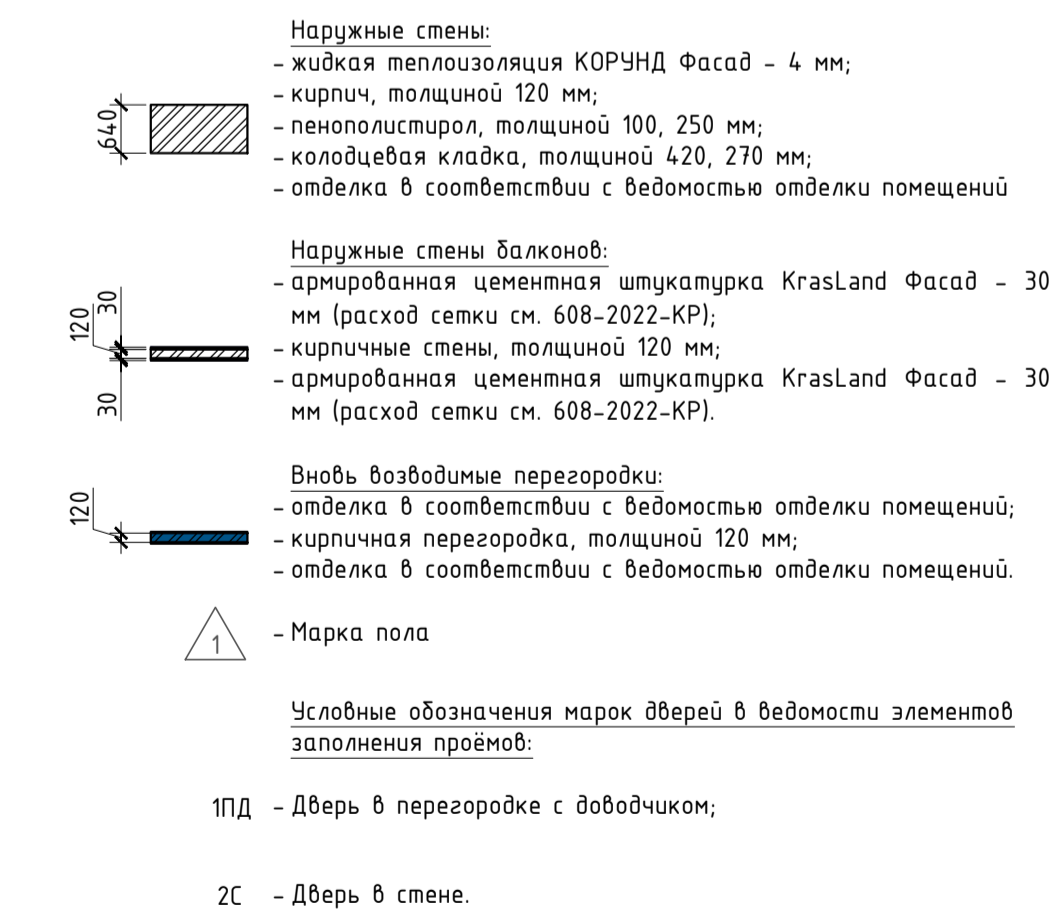
Спецификация элементов заполнения оконных проёмов

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шп.	Масса, кг	Примечание
Витражи					
В-10	Индивидуальный заказ по ГОСТ 22233-2018	Система "СИЛ СЛ45" (2310x1720)	1		
Балконные двери					
БД-1	ГОСТ 475-2016	БП Б2 1470x2260 (4M1-12Ag-4M1-12Ag-K4)	1		Правого открывания
БД-3		БП Б2 1750x2260 (4M1-12Ag-4M1-12Ag-K4)	1		
БД-4		БП Б2 2130x2260 (4M1-12Ag-4M1-12Ag-K4)	1		Левого открывания
БД-5		БП Б2 2200x2260 (4M1-12Ag-4M1-12Ag-K4)	1		

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Материалы:					
1		Робиранд "ПСУЛ" 50+, 10/2 (10) мм, м.п.	12		
2		Пена монтажная Tytan Professional STD, Выход во 42 л., м.п.	12		
3		Лента Робиранд VM-B, 150x25 м, м.п.	12		

Условные обозначения:

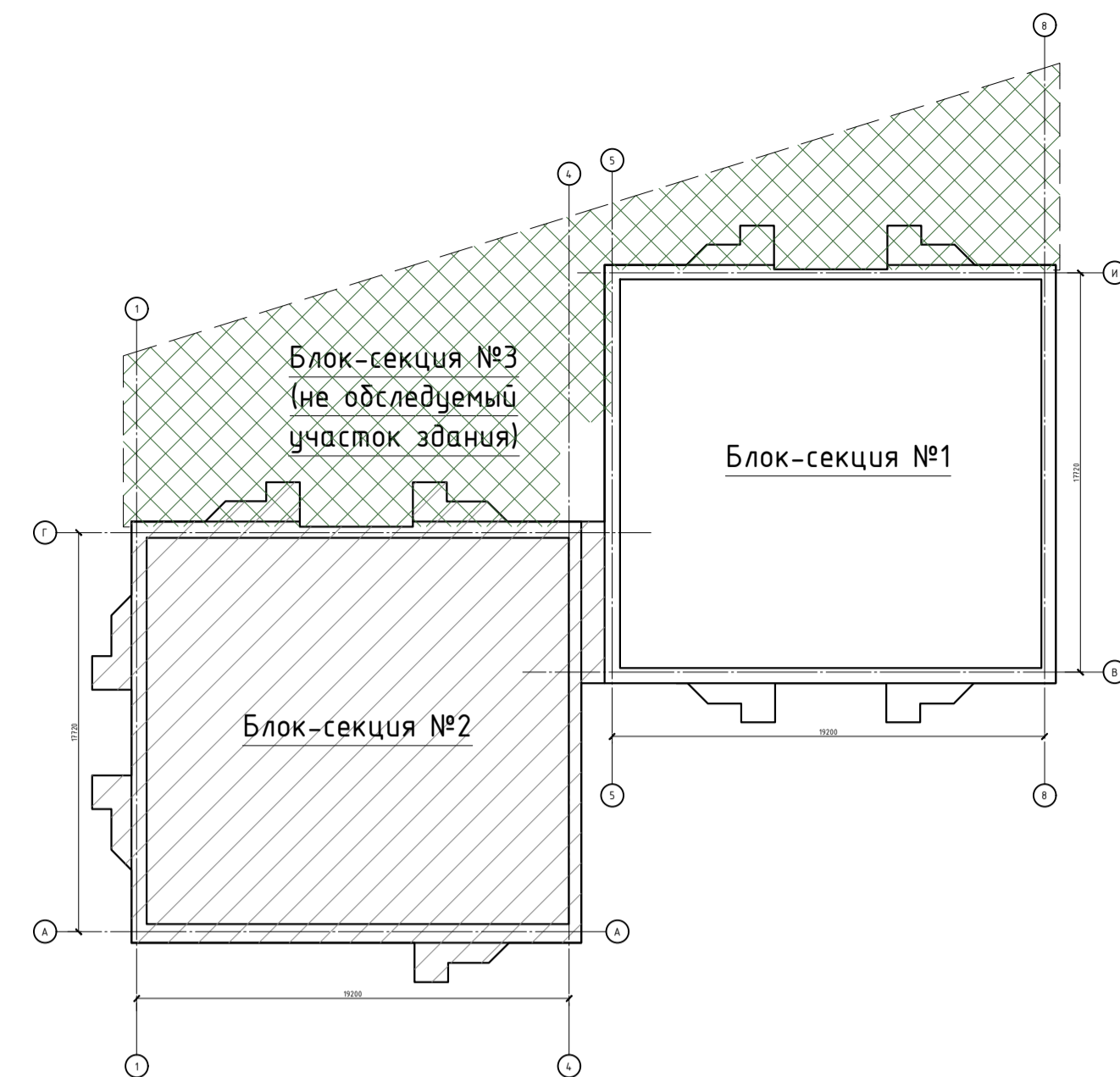
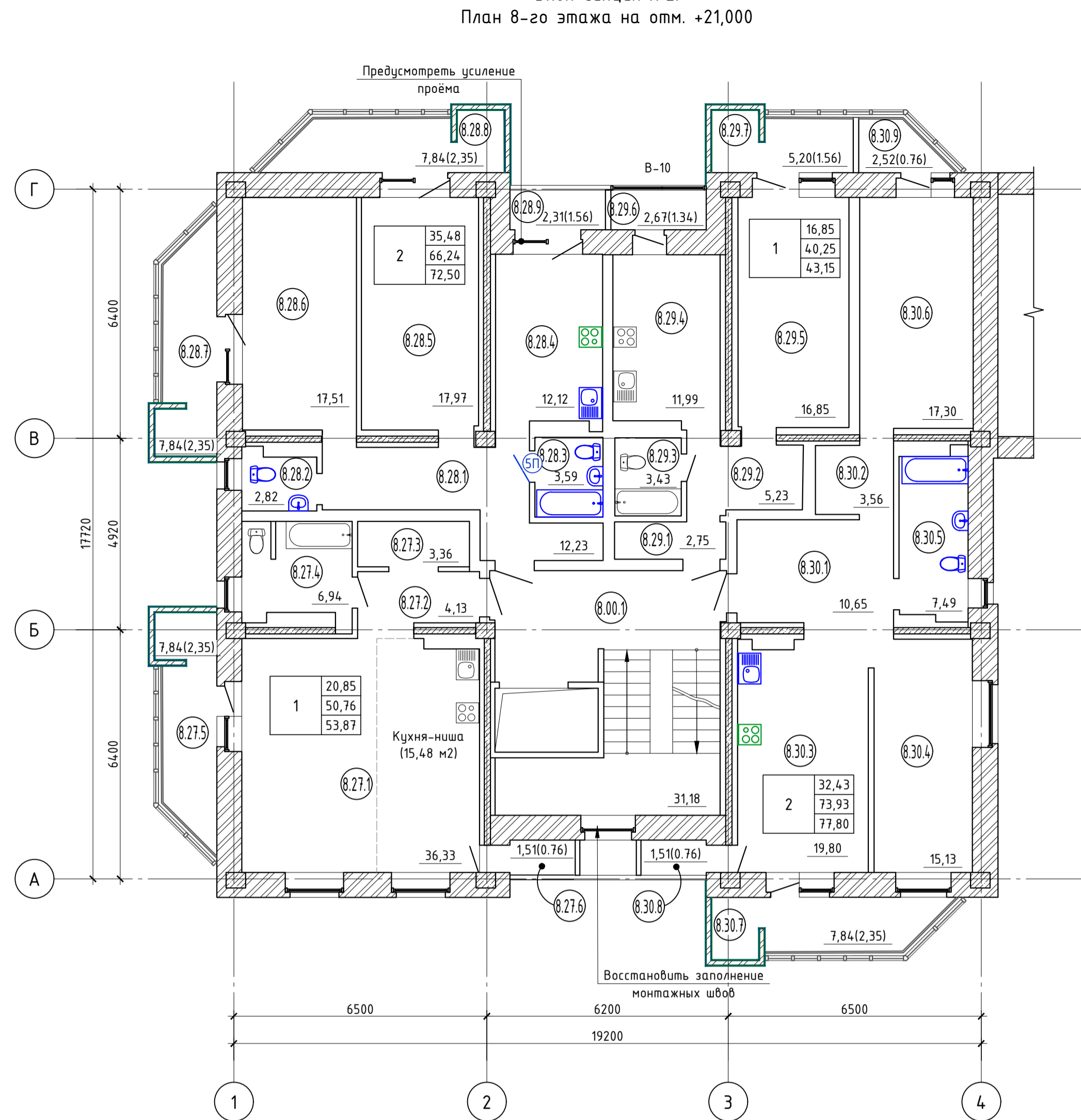


- За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола лестничной клетки (пом. 1.00.3).
- Согласно Приложению Г и рекомендациям 01/02-2022-ИО.ПЗ, проектом предусматривается:
 - оборудование открытых монтажных швов парозоляцией в соответствии с ГОСТ 30971-2012;
 - заполнение проёмов лоджий;
 - заполнение дверных проёмов с установкой доборов и наличников деревянных дверей;
 - устройство обрамления дверного проёма лифтовой шахты;
 - устройство отделки лестничной клетки.
- Указания по восстановлению монтажных швов оконных проёмов:
 - демонтировать существующее пенное заполнение;
 - с наружной стороны оконного проёма произвести монтаж изоляционной саморасширяющейся паропрозрачной ленты (ПСУЛ) с нащельником из листовой стали;
 - произвести заполнение пенным утеплителем по периметру окна;
 - с внутренней стороны по периметру окна выполнить проклейку парозоляционной лентой.

608-2022-AP

«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыбовского»			
Изм.	Кол. ус.	Лист № док.	Прош. Дата
Архитектор	Шаварова	07.22	
ГАП	Чугаева	07.22	
Жилой дом			Стая Лист Листов
Блок-секция №2. План 7-го этажа на отм. +18,000			п 49
ООО "ИнвестПроект"			

Блок-секция №2.
План 8-го этажа на отм. +21,000



Экспликация помещений

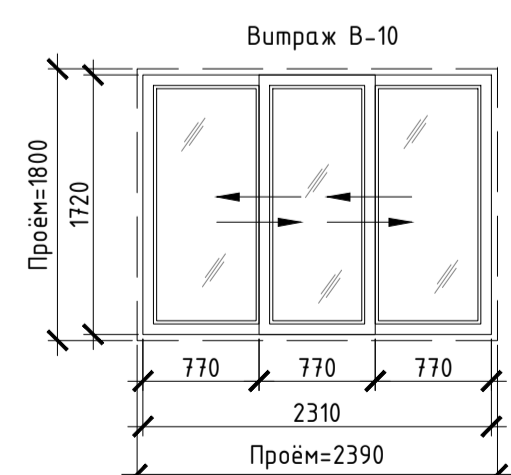
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Площадь, м ² (с коэф.)	Кат. пом.
Блок-секция №2, 8 этаж				
Лестнично-лифтовой узел				
8.00.1	Лестничная клетка	31,18		
	Итого:	31,18		
1-комнатная квартира №2/8/27				
8.27.1	Кухня-гостиная	36,33		
8.27.2	Прихожая	4,13		
8.27.3	Кладовая	3,36		
8.27.4	Совмещённый санузел	6,94		
8.27.5	Балкон	7,84	2,35	
8.27.6	Лоджия	1,51	0,76	
	Общая площадь кв.:	60,11	53,87	
2-комнатная квартира №2/8/28				
8.28.1	Прихожая	12,23		
8.28.2	Туалет	2,82		
8.28.3	Совмещённый санузел	3,59		
8.28.4	Кухня	12,12		
8.28.5	Комната	17,97		
8.28.6	Комната	17,51		
8.28.7	Балкон	7,84	2,35	
8.28.8	Балкон	7,84	2,35	
8.28.9	Лоджия	2,31	1,56	
	Общая площадь кв.:	84,23	72,50	
1-комнатная квартира №2/8/29				
8.29.1	Прихожая	2,75		
8.29.2	Коридор	5,23		
8.29.3	Совмещённый санузел	3,43		
8.29.4	Кухня	11,99		
8.29.5	Комната	16,85		
8.29.6	Лоджия	2,67	1,34	
8.29.7	Балкон	5,20	1,56	
	Общая площадь кв.:	48,12	43,15	
2-комнатная квартира №2/8/30				
8.30.1	Прихожая	10,65		
8.30.2	Коридор	3,56		
8.30.3	Кухня	19,80		
8.30.4	Комната	15,13		
8.30.5	Совмещённый санузел	7,49		
8.30.6	Комната	17,30		
8.30.7	Балкон	7,84	2,35	
8.30.8	Лоджия	1,51	0,76	
8.30.9	Балкон	2,52	0,76	
	Общая площадь кв.:	85,80	77,80	
	Итого общая площадь квартир на этаже:	278,26	247,32	

Ведомость объемов работ

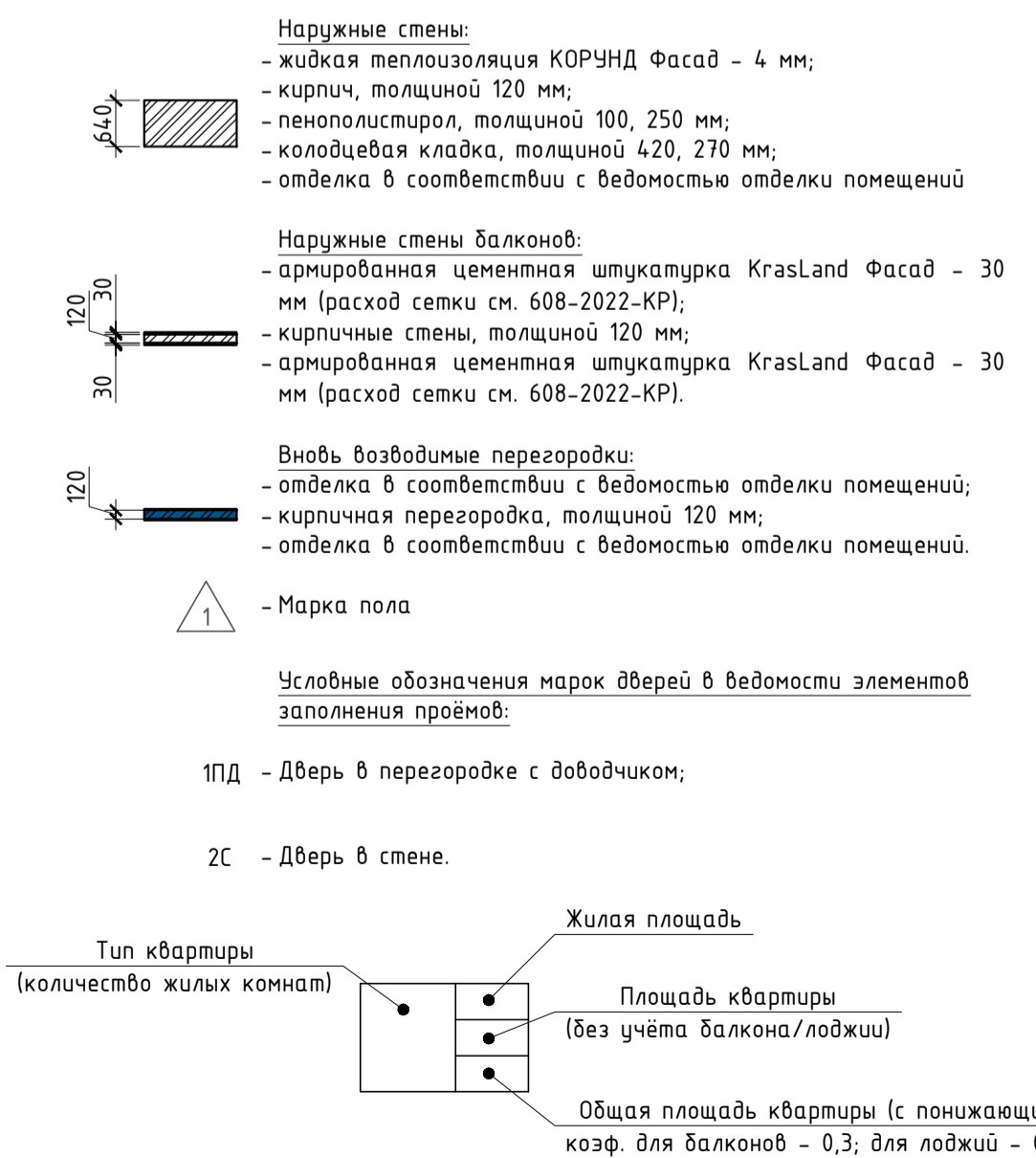
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
8-й этаж				
Восстановление заполнения монтажных швов окон				
1	Демонтаж пенного заполнения по периметру оконного проёма	м.п.	12	
1.1	Монтаж изоляционной саморасширяющейся паронепроницаемой ленты (ПСЧЛ) с нащельником из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 19903-2015. Окраска в заводских условиях	м.п.	12	
1.2	Заполнение швов в оконном проёме пенным утеплителем	м.п.	12	
1.3	Монтаж пароизоляционной ленты Робибанд ВМ-В	л.м.	12	
Очистка стен от плесени и биоповреждений				
2	Очистка поверхности кирпичной кладки от высолов раствором "Антисоль" в осях "Б-Г/2-4", "А-Г/3-4"	м2	76,54	Уточнить по месту
3	Очистка конструкций от биологического повреждения (грибок, плесень), обработка универсальным антисептиком DALI, в осях "Б-Г/1-2"	м2	24,81	

Спецификация элементов заполнения оконных проёмов

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Масса, кг	Примечание
Витражи					
В-10	Индивидуальный заказ по ГОСТ 22233-2018	Система "СИЛ СЛ45" (2310x1720)	1		



Условные обозначения:



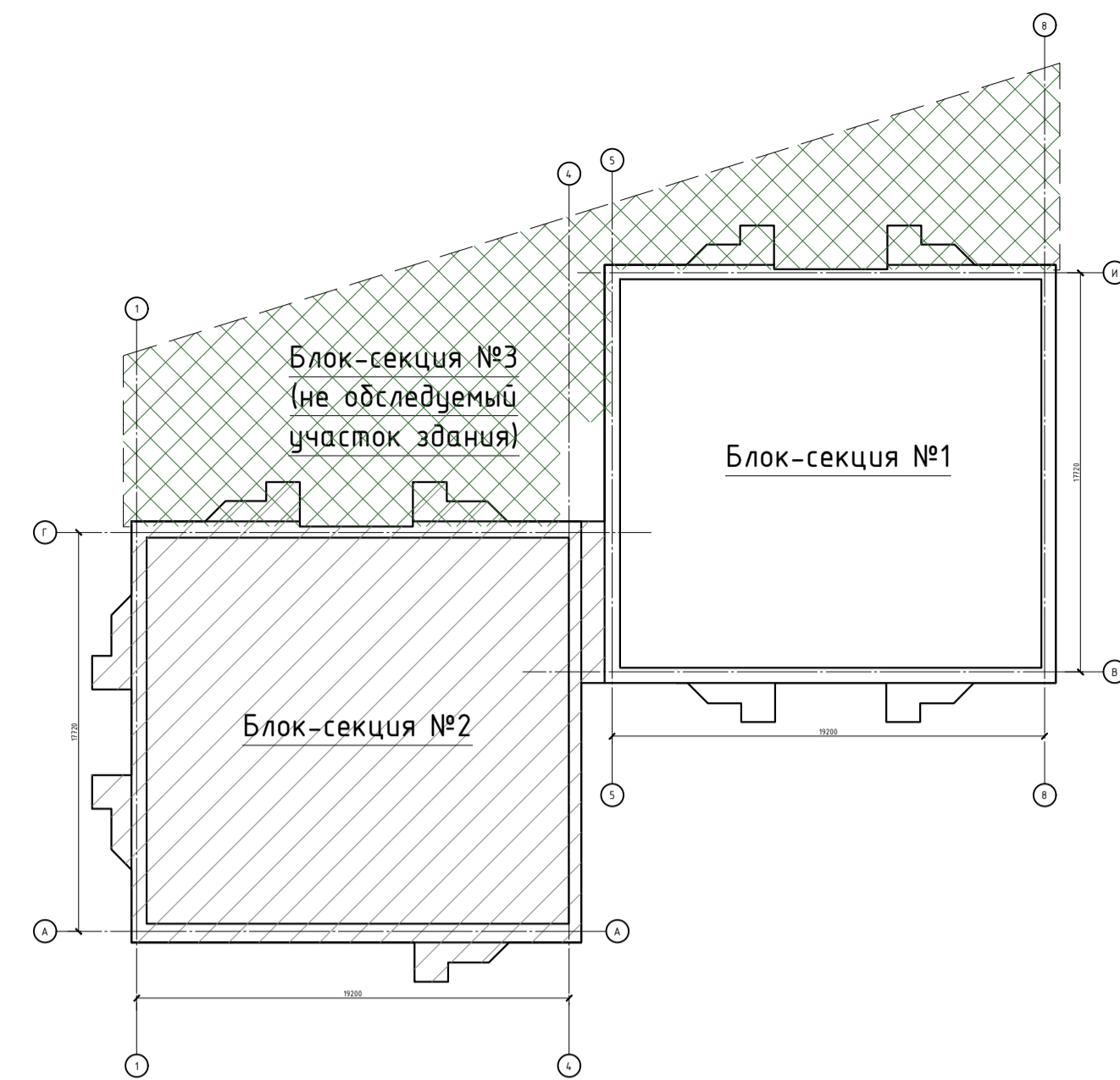
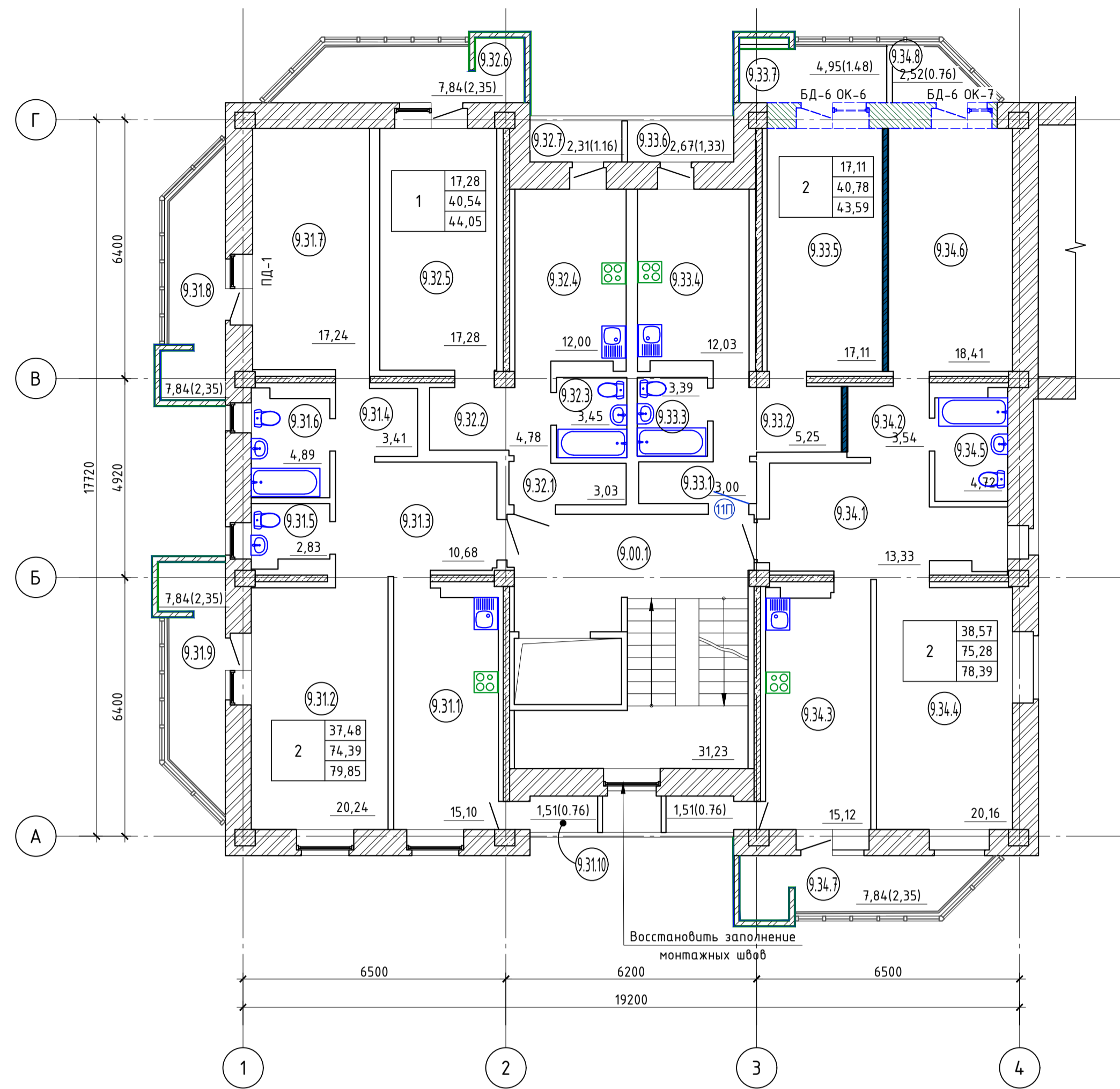
Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Материалы:					
1		Робибанд "ПСЧЛ" 50-, 10/2 (10) мм, м.п.	12		
2		Пена монтажная Tytan Professional STD, Выход до 42 л., м.п.	12		
3		Лента Робибанд ВМ-В, 150x25 мм, м.п.	12		
4	ТЧ 2458-001-18903389-2000	Раствор "Антисоль" (0,33 л/м2), л.	25,26		
5	ТЧ 2499-053-13238275-2007	Универсальный антисептик DALI (0,25 л/м2), л.	6,20		

- За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола лестничной клетки (пом. 100.3).
- Согласно Приложению Г и рекомендациям 01/02-2022-ИО.ПЗ, проектом предусматривается:
 - оборудование открытых монтажных швов пароизоляцией в соответствии с ГОСТ 30971-2012;
 - заполнение проёмов лоджий;
 - заполнение верхних проёмов с установкой доборов и наличников деревянных дверей;
 - устройство обрамления дверного проёма лифтовой шахты;
 - устройство отделки лестничной клетки.
- Указания по характеристикам оконных блоков см. лист 44 данного раздела.
- Перед изоляцией оконных блоков выполнить обмеры проёмов, с учетом которых произвести корректировку размеров.
- Схемы окон изображены со стороны фасада. Размер на схемах справочные и должны быть уточнены по месту.
- Указания по восстановлению монтажных швов оконных проёмов:
 - демонтаж существующего пенного заполнения;
 - с наружной стороны оконного проёма произвести монтаж изоляционной саморасширяющейся паронепроницаемой ленты (ПСЧЛ) с нащельником из листовой стали;
 - произвести заполнение пенным утеплителем по периметру окна;
 - с внутренней стороны по периметру окна выполнить проклейку пароизоляционной лентой.

608-2022-AP				
«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыбовского				
Изм.	Кол. ус.	Лист № док.	Прош. Дата	Стдия
Архитектор	Шаварова	07.22		Лист
ГАП	Чугаева	07.22		Лист
Жилой дом				п
Блок-секция №2. План 8-го этажа на отм. +21,000				50
Н. контроль Карелина				000 "ИнвестПроект"
Копировал				А1

Блок-секция №2.
План 9-го этажа на отм. +24,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Площадь, м ² (с коэф.)	Кат. пом.
Блок-секция №2, 7 этаж				
Лестнично-лифтовой узел				
9.00.1	Лестничная клетка	31.23		
Итого:		31.23		
2-комнатная квартира №2/9/31				
9.31.1	Кухня	15.10		
9.31.2	Комната	20.24		
9.31.3	Прихожая	10.68		
9.31.4	Коридор	3.41		
9.31.5	Туалет	2.83		
9.31.6	Совмещённый санузел	4.89		
9.31.7	Комната	17.24		
9.31.8	Балкон	7.84	2.35	
9.31.9	Балкон	7.84	2.35	
9.31.10	Лоджия	1.51	0.76	
Общая площадь кв.:		91.58	79.85	
1-комнатная квартира №2/9/32				
9.32.1	Прихожая	3.03		
9.32.2	Коридор	4.78		
9.32.3	Совмещённый санузел	3.45		
9.32.4	Кухня	12.00		
9.32.5	Комната	17.28		
9.32.6	Балкон	7.84	2.35	
9.32.7	Лоджия	2.31	1.16	
Общая площадь кв.:		50.69	44.05	
2-комнатная квартира №2/9/33				
9.33.1	Прихожая	3.00		
9.33.2	Коридор	5.25		
9.33.3	Совмещённый санузел	3.39		
9.33.4	Кухня	12.03		
9.33.5	Комната	17.11		
9.33.6	Лоджия	2.67	1.33	
9.33.7	Балкон	4.95	1.48	
Общая площадь кв.:		48.40	43.59	
2-комнатная квартира №2/9/34				
9.34.1	Прихожая	13.33		
9.34.2	Коридор	3.54		
9.34.3	Кухня	15.12		
9.34.4	Комната	20.16		
9.34.5	Совмещённый санузел	4.72		
9.34.6	Комната	18.41		
9.34.7	Балкон	7.84	2.35	
9.34.8	Балкон	2.52	0.76	
Общая площадь кв.:		75.28	78.39	
Итого общая площадь квартир на этаже:		265.95	245.88	

Ведомость объемов работ

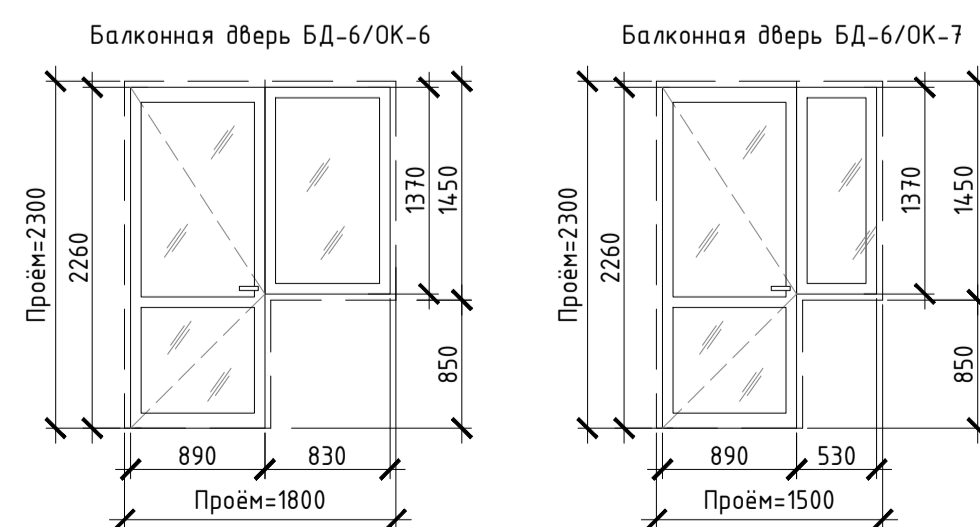
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
9-й этаж				
Восстановление заполнения монтажных швов окон				
1	Демонтаж пенного заполнения по периметру оконного проёма	м.п.	12	
1.1	Монтаж изоляционной саморасширяющейся паронепроницаемой ленты (ПСУЛ) с нащельником из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 19903-2015. Окраска в заводских условиях	м.п.	12	
1.2	Заполнение швов в оконном проёме пенным утеплителем	м.п.	12	
1.3	Монтаж пароизоляционной ленты Робибанд ВМ-В	л.м.	12	
Очистка стен от плесени и биоповреждений				
2	Очистка поверхности кирпичной кладки от высолов раствором "Антисоль" в осях "Б-Г/2-4", "А-Г/3-4"	м2	148,46	Уточнить по месту

Спецификация элементов заполнения оконных проёмов

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шм.	Масса, кг	Примечание
Оконные блоки					
ОК-6	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 830x1370 (4М1-12Аг-4М1-12Аг-К4)	1		
ОК-7	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 530x1370 (4М1-12Аг-4М1-12Аг-К4)	1		
Балконные двери					
БД-6	ГОСТ 30674-99	БП Б2 900x2260 (4М1-12Аг-4М1-12Аг-К4)	2		Правого открывания
Дверные блоки					
1ПД	ГОСТ 31173-2016	ДСВх Оп Брг л Вн Пкомб ЧЗ	1		Проем в с/блцу 2000x900

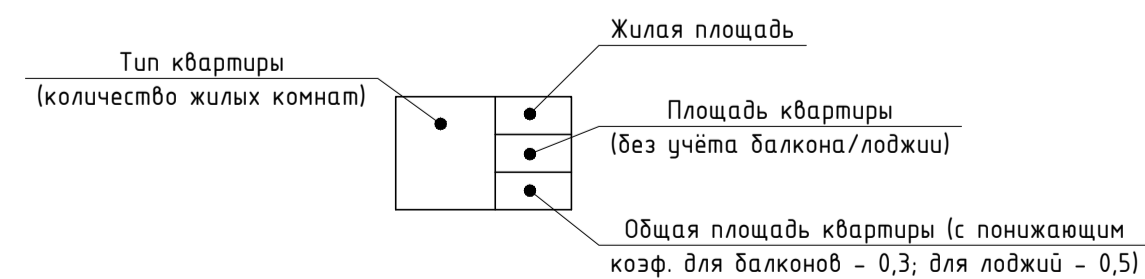
Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Материалы:					
1		Робибанд "ПСУЛ" 50+, 10/2 (10) мм, м.п.	12		
2		Пена монтажная Tutan Professional STD, Выход до 42 л., м.п.	12		
3		Лента Робибанд ВМ-В, 150x25 мм, м.п.	12		
4	ТУ 2458-001-18803389-2000	Раствор "Антисоль" (0,33 л/м2), л.	48,99		



Условные обозначения:

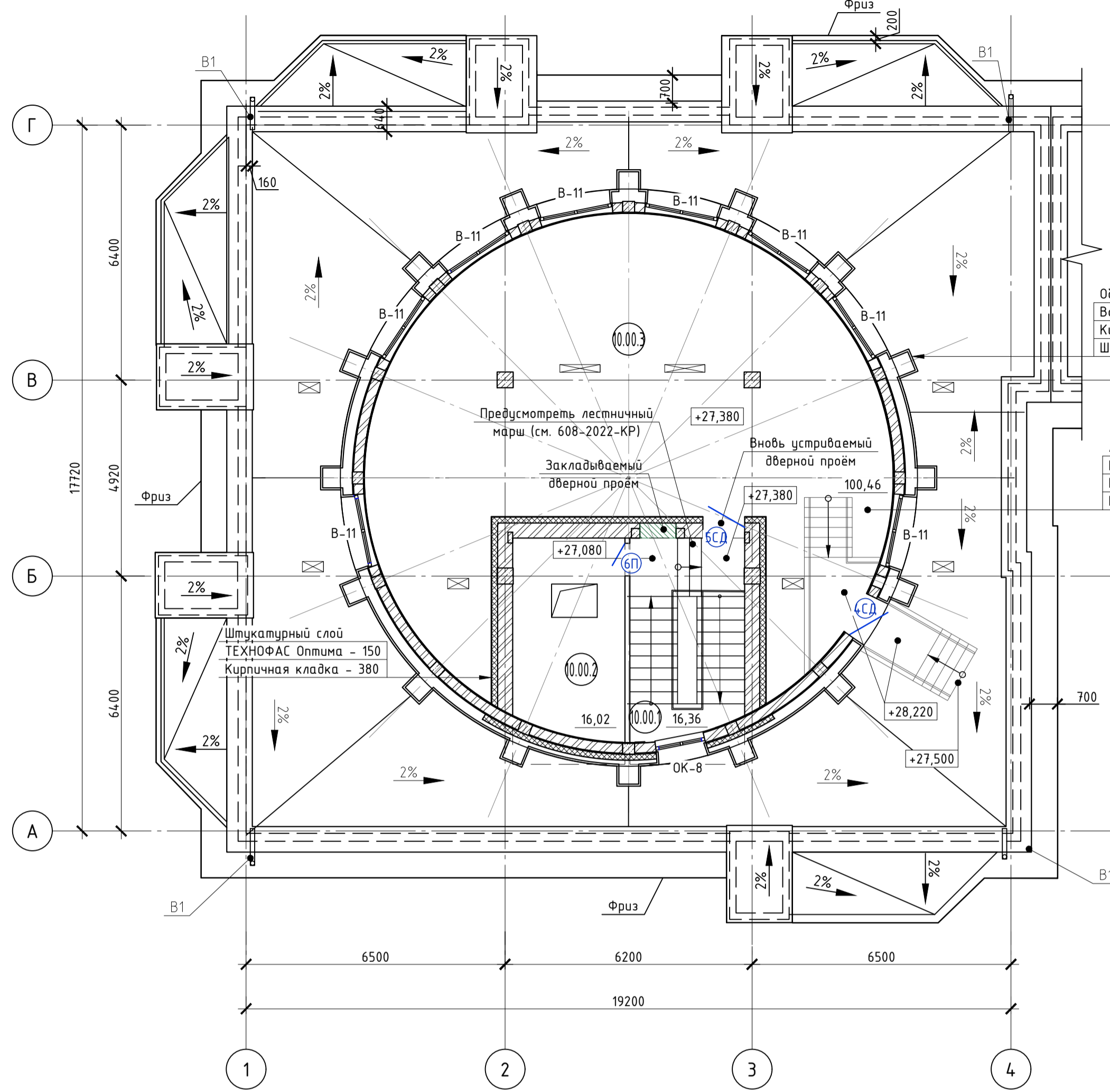
- Наружные стены:**
 - жидкая теплоизоляция КОРУНД Фасад - 4 мм;
 - кирпич, толщиной 120 мм;
 - пенополистирол, толщиной 100, 250 мм;
 - колодезная кладка, толщиной 420, 270 мм;
 - отделка в соответствии с ведомостью отделки помещений
- Наружные стены балконов:**
 - армированная цементная штукатурка KrasLand Фасад - 30 мм (расход сетки см. 608-2022-КР);
 - кирпичные стены, толщиной 120 мм;
 - армированная цементная штукатурка KrasLand Фасад - 30 мм (расход сетки см. 608-2022-КР).
- Вновь возводимые перегородки:**
 - отделка в соответствии с ведомостью отделки помещений;
 - кирпичная перегородка, толщиной 120 мм;
 - отделка в соответствии с ведомостью отделки помещений.
- 1 - Марка пола
- Условные обозначения марок дверей в ведомости элементов заполнения проёмов:**
 1ПД - Дверь в перегородке с добавочком;
 2С - Дверь в стене.



- За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола лестничной клетки (пом. 1.00.3).
- Согласно Приложению Г и рекомендациям 01/02-2022-ИО.ПЗ, проектом предусматривается:
 - оборудование открытых монтажных швов пароизоляцией в соответствии с ГОСТ 30971-2012;
 - заполнение проёмов балкона;
 - устройство обрамления дверного проёма лифтовой шахты;
 - устройство отделки лестничной клетки;
 - восстановление наружного контура в осях "3-4/Г" (см. 608-2022-КР).
- Указания по характеристикам оконных блоков см. лист 44 данного раздела.
- Перед изготовлением балконных блоков выполнить обмеры проёмов, с учётом которых произвести корректировку размеров.
- Схемы балконных дверей изображены со стороны помещения. Размер на схемах справочные и должны быть уточнены по месту.
- Указания по восстановлению монтажных швов оконных проёмов:
 - Венитировать существующее пенное заполнение;
 - с наружной стороны оконного проёма произвести монтаж изоляционной саморасширяющейся паронепроницаемой ленты (ПСУЛ) с нащельником из листовой стали;
 - произвести заполнение пенным утеплителем по периметру окна;
 - с внутренней стороны по периметру окна выполнить проклейку пароизоляционной лентой.

608-2022-АР				
«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыдовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыдовского»				
Изм.	Кол. ус.	Лист № док.	Пробл.	Дата
Архитектор	Шаварова	07.22		
ГАП	Чугаева	07.22		
Н. контроль	Карелина	07.22		
Жилой дом			Стая	Лист
Блок-секция №2. План 9-го этажа на отм. +24,000			п	51
ООО "ИнвестПроект"				

Блок-секция №2.
План выхода на кровлю



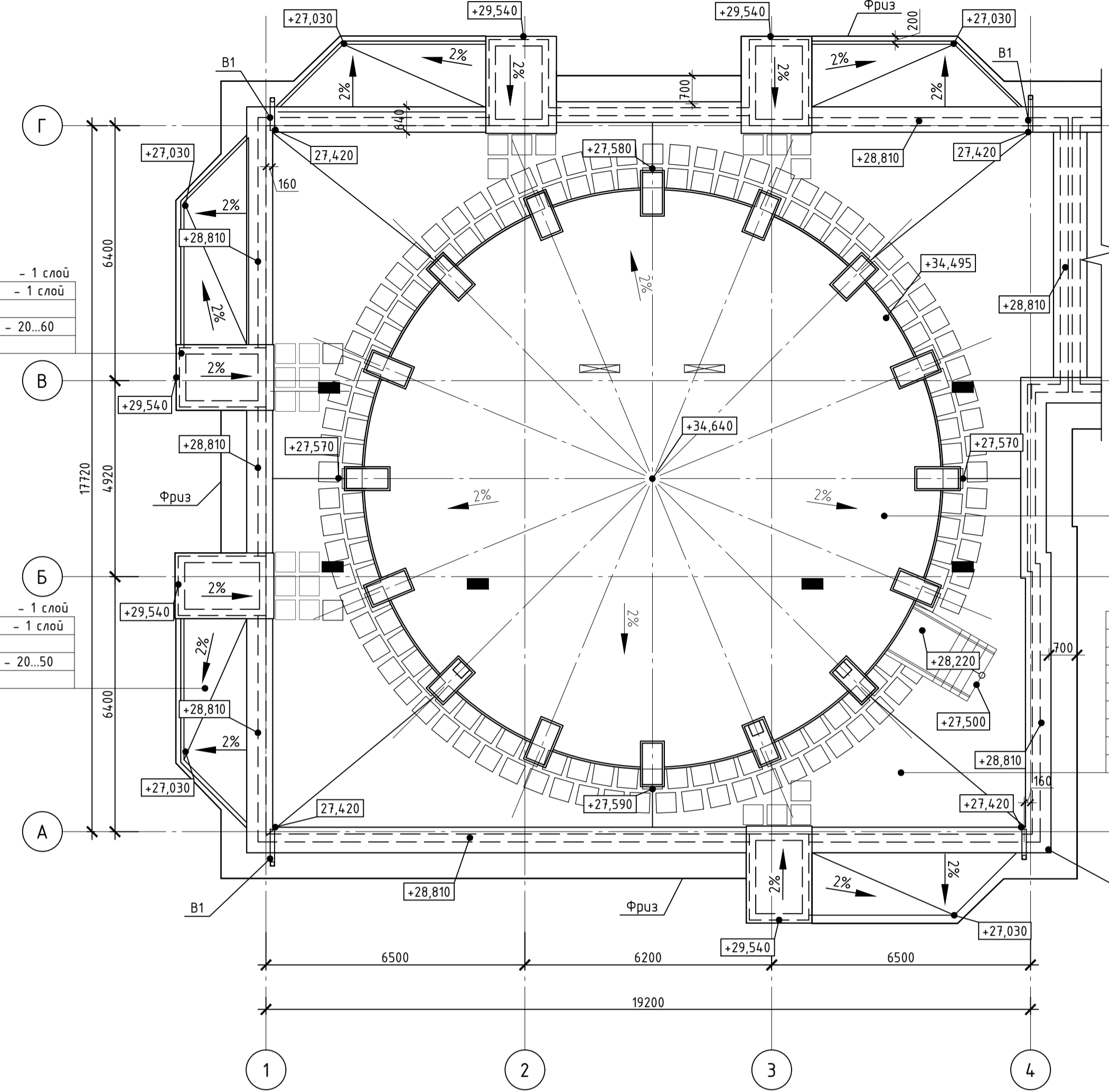
Облицовка
Воздушная прослойка - 175
Кирпичная кладка - 250
Штукатурка

Армированная цементно-песчаная стяжка - 100
Пароизоляционная мембрана ISOVER VS 80
Цементно-песчаная стяжка - 20
Пустотная плита покрытия - 220

Технониколь Техноэласт ЭКП - 1 слой
Технониколь Техноэласт ХПП - 1 слой
Праймер битумный Технониколь №01
Цементно-песчаная стяжка по уклону - 20..60
Плита ж.б

Технониколь Техноэласт ЭКП - 1 слой
Технониколь Техноэласт ХПП - 1 слой
Праймер битумный Технониколь №01
Цементно-песчаная стяжка по уклону - 20..50
Плита ж.б

Блок-секция №2.
План кровли на отм. +27.010 и +34.370



Технониколь Техноэласт ЭКП - 1 слой
Технониколь Техноэласт ХПП - 1 слой
Праймер битумный Технониколь №01
Армированная цементно-песчаная стяжка - 50
Уклонообразующий слой из керамзитового гравия - 55-200;
Цементно-песчаная стяжка - 20
Плита ж.б/Пустотная плита покрытия - 220

Балласт из гравия фр. 20-40 мм - 60;
Дренажная мембрана PLANTER geo - 1 слой;
Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 250;
Техноэласт ЭПП - 2 слой;
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01 - 1 слой;
Армированная цементно-песчаная стяжка М200 - 50;
Уклонообразующий слой из керамзитового гравия - 30..200;
Пароизоляционная мембрана ISOBOX D LITE - 1 слой;
Цементно-песчаная стяжка - 20;
Плита ж.б/Пустотная плита покрытия - 220

Экспликация помещений

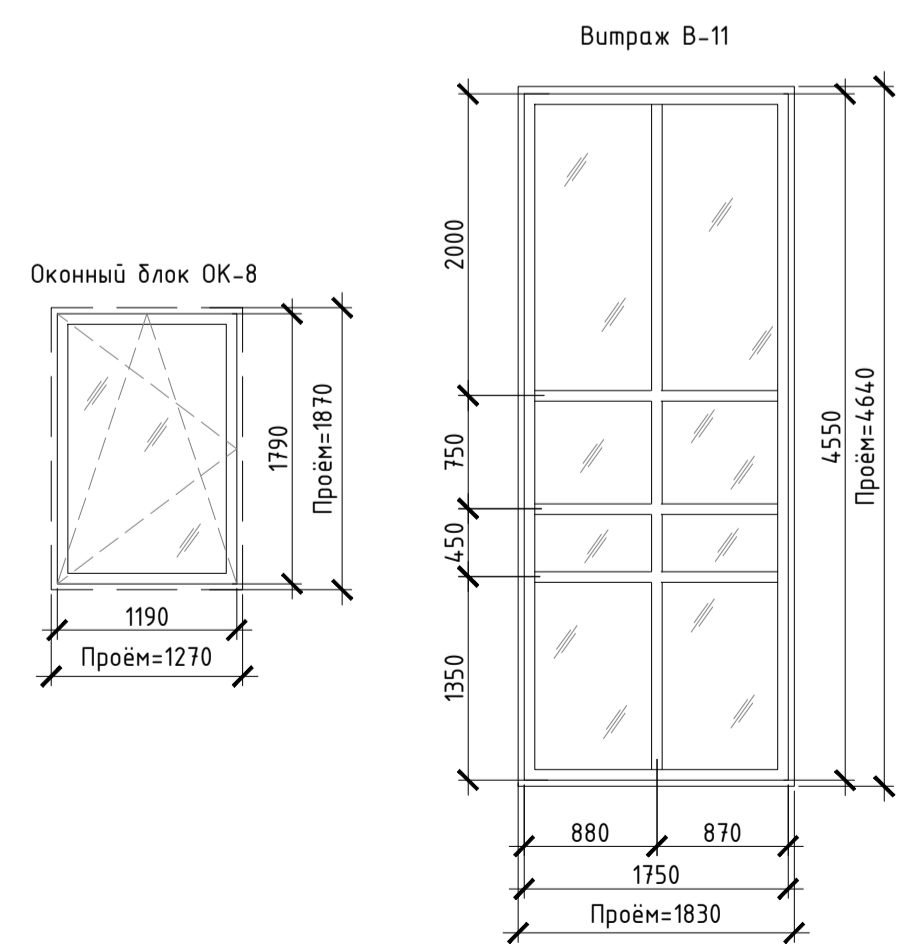
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Площадь, м ² (с коэф.)	Кат. пом.
Блок-секция №2. Чердак				
10.00.1	Лестничная клетка	16.36		
10.00.2	Машинное отделение	16.02		
10.00.3	Чердак	100.46		
Итого:		132.84		

Спецификация элементов заполнения оконных и витражных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Масса, кг	Примечание
Оконные блоки					
OK-8	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1190x1790 (4M1-12Ag-4M1-12Ag-K4)	1		
Витражи					
В-11	Индивидуальный заказ по ГОСТ 22233-2018	Система "СИАЛ С/45" (1750x4550 h)	8		
Дверные блоки					
4СД	ГОСТ 23747-2015	ДАН О П Оп Л Р 2100x1100	1		Проем в свету 2000x800
5СД	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 л. 2000x900 EI 60	1		
6П	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 л. 2000x800 EI 60	1		

Ведомость объемов работ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Ротонда (чердак)				
Восстановление заполнения монтажных швов окон				
1	Монтаж утеплителя ТЕХНОФАС Оптима, 150 мм	м2	58,3	
2	Акриловая грунтовка Бетон-контакт KrasLand G05 (350 гр/м2) - 1 слой	м2	223,15	
3	Щелочестойкая фасадная стеклотканевая сетка FasadPro	м2	223,15	
4	Штукатурка цементная KrasLand Fasad, 10 мм	м2	223,15	
5	Акриловая латексная краска MF Proline 8050 Design Flat Base (4,3м2/л), 2 слоя	м2	223,15	



- За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола лестничной клетки (пом. 10.00.3).
- Проектом предусматривается:
 - устройство отделки лестничной клетки;
 - восстановление наружных стен ротонды;
 - утепление стен лестничной клетки;
 - усиление плит перекрытия в осях "1-2/6-8" на отм. +27,000. Схемы, объемы и рекомендации по усилению см. в разделе 608-2022-КР.
- Указания по характеристикам оконных блоков см. лист 23 данного раздела.
- Схемы окон и витражей изображены со стороны фасада. Размер на схемах справочные и должны быть уточнены по месту.
- Утеплитель стен лестничной клетки крепить на тарельчатые дюбели с металлическим гвоздем с термоголовкой (диаметр 8 мм, длина 130 мм). Расход тарельчатых дюбелей 6 шт/м².

608-2022-AP				
«Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыдовского 1-ая очередь строительства. Б/с 1,2», расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район на углу улиц Байкальской и Дыдовского				
Изм.	Кол. ус.	Лист № док.	Прош. дата	Дата
Архитектор	Шаварова	07.22		07.22
ГАП	Чугаева	07.22		07.22
Жилой дом				Стандия
Блок-секция №2.				Лист
План выхода на кровлю. План кровли				52
ООО "ИнвестПроект"				